

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**
для определения стоимости строительства
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы

Выпуск 2

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Ленинградской области
Санкт Петербург
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы**

Выпуск 2

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург

2009

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**
(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

РАССМОТРЕНЫ на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок

ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

ТЕР-2001-26. Теплоизоляционные работы

Раздел 02. ОГНЕЗАЩИТА

ДОПОЛНЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

дополнить Общие указания Технической части Сборника п.1.30:

1.30. Металлические противопожарные двери поставляются в комплекте. В комплект поставки противопожарных дверей входит:

– дверное полотно с коробкой (глухое или остекленное);

– врезной цилиндрический замок-защелка, евроцилиндр с комплектом ключей;

– уплотнитель от горячего дыма термовспучивающийся;

– дверные ручки с декоративными накладками;
– декоративные наличники;
– монтажный комплект (включая анкерные винты);
– самодоводящие петли (установленные изготовителем), для двупольных дверей с поочередным закрыванием полотен.

ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ

Дополнить Раздел 02 Сборника подразделом 5.

5. УСТРОЙСТВО ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ДВЕРЕЙ, ВИТРАЖЕЙ И ПЕРЕГОРОДОК

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-час	
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т. ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАБЛИЦА 26-02-034. УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ДВЕРЕЙ								
Измеритель: м ² площади проемов по наружному обводу коробок								
Установка противопожарных металлических дверей:								
26-02-034-1	однопольных глухих	1	92,21	83,19	2,07	0,21	6,95	4,36
		2	92,69	83,19	2,07	0,21	7,43	
		3	93,22	83,19	2,07	0,21	7,96	
(201-9002-2)	Двери противопожарные (в комплекте), м ²						(1)	
26-02-034-2	однопольных остекленных	1	105,20	95,98	2,27	0,21	6,95	4,96
		2	105,68	95,98	2,27	0,21	7,43	
		3	106,21	95,98	2,27	0,21	7,96	
(201-9002-2)	Двери противопожарные (в комплекте), м ²						(1)	
26-02-034-3	двупольных глухих	1	101,14	91,91	2,28	0,21	6,95	4,75
		2	101,62	91,91	2,28	0,21	7,43	
		3	102,15	91,91	2,28	0,21	7,96	
(201-9002-2)	Двери противопожарные (в комплекте), м ²						(1)	
26-02-034-4	двупольных остекленных	1	115,50	106,04	2,51	0,21	6,95	5,48
		2	115,98	106,04	2,51	0,21	7,43	
		3	116,51	106,04	2,51	0,21	7,96	
(201-9002-2)	Двери противопожарные (в комплекте), м ²						(1)	

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-час	
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т. ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАБЛИЦА 26-02-035. МОНТАЖ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ВИТРАЖЕЙ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ								
Измеритель: 10 м ² площади оконных проемов по наружному обводу коробок								
26-02-035-1 (101-9470-1) (201-9002)	Монтаж противопожарных витражей на металлическом каркасе <i>Стекло листовое противопожарное СПМ-20, м²</i> <i>Конструкции стальные, т</i>	1	507,77	268,07	43,22	16,56	196,48	14,86
		2	518,27	268,07	43,22	16,56	206,98	
		3	529,73	268,07	43,22	16,56	218,44	
						(8,3)		
						(П)		
ТАБЛИЦА 26-02-036. МОНТАЖ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПЕРЕГОРОДК НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ								
Измеритель: 100 м ² площади перегородок								
26-02-036-1 (101-1836-1) (201-9002)	Монтаж противопожарных остекленных перегородок на металлическом каркасе <i>Стеклопакеты двухслойные противопожарный СМП-20, м²</i> <i>Конструкции стальные, т</i>	1	2654,98	1843,05	217,16	44,55	594,77	104,60
		2	2670,83	1843,05	217,16	44,55	610,62	
		3	2687,69	1843,05	217,16	44,55	627,48	
						(83)		
						(П)		

ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАМ

ДОПОЛНЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

дополнить Общие указания Технической части Сборника п.1.30:

1.30. Металлические противопожарные двери поставляются в комплекте. В комплект поставки противопожарных дверей входит:

- дверное полотно с коробкой (глухое или остекленное);
- врезной цилиндрический замок-защелка, евроцилиндр с комплектом ключей;
- уплотнитель от горячего дыма термовспучивающийся;

- дверные ручки с декоративными накладками;
- декоративные наличники;
- монтажный комплект (включая анкерные винты);
- самодоводящие петли (установленные изготовителем), для двупольных дверей с поочередным закрыванием полотен.

5. УСТРОЙСТВО ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ДВЕРЕЙ, ВИТРАЖЕЙ И ПЕРЕГОРОДОК

Таблица ТЭСН 26-02-034. Установка металлических противопожарных дверей

Состав работ:

01. Установка дверной рамы в проем.
02. Навеска дверных полотен.
03. Сверление.
04. Установка монтажных болтов.
05. Заполнение зазоров огнестойкими плитами из базальтового волокна.
06. Установка доборных декоративных элементов.
07. Очистка рамы и дверного полотна.

Измеритель: 1 м² площади проемов по наружному обводу коробок

Установка противопожарных металлических дверей:						
26-02-034-1	глухих однопольных		26-02-034-3	глухих двупольных		
26-02-034-2	остекленных однопольных		26-02-034-4	остекленных двупольных		
Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	26-02-034-1	26-02-034-2	26-02-034-3	26-02-034-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4,36	4,96	4,75	5,48
1.1	Средний разряд работ		4,3	4,4	4,4	4,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,012	0,012	0,012	0,012
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,9	1,05	1,06	1,24
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,012	0,012	0,012	0,012
4	МАТЕРИАЛЫ					
101-1757	Ветошь	кг	0,02	0,02	0,02	0,02
104-9220-1	Материалы теплоизоляционные, негорючие плиты из базальтового волокна	м ³	0,01	0,01	0,01	0,01
201-9002-2	Двери противопожарные (в комплекте)	м ²	1	1	1	1

Таблица ТЭСН 26-02-035. Монтаж противопожарных витражей на металлическом каркасе**Состав работ:**

01. Разборка конструкции перед монтажом.
02. Установка конструкции в проем.
03. Сверление отверстий.
04. Установка монтажных болтов.
05. Заполнение зазоров огнестойкими плитами из базальтового волокна.
06. Монтаж стекла противопожарного.
07. Установка декоративных заглушек.
08. Очистка витража.

Измеритель: 10 м² площади оконных проемов по наружному обводу коробок

26-02-035-1	Монтаж противопожарных витражей на металлическом каркасе. Монтаж противопожарных остекленных перегородок на металлическом каркасе
--------------------	--

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	26-02-035-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	14,86
1.1	Средний разряд работ		3,9
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,85
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,6
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,6
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,25
4	МАТЕРИАЛЫ		
101-1757	Ветошь	кг	0,25
101-9470-1	Стекло листовое противопожарное СПМ-20	м ²	8,3
101-9476	Моющее средство (раствор)	л	0,25
101-9664-1	Болт анкерный	шт.	16
104-9220-1	Материалы теплоизоляционные, негорючие плиты из базальтового волокна	м ³	0,2
201-9002	Конструкции стальные	т	П

Таблица ТЭСН 26-02-036. Монтаж противопожарных перегородок**Состав работ:**

01. Разборка конструкции перед монтажом.
02. Установка конструкции в проем.
03. Сверление.

04. Установка монтажных болтов.
 05. Заполнение зазоров огнестойкими плитами из базальтового волокна.
 06. Монтаж стеклопакета противопожарного.
 07. Установка декоративных заглушек.
 08. Очистка перегородок.

Измеритель: 100 м²

26-02-036-1	Монтаж противопожарных остекленных перегородок на металлическом каркасе
--------------------	--

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	26-02-036-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	104,6
1.1	Средний разряд работ		3,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,5
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	20,2
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,4
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,5
4	МАТЕРИАЛЫ		
101-1757	Ветошь	кг	1,7
101-1836-1	Стеклопакеты двухслойные противопожарный СМП-20	м ²	83
101-9476	Моющее средство (раствор)	л	2,5
101-9664-1	Болт анкерный	шт.	120
104-9220-1	Материалы теплоизоляционные, негорючие плиты из базальтового волокна	м ³	0,2
201-9002	Конструкции стальные	т	П