

ГОСКОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР  
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
114 - 85 - 3

**9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

ЧАСТЬ О  
ОБЩАЯ ЧАСТЬ

11378-01  
Цена 0-84

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОССТРОЯ СССР

Москва, А-445, Сметная ул., 22

Сдано в печать 22 XII 1974 года

Заказ № 5156 Тираж 400 экз.



### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕРИИ

1.1 Серия 85 типовых проектов кирпичных 5и9-этажных жилых домов с поперечными несущими стенами разрабатывается ЦНИИЭП Жилища для строительства в IВ, IIВ, IIIВ, IVГ климатических подрайонах с обычными геологическими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -25, -30, -35, -40°С. Возможно применение проектов также в IIIА и IIIБ климатических подрайонах.

Серия разрабатывается в соответствии с приказами и письмами Госгражданстроя №295 от 24.хн.68г, №280 от 31.хн.69г, №3-1765 от 28.хн.70г об утверждении жилых секций, основной номенклатуры и проектов жилых домов и блок-секций серии.

1.2 Для таких же условий строительства разрабатывается серия 86 кирпичных жилых домов с продольными несущими стенами.  
В зависимости от местных условий (климата, строительной базы, градостроительных и архитектурных требований) в застройке могут использоваться дома одной или обеих серий. Применение домов двух серий увеличивает разнообразие планировочного решения квартир и архитектурного решения зданий в застройке.

Для домов с поперечными несущими стенами серии 85 параллельно стенами из обычного кирпича намечается разработка конструктивных вариантов с тонкими несущими стенами из кирпича повышенной прочности и наружными самонесущими стенами из эффективного кирпича, пустотелой керамики, эффективных кладок, легких навесных панелей.

1.3 Разработка эскизов серий ведется на основе общей методики, унифицированных изданий, общих решений планировочных и конструктивных узлов, инженерного оборудования и др. Строительные изделия для эскизов серий приняты по общему стандарту унифицированных строительных изделий для жилых и общественных зданий на 1971-75гг. Основной конструктивный шаг 6,3м является общим для всех проектов.

1.4 В составе серии предусматриваются проекты законченных жилых домов и блок-секций; блокируемых при привязке элементов для формирования домов различной протяженности и конфигурации. В отдельных, наиболее сложных, случаях дома могут

проектироваться из типовых секций. При привязке возможно блокирование пятиэтажных домов с девятиэтажными и домов серии 85 с домами серии 86. В типовых проектах блок-секции разрабатываются основные, наиболее часто встречающиеся, случаи блокировки. Частные случаи блокировки могут разрабатываться в связи с привязкой проектов.

1.5 В проектах серии намечается разработка вариантов фасадов с балконами, лоджиями, лоджиями-эркерами, размещаемыми по всем продольным фасадам или сосредоточенными на одном (многом) фасаде в западающих частях фасадов или на ризалитах, вариантов архитектурного решения этих элементов (ограждения и пр.); вариантов других элементов фасадов (рисунок швов и цветовое решение кирпичной кладки, размеры и конфигурация окон, решения входов). При выборе вариантов фасадов с различными лентными помещениями необходимо учитывать климатические условия района в соответствии со СНиП II-Л-1-71.

1.6 Входящие в номенклатуру дома и блок-секции обеспечивают в пятиэтажной и смешанной пяти-девятиэтажной застройке состав квартир, соответствующий демографическому составу населения и конкретным условиям расселения в данном районе.

В домах серии предусматриваются однокомнатные квартиры типа 1А для одиночек и типа 1Б для семей из двух человек, двухкомнатные типа 2Б для семей из трех человек, трехкомнатные типа 3А - на четыре человека и типа 3Б на пять человек, четырехкомнатные типа 4А - на пять человек и типа 4Б на шесть человек, пятикомнатные типов 5А и 5Б - на шесть и более человек.

7 Площадь общих комнат квартир принята 15-20м², основных спален на два человека 12-14 м² вторых спален на два человека 10-12 м², спален на одного человека 8-9 м², кухня 7 м². Ширина передних принята 1,5-2,2 м.

Санузла в однокомнатных квартирах совмещенный или раздельный, в многокомнатных раздельный. Размер ванной комнаты 172x152см.

1.8 Дома проектируются с техническими подпольями и вентилируемыми пространствами между покрытием и чердачным перекрытием.

1969

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

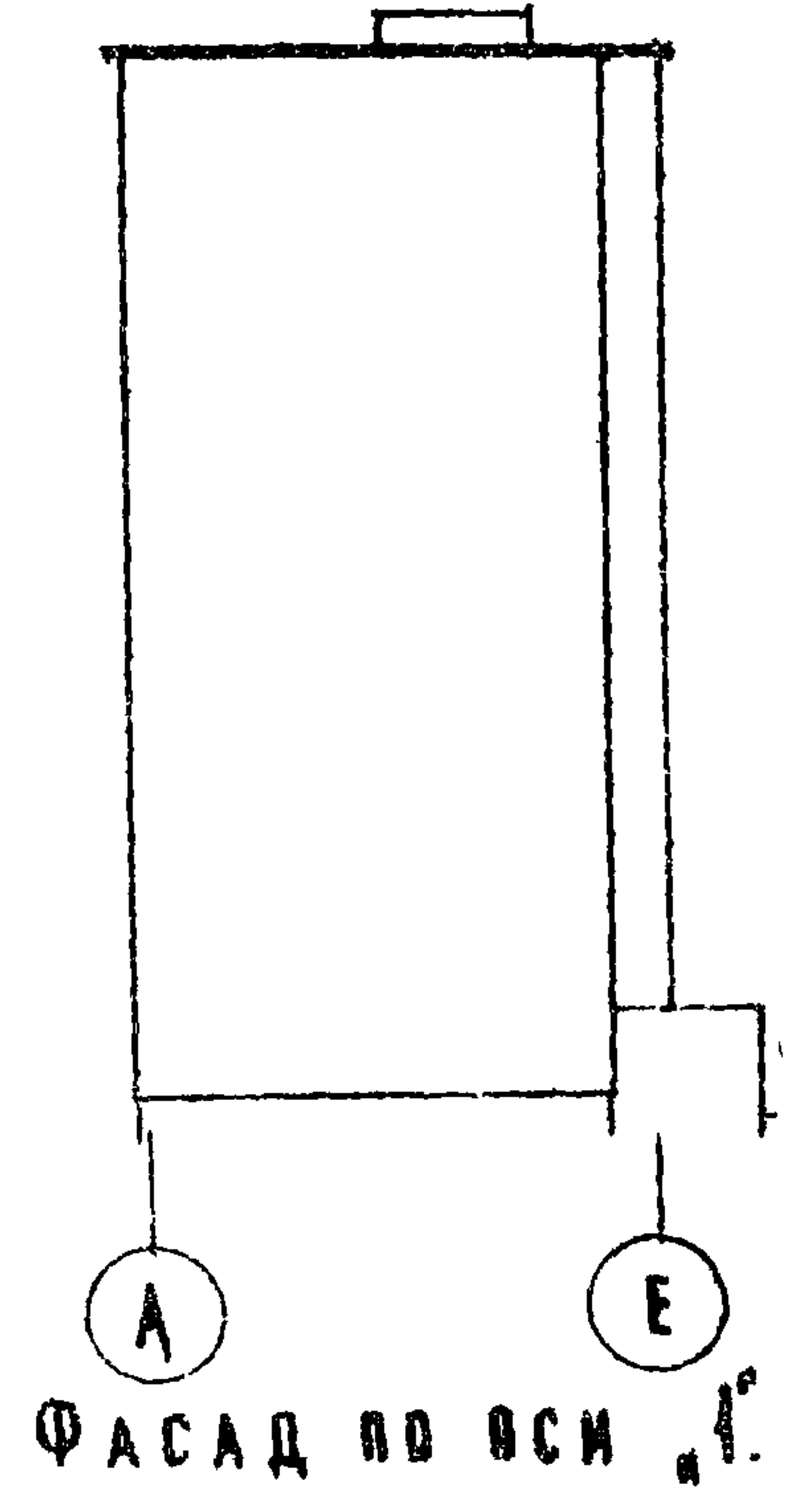
114-85-3

часть 0	Лист 2
раздел	



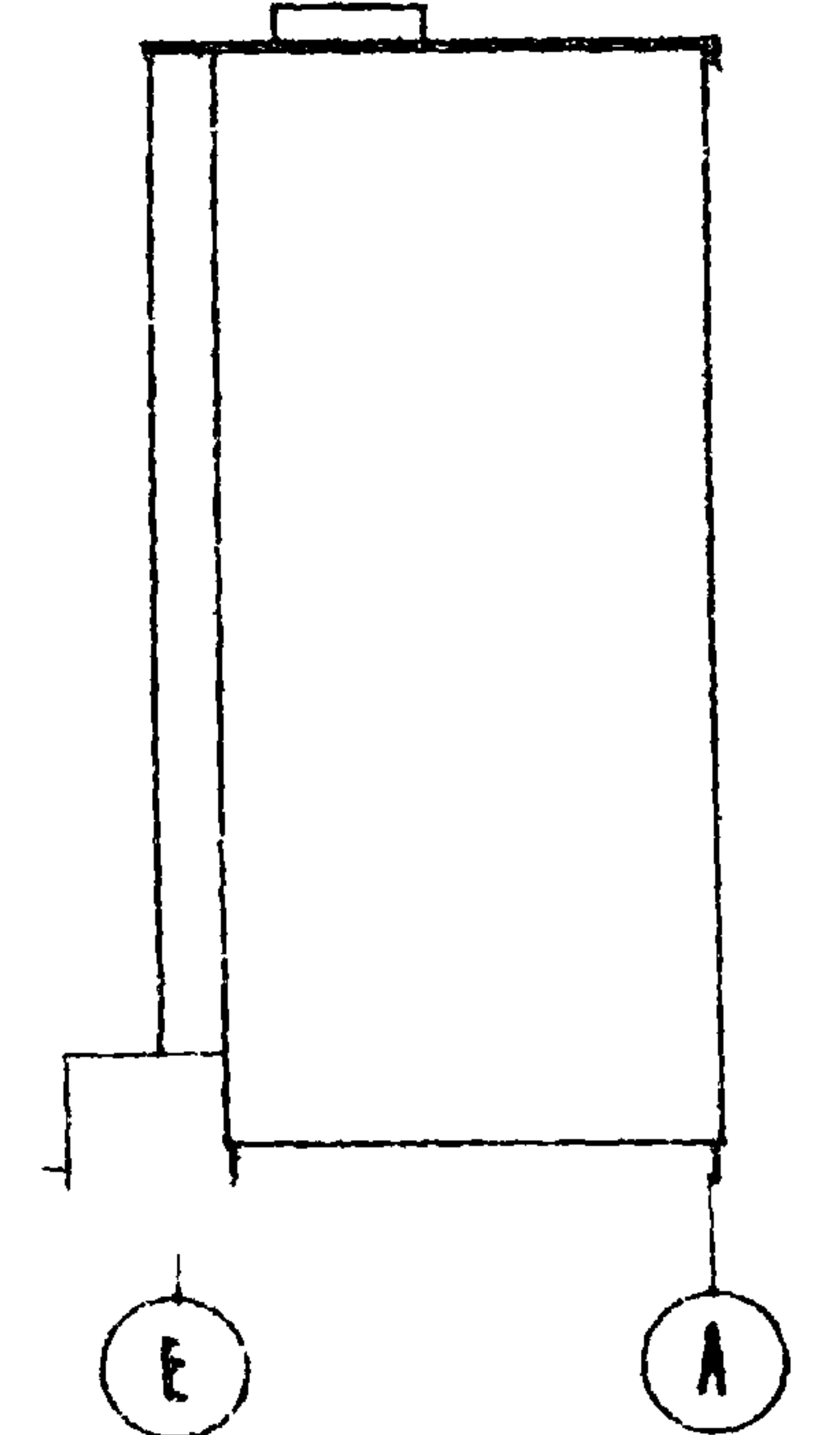
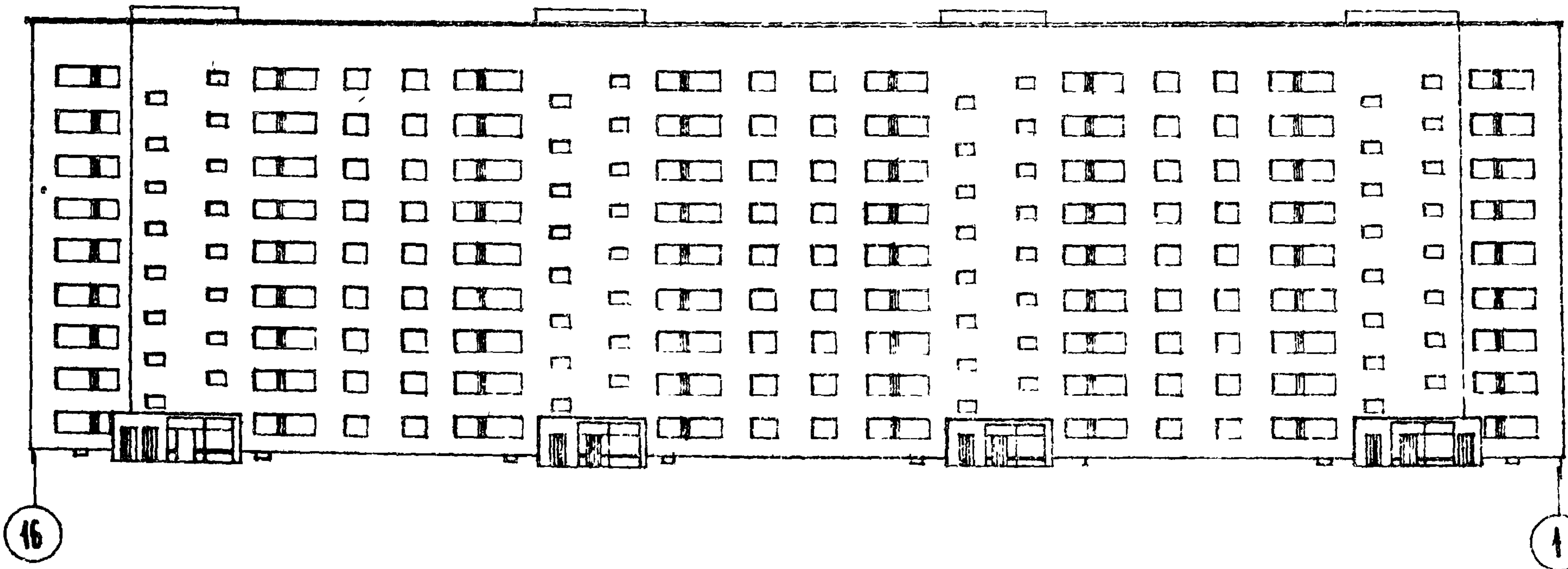
ФАСАД ПО ОСИ „А“

ФАСАД ПО ОСИ „Б“



ФАСАД ПО ОСИ „Б“

ФАСАД ПО ОСИ „А“



1969

ФАСАДЫ I /для привязки/

114-85-3

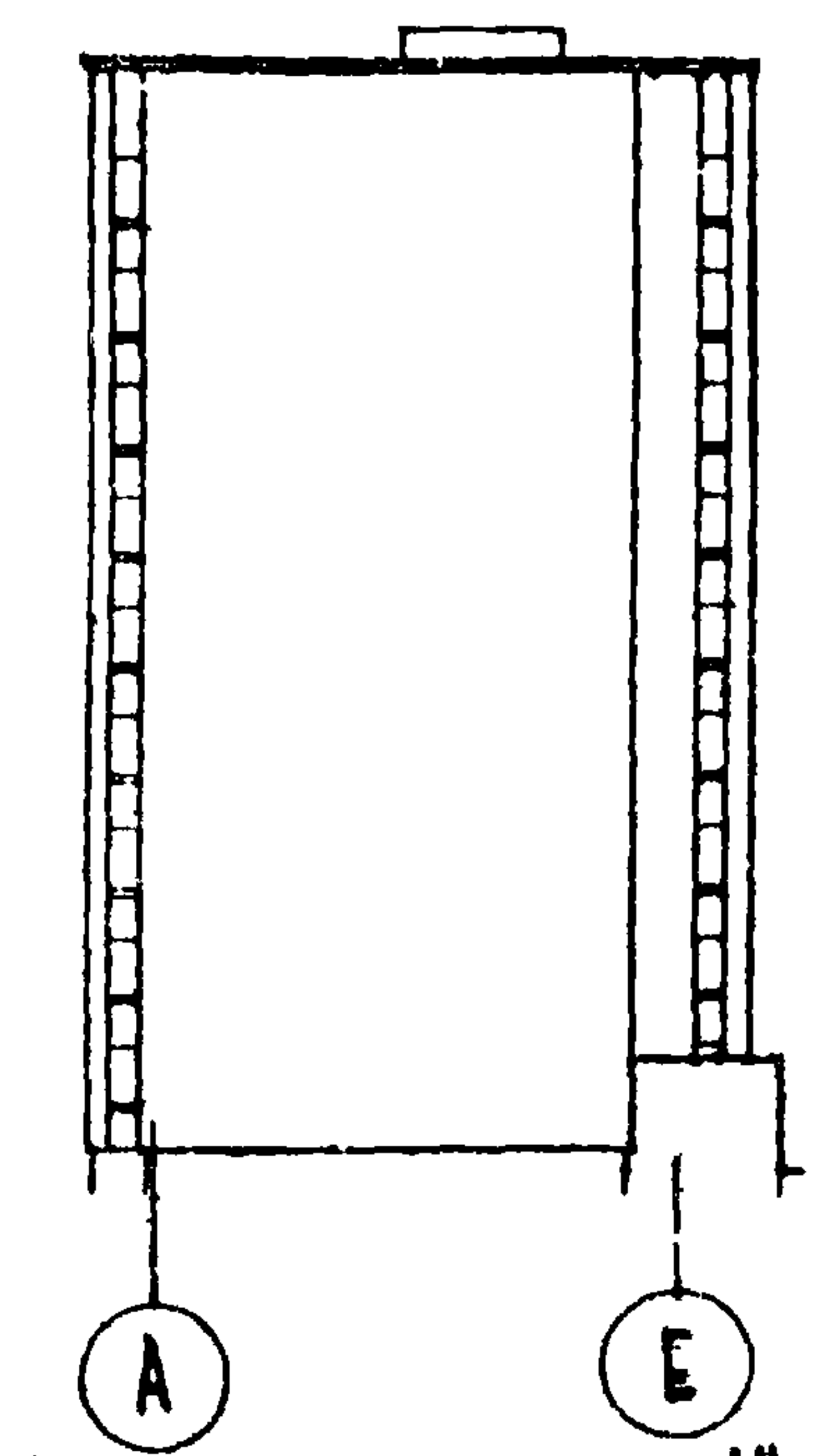
ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

ЛИСТ
4-1

ФАСАД ПО ОСИ „А“



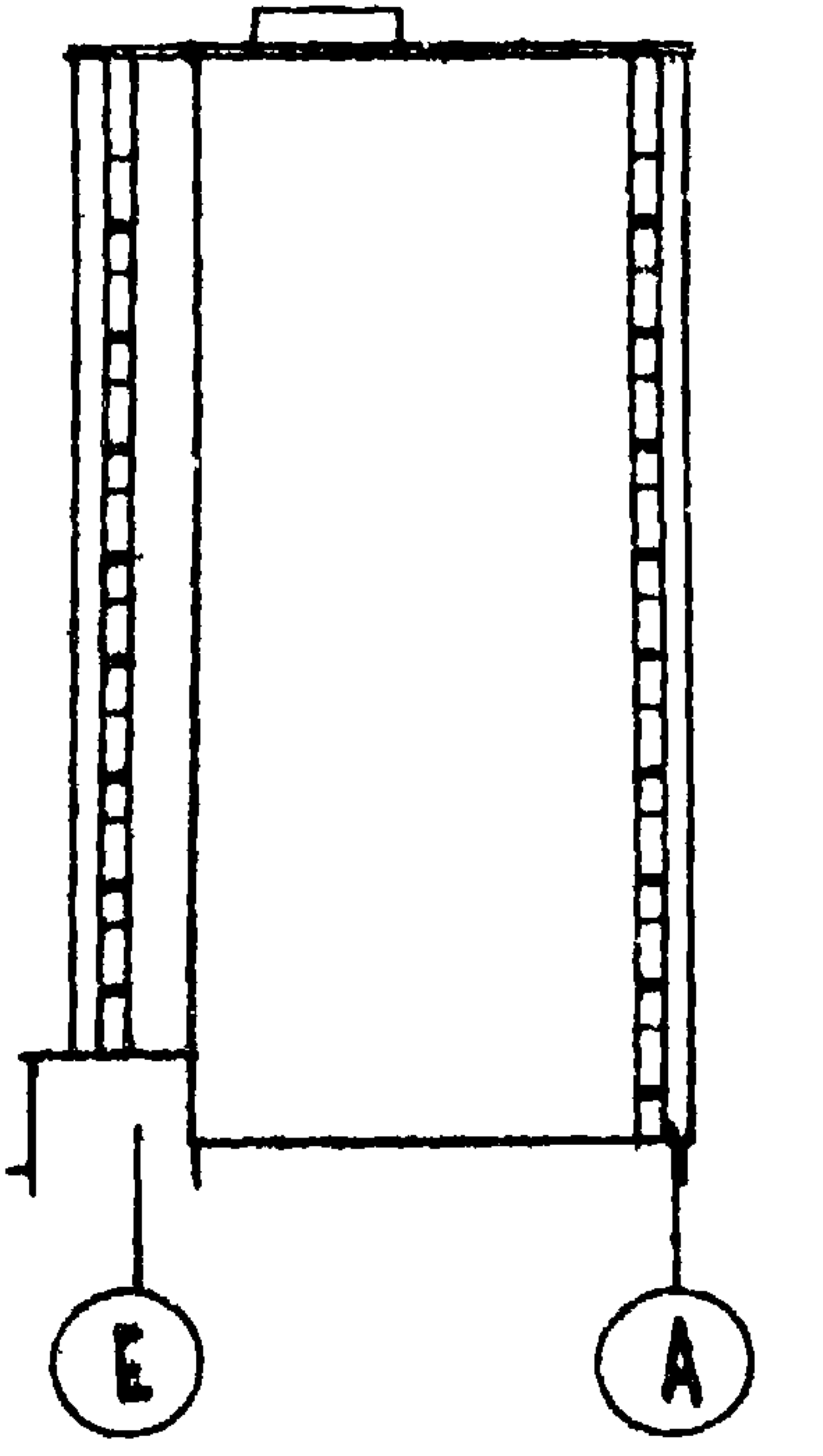
ФАСАД ПО ОСИ „16“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „1“



1969

ФАСАДЫ II /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/

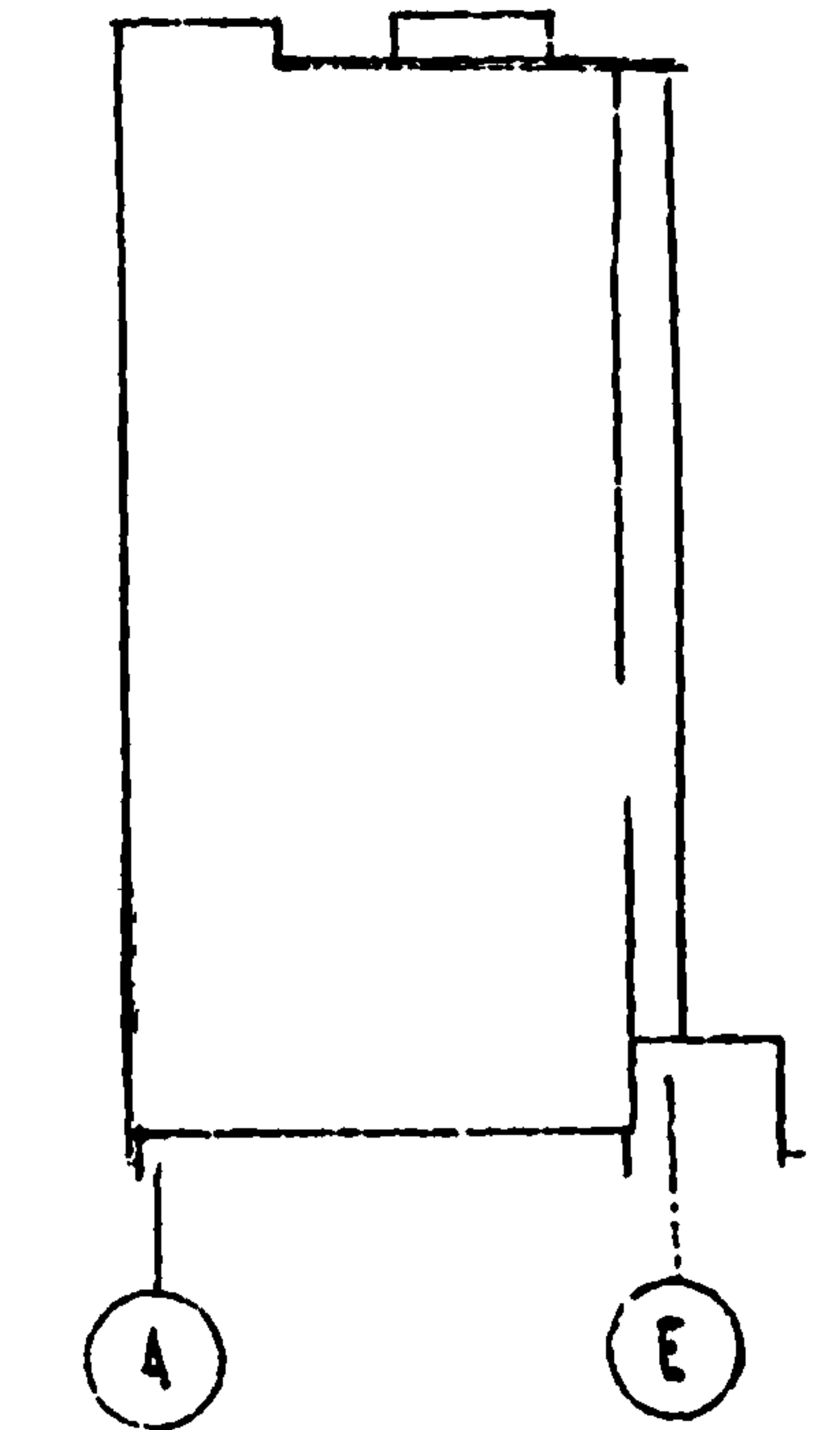
114-85-3

ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
РАЗДЕЛ	4-2

ФАСАД ПО ОСИ „А“



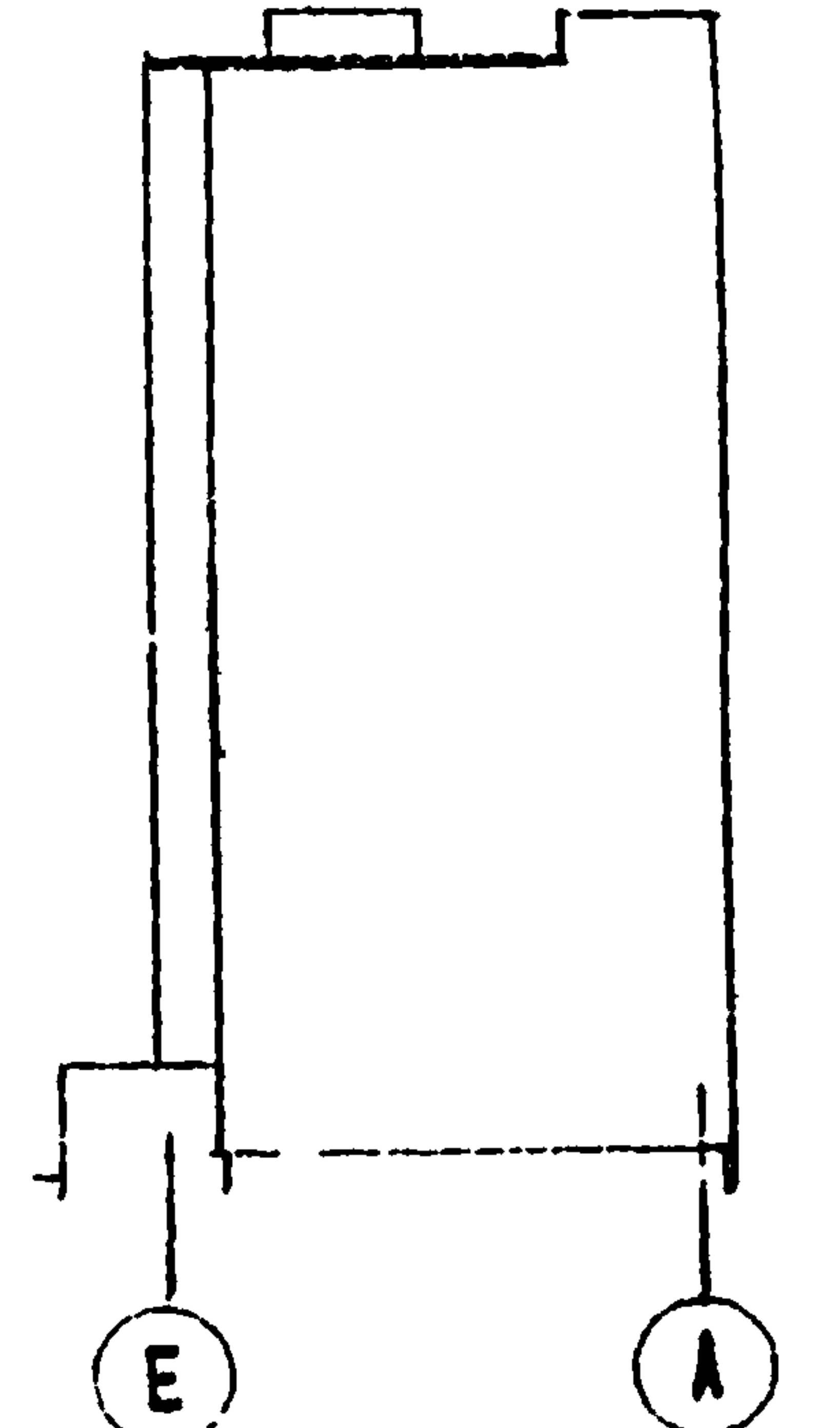
ФАСАД ПО ОСИ „Б“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „1“



ФАСАДЫ III / ДЛЯ ПРИВЯЗКИ /

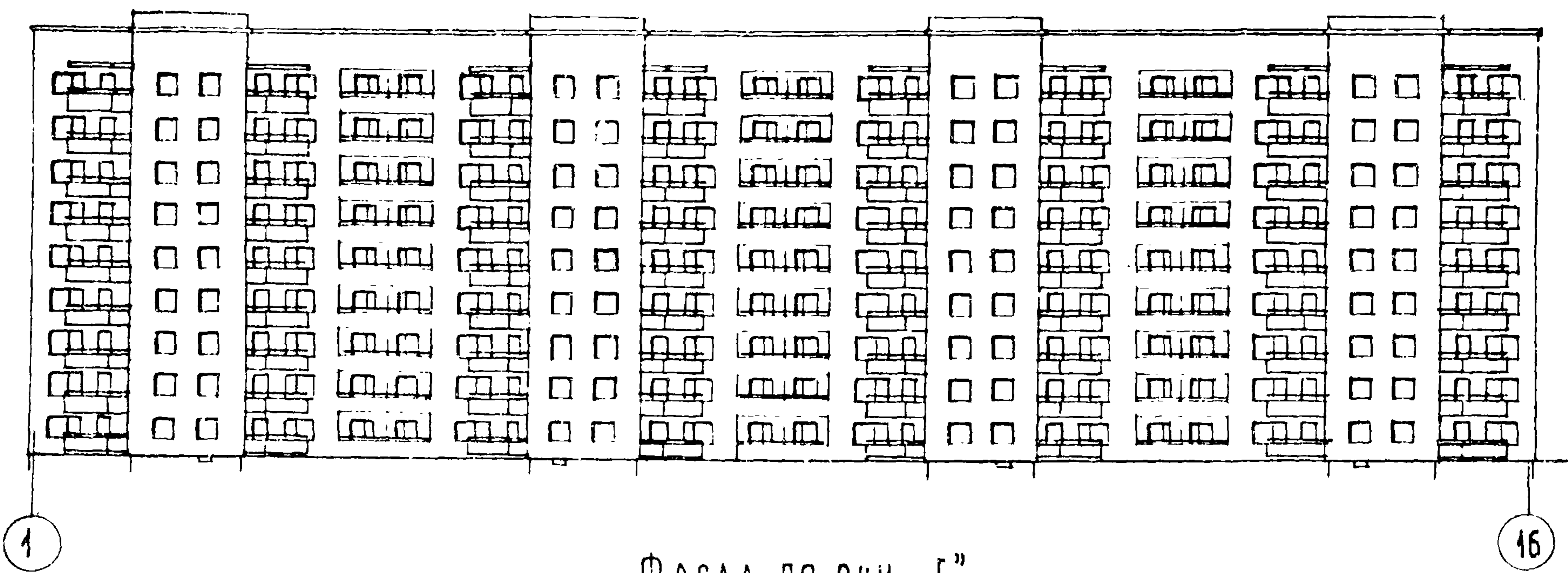
1969

114-85-3

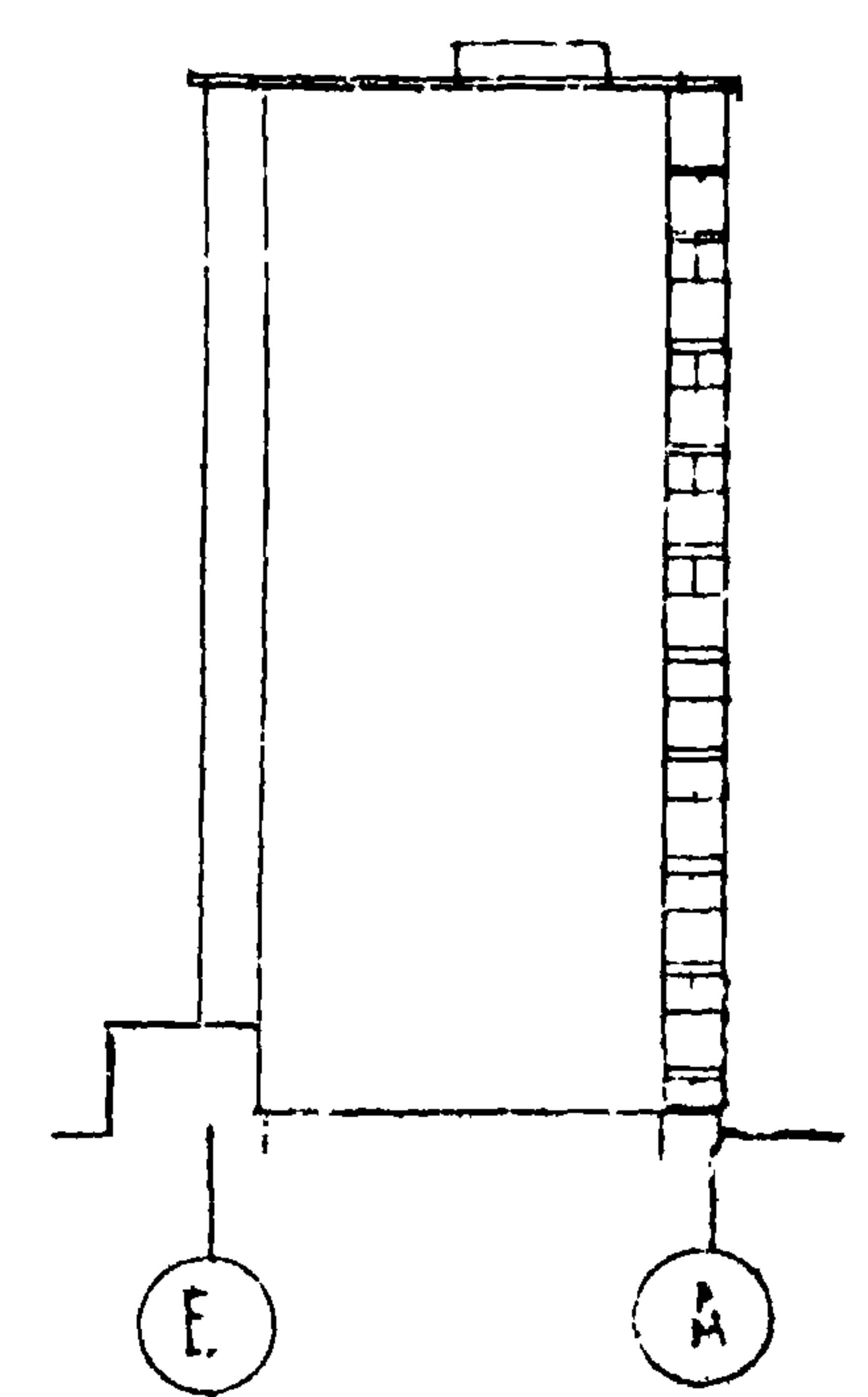
ЧАСТЬ	ЛИСТ
РАЗДЕЛ	4-3



ФАСАД ПО ОСИ „А“



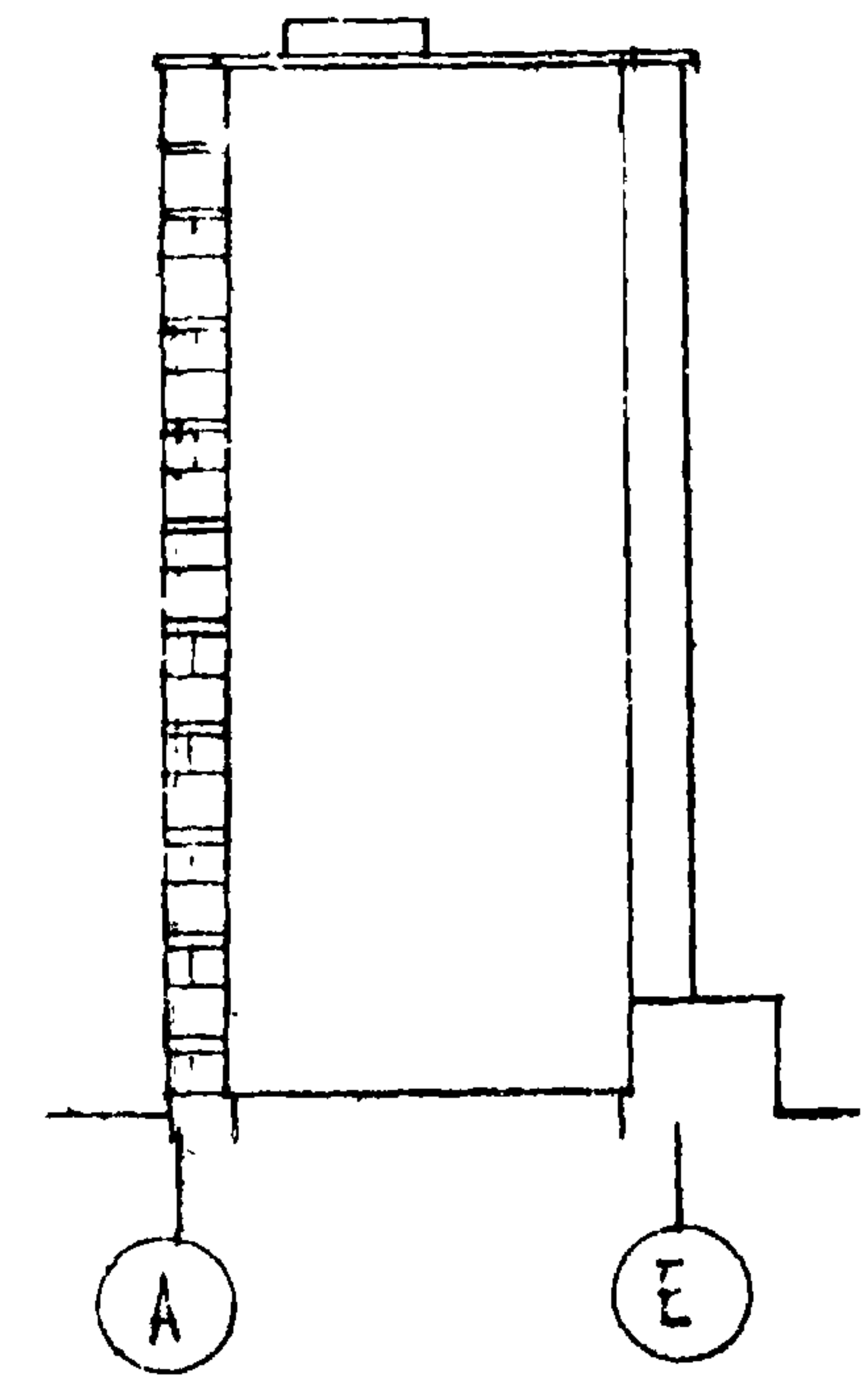
ФАСАД ПО ОСИ „1“



ФАСАД ПО ОСИ „Е“



ФАСАД ПО ОСИ „16“



И.Б. БАЛЫБЕТ  
И.С. МОМОНОВ И Д. А. Р. У.

1969

Ф А С А Д Ы І V /ДЛЯ ПРИВЯЗКИ/

114-85-3

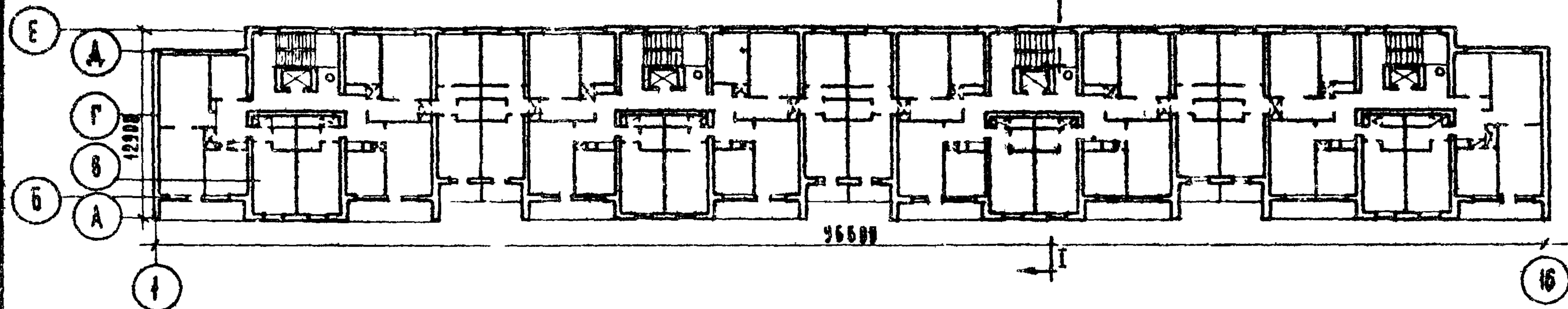
ЧАСТЬ 0

РАЗДЕЛ

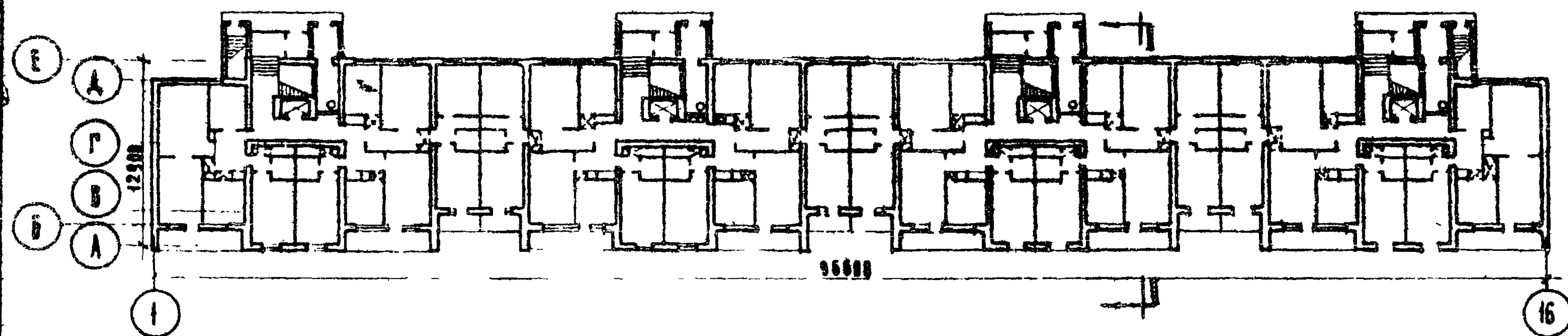
ЛИСТ

4-4

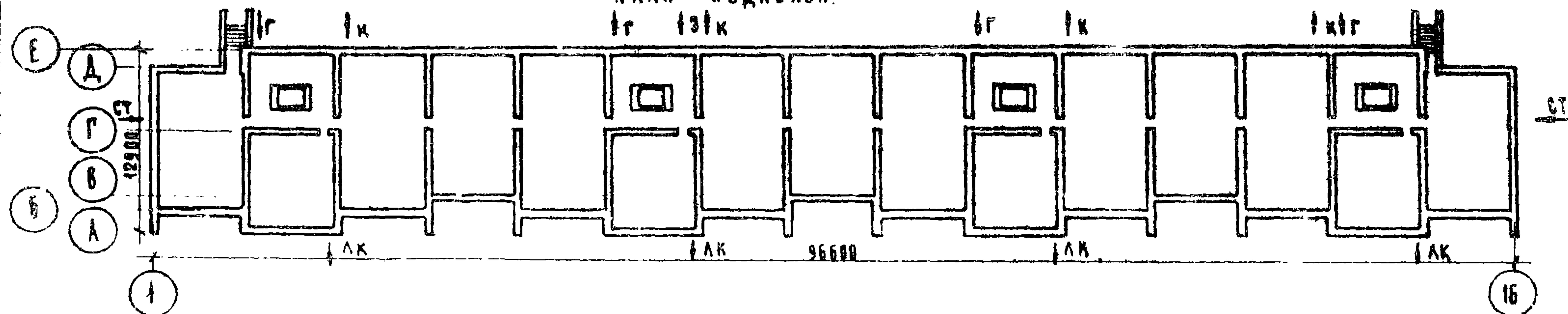
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



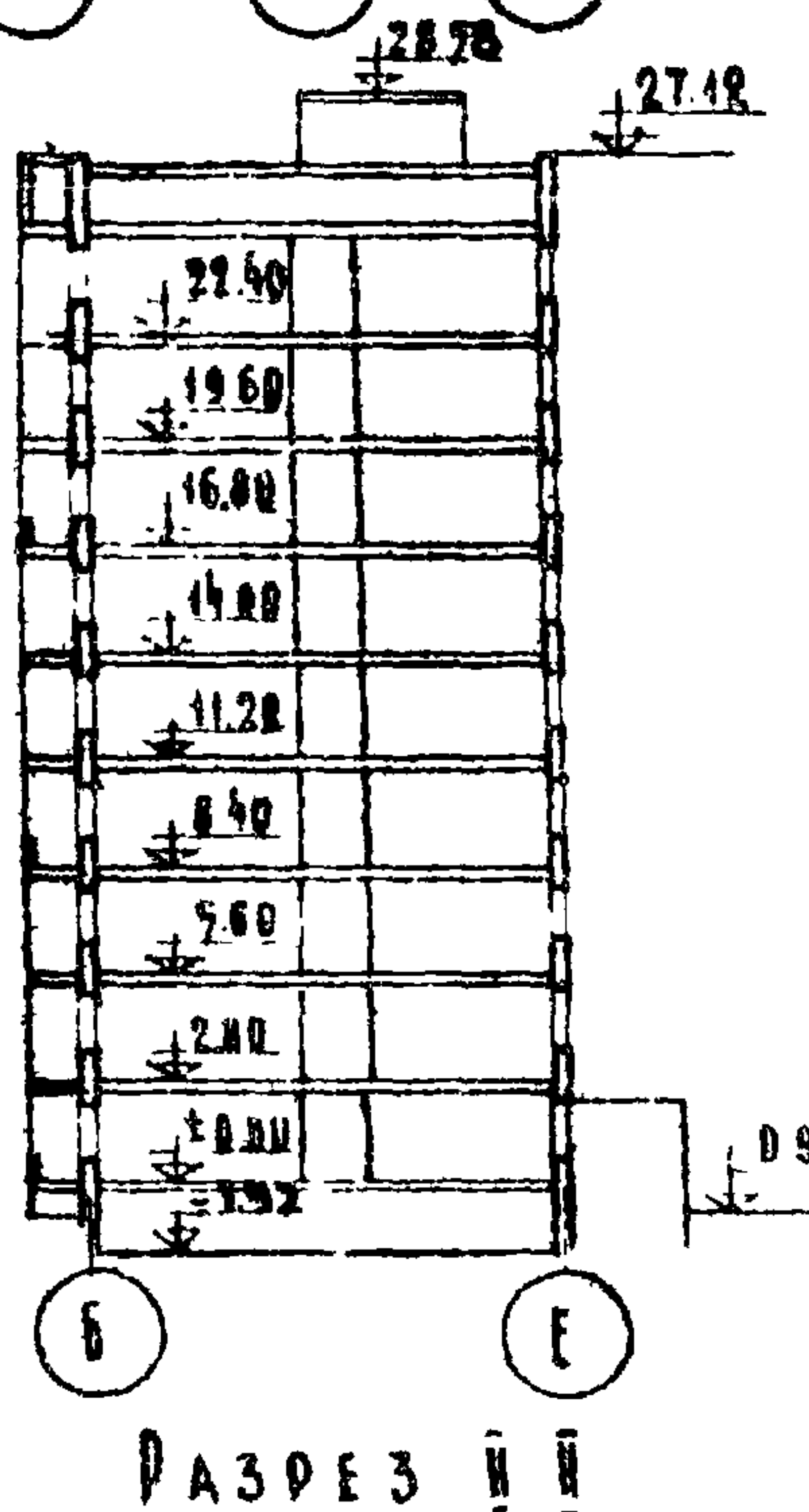
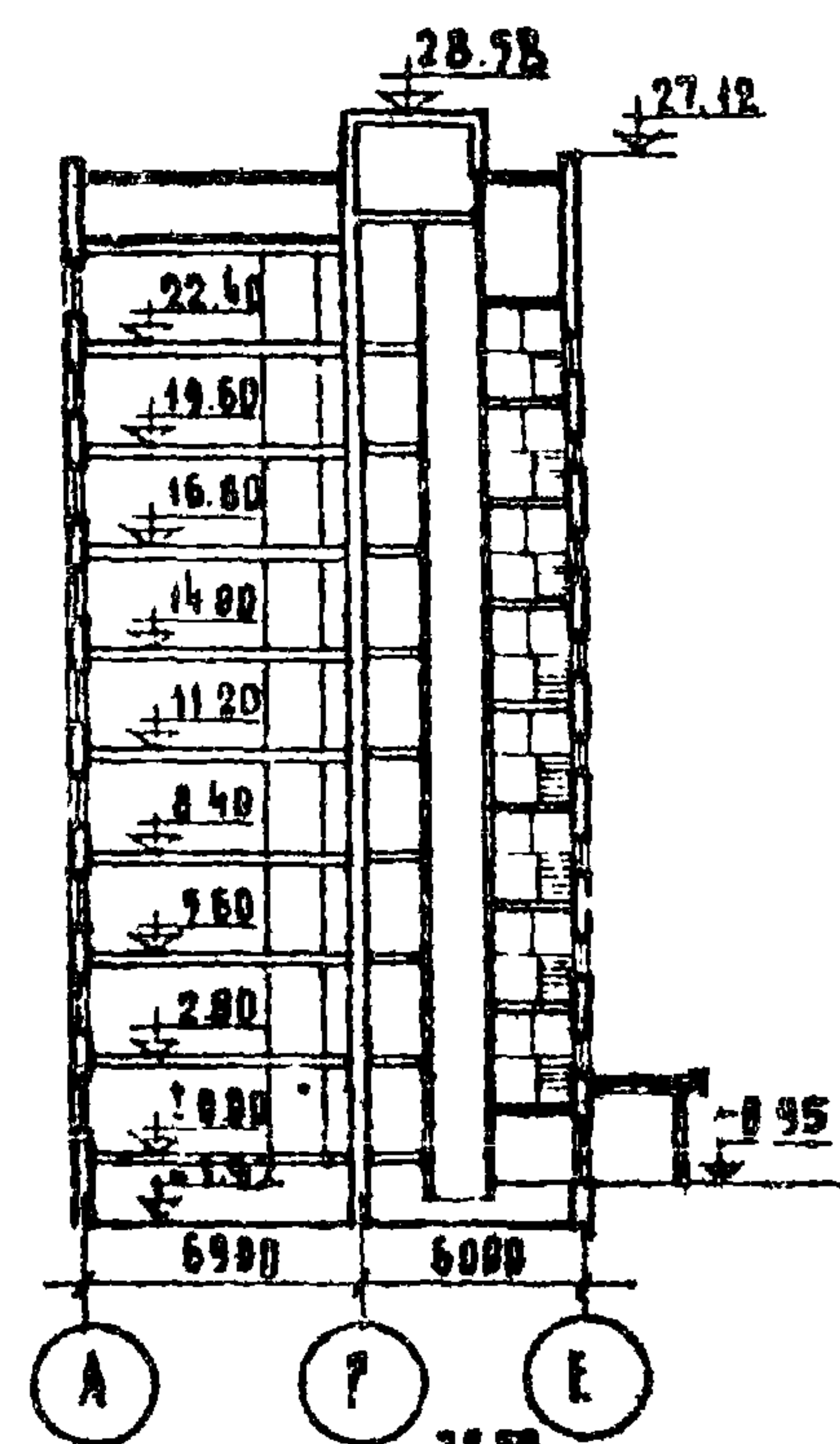
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДПОЛАБЯ

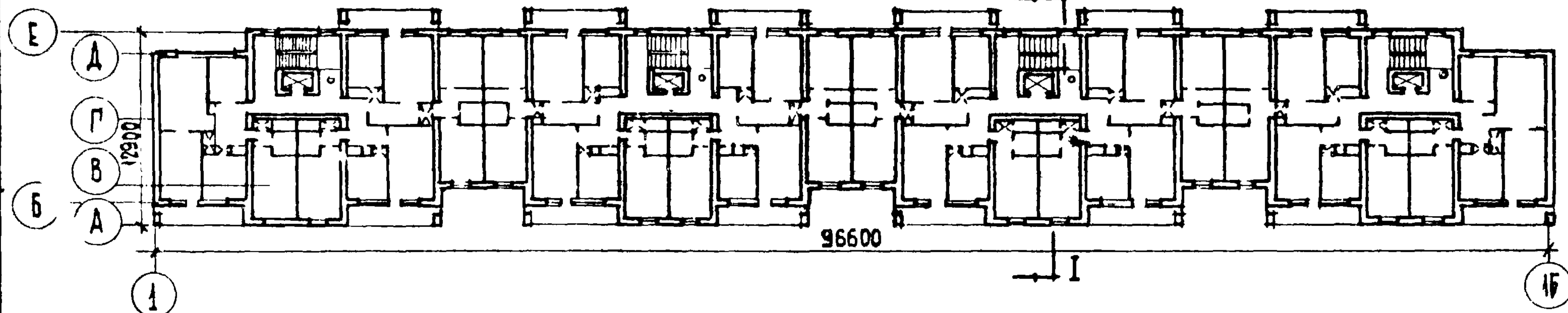


РАЗРЕЗ I-I

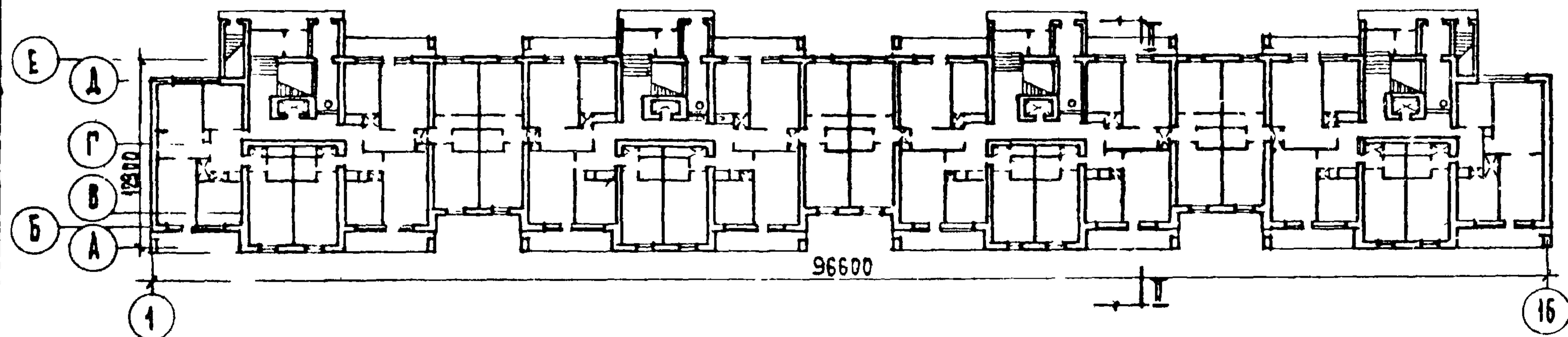


1969	П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д I /	114-85-3	ЧАСТЬ 0 РАЗДЕЛ	Л И С Т 5-1
------	-------------------------------------------------------------------	----------	-------------------	----------------

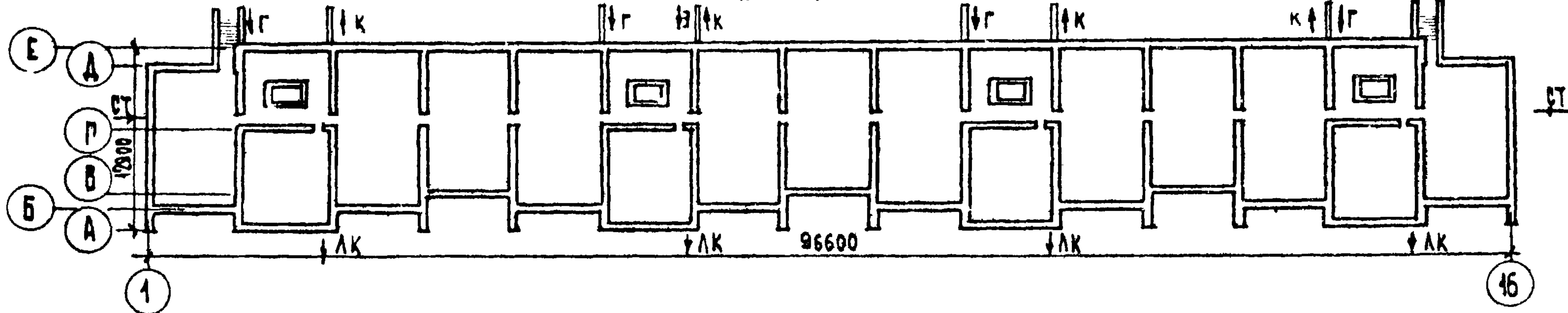
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



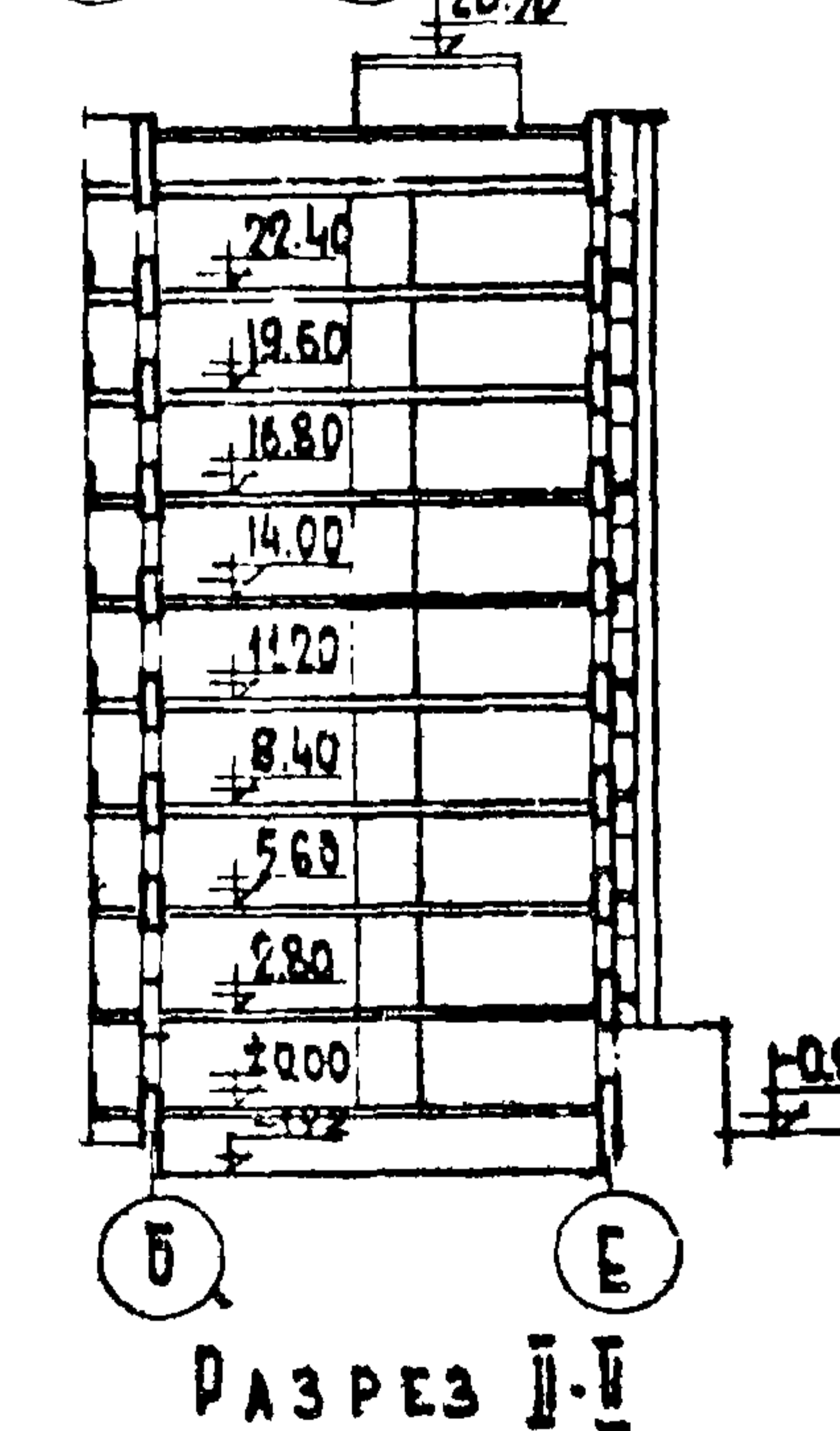
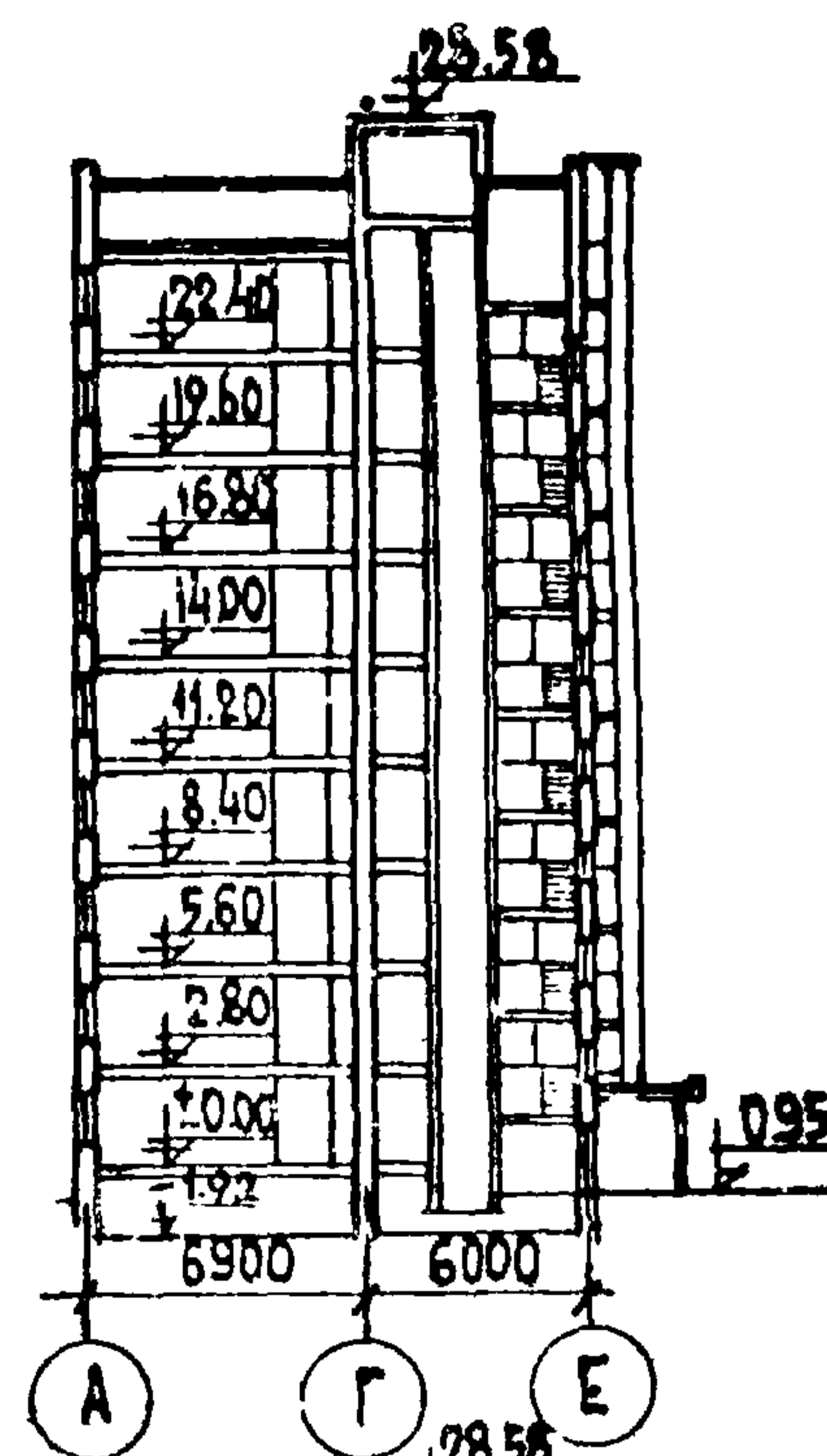
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН ПОДПОЛБЯ



РАЗРЕЗ I-I



1969

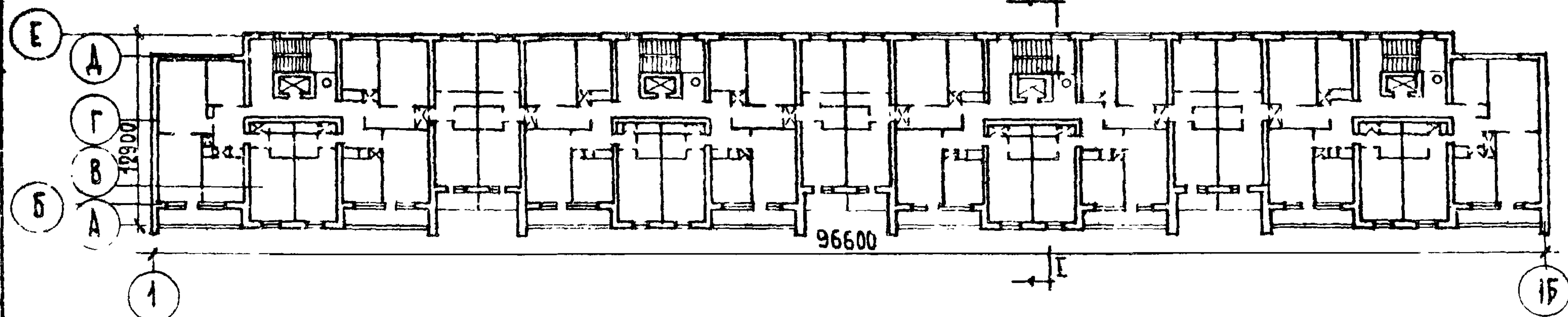
П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д II /

114-85-3

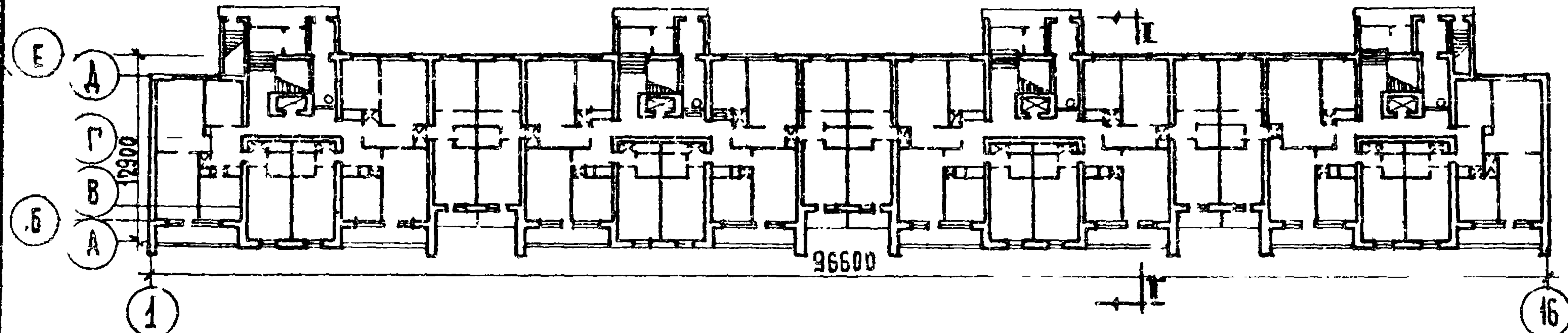
ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ

ЛИСТ  
5-2

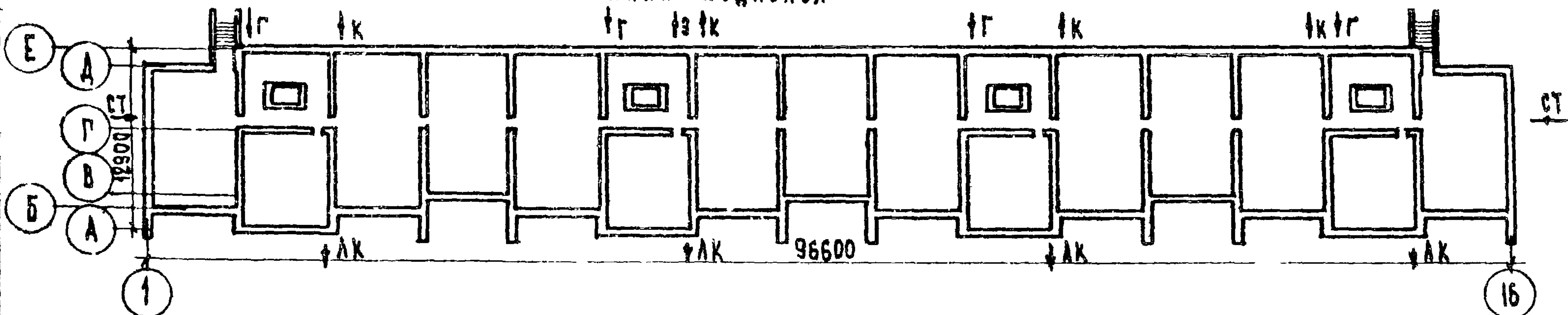
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



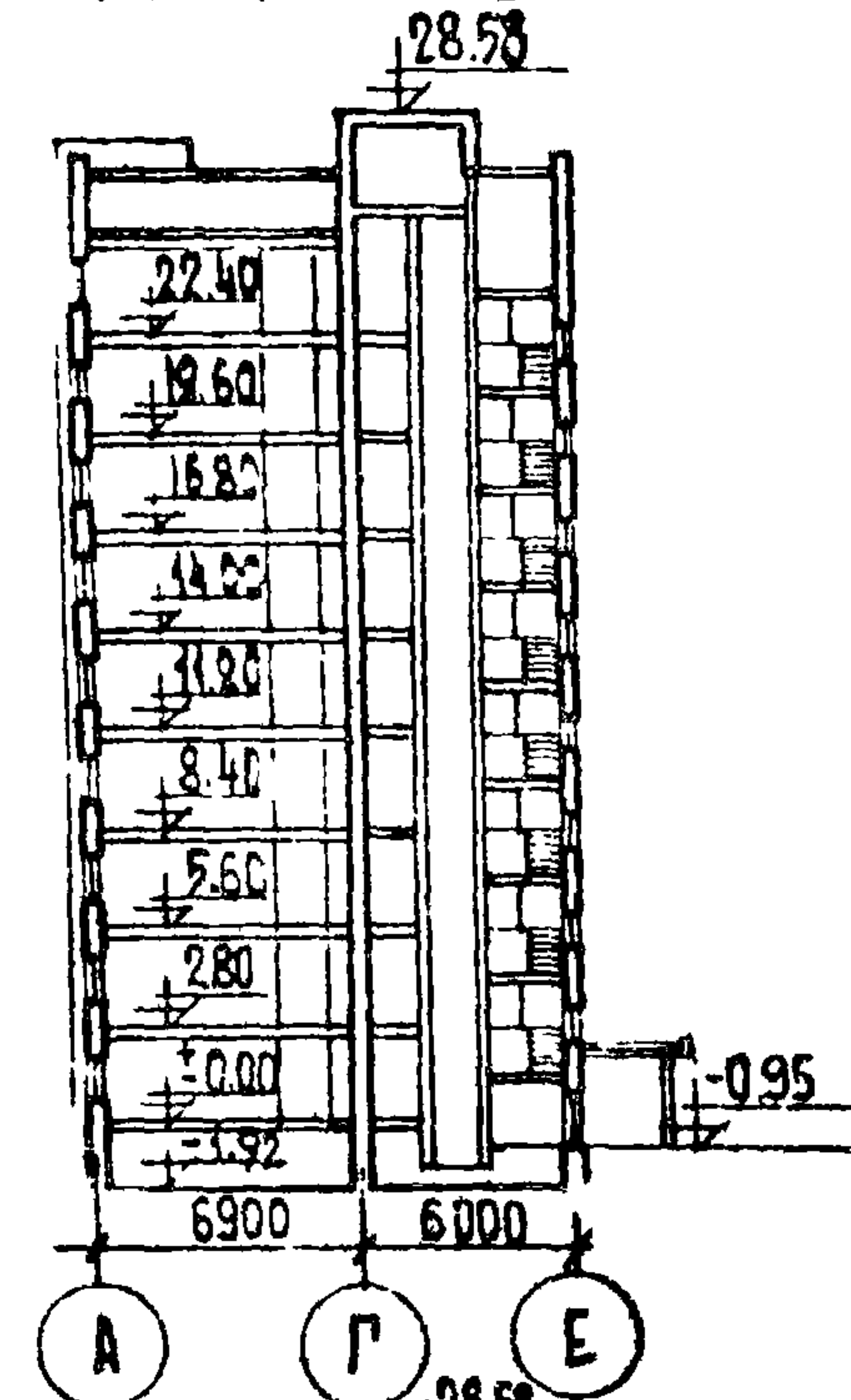
ПЛАН 1 ЭТАЖА



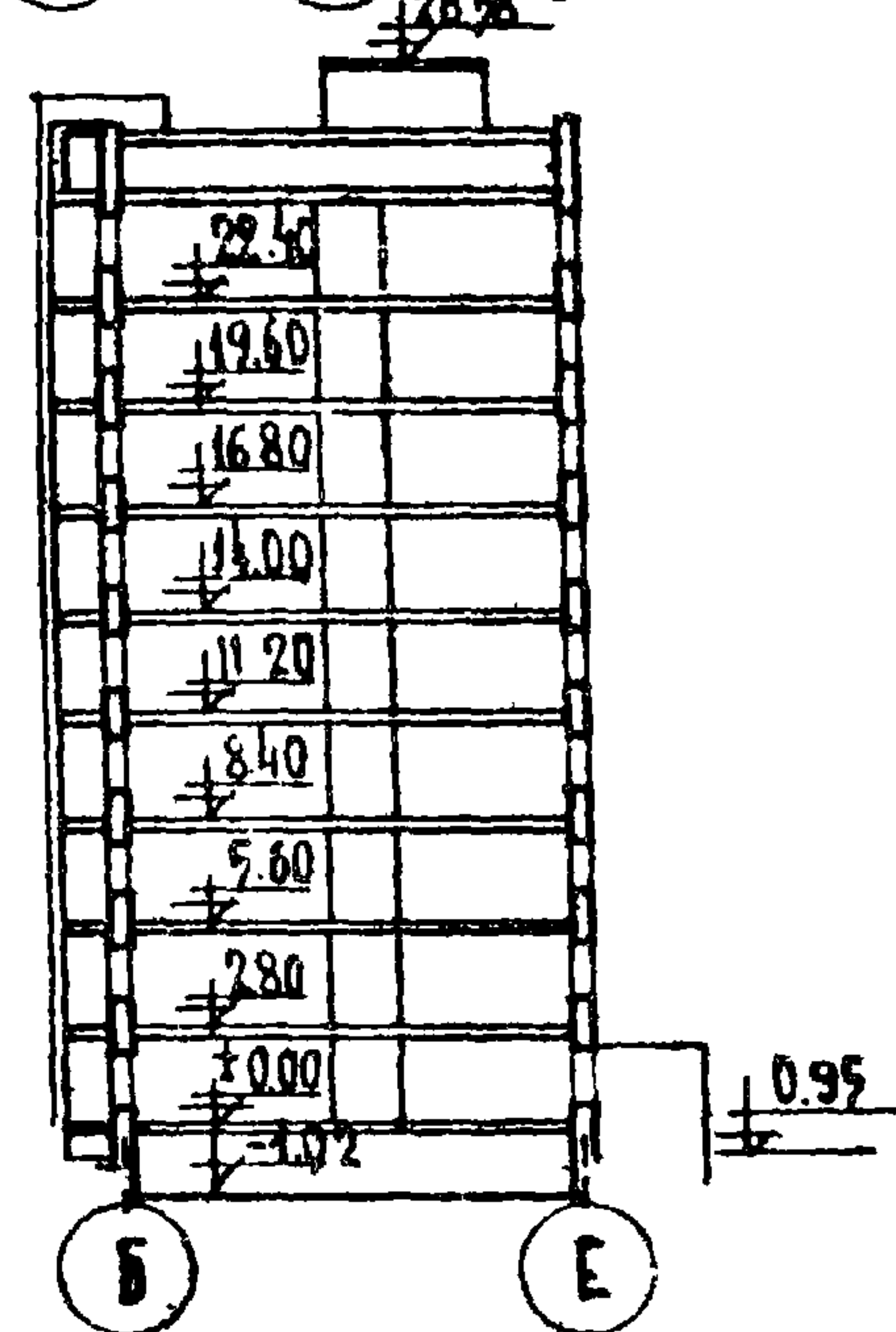
ПЛАН ПОДПОЛЬЯ



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



Институт «ВНИИЭ» В. М. А. 120000, Москва, М. Д. М. 11

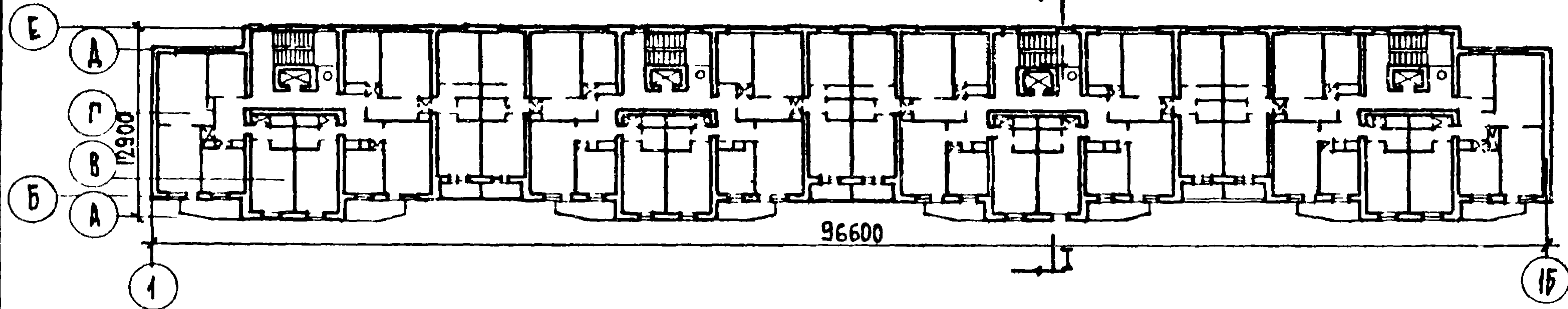
1969

П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д Ш /

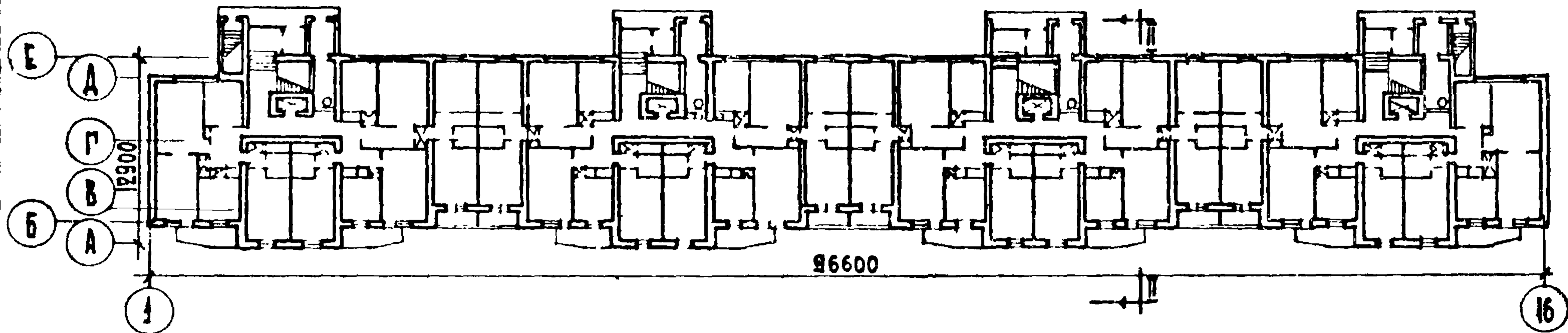
114-85-3

ЧАСТЬ 0	ЛИСТ 5-3
РАЗДЕЛ	

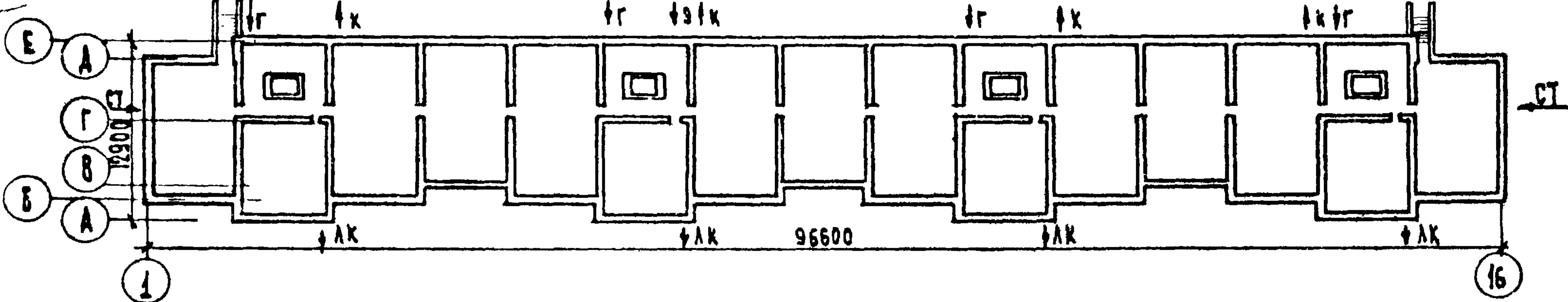
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



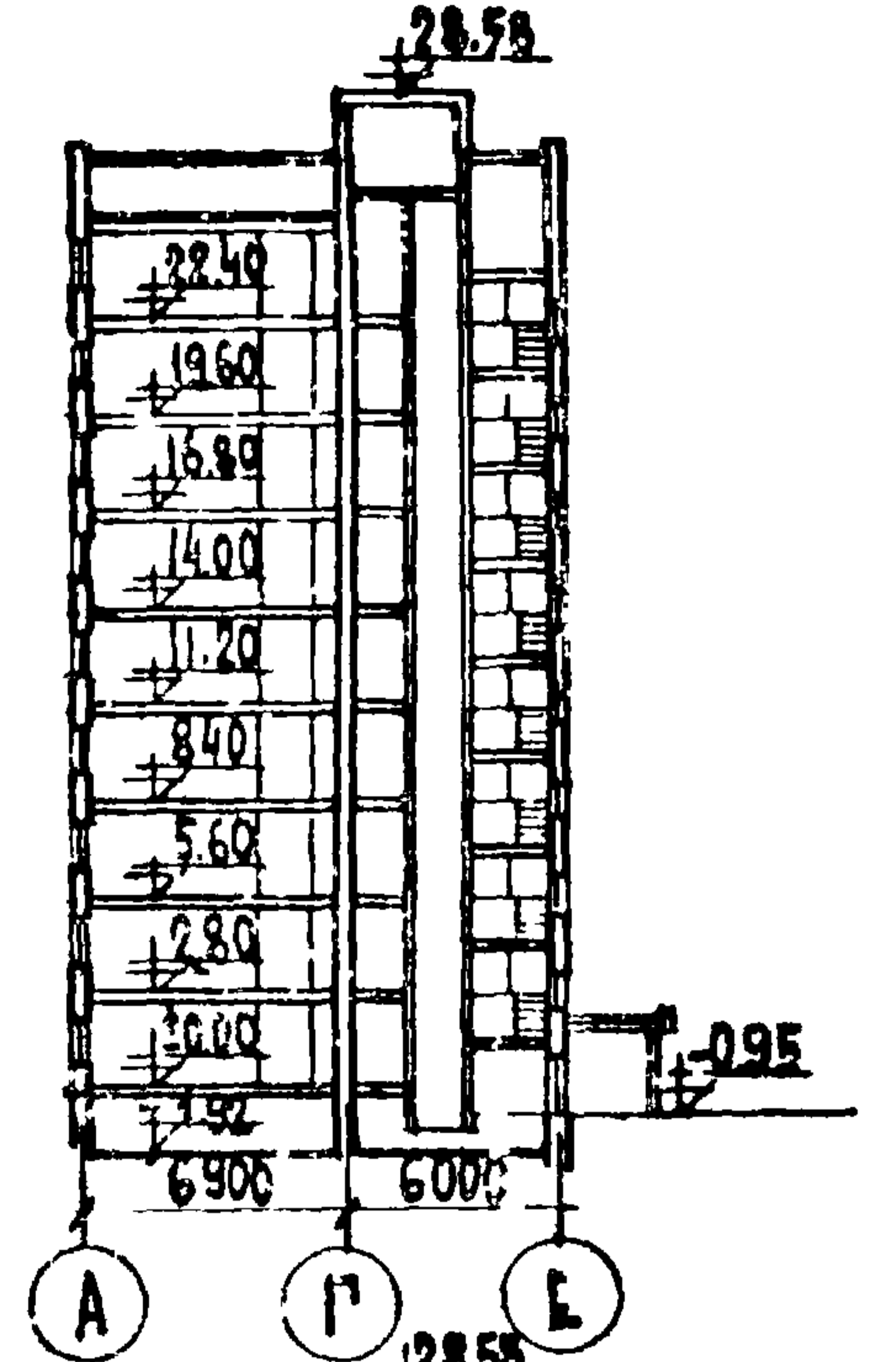
ПЛАН I ЭТАЖА



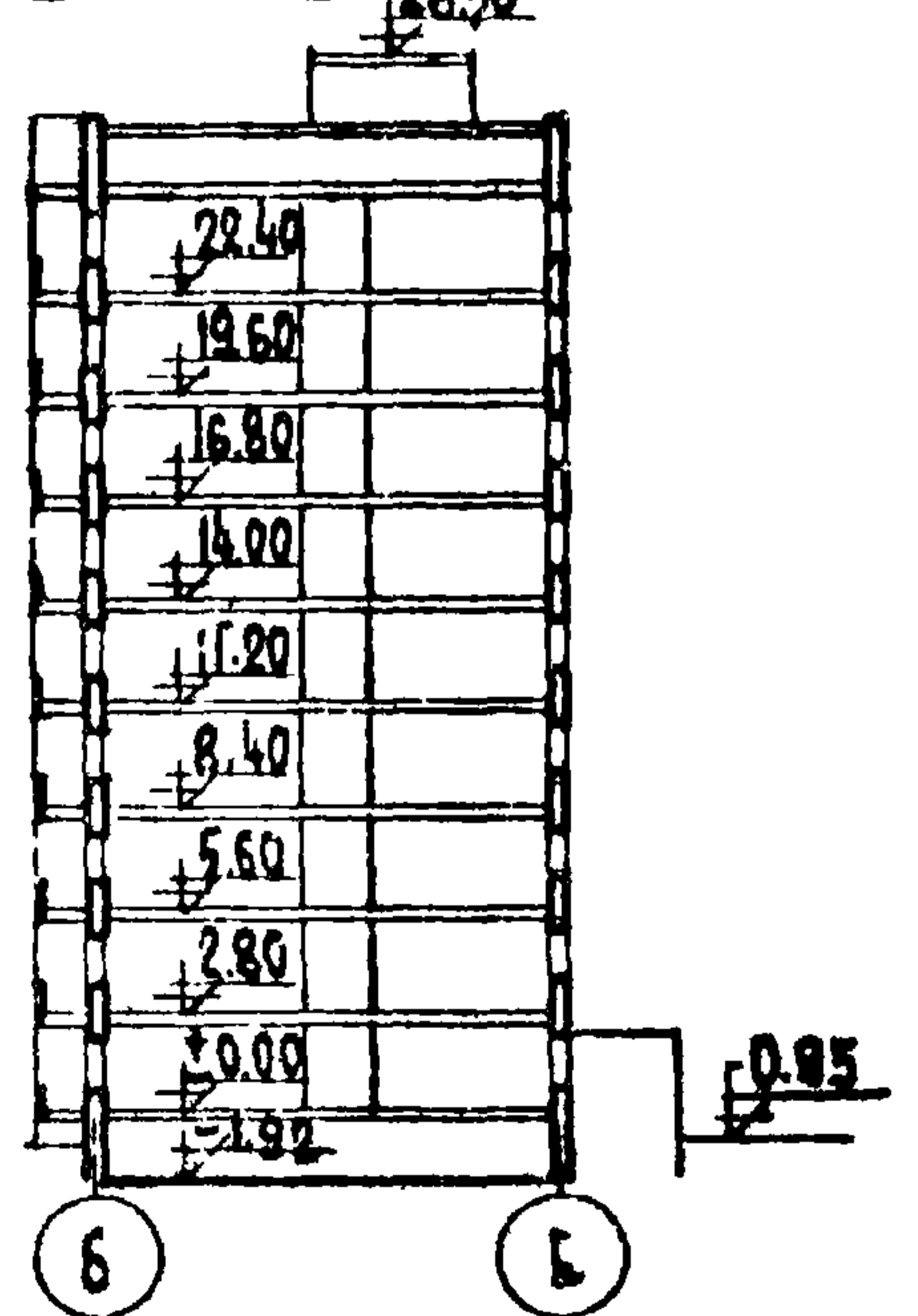
ПЛАН ПОДПОЛА



РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II



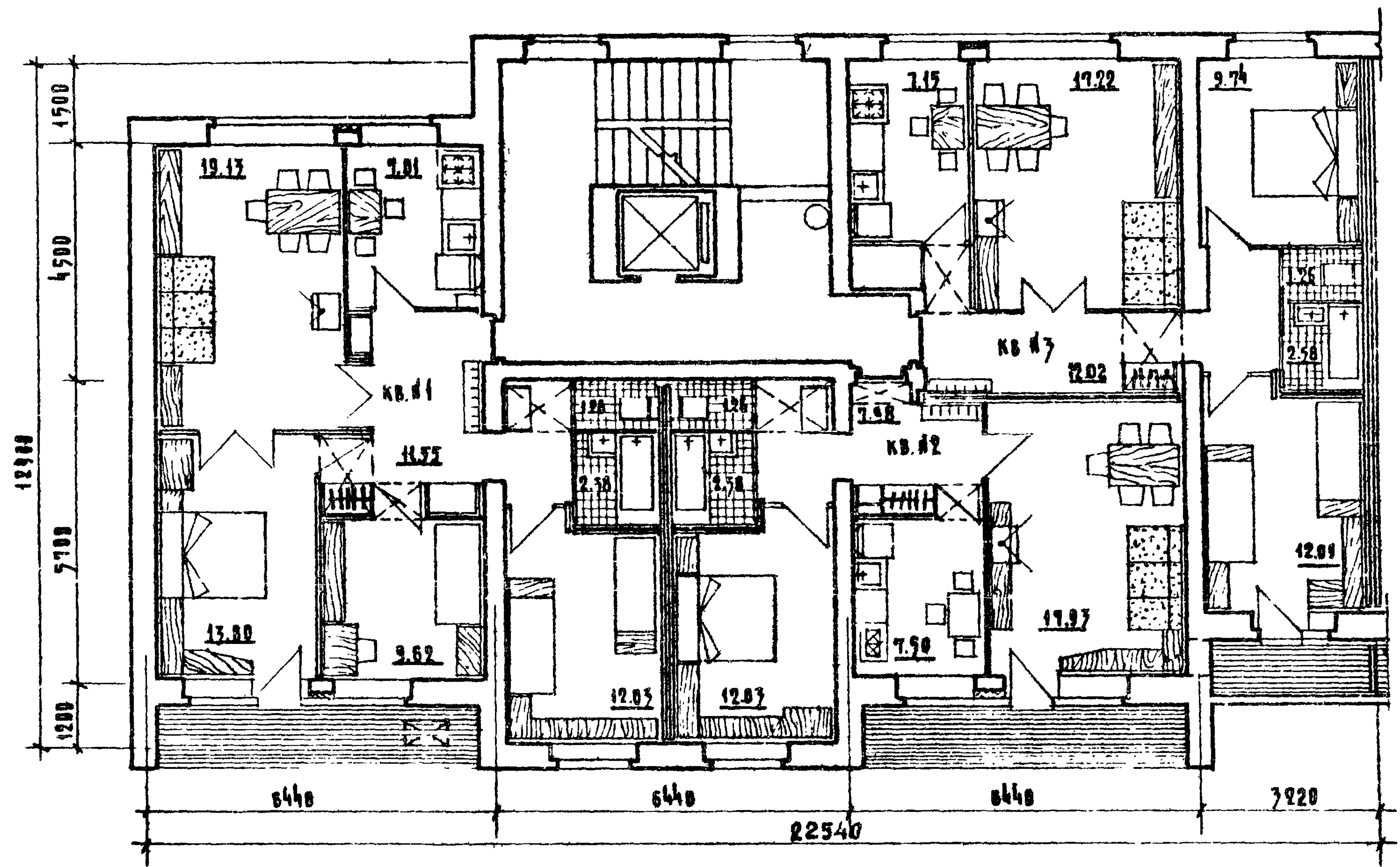
1969

П Л А Н Ы , Р А З Р Е З Ы / Д Л Я П Р И В Я З К И , Ф А С А Д IV /

114-85-3

ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
РАЗДЕЛ	5-4

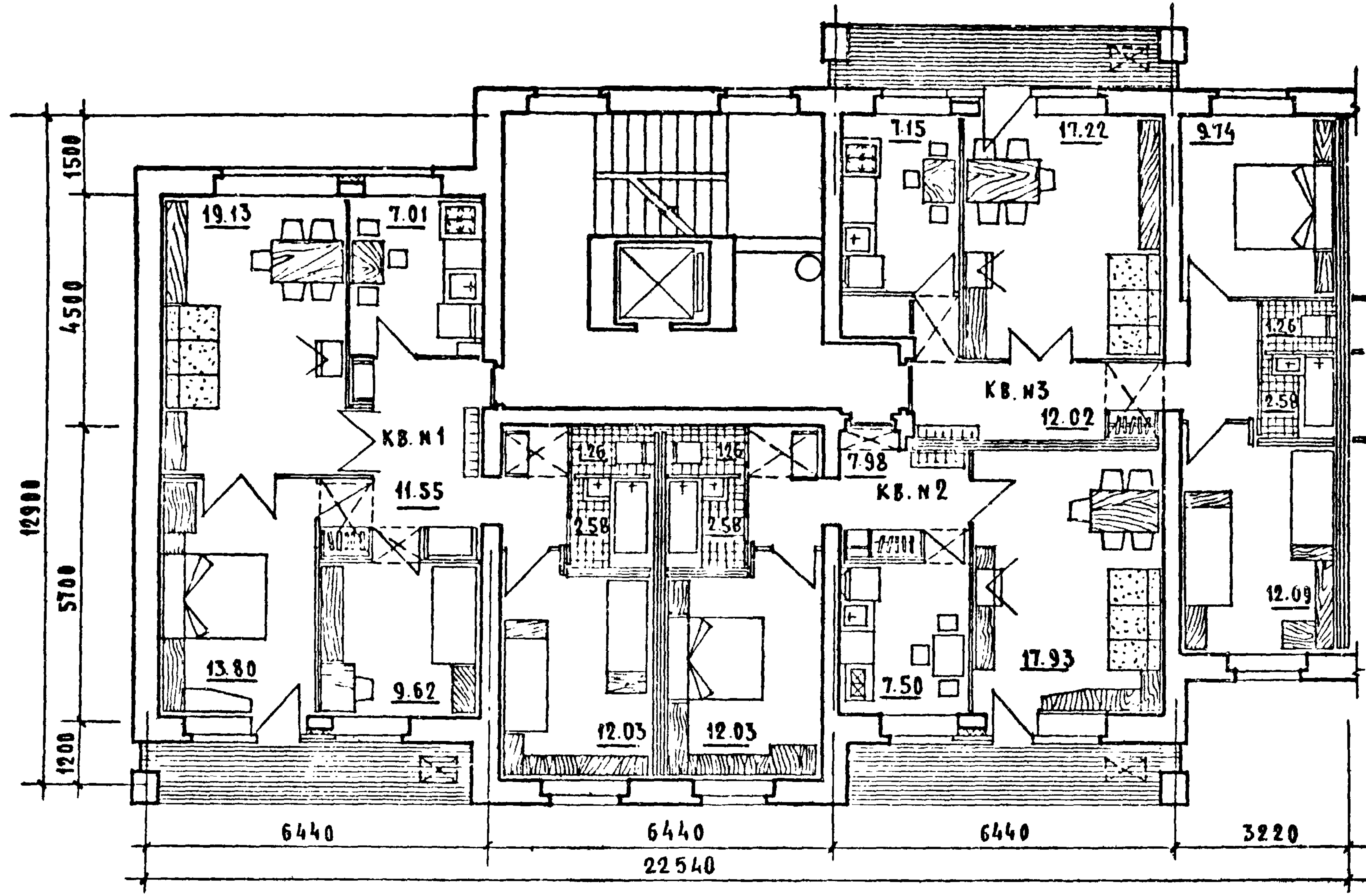
11378-01 12



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ.			
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				787.98				787.98
К <sub>1</sub>				0.65				0.65
К <sub>2</sub>				6.50				6.50

1969	СЕКЦИЯ 25.35-45 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД I /	114-85-3	ЧАСТЬ 0	ЛИСТ 6-1
			РАЗДЕЛ	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

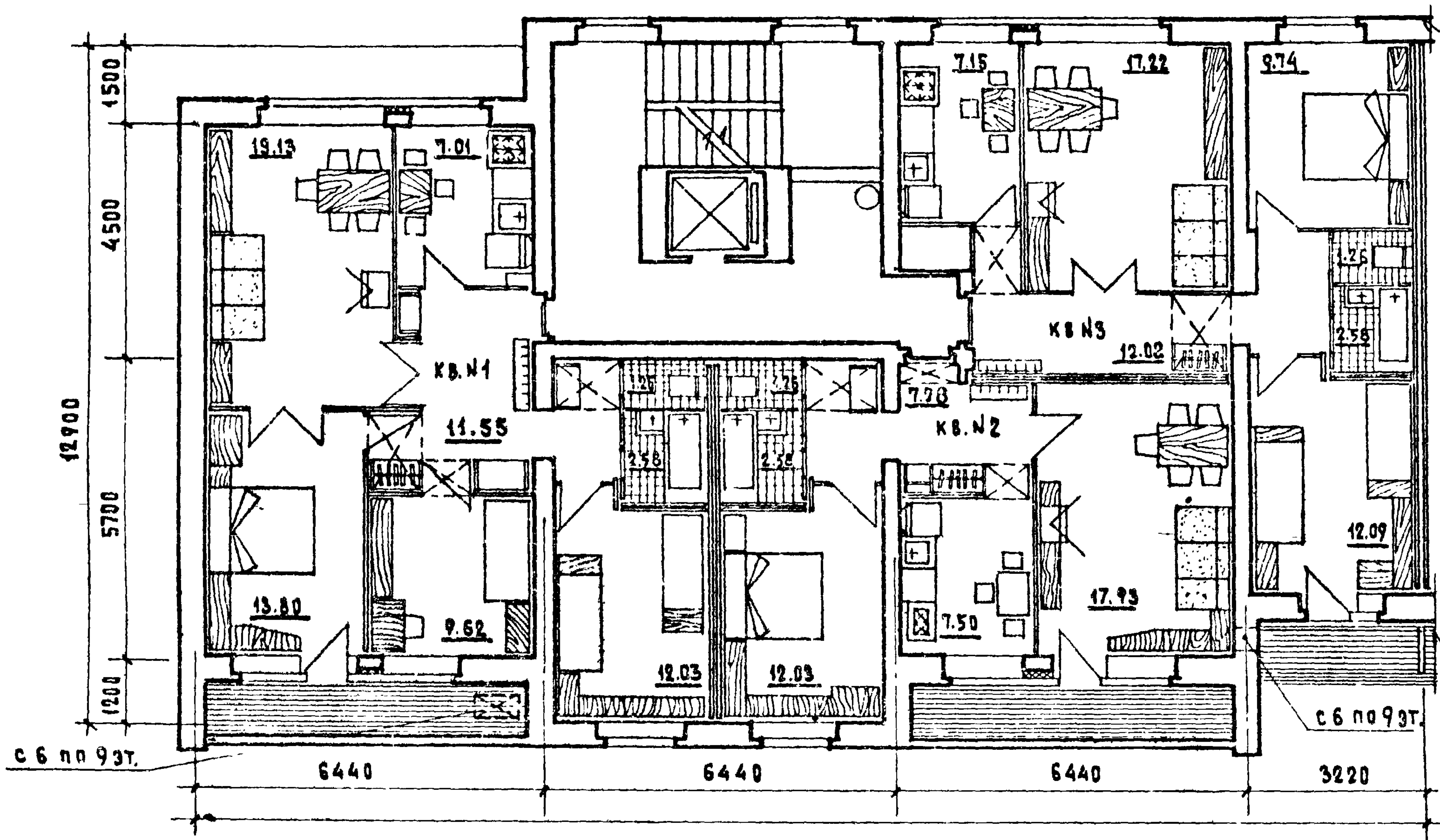
	1-3 ЭТАЖИ.				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				790.40				790.40
K <sub>1</sub>				0.65				0.65
K <sub>2</sub>				6.50				6.3

1969

СЕКЦИЯ 25-35-46 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД II /

114-85-3

ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ 6-2



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				788.34				788.34
К <sub>1</sub>				0.65				0.65
К <sub>2</sub>				6.50				6.4

1969

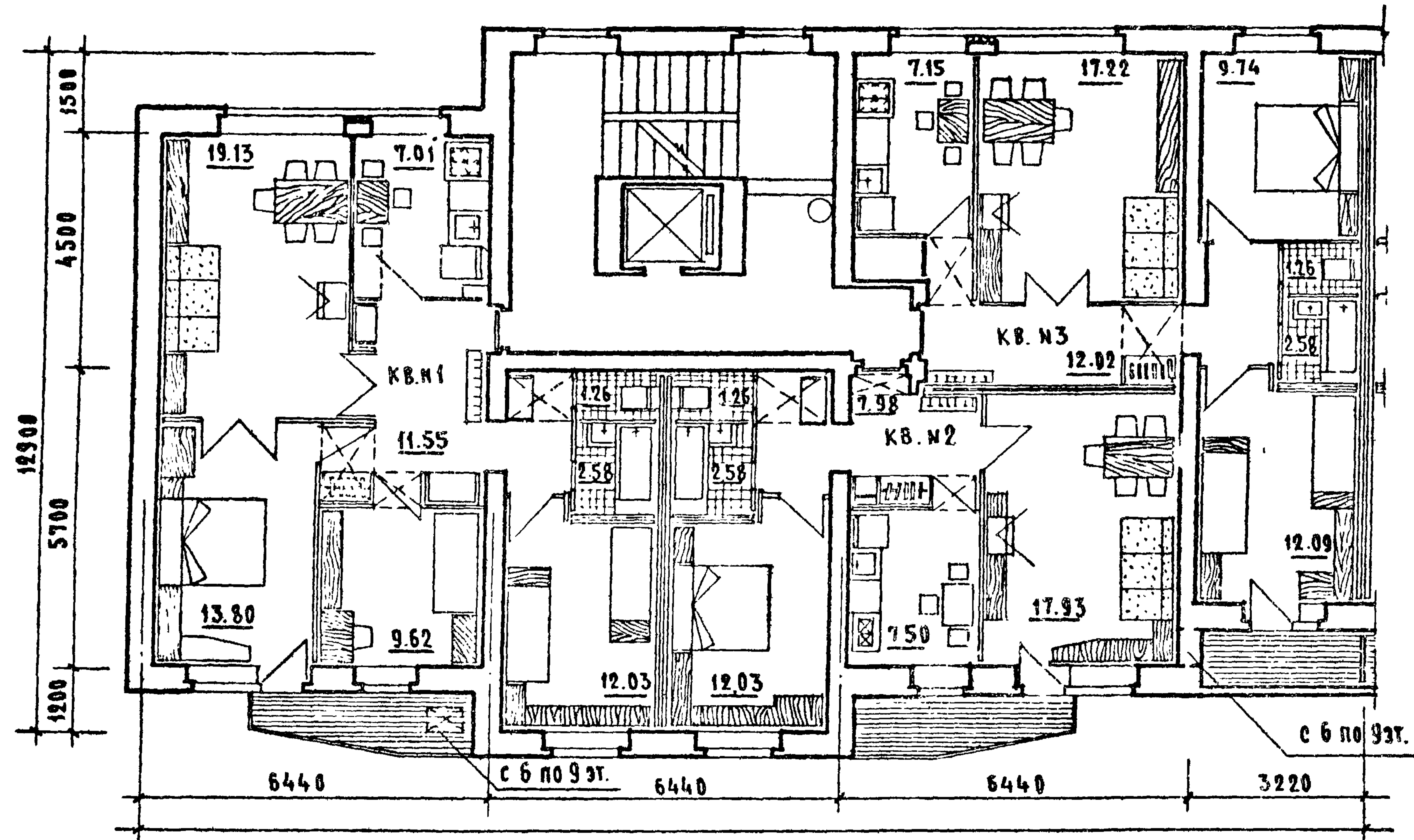
СЕКЦИЯ 25-35-45 /ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД III/

114-85-3

ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ

ЛИСТ  
6-3





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

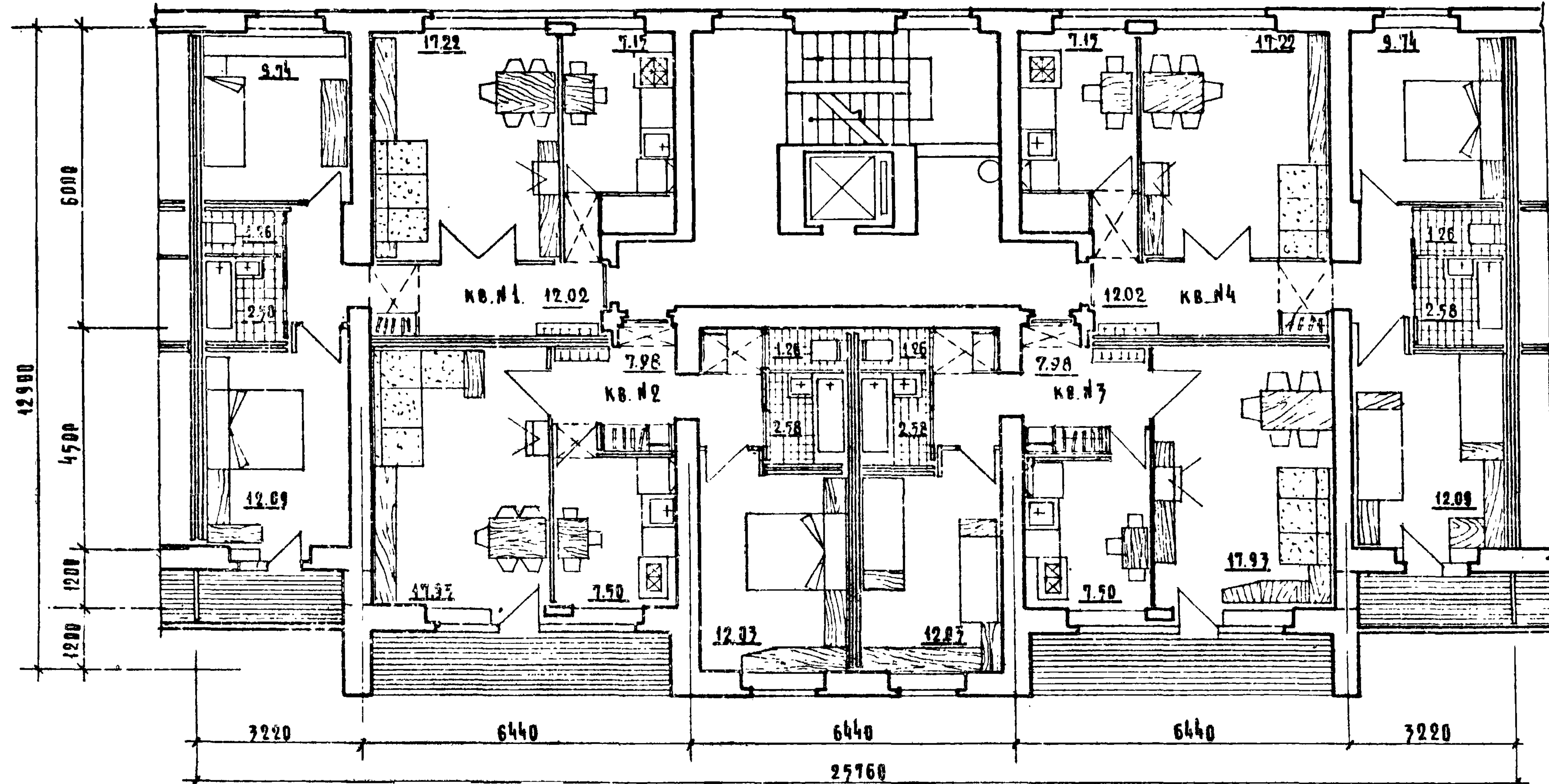
	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПАРКОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				784.56				784.58
K <sub>1</sub>				0.65				0.65
K <sub>2</sub>				6.50				6.4

1969

СЕКЦИЯ 26-35-45 / ТОРЦЕВАЯ, ФАСАД IV/

114-85-3

ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ 6-4  
АНСТ 6-4



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ.					4-9 ЭТАЖИ.				
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	36.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					910.73					910.73
К1					0.62					0.61
К2					6.75					6.59

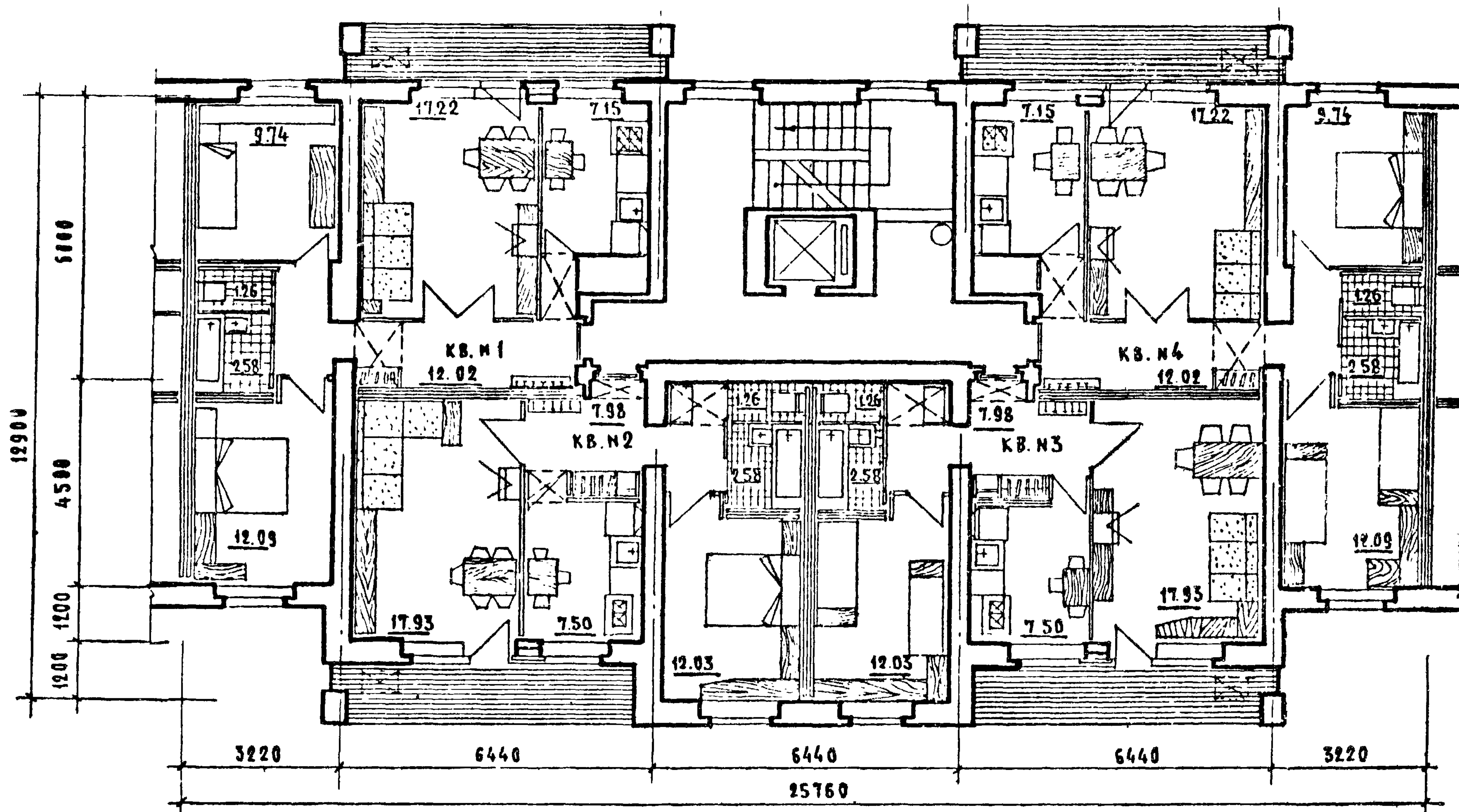
1969

СЕКЦИЯ 25-25-35-35 / РЯДОВАЯ, ФАСАД I /

114-85-3

ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ

ЛИСТ  
7-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					917.57					917.57
K <sub>1</sub>					0.62					0.61
K <sub>2</sub>					6.75					6.59

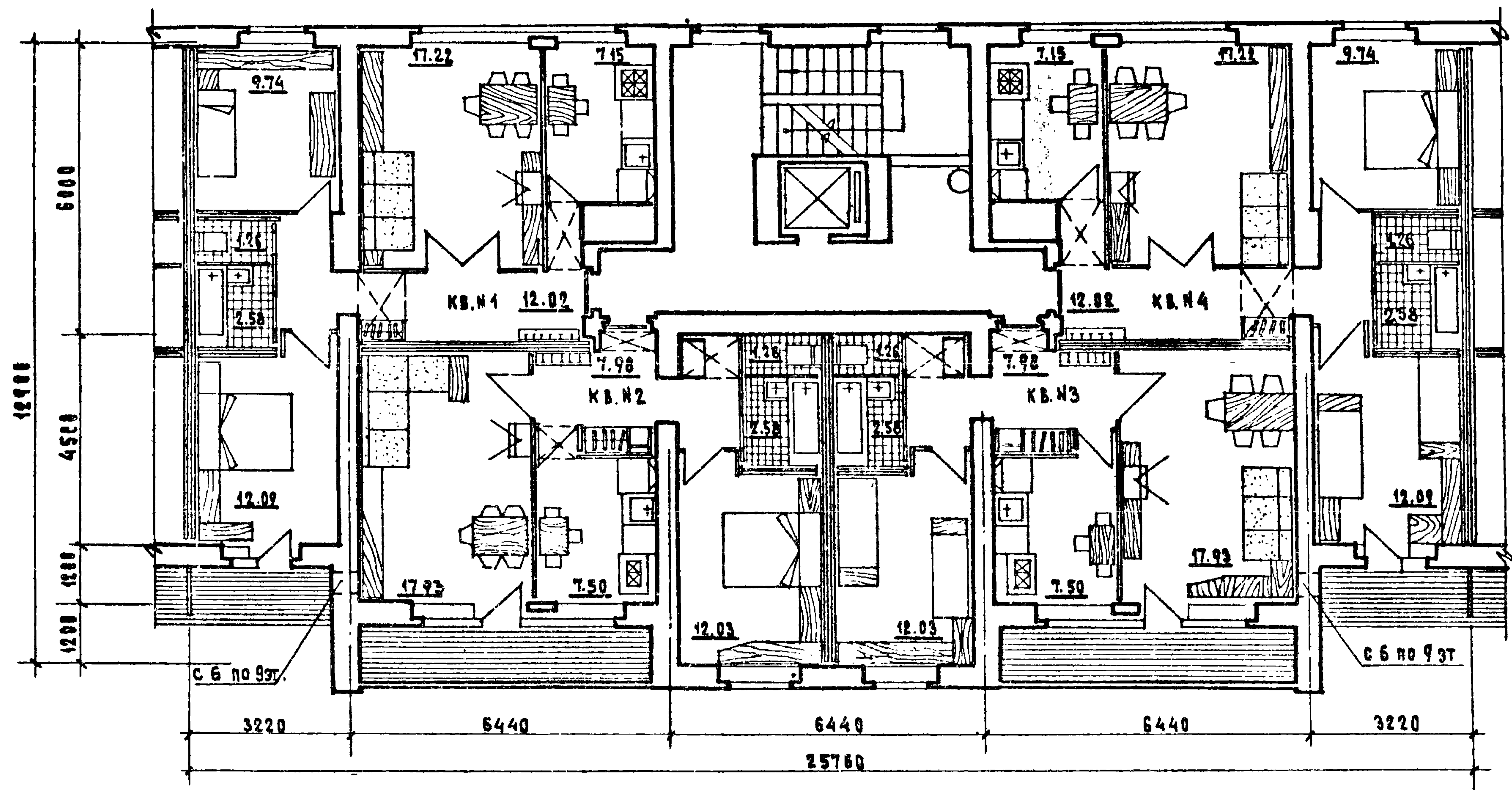
1969

СЕКЦИЯ 25-25-35-35 / РЯДОВАЯ, ФАСАД II /

114-85-3

ЧАСТЬ 0  
РАЗДЕЛ  
АРХИТ  
7-2

11378-01/118



Т Е Х Н И К О - Э К О Н О М И Ч Е С К И Е П О К А З А Т Е Л И П О С Е К Ц И И

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ. N4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.28	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	49.54	60.92	219.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					911.09					911.09
К1					0.62					0.64
К2					6.75					6.59

1969

С Е К Ц И Я 25-25-35-35 / Р Я Д О В А Я, Ф А С А Д Ш /

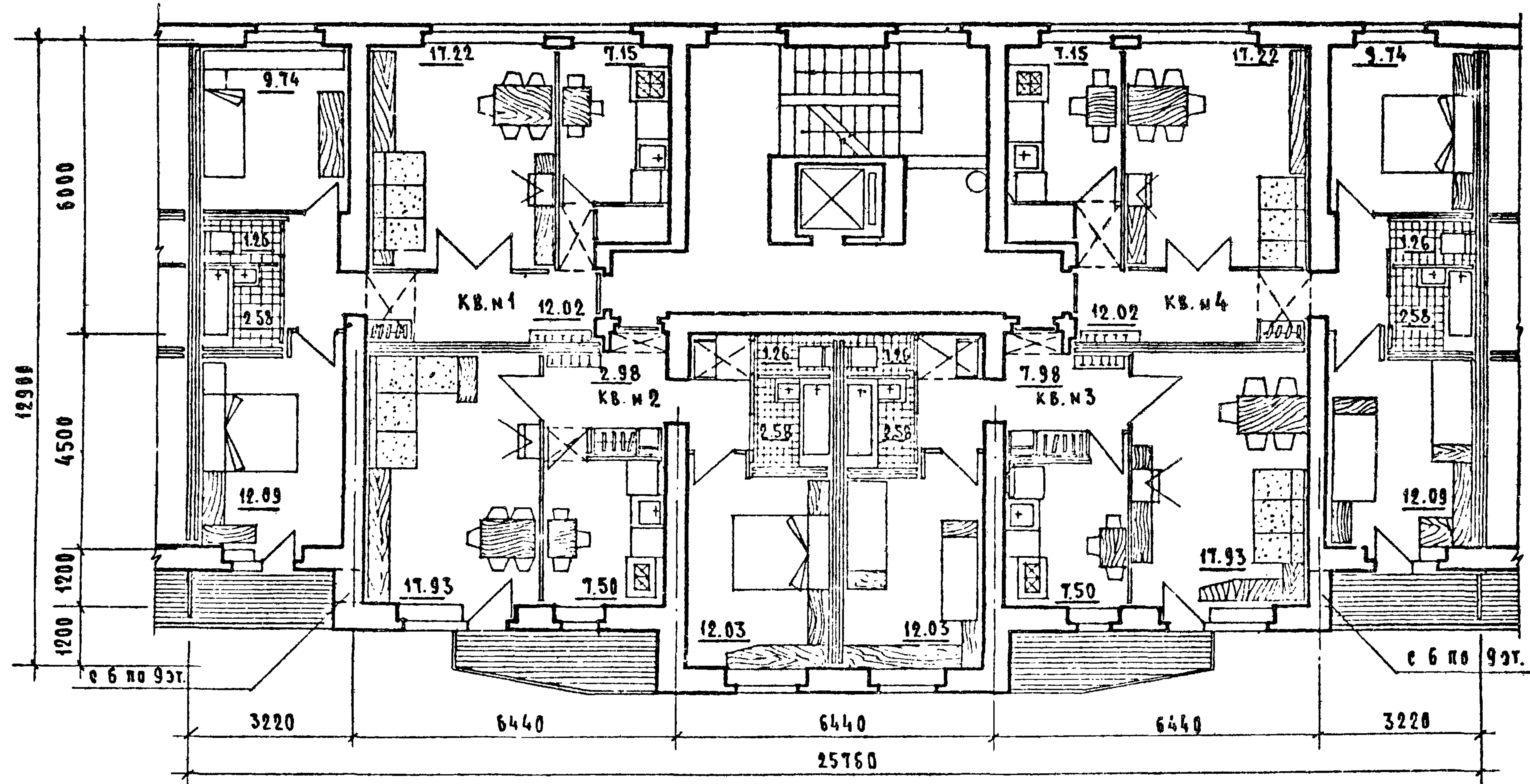
114-85-3

ЧАСТЬ 0

Л И С Т

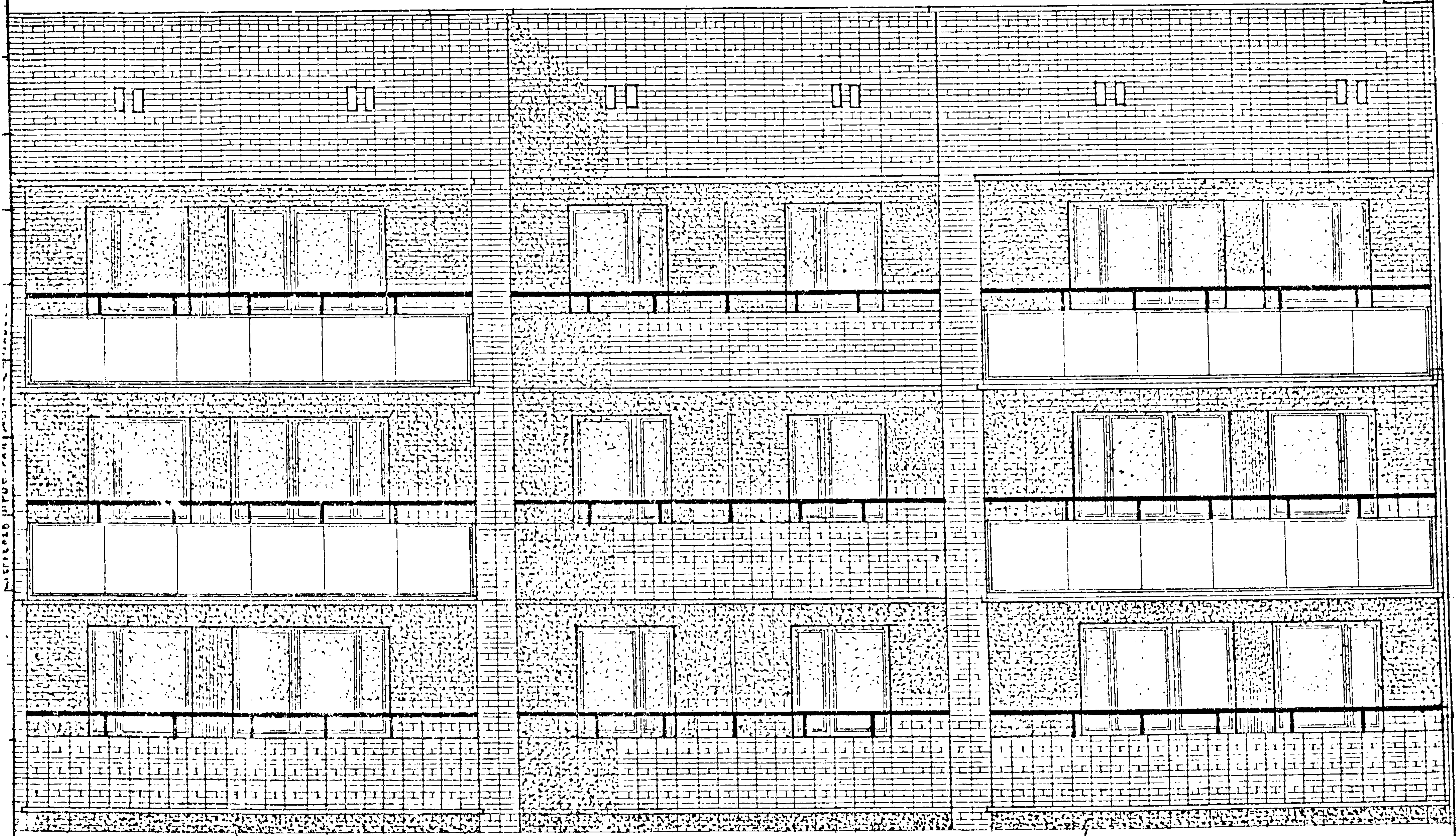
Р А З Д Е Л

7-3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					907.41					907.41
K1					0.62					0.61
K2					6.75					6.59



1969

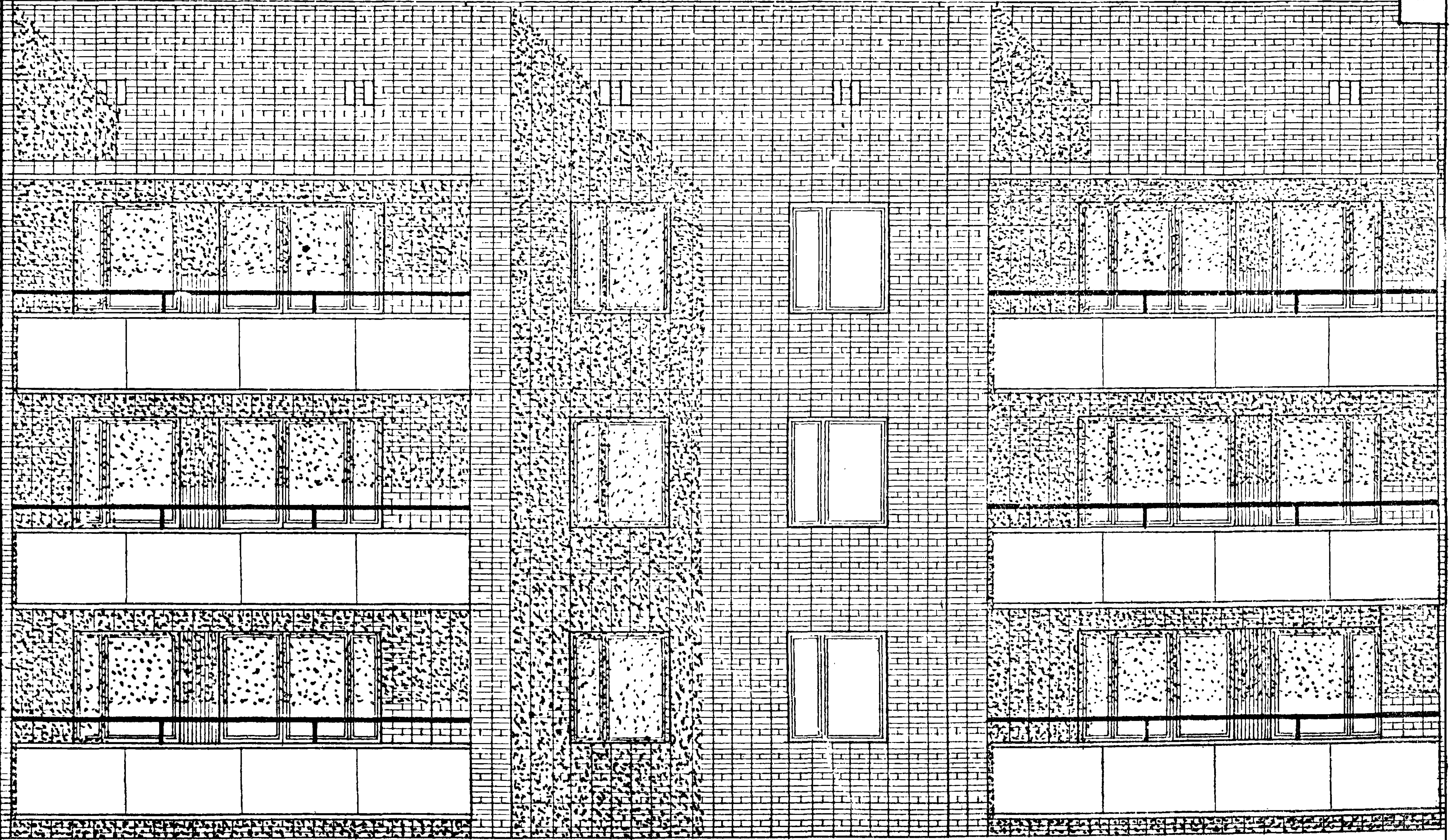
ФРАГМЕНТ ФАСАДА I

114-85-3

ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

ЛИСТ
8-1

3. ГЛАЗУЧОВА  
Плани



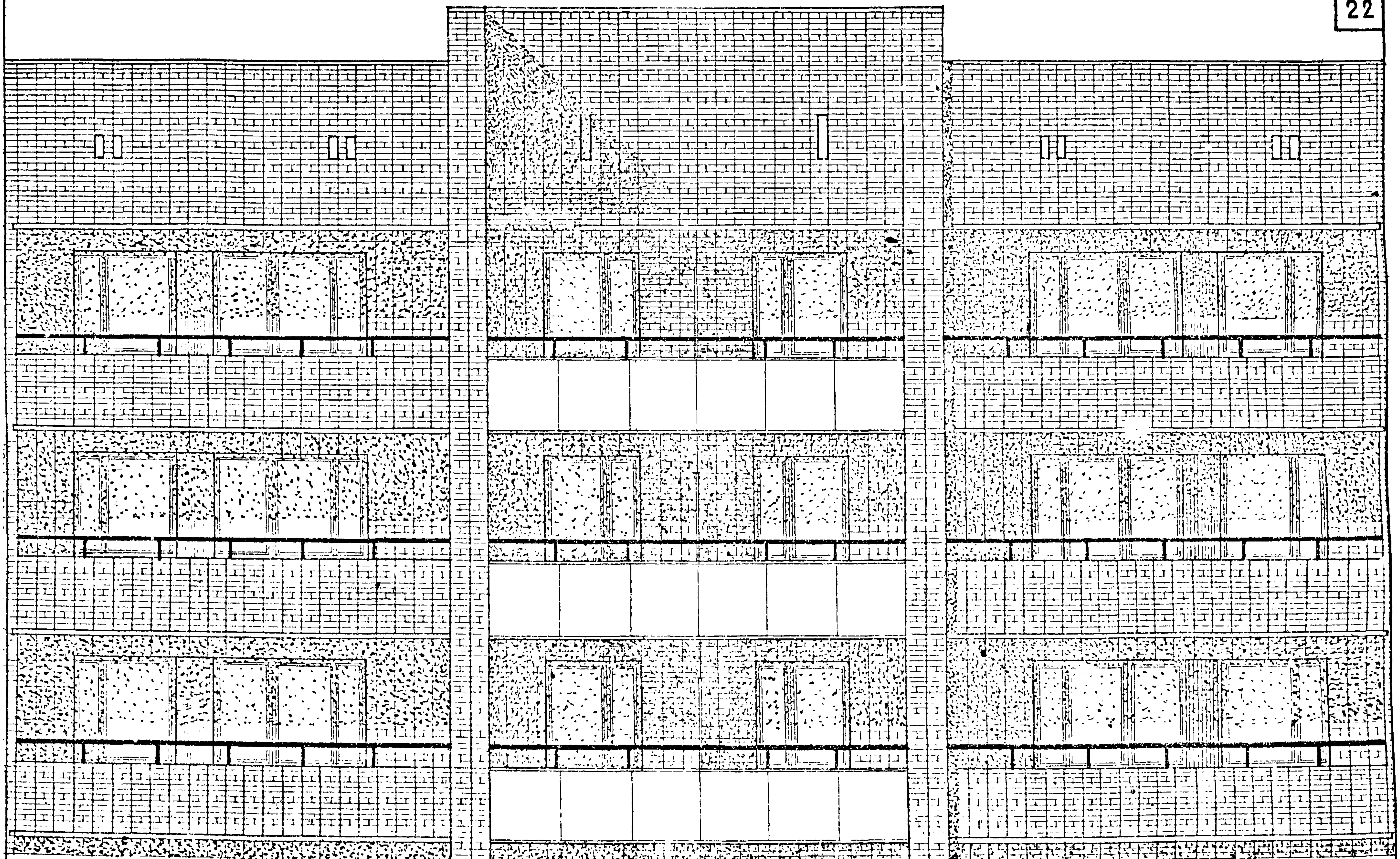
1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА II

114-85-3

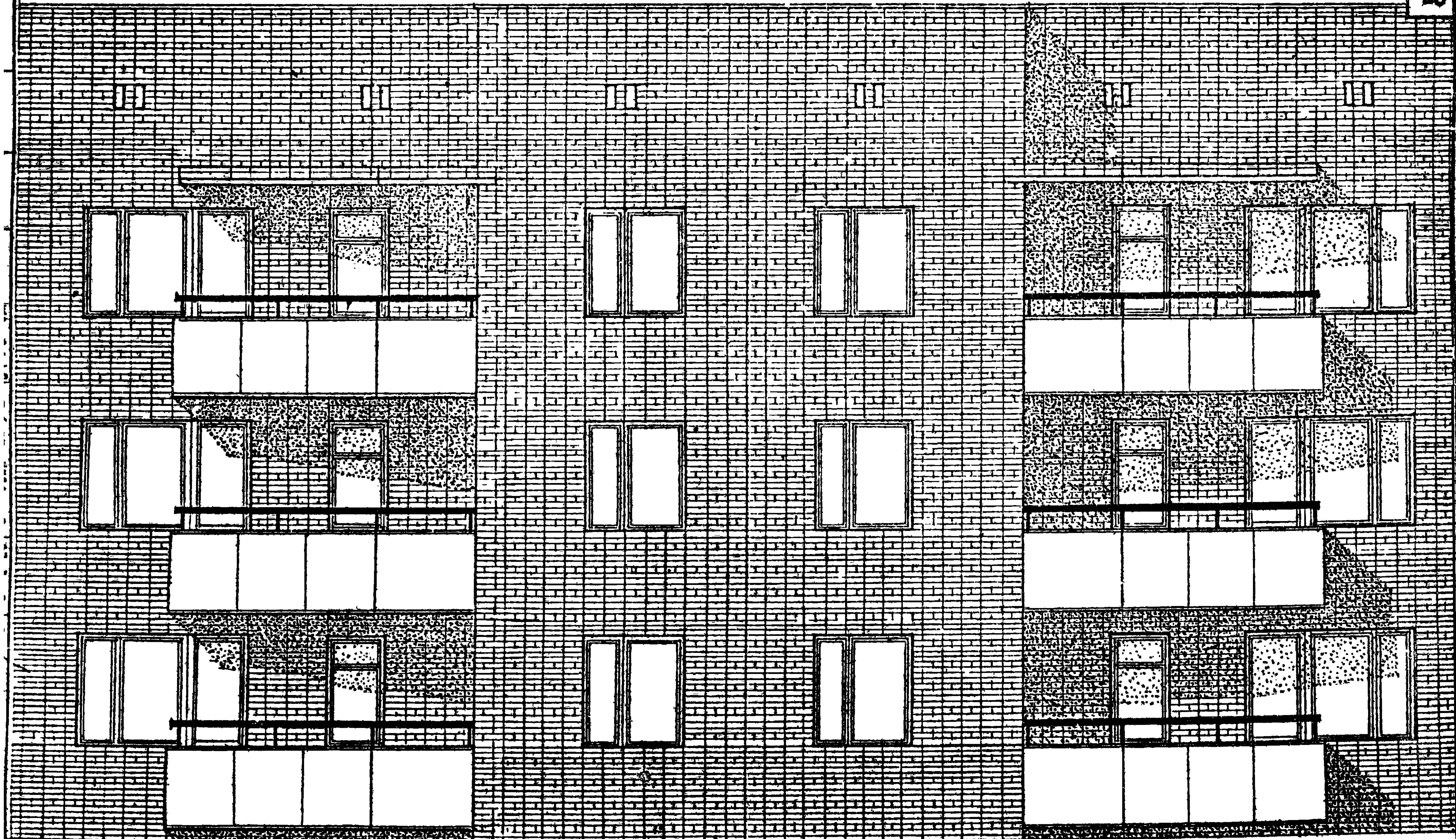
ЧАСТЬ 0
РАЗДЕЛ

ЛМСТ
8-2



1969	ФРАГМЕНТ ФАСАДА III	114-85-3	ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
			РАЗДЕЛ	8-3





1969

ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV

114-85-3

ЧАСТЬ 0	АНСТ
РАЗДЕЛ	8-4

11378-01 24

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТОВ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТОВ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ
Фундаменты	1	Ленточные из сборных железобетонных и бетонных блоков		Ограждение	2	Армированные кирпичные с металлическим поручнем	
Стены наружные и внутренние ниже 20,00	1	Из сборных бетонных блоков по серии 1-116-1		Лоджий и балконов	2	Металлические экранные	
	3	Кладка из полнотелого кирпича с облицовкой		В жилых помещениях и коридорах	3	Дощатые	
Кладка из эффективного кирпича			Из рулонных материалов				
Кладка из полнотелого кирпича			Паркетная доска				
Стены внутренние	1	Кладка из полнотелого кирпича		В санузлах	2	Дощатые	
Перекрытия	1	Многопустотный настил с круглыми пустотами			1	Из рулонных материалов	
Покрытие	1	Резиновые ж.б. плиты с четырехслойной рулонной кровлей		Окна	2	Со спаренными или раздельными переплетами по ГОСТ 11214-65	
Лестницы	1	Сборные жел.бет. площадки и марши		Двери	1	Щитовые по ГОСТ 6629-58	
	2	Гипсобеитонные панельные δ=80мм		Стены комнат и перегородки	1	Штукатурка по СН 304-65, оклейка обоями	
1		Из мелких гипсобеитонных плит			1	Штукатурка по СН 304-65, кафельная окраска с кабошниками из масляной краски высотой 25-30см.	
Комнаты	1	Керамзитобетонные панельные δ=60мм			Стены лестничных клеток	1	Масляная окраска в кухнях на высоту 1,6 м; в санузлах-1,85м
Санузлы	1	Керамзитобетонные панельные δ=60мм		Стены кухонь и санузлов	1	Лицевой кирпич с расшивкой швов	
Лоджии и балконы	1	Сборные железобетонные плиты		Наружная	1		

ИЧЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСЛО ВАРИАНТОВ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ПРИНЯТЫЙ ВАРИАНТ
Отопление	1	Центральное с темп. воды 100-130°С, система однотрубная тупиковая с радиаторами с верхней разводкой.	
Вентиляция	1	Естествен. вытяжн. из санузлов и кухонь. Из кухонь δ-зат. с вентиляторами.	
Водопровод	1	Холодный	Хозяйственно-питьевой от городской сети
	1	Горячий	Централизованной от внешнего источника
Канализация	1	В городскую сеть, монтаж санузлов россыпью	
Газопровод	1	От городской сети с установкой 4х конфорочных плит	
Электрооборудов.	1	Освещение лампами накаливания от сети 380/220В	
Слаботочные устройства	1	Радиотрансляц. сеть, телефон, коллективные телефоны	
Лифт	1	Грузоподъемностью 350 кг, скоростью 0,65 м/сек.	

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Количество			
		-25°С	-30°С	-35°С	-40°С
Телефонный ввод	пар	63			
Количество радиотрансляционных точек	шт.	126			
Расчетная нагрузка на электропроводе сил /освет./	кВт	58,0 / 35,4/			
Расход газа	м³/час	43,38			
Расход воды в точках потребления стояков и магистрали	л/сек	Холодной	31,0		
		Горячей	33,0		
Расход воды холодной	л/сек	3,75			
Расход воды горячей	л/сек	3,40			
Расход тепла на горячее водоснабжение	ккал/час	378000			
Теплопотери здания при расчетной температуре	ккал/час	-25°С	603000	620000	640000
		-30°С	620000	640000	673000
		-35°С	640000	673000	
		-40°С	673000		

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Количество			
		51 см	55 см	64 см	68 см
Количество секций	шт.	4			
Количество квартир	шт.	2 комн. типа 25	54		
		3 комн. типа 35	54		
		4 комн. типа 45	18		
Жилая площадь	м²	4677,30			
Общая площадь	м²	7358,99			
Коэффициент К <sub>1</sub>	-	0,63			
Кубатура подземная	м³	533,00			

Стоимостные показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Сметная стоимость	тыс. руб.	798,59
Стоимость 1м² жилой площади	руб.	170,71
Стоимость 1м² общей площади	руб.	108,52

\* Технико-экономические показатели приведены для варианта фасада I (основной)

1969 СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

114-85-3

ЧАСТЬ 0 ЛИСТ  
РАЗДЕЛ 9

До начала строительства жилого дома должны быть выполнены следующие работы:

- а) вертикальная планировка стройплощадки и отвод поверхностных вод;
- б) ограждение стройплощадки сборными элементами;
- в) геодезическая разбивка осей здания, вводов подземных коммуникаций в соответствии с проектом;
- г) прокладка постоянных наружных коммуникаций, а также временных дорог и других сетей для обслуживания строительства;
- д) устройство складов и временных сооружений для обслуживания строительства зданий, предусмотренных проектом.

При привязке проекта технологические схемы на устройство подземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменений.

Для производства работ в соответствии с весом и расположением деталей принимаются следующие основные монтажные механизмы: а) для монтажа сборных конструкций подземной части здания кран-экскаватор Э-1254. При отсутствии такого крана возможно использование гусеничного крана меньшей мощности на базе экскаватора Э-652 со стрелой 13м. При этом, монтаж производится с

двух сторон здания при двухсторонней организации складов; б) для возведения надземной части - башенный кран МСК Э-5/20 (с-419, метк-80).

Все сборные железобетонные элементы, стройдетали и полуфабрикаты доставляются на стройплощадку в соответствии со сроками по графикам производства работ, при этом запас на складе основных материалов и изделий предусматривается в количестве, потребном на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов материалов и стройдеталей.

Разгрузка прибывающих на стройплощадку автомашин производится автокраном К-124.

Раствор на стройплощадку доставляется с централизованного раствора-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкции, здание делится на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе, на высоту этажа.

После окончания кладки на одном участке, каменщики переходят на другой, а в это время на первом - производится монтаж внутренних сборных конструкций (лестниц, балконов, перегородок, перекрытий).

Монтаж внутренних конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

Сантехнические работы производятся совместно с кладкой или монтажными работами, но обязательно в разных секциях и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов и материалов для устройства полов производится до монтажа перекрытий над данной секцией.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа:

вначале производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых и квартирных щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединение отдельных узлов.

Во второй этап производится установка осветительной арматуры, которая выполняется после производства малярных работ.

Все отделочные работы выполняются по секционно-поточно-циклическим методом с ритмичным переходом рабочих из одной секции в другую (в соответствии с типовыми технологическими картами).

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться проектом производства работ для строительства жилого дома серии 1-447с-37 в зимних условиях.

№ ЧАСТИ	№ РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ФАСАДОВ			
			I	II	III	IV
0		ОБЩАЯ ЧАСТЬ	•	•	•	•
01		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	01-1	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛБЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАД I	•			
	01-2	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛБЕМ. ЛЕНТОЧНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ. ФАСАДЫ II, III и IV		•	•	•
02		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	02-1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°, -35°, -40°С. ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	02-2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°, -35°, -40°С. ФАСАД II		•		
03		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	03-1	ЗДАНИЕ С ПОДПОЛБЕМ	•	•	•	•
1		АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	1-1	ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ. ФАСАД I (ОСНОВНОЙ).	•	•	•	•
	1-2	ЗДАНИЕ С ЛОДЖИЯМИ И БАЛКОНАМИ. ФАСАДЫ II, III, и IV		•	•	•
2		ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00				
	2-1.1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°С. ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	2-1.2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -35°, -40°С. ФАСАДЫ I, III и IV	•		•	•
	2-2.1	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -25°, -30°С. ФАСАД II		•		
	2-2.2	С РАДИАТОРАМИ НА РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ -35°, -40°С. ФАСАД II		•		
3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
4		ГАЗООБОРУДОВАНИЕ	•	•	•	•
5		ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	•	•	•	•
6		СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	•	•	•	•
8		СМЕТЫ	•	•	•	•
9		УЗЛЫ И ДЕТАЛИ				
	9.1-1	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ НИЖЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-1	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-3	МОНТАЖНЫЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ± 0.00	•	•	•	•
	9.3-1	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ И ДЕТАЛИ	•	•	•	•
10		ИЗДЕЛИЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ				
	10.1-1	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.1-2	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ С КРУГЛЫМИ ПУСТОТАМИ /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•
	10.2-1	ЛЕГКОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ - ПЕРЕГРЯДКИ	•	•	•	•
	10.3-1	ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.4-1	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ	•	•	•	•
	10.7-1,2	МУСОРОПРОВОД /ИЗ СЕРИИ 86/	•	•	•	•