

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**
для определения стоимости строительства
в Ленинградской области

ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы

Выпуск 2

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Ленинградской области
Санкт Петербург
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы**

Выпуск 2

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург

2009

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**
(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

РАССМОТРЕНЫ на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

ТЕР-2001-11. Полы**ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-час	
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения					всего	в т. ч. оплата труда машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАБЛИЦА 11-01-047. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО ГРАНИТА НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ Измеритель: 100 м ² пола								
11-01-047-1 (101-0283)	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях <i>Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 13 мм, м²</i>	1	7433,31	3398,89	286,41	183,63	3748,01	197,61
		2	7477,26	3398,89	286,41	183,63	3791,96	
		3	7549,42	3398,89	286,41	183,63	3864,12	
ТАБЛИЦА 11-01-048. ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ БЕТОННЫХ И ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ПО ПОЛЫ ВЫРАВНИВАЮЩИМИ СМЕСЯМИ ТИПА «ВЕТОНИТ» С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ Измеритель: 100 м ² пола								
Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях:								
11-01-048-1	толщина 5 мм	1	6087,63	1171,44	24,68	6,02	4891,51	72,49
		2	6130,39	1171,44	24,68	6,02	4934,27	
		3	6201,15	1171,44	24,68	6,02	5005,03	
11-01-048-2	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять (исключать) к расценке 11-01-048-1	1	1543,73	74,97	3,99	1,37	1464,77	4,41
		2	1560,69	74,97	3,99	1,37	1481,73	
		3	1600,02	74,97	3,99	1,37	1521,06	
ТАБЛИЦА 11-01-049. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛАМИНИРОВАННОЙ ДОСКИ С ЗАМКОВЫМ КРЕПЛЕНИЕМ «ПЛАВАЮЩИМ» СПОСОБОМ Измеритель: 10 м ² пола								
Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом, укладка:								
11-01-049-1 (102-9090)	прямая <i>Доски паркетные, м²</i>	1	158,44	68,40	-	-	90,04	3,75
		2	159,49	68,40	-	-	91,09	
		3	161,05	68,40	-	-	92,65	
11-01-049-2 (102-9090)	диагональная <i>Доски паркетные, м²</i>	1	164,09	74,05	-	-	90,04	4,06
		2	165,14	74,05	-	-	91,09	
		3	166,70	74,05	-	-	92,65	

ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАМ

Таблица ТЭСН 11-01-047. Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей

Состав работ:

01. Разгрузка материалов вручную и подача к месту работы.
02. Подготовка основания (очистка, обеспыливание, промывка).
03. Приготовление грунтовки.
04. Нанесение грунтовки на поверхность.
05. Приготовление раствора.
06. Укладка и разравнивание слоя раствора.
07. Уход за стяжкой.
08. Очистка и промывка покрытия.

Измеритель: 100 м² пола

11-01-047-1	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях, толщина 5 мм
--------------------	--

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-047-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	197,61
1.1	Средний разряд работ		3,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8,85
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,23
330206	Дрели электрические	маш.-ч	9,16
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2
331400	Станки камнерезные универсальные	маш.-ч	7,22
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,4
4	МАТЕРИАЛЫ		
101-0283	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 13 мм	м ²	102
101-1757	Ветошь	кг	0,5
101-1852	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	0,8
101-1971	Затирка для швов (разных цветов)	т	0,03
101-9732-2	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия МД-16»	л	15
411-0001	Вода	м ³	0,2

Таблица ТЭСН 11-01-048. Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях

Состав работ:

01. Разгрузка материалов вручную и подача к месту работы.
02. Подготовка основания (очистка, обеспыливание, промывка).
03. Приготовление грунтовки.
04. Нанесение грунтовки на поверхность.
05. Приготовление раствора.
06. Укладка и разравнивание слоя раствора.
07. Уход за стяжкой.

Измеритель: 100 м² покрытия

Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях:			
11-01-048-1	толщина 5 мм	11-01-048-2	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять (исключать) к норме 11-01-048-1

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-048-1	11-01-048-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	72,49	4,41
1.1	Средний разряд работ		3,0	3,4

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-048-1	11-01-048-2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,31	0,07
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	0,05
330206	Дрели электрические	маш.-ч	6,36	1,16
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2	-
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1	0,02
4	МАТЕРИАЛЫ			
101-1682	Шнур полиамидный крученный, диаметром 2 мм	т	0,0001	-
101-1757	Ветошь	кг	0,2	0,04
101-9544-1	Сухая растворная смесь для финишного выравнивания полов «Ветонит 3000»	т	0,8	0,16
101-9732-2	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия МД-16»	л	15	15
411-0001	Вода	м³	0,18	0,32

Таблица ТЭСН 11-01-049. Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом

Состав работ:

01. Подготовка основания.
02. Установка клиньев между стенкой и доской для обеспечения необходимого места для температурного расширения.
03. Устройство звуко- и пароизоляционного слоя по готовому основанию.
04. Установка покрытия с замковым креплением «плавающим» способом с подрезкой доски по месту.
05. Очистка уложенного покрытия.

Измеритель: 10 м² покрытия

Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом, укладка:

11-01-049-1	прямая	11-01-049-2	диагональная
--------------------	--------	--------------------	--------------

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-049-1	11-01-049-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	3,75	4,06
1.1	Средний разряд работ		4	4
4	МАТЕРИАЛЫ			
101-1883	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	0,21	0,21
101-9120-1	Материал рулонный из вспененного полиэтилена толщиной 2 мм	м²	10,1	10,1
102-9090	Доски паркетные	м²	10,6	11,3