

Система территориальных нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА
НЕЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ТСН 30 – 305 – 2002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2005

Предисловие

1 Изменение № 1 РАЗРАБОТАНО Научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ») (канд.арх В.Ф.Акутин, инж. Т.Л.Соколова), при участии арх. Р.М.Поповой (Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт (СПб ЗНИиПИ))

2 ВНЕСЕНО Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербурга

3 СОГЛАСОВАНО с Комитетами Правительства Санкт-Петербурга: по градостроительству и архитектуре, по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, по энергетике и инженерному обеспечению, по труду и социальной защите населения, по благоустройству и дорожному хозяйству, по образованию, по земельным ресурсам и землеустройству, по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;

Управлением государственной вневедомственной экспертизы, Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге

4 УТВЕРЖДЕНО Распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2005 № 1.

Требования СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения; СНиП 23-03-2003 Защита от шума; СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные; СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения; СНиП 41-02-2003 Тепловые сети, включенные СК-1 «Нормативные, методические документы и другие издания по строительству. Перечень-2005» (по состоянию на 1 января 2005 г.), но не прошедшие регистрацию Министерством юстиции Российской Федерации, рекомендуются к применению на территории Санкт-Петербурга.

**Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения
Правительства Санкт-Петербурга**

ISBN 5-87897-102-X

© *Правительство Санкт-Петербурга, 2005*

В редакцию ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» внесены следующие изменения:

1 В пункте 1.1 слова «и реализации градостроительной документации планировки» заменить на слова «документации по планировке территории».

2 Из пункта 1.5 исключить ссылку на отмененный СНиП 10-01-94.

3 Пункт 1.6 изложить в следующей редакции: «Срок действия настоящих норм – до ввода в действие нормативного документа на базе Генерального плана Санкт-Петербурга, разрабатываемого в соответствии с Концепцией, одобренной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2004 № 1273».

4 Раздел 2 «Нормативные ссылки» изложить в следующей редакции:

«В настоящих нормах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы (в части классификации зданий по степени огнестойкости)

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76 Котельные установки (с изм. № 1)

СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий
СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения
ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга
ТСН 31-324-2002 Санкт-Петербург. Дошкольные общеобразовательные учреждения
ТСН 31-325-2002 Санкт-Петербург. Общеобразовательные учреждения
СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод
ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (в части требований к специализированным зданиям)
РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с дополнениями к разделу 2, введенными с 1 августа 1992 г.)
ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы
НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства
НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство
НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования
СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.1.758-99 Нормы радиационной безопасности НРБ-99

СП 2.6.1.799-99 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности населения (ОСПО РБ-99)

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в почве

СанПиН 42-128-4690-88 Содержание территории населенных мест

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Правила устройства электроустановок (ПУЭ раздел 6, раздел 7)

5 В разделе 3 определения терминов «проект межевания», «красные линии», «реконструкция застройки», «усадебный жилой дом» изложить в следующей редакции:

проект межевания территории – составная часть проектов планировки территорий или отдельный документ, подготавливаемый в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, требования к которому установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);

реконструкция застройки – комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономичной эксплуатации и эффективного использования территории;

усадебный жилой дом – отдельно стоящий многоквартирный малоэтажный (до 3 этажей включительно) жилой дом с участком (индивидуальное жилищное строительство).

Дополнить термином «**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)»

6 Пункт 5.1 после слов «законодательством Российской Федерации» заменить текст на: «законом Санкт-Петербурга «О регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

7 В пункте 5.2 слова «градостроительной документации – проектами планировки» заменить на слова «проектами планировки территории».

8 Пункт 5.3 изложить в новой редакции:

«Основными типами жилой застройки являются: многоквартирная застройка повышенной этажности (свыше девяти этажей), многоквартирная застройка средней этажности (5-8 этажей) и многоквартирная малоэтажная застройка (3-4 этажа); застройка блокированными жилыми домами (до трех этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройка усадебными жилыми домами.»

9 В пункте 5.4 заменить «РДС 30-201» на «СНиП 11-04».

10 В пункте 5.5 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Квартал (микрорайон) может делиться на земельные участки в соответствии с проектом межевания территории, разрабатываемым в соответствии с подразделом 3.2.2 СНиП 11-04».

Из второго абзаца исключить слова «комплекс недвижимости (кондоминиумы и т.п.).»

11 Таблицу 1 – «Удельные размеры функциональных элементов территории» изложить в следующей редакции:

Т а б л и ц а 1 – Удельные размеры функциональных элементов территории многоквартирной застройки

Планировочная единица селитебной территории	Нормируемые элементы территории									
	Участки общеобразовательных учреждений	Участки образовательных дошкольных учреждений	Участки учреждений обслуживания	Участки для хранения индивидуального автотранспорта		Участки зеленых насаждений	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	Хозяйственные (контейнерные) площадки	Участки объектов коммунальных служб	Площадки для выгула собак
				постоянные	временные					
Квартал (микрорайон), м ² на человека	2,0	1,2	0,5	0,6	0,9	5,0	0,5	0,1	–	–
Район, м ² на человека	0,4	–	4,5	2,6	0,3	11,0	3,0	–	0,3	0,2

Примечания:

- Показатели по жилому району приведены отдельно и не включают показатели микрорайонного уровня.
- В удельные размеры участков образовательных учреждений квартала (микрорайона) включены участки общеобразовательных школ, жилого района – участки специализированных школ и учебных заведений начального профессионального образования.
- Удельные размеры участков учреждений обслуживания определены с учетом размещения приобъектных стоянок в соответствии с Таблицей 4. Допускается уменьшение удельного показателя участков объектов обслуживания микрорайонного уровня при размещении их во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий при соблюдении требований действующих санитарных норм и правил.
- В условиях реконструкции соотношение и удельные размеры участков для хранения индивидуального транспорта микрорайонного и районного уровней могут быть изменены в зависимости от конкретных условий и характера реконструкции при соответствующем обосновании.
- Удельные размеры участков для постоянного хранения индивидуального транспорта не включают встроенные и подземные стоянки на участках жилых домов и могут быть изменены при условии выполнения требований п. 10.1. Удельные размеры участков для временного хранения индивидуального транспорта жителей квартала (микрорайона) не включают стоянки для встроенно-пристроенных учреждений обслуживания.
- При застройке территорий, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30 %. В удельные размеры участков зеленых насаждений квартала (микрорайона) из расчета на 1 человека включены пешеходные дорожки, площадки для отдыха взрослых (0,1 м²) и игр детей (0,4 м²). В соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об охране зеленых насаждений» участки зеленых насаждений квартала (микрорайона) относятся к зеленым насаждениям внутриквартального озеленения, участки зеленых насаждений района – к зеленым насаждениям общего пользования.
- В удельные размеры физкультурно-спортивных площадок допускается включать спортивные площадки общеобразовательных школ и других учреждений образования.
- Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в квартале (микрорайоне) при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.
- Данные таблицы 1 не применимы к застройке блокированными и усадебными жилыми домами (руководствоваться СП 30-102).
- Из расчетной территории квартала (микрорайона) исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, включая подземное пространство. Технические зоны прокладки магистральных и других внеквартальных сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию квартала (микрорайона) как зона благоустройства (в т.ч. участки зеленых насаждений).

- 12 В пункте 5.6 заменить отмененный «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на действующий «2.2.1/2.1.1.1200-03; нормируемое расстояние до площадок для выгула собак заменить «40 м» на «50 м».
- 13 Ссылку пункта 5.6 дополнить абзацем:
«При организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер – расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м. Расстояние до площадок для выгула собак – не более 750 м».
- 14 В тексте пункта 5.7 заменить «СанПиН 2.1.2.1002» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03» и «СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01».
- 15 В пункте 5.10 – третий абзац, заменить слово «застройки» на «планировки».
- 16 В пункте 5.11 в первом абзаце заменить слово «застройки» на «планировки»; последний абзац дополнить: «СП 35-103».
- 17 Пункт 5.14 изложить в следующей редакции:
«При разработке проектов планировки территорий плотность застройки квартала (микрорайона), определяемая в границах расчетной территории в соответствии с примечанием 10 таблицы 1, не должна, как правило, превышать:
при застройке повышенной этажности – 14000 м² общей площади квартир на 1 га,
при застройке средней этажности – 10000 м² общей площади квартир на 1 га,
при малоэтажной застройке – 8000 м² общей площади квартир на 1 га.
При разработке проектов планировки кварталов (микрорайонов):
- проектная средняя жилищная обеспеченность устанавливается заданием на проектирование: для многоэтажной застройки и застройки средней этажности, как правило, не более 30 м² общей площади квартир на 1 человека; для малоэтажной застройки и застройки блокированными и усадебными жилыми домами, как правило, не более 70 м²; для социального жилищного строительства – не более 24 м²; в условиях реконструкции, для существующей застройки – по фактическим данным. Допускается увеличение жилищной обеспеченности инвестиционного строительства при соответствующем обосновании требуемой комфортности проживания, по согласованию с КГА в составе задания на проектирование, но не более чем на 50 %;
- плотность застройки может быть увеличена при соответствующем обосновании изменения удельных показателей элементов территории, приведенных в таблице 1.
При разработке проектной документации жилых домов на отдельных участках жилищная обеспеченность устанавливается заданием на проектирование в зависимости от уровня комфортности намечаемого строительства с учетом верхних пределов, установленных для соответствующих типов застройки в составе проектов планировки».
- 18 В пункте 5.15 после слов «культурного строительства», заменить конец предложения на «не включенные в границы действия ТСН 30-306 Санкт-Петербург, определяются заданием на проектирование, согласованным с КГА и КГИОП».
- 19 Пункт 6.2 в последнем абзаце заменить «20-30 %» на «50 %», а также дополнить абзацем: «В условиях реконструкции отдельных кварталов (или их участков) размещение недостающих учреждений и предприятий обслуживания социального назначения районного уровня определяется по согласованию с КГА и другими профильными комитетами».
- 20 Пункт 6.4 после слов «... не менее 15 м» дополнить словами «а также с учетом

требований ТСН 31-324, ТСН 31-325 Санкт-Петербург».

- 21 Пункт 6.5 после слов «инсоляции» дополнить: «другими требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.4.4.1251-03, СанПиН 2.1.3.1375-03, СанПиН 2.4.1.1249-03, а также ТСН 31-324 и ТСН 31-325 Санкт-Петербург»
- 22 В тексте пункта 6.7 заменить «СП 4076, СП 24.990» на «СП 4076-86, СП 2.4.990-00, ТСН 31-325 Санкт-Петербург».
- 23 В тексте пункта 6.9 заменить «СанПиН 2.1.2.1002, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.1.2.1002-00, СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01».
- 24 В тексте пункта 6.13 заменить «СП 2.3.6.1079» на «СП 2.3.6.1079-01».
- 25 В тексте пункта 6.14 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 26 В главе 6 заменить пункт 5.15 на 6.15.
- 27 В пункте 7.1 слова «градостроительном проектировании» заменить на «планировке территории».
- 28 В пункте 7.2 слова «проектной градостроительной документации» заменить на слова «документации по планировке территории».
- 29 В пункте 7.3 слова «проектной градостроительной документации» заменить на слова «документации по планировке территории».
- 30 В тексте пункта 7.6 заменить «ВСН ГО 38-83» на «СП 11-112».
- 31 В тексте пункта 7.10 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 32 В пункте 7.13 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 33 В пункте 7.16 после слова «прогноза» без запятой заменить слова «проводимых в градостроительной документации» на слово «проводятся».
- 34 В пункте 7.18 в первом абзаце после слов «в соответствии с» заменить текст на «СанПиН 2.1.7.1287-03 и СанПиН 42-128-4433-87».
- 35 В пункте 7.26 заменить слова «проектной градостроительной документации» на слова «проектах планировки»; «СН 2.2.4/2.1.8.566» на «СН 2.2.4/2.1.8.562-96».
- 36 В пункте 7.31 слова «проектной градостроительной документации» заменить на слова «документации по планировке территории».
- 37 В пункте 7.35 слова «проектной градостроительной документации» заменить на слова «проектов планировки».
- 38 В пункте 7.36 исключить слова «согласно гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.566».
- 39 В пункте 7.38 заменить «СанПиН 2971» на «СанПиН 2971-84» и «СанПиН 2.2.4/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 40 В пункте 7.39 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03».
- 41 В пункте 7.40 заменить «СанПиН 2.2.4/2.1.8.566» на «СН 2.2.4/2.1.8.566-96» и «СанПиН 2.2.4/2.1.8.583» на «СН 2.2.4/2.1.8.583-96».
- 42 В пункте 7.41 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01».
- 43 В пункте 7.42 заменить «СанПиН 2.1.2.1002» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».
- 44 В пункте 7.46 в первом абзаце после слов «следует принимать» заменить текст на

«по справочнику «Твердые бытовые отходы» (сбор, транспортировка и обезвреживание) 2001 г. с учетом ежегодного прироста отходов до 2%, а также нормативов образования отходов, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.04.2004 № 528 «О временных нормативах накопления твердых коммунальных отходов в Санкт-Петербурге»;

во втором абзаце после слов «требованиями» заменить текст на «СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 2.1.7.1386-03».

45 Второй абзац пункта 8.1 заменить на текст следующего содержания:

«Охрана зеленых насаждений осуществляется в соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об охране зеленых насаждений».

46 В первом предложении пункта 8.2 слова «существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов)» заменить на «существующих зеленых насаждений».

Во втором предложении пункта 8.2 текст после запятой исключить.

Текст в третьем предложении пункта 8.2 после слов «определяются» заменить: «в соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об охране зеленых насаждений».

47 В пункте 8.5 слова «проектной градостроительной» исключить.

48 В главе 8 заменить пункт 7.8 на 8.8.

49 В пункте 9.3 во втором абзаце заменить «300-350» на «350».

50 Пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«Сооружения для долговременного (постоянного) хранения индивидуального транспорта жителей должны обеспечивать размещение 90 % планируемого количества автотранспорта в границах селитебной территории и примыкающих к ней промышленных территорий с учетом расчетной автомобилизации 350 машин на 1000 жителей на расчетный период до 2015 года.

Из них, при освоении новых территорий, не менее 50 % рекомендуется размещать в границах квартала (микрорайона) в отдельно стоящих многоэтажных паркингах, подземных и встроенно-пристроенных в жилые дома стоянках. Долговременное хранение остального количества автотранспорта предусматривается на внеквартальной территории в многоэтажных паркингах, гаражах-стоянках в пределах пешеходной доступности не более 800 м (в районах реконструкции – не более 1500 м). Допускается организация открытых охраняемых стоянок при соответствующем обосновании использования территории. При реконструкции застройки организация долговременного хранения индивидуального автотранспорта осуществляется с учетом конкретных условий в соответствии с примечанием 4 таблицы 1.

При разработке проектов планировки и реконструкции кварталов предложения по размещению объектов постоянного хранения индивидуального транспорта на внеквартальной территории должны быть согласованы с КГА в целях резервирования земельных участков для их строительства.

Стоянки для временного хранения индивидуального транспорта следует размещать в пределах прилегающих к кварталу жилых улиц и местных проездов магистральных улиц, на внутриквартальных проездах, на участках жилых и общественных зданий:

- на участках жилых домов (инвестиционные проекты) – 25 % расчетного парка; при организации на участке подземных, встроенно-пристроенных стоянок для долговременного хранения транспорта, количество мест для временного хранения допускается уменьшать, но не более чем до 12,5 % расчетного парка;

- на участках жилых домов для социальных нужд – 12 % расчетного парка;

- на участках общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) – по расчету согласно таблице 4. (При отсутствии необходимой территории для организации открытых стоянок следует предусматривать встроенные или пристроенные автостоянки, в том числе подземные).

В случае размещения стоянок временного хранения вне участка, владельцы указанных объектов должны использовать территорию стоянок на условиях аренды».

- 51 В пункте 10.3 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 52 В пункте 10.4 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 53 В примечаниях к таблице 4 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/1200-03».
- 54 В пункте 11.1 после слов «Генерального плана» заменить текст на «планов развития отдельных видов инженерных систем».
- 55 В пункте 11.7 заменить «СанПиН 2.1.4.1074» и «СанПиН 2.1.4.1175» на «СанПиН 2.1.4.1074-01» и «СанПиН 2.1.4.1175-02».
- 56 В таблице 5 заменить «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 57 В пункте 11.28 заменить «4.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 58 В пункте 11.30 заменить «4.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031» на «4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».
- 59 В пункте 11.33 заменить «ПБ 12-368-00» на «ПБ 12-609-03».
- 60 Первое предложение пункта 11.36 после слов «в соответствии с» дополнить: «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185, СП 31-110» и далее по тексту.
- 61 В таблице 8 слова «трансформаторами мощностью до 1000 кВ·А» заменить на «трансформаторами мощностью до 1250 кВ·А».
- 62 В пункте 12.13 слово «проектно-планировочной» заменить словом «планировочной».
- 63 В пункте 12.16 слово «стадийных» исключить.
- 64 В приложении Б текст первого абзаца после слов «следует принимать» изложить в следующей редакции:
 «по СНиП 21-01 – для зданий, проектируемых по СНиП, приведенных в соответствии с положениями СНиП 21-01;
 по СНиП 2.01.02 – для зданий, проектируемых по СНиП, основанных на положениях СНиП 2.01.02»
 и далее по тексту.
- 65 В таблице приложения В «Микрорайонный уровень» заменить «ремонтно-эксплуатационные службы» на:

1	2	3	4	5
Административные помещения служб эксплуатации	1 объект на 12 тыс. жителей	–	встроенные	750

«Районный уровень» дополнить текстом следующего содержания:

1	2	3	4	5
Ремонтно-эксплуатационные службы, объект	1 объект на 30 тыс. жителей	0,2 га на объект	Отдельно стоящие	1000

66 Приложение Г «Общеобразовательные и воспитательные учреждения» дополнить текстом следующего содержания:

1	2	3	4
Специализированные школы	По заданию на проектирование		
Образовательные учреждения начального профессионального образования	110 учащихся на 10 тысяч жителей	По заданию на проектирование	

Д л я з а м е т о к

**Настоящий документ издан и распространяется
по поручению Правительство Санкт-Петербурга
ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
(Соглашение от 09.03.2005 № ТСН-5)**

**Издание официальное
Правительство Санкт-Петербурга
ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург
Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных
районов Санкт-Петербурга
ИЗМЕНЕНИЕ № 1**

**ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
197343, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 7, тел. 242-27-06**