

Изменение приложения к главе СНиП II-М.1-71

Постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. № 271 утверждено и с 1 января 1974 г. введено в действие приведенное ниже изменение приложения к главе СНиП II-М.1-71 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 29 июня 1971 г. № 75.

В связи с этим с 1 января 1974 г. утратили силу примечания 2 и 3 приложения к главе СНиП II-М.1-71 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 28 апреля 1973 г. № 65.

(Начало опубликовано в журнале «Бюллетень строительной техники» № 4, 1974 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Министерства и ведомства. Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки в %
Минрадиопром	
1. Радиопромышленности при общей площади производственных зданий в тыс. м ² :	
до 100	50
более 100	55
Минэлектронпром	
1. Электровакуумных приборов, радиотетателей и радиокомпонентов (кинескопов)	55
2. Специального технологического оборудования и спецматериалов для электронной промышленности	60
3. Интегральных схем, полупроводников и сверхвысокочастотных приборов	45
Минхиммаш	
1. Оборудования и арматуры для нефте- и газодобывающей, нефтеперерабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
2. Промышленной трубопроводной арматуры	55
Минстанкопром	
1. Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
2. Кузнечно-прессового оборудования	52
3. Инструментальные	60
4. Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	45
5. Литья	45
6. Поковок и штамповок	47
7. Сварных конструкций для машиностроения	50
8. Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, общемашиностроительных деталей)	50
Минприбор	
1. Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
б) то же, более 100 тыс. м ²	55
в) при применении ртуты и стекловарения	30
Минмедпром	
1. Химико-фармацевтические	32

Продолжение

Министерства и ведомства. Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки в %
2. Медико-инструментальные и медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Минавтопром	
1. Автомобильные	45
2. Автосборочные	55
3. Автомобильного моторостроения	50
4. Агрегатов, узлов, запчастей	55
5. Подшипниковые	55
Минсельхозмаш	
1. Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
2. Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Минстройдормаш	
1. Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
2. Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
3. Оборудования для мелноративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
4. Коммунального машиностроения	55
Минлегпищемаш	
1. Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
2. Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
3. Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
4. Бытовых приборов и машин	57
Минсудпром	
1. Судостроительные	52
Минречфлот РСФСР	
1. Судоремонтные речных судов с годовым выпуском в тыс. т в год:	
до 20	42
20—40	48
40—60	55
60 и более	60
Минлеспром СССР	
1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
без переработки древесины производственной мощностью в тыс. м ³ в год:	
до 400	28
более 400	35
с переработкой древесины производственной мощностью в тыс. м ³ в год:	
до 400	23
более 400	20
2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
с зимним плотбищем	17
без зимнего плотбища	44
3. То же, при отправке леса в сортиментах:	
с зимним плотбищем производственной мощностью в тыс. м ³ в год:	
до 400	30
более 400	33
без зимнего плотбища производственной мощностью в тыс. м ³ в год:	
до 400	33
более 400	38
4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	38
при поставке сырья по воде	41

Министерства и ведомства, Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки в %
5. Древесностружечных плит	40
6. Фанеры	45
7. Мебельные	53
Минлегпром СССР	
1. Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
2. То же, при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
3. Хлопкозаготовительные пункты	21
4. Льнозаводы	35
5. Пенькозаводы (без полей сушки)	24
6. Первичной обработки шерсти	61
7. Шелкомотальной промышленности	41
8. Комбинаты текстильной промышленности с одноэтажными главными корпусами	60
9. Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса в тыс. м ² : до 50	55
свыше 50	60
10. Текстильной галантерей	60
11. Верхнего и бельевого трикотажа	60
12. Швейные и швейно-трикотажные	60
13. Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50
двухэтажные	45
14. Искусственных кож, обувных картонов и плечных материалов	55
15. Кожгалантерейные: одноэтажные	55
многоэтажные	50
16. меховые и овчинно-шубные	55
17. Обувные: одноэтажные	55
многоэтажные	50
18. Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	50
Минпищепром СССР	
1. Сахарные заводы при переработке свеклы в тыс. т в сутки: до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
2. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью в тыс. т в сутки: до 45	37
более 45	40
3. Кондитерских изделий	50
4. Растительного масла производственной мощностью в т переработки семян в сутки: до 400	33
более 400	35
5. Маргариновой продукции	40
6. Парфюмерно-косметических изделий	40
7. Виноградных вин и виноматериалов	50
8. Пива и солода	50
9. Плодоовощных консервов	50
10. Первичной обработки чайного листа	40
11. Ферментации табака	41
Минмясомолпром СССР	
1. Мяса (с цехами убоя и обескровления)	40
2. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
3. По переработке молока производственной мощностью в т в смену: до 100	43
более 100	45
4. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в т в смену: до 5	36
более 5	42
5. Молочных консервов	45
6. Сыра	37
Главмикробиопром	
1. Гидролизно-дрожжевых, фурфурольных, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45

Министерства и ведомства, Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки в %
Минзаг СССР	
1. Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные пункты	40
Союзсельхозтехника	
1. По ремонту грузовых автомобилей (типа ГАЗ-53А и ГАЗ-53Б)	60
2. По ремонту тракторов (типа ДТ-75, МТЗ-50, МТЗ-52), агрегатов и узлов к ним	56
3. По ремонту шасси тракторов (типа Т-4)	54
4. По ремонту тракторов типа К-700	56
5. Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
6. Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений «Союзсельхозтехника»	52
7. Базы торговые областные	57
8. Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
9. Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
10. Склады химических средств защиты растений	57
Минместпром РСФСР	
1. Замочно-скобяных изделий	61
2. Мебельные	53
3. Художественной керамики	56
4. Художественных изделий из металла и камня	52
5. Духовых музыкальных инструментов	56
6. Игрушек и сувениров из дерева	53
7. Игрушек из металла	61
8. Швейных изделий: в двухэтажных зданиях	74
в зданиях более 2-х этажей	60
Минстройматериалов СССР, Минтяжстрой СССР, Минсельстрой СССР, Минпромстрой СССР, Минтранстрой, Минстрой СССР, Минмонтажспецстрой СССР, Минэнерго СССР	
1. Цементные с сухим способом производства То же, с мокрым способом производства	34
2. Асбестоцементных изделий	37
3. Предварительно-напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м ³ в год	42
4. Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м ³ в год	50
5. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью в тыс. м ³ в год: 120	44
200	50
6. Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м ³ в год	40
7. Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м ³ в год	50
8. Сборных железобетонных и легкбетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью в тыс. м ³ в год: 40	50
100	55
9. Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м ³ в год	55
10. Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного сельскохозяйственного строительства	50

Министерства и ведомства. Предприятия (производства)	Мини- мальная плотность застройки в %
11. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	39
12. Силикатного кирпича	42
13. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	42
14. Керамических канализационных труб	43
15. Керамических деревянных дренажных труб	45
16. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью 500—1000 тыс. м ³ в год	35
То же, сборно-разборные 200 тыс. м ³	30
17. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500—1000 тыс. м ³ в год	27
18. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью 600—1600 тыс. м ³ в год	27
То же, сборно-разборные 200 тыс. м ³ в год	30
19. Аглопоритового гравия из зол ТЭС и керамиита	38
20. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива природного газа	55
То же, при применении в качестве топлива мазута	50
21. Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22. Известня	30
23. Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
24. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стеклоблока	36
25. Обогажительные кварцевого песка производственной мощностью 150—300 тыс. т в год	27
26. Бутылок, консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	41
27. Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	42
28. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
29. Стальных конструкций для мостов	45
30. Алюминиевых строительных конструкций	60
31. Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
32. Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
33. По ремонту строительных машин	63
34. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций с базой механизации	50
То же, без базы механизации	55
5. Базы механизации строительства	47
6. Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
37. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
38. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
39. Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
40. Гаражи на 150 автомобилей	40
То же, на 250 автомобилей	50
Минтрансстрой	
1. По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2—10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
2. По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10—60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1—2 тыс. ремонтов в год	60

Министерства и ведомства. Предприятия (производства)	Мини- мальная плотность застройки в %
4. По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30—60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
5. Централизованного восстановления деталей	65
6. Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при 100% независимого выезда автомобилей	45
То же, 50% независимого выезда автомобилей	51
7. Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при 100% независимого выезда автомобилей	50
То же, 50% независимого выезда автомобилей	55
8. Автобусные парки при количестве автобусов:	
100	50
300	55
500	60
9. Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
300	52
500	55
800	56
1000	58
10. Грузовые автостанции при отправке 500—1500 т грузов в сутки	55
11. Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
12. Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
5	20
10	28
25	30
50	40
13. Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
200	13
более 200	16
14. Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
15. Дорожные участки (ДУ)	32
То же, с дорожно-ремонтным пунктом	32
То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
16. Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
17. Цементно-бетонные производительностью в тыс. м ³ в год:	
30	42
60	47
120	51
18. Асфальтобетонные производительностью в тыс. т в год:	
30	35
60	44
120	48
19. Битумные базы:	
прирельсовые	31
прирассовые	27
20. Базы песка	48
21. Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ в год	35
Минрыбхоз СССР	
1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью в т сутки:	
до 10	40
более 10	50
Минбыт РСФСР	
1. Специализированные промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² :	
а) по изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
б) по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания (типа А)	55
в) по ремонту и изготовлению мебели	50

Примечания: 1. Плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды — в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств; подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, туннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на $1/10$ установленной настоящим приложением:

а) для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

б) при строительстве предприятий на площадках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

г) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или междолевых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

д) для предприятий радиоэлектронной промышленности, Союзсельхозтехники, для предприятий по производству сыра, сухого и сгущенного молока при необходимости строительства на площадках предприятий собственных энергетических объектов и водозаборных сооружений.