

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**
для определения стоимости строительства
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы

Выпуск 2

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Ленинградской области
Санкт Петербург
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы**

Выпуск 2

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург

2009

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**

(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

РАССМОТРЕНЫ на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок

ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

ТЕРм-2001-08. Электротехнические установки**ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-час	
				оплата труда рабочих-монтажников	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения					всего	в т. ч. оплата труда машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАБЛИЦА 08-02-473. МОНТАЖ ПО БЕТОННЫМ СТЕНАМ ПЛАСТИКОВЫХ КАБЕЛЬНЫХ КАНАЛОВ								
Измеритель: 100 м канала								
Монтаж по бетонным стенам пластиковых кабельных каналов, шириной:								
08-02-473-1	до 60 мм	1	442,51	324,67	19,86	3,80	97,98	17,80
(500-9003-1)	<i>Кабельные каналы пластиковые в комплекте с угловыми и поворотными деталями, м</i>	2	444,07	324,67	19,86	3,80	99,54	
		3	445,88	324,67	19,86	3,80	101,35	
							(100)	
08-02-473-2	до 100 мм	1	453,54	335,62	19,94	3,80	97,98	18,40
(500-9003-1)	<i>Кабельные каналы пластиковые в комплекте с угловыми и поворотными деталями, м</i>	2	455,10	335,62	19,94	3,80	99,54	
		3	456,91	335,62	19,94	3,80	101,35	
							(100)	
08-02-473-3	более 100 мм	1	494,34	373,92	22,44	3,80	97,98	20,50
(500-9003-1)	<i>Кабельные каналы пластиковые в комплекте с угловыми и поворотными деталями, м</i>	2	495,90	373,92	22,44	3,80	99,54	
		3	497,71	373,92	22,44	3,80	101,35	
							(100)	

Приложение 1**Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.**

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Базисная цена, руб.	Оплата труда рабочих, управляющих машинами, руб.
1	2	3	4	5
030404	Лебедки электрические, тяговым усилием до 31,39 (3,2) кН (т)	маш.-ч	5,56	—
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	33,54	20,17
031901	Тали ручные рычажные	маш.-ч	0,32	—
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,70	—
330208	Шуруповёрты строительно-монтажные	маш.-ч	1,20	—
330901	Ножницы электрические	маш.-ч	0,57	—
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2,85	—
331400	Станки камнерезные универсальные	маш.-ч	28,13	21,01
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,30	—
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,76	—
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	74,88	17,82

Приложение 2

**Сметные цены на материалы, изделия и конструкции
в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.**

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Оптовая цена, руб.	Сметная цена, руб.		
				1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7
101-1481	Шурупы с полукруглой головкой 4×40 мм	т	13 760,00	14 259,72	14 380,76	14 482,96
101-1682	Шнур полиамидный крученый, диаметром 2 мм	т	63 033,30	66 755,79	67 213,17	67 769,21
101-1757	Ветошь	кг	9,40	9,62	9,66	9,70
101-1852	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	3 250,00	3 607,88	3 648,16	3 697,13
101-1883	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	170,90	175,29	175,49	175,72
101-1971	Затирка для швов (разных цветов)	т	7 800,00	8 248,88	8 289,16	8 338,13
101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6×30 мм	10 шт.	1,75	1,84	1,88	1,93
101-9101-1	Дюбели фасадные стеклопластиковые длиной 150 мм	10 шт.	5,00	5,27	5,35	5,52
101-9120-1	Материал рулонный из вспененного полиэтилена толщиной 2 мм	м ²	5,00	5,27	5,37	5,52
101-9412	Шлифкруги	шт.	12,50	12,77	12,78	12,79
101-9476	Моющее средство (раствор)	л	2,00	2,11	2,15	2,21
101-9544-1	Сухая растворная смесь для финишного выравнивания полов «Ветонит 3000»	т	4 950,00	5 341,90	5 382,16	5 431,15
101-9664-1	Болт анкерный	шт.	3,50	3,65	3,70	3,75
101-9732-2	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия МД-1»	л	38,50	40,60	41,30	43,40
101-9732-3	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия»	л	40,25	42,35	43,05	45,50
104-9220-1	Материалы теплоизоляционные, негорючие плиты из базальтового волокна	м ³	450,00	675,72	724,10	777,30
411-0001	Вода	м ³	2,16	2,16	2,16	2,16

ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАМ

Таблица ТЭСНм 08-02-473. Монтаж по бетонным стенам пластиковых кабельных каналов

Состав работ:

01. Разгрузка материалов вручную и подача на леса к месту работы.
02. Очистка поверхности фасада.
03. Разметка проектного положения кабельных каналов.
04. Сверление отверстий под дюбели.
05. Монтаж кабельных каналов с подрезкой.

Измеритель: 100 м

Монтаж по бетонным стенам пластиковых кабельных каналов, шириной:			
08-02-473-1	до 60 мм	08-02-473-3	более 100 мм
08-02-473-2	до 100 мм		

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	08-02-473-1	08-02-473-2	08-02-473-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	17,8	18,4	20,5
1.1	Средний разряд работ		4	4	4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2	0,2	0,2
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,2	2,2	2,6
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,5	4,5	6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	08-02-473-1	08-02-473-2	08-02-473-3
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,7	0,8	0,9
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
4	МАТЕРИАЛЫ				
101-1481	Шурупы с полукруглой головкой 4×40 мм	т	0,003	0,003	0,003
101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6×30 мм	10 шт.	30	30	30
500-9003-1	Кабельные каналы пластиковые в комплекте с угловыми и поворотными деталями	м	100	100	100