

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ
241-02 - 29.85
(Материалы для проектирования)

Спальный корпус на 256 мест для домов отдыха
(в крупнопанельных конструкциях)

Стадия "Проект"

Альбом II

Сметные расчеты

ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

(Материалы для проектирования) 241-02-29.85 *

Спальный корпус на 256 мест для домов отдыха
(в крупнопанельных конструкциях)

Альбом II

Сметные расчеты

	без подвала
Стоимость:	<u>с подвалом</u>
общая	<u>736,6 тыс.руб.</u>
	794,6 тыс.руб.
строительно- -монтажных работ	<u>654,9 тыс.руб.</u>
	712,5 тыс.руб.
I м3 здания	<u>46,1 руб.</u>
	49,8 руб.
I места	<u>2877 руб.</u>
	3104 руб.

Разработан ЦНИИЭП курортно-
туристских зданий и комплексов

Главный инженер института
Главный архитектор проекта
Начальник отдела смет и ПОС

Утвержден Госгражданстроем,
приказ № 233 от 9 августа
1983 года. Введен в действие

ЦНИИЭП ктк. приказ № 85
от 28 июня 1985 г.

 В.Н. Овечкин

 В.В. Сажин

 Ф.Г. Тышлер

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>СТР.</u>
I. Пояснительная записка	3
2. Объектный сметный расчет № I (вариант без подвала)	7
3. Объектный сметный расчет № 2 (вариант с подвалом)	10
4. Объектный сметный расчет № 3 на переход хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ	13
5. Локальный сметный расчет № I (вариант без подвала)	15
6. Локальный сметный расчет № 2 (вариант с подвалом)	19
7. Расчет № I - единичные показатели на I м ³ строительного объема по видам общестроительных работ	23
8. Расчет № 2 - коэффициенты к стоимости устройства полов к проекту-аналогу на I м ³	27
9. Расчет № 3 стоимости установки сантехкабин	28
10. Расчет № 4 стоимости устройства лифтов	29
II. Объемно-планировочные показатели проектируемого корпуса и проекта-аналога	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объектные и локальные сметные расчеты к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) составлены в соответствии с Инструкцией о составе, порядке, разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 320-81), с Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет (Стройиздат, 1982г.) и с Инструкцией по типовому проектированию СН-227-82.

Сметные расчеты составлены с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов. Для определения общестроительных работ в качестве объекта-аналога типовой проект спального корпуса на 503 места для санаториев (242-I-40), решенный в аналогичных конструкциях, что и разрабатываемый проект, для специальных работ (сантехнических и электротехнических) - типовой проект спального корпуса на 253 места для турбаз (244-4-62), мебель и технологическое оборудование приняты по Сборнику сметных норм и затрат и типовых наборов оборудования (том I, вып.2).

По объектам-аналогам выведены показатели стоимости отдельных видов работ на I м³ здания и на их основе, в результате анализа конструктивных и объемно-планировочных решений объектов-аналогов и разрабатываемого проекта, при помощи поправочных коэффициентов к стоимости конструктивных элементов и видов работ (проект Методических указаний по определению стоимости строительства общественных зданий при двухстадийном проектировании на стадии "Проект" по показателям проектов-аналогов ЗГС-8-83) произведено определение единичных показателей стоимости отдельных видов работ и конструктивных элементов для разрабатываемого проекта (см.расчеты № I,4).

Сметная стоимость по разрабатываемому проекту, определенная локальными сметными расчетами по единичным показателям стоимости отдельных видов работ и строительному объему здания, корректировалась коэффициентами, учитывающими различие объемно-планировочных показателей проекта и проекта-аналога. Кроме объектных сметных расчетов по вариантам проекта (без подвала и с подвалом) по аналогу составлен объектный сметный расчет на перевод хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ.

Сметные расчеты составлены в ценах 1969 года, а затем итоговые данные по объектным сметным расчетам по индексам (К-1,16 на СМР и К-1,1 на оборудование) переведены в цены 1984 года.

Ниже в таблице приведены основные технико-экономические показатели по проекту и проектам-аналогам.

№№ пп.	Показатели	Ед. изм.	Тип. проект 169-77I		Тип. проект 244-4-62		Тип. проект 242-I-40	
			спальный корпус для дома отдыха в круп- но-панельных конст- рукциях		спальный корпус для турбаз в кирпиче		спальный корпус для санатория в крупно- панельных констр.	
			без под- вала	с подва- лом	без под- вала	с под- валом	без подвала	
<u>I</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	
1.	Вместимость	мест	256	256	253	253	253	
2.	Этажность	-	5	5	3	3	8	
3.	Строительный объем	м3	15969	18279	14973	18298	33761	
4.	То же, на I место	м3	62,4	71,4	59,2	72,3	67,1	
5.	Общая площадь	м2	4306	5016	4434	5336	9433	
6.	То же, на I место	м2	16,6	19,6	17,5	21,1	18,8	
7.	Рабочая площадь	м2	2323	2809	2366	2972	6096	
8.	То же, на I место	м2	9,1	11,0	9,4	11,7	12,1	
9.	$K_1 = \frac{\text{рабочая площадь}}{\text{общая площадь}}$	-	0,54	0,56	0,53	0,56	0,65	
10.	$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{рабочая площадь}}$	-	6,87	6,51	6,33	6,16	5,54	

I	2	3	4	5	6	7	8
II. Сметная стоимость в ценах <u>1984г.</u> <u>1969г.</u>	т.р.	<u>736,6</u> <u>638,9</u>	<u>794,6</u> <u>688,8</u>	<u>445,0</u>	<u>485,8</u>	<u>1154,5</u>	
в т.ч. строительно- монтажных работ	т.р.	<u>654,9</u> <u>564,6</u>	<u>712,5</u> <u>614,2</u>	<u>395,6</u>	<u>435,1</u>	<u>972,8</u>	
I2. Стоимость I м3 по СМР	руб.	<u>41</u> <u>35</u>	<u>39</u> <u>34</u>	<u>26</u>	<u>24</u>	<u>29</u>	
I3. То же, Iм2 общей площади	"	<u>152</u> <u>131</u>	<u>142</u> <u>122</u>	<u>89</u>	<u>81</u>	<u>103</u>	
I4. Стоимость I места от общей стоимости	руб.	<u>2877</u> <u>2496</u>	<u>3104</u> <u>2691</u>	<u>1763</u>	<u>1920</u>	<u>2295</u>	

Составила ст.инженер *Чинякова* Т.Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для
дома отдыха (в крупно-панельных конструкциях)

Вариант без подвала

Составлена в ценах 1984г.

Сметная стоимость - 736,6т.р.

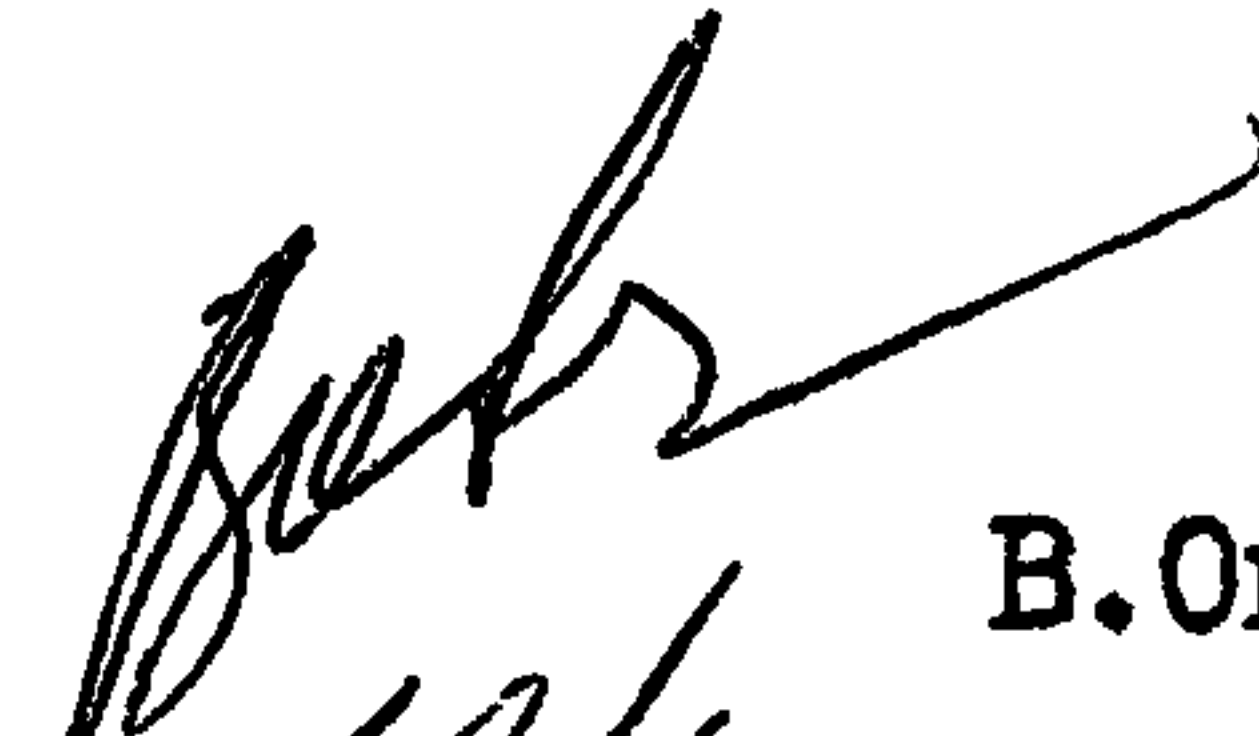

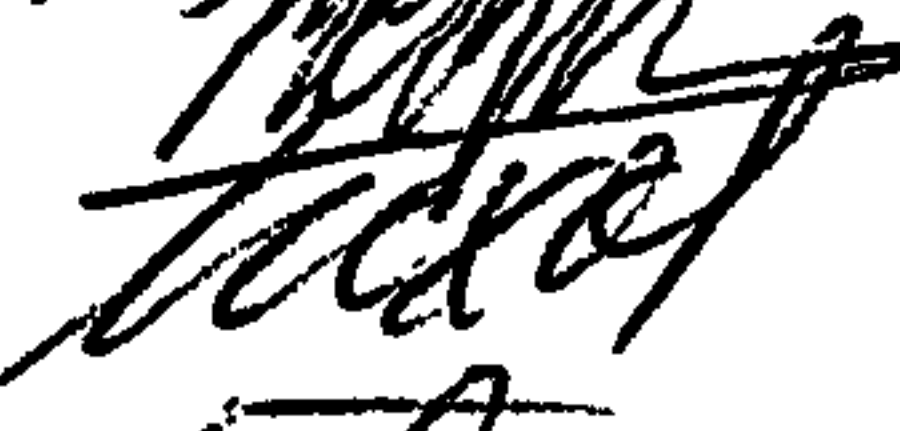

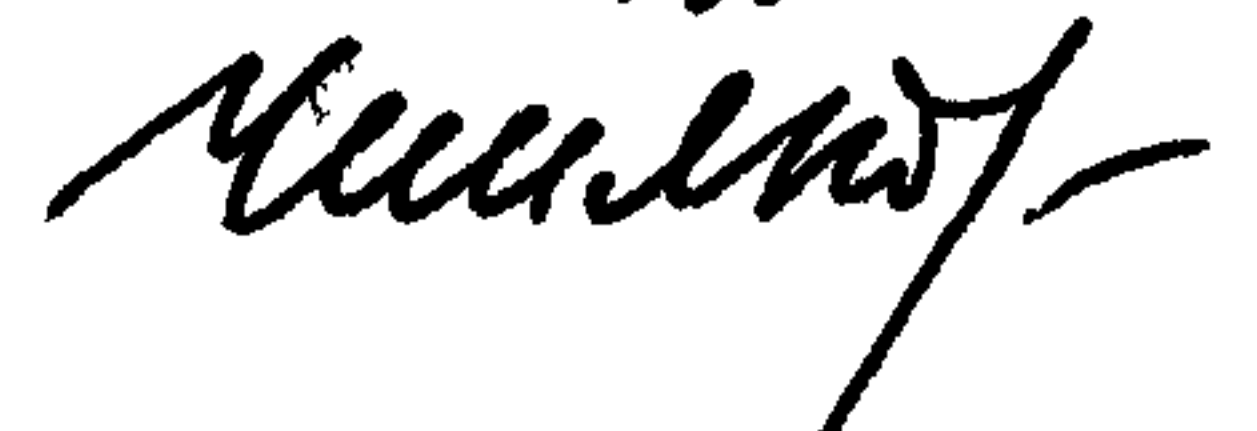
Показатели по смете:
Стоимость на:

1. Расчетную единицу - 2877 руб.
2. 1м2 общей площади здания - 171,7 руб.
3. 1м3 объема здания - 46,1 руб.

№№ п.п.	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.							Технико-экономические показатели			
			строи- тельн. работ	мон- тажн. работ	обор., приспо- сobl. произв. инвен- таря	про- чих зат- рат	Всего	в том числе	Нор- тивн. услов но- чистой про- дукции	ед. изм.	колич. един.	стоим. един.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Лок.см. расчет №I	Общестроительные работы	479,0	-	-	-	479,0	-	-	-	м3	15969	30,0
2.	ТП 347-4- 62	Отопление	10,7	-	-	-	10,7	-	-	-	"	"	0,67

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	ТП 347-4- 62	Вентиляция	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	мЗ	15969	0,01
4.	"	Узел управления	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	"	"	0,03
5	"	Холодное водо- снабжение	6,2	-	-	-	6,2	-	-	-	мЗ	"	0,39
6.	"	Горячее водоснаб- жение	6,5	-	-	-	6,5	-	-	-	"	"	0,41
7.	"	Канализация (без сантехкабин)	6,1	-	-	-	6,1	-	-	-	"	"	0,38
8.	"	Водостоки	1,1	-	-	-	1,1	-	-	-	"	"	0,07
9.	"	Электрооборудова- ние и электроосвеще- ние	-	18,2	-	-	18,2	-	-	-	"	"	1,14
10.	"	Слаботочные устрой- ства	-	5,1	1,1	-	6,2	-	-	-	"	"	0,39
11.	Расч.2	Лифты	4,1	-	14,1	-	18,2	-	-	-	-	-	-
12.	Сб.см. норм затрат в.1 в.2 тб.11	Мебель, технологи- ческое оборудова- ние, инвентарь	-	-	55,6	-	55,6	-	-	-	мест	256	217
		Итого в ценах 1969г.	514,4	23,3	70,8	-	608,5	-	-	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого с К=I,05			540,1	24,5	74,3	-	638,9	-	-	-	-	-	-
Всего в ценах 1984г. (К-I,16 на СМР, К-I,1 на оборуд.)			626,5	28,4	81,7	-	736,6	-	-	-	МЗ мест	15969 256	46,1 2877

Главный инженер института  В.Овечкин
 Главный архитектор проекта  В.Сажин
 Главный инженер проекта  Л.Ляховецкая
 /Начальник отдела смет и ПОС  И.Канцеговский
 Старший инженер  Т.Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха
(в крупно-панельных конструкциях)

Вариант с подвалом

Составлена в ценах 1984г.

Сметная стоимость - 794,6 т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

1. Расчетную единицу - 3104 руб.
2. I м2 общей площади - 158,4 т.р.
3. Iм3 объема здания - 43,5 руб.

№№ пп.	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.							Технико-экономические показатели			
			строи- тельн. работ	мон- тажн. работ	оборуд. приспо- сobl. произв. инвен- таря	про- чих зат- рат	Всего	в том числе:	Норма-	ед.	ко-во	стоим.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Лок.см. расч.2	Общестроительные работы	519,6	-	-	-	519,6	-	-	-	м3	18279	28,4
2.	ТП 244- 2-62	Отопление	10,4	-	-	-	10,4	-	-	-	"	"	0,57

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14
3.	ТП 244- 2-62	Вентиляция	1,8	-	-	-	1,8	-	-	-	м3	18279	0,02
4.	"	Узел управления	0,4	-	-	-	0,4	-	-	-	"	"	0,02
5.	"	Холодное водоснаб- жение	6,9	-	-	-	6,9	-	-	-	"	"	0,38
6.	"	Горячее водоснаб- жение	6,2	-	-	-	6,2	-	-	-	"	"	0,34*
7.	"	Канализация	7,1	-	-	-	7,1	-	-	-	"	"	0,89
8.	"	Водостоки	1,1	-	-	-	1,1	-	-	-	"	"	0,06
9.	"	Электрооборудова- ние и электроосве- щение	21,6	-	-	-	21,6	-	-	-	"	"	1,18
10.	"	Слаботочные устрой- ства	-	5,4	1,2	-	6,6	-	-	-	"	"	0,36
II.	"	Автоматика сантех- устройств	-	0,4	0,1	-	0,5	-	-	-	"	"	0,08
12.	Расч.2	Лифты	4,1	4,1	4,1	-	18,2	-	-	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	Сб.см. норм затрат т. I в. 2 тб. II	Мебель, технологи- ческое оборудование, инвентарь	-	-	55,6	-	55,6	-	-	-	мест	256	217
		Итого в ценах 1969г.	579,2	5,8	71,0	-	656,0	-	-	-	-	-	-
		Итого с К=1,05	608,1	6,1	74,5	-	688,8	-	-	-	-	-	-
		Всего в ценах 1984г. (К-1,16 на СМР, к-1,1 на оборуд.)	705,4	7,1	82,1	-	794,6	-	-	-	<u>мз</u> мест	<u>18279</u> 256	<u>43,5</u> 3104

Главный инженер института

В. Овечкин

Главный архитектор проекта

В. Сажин

Главный инженер проекта

Л. Ляховецкая

/Начальник отдела смет и ПОС

И. Канцеровский

Старший инженер

Т. Чинякова

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) на перевод хозяйственно-бытовых помещений в подвале для использования под ПРУ

Составлен в ценах 1984г.

Сметная стоимость - 10,3 т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:



1. Расчетную единицу - 40,2 руб.

2. 1м3 объема подвала здания - 4,2 руб.

№ пп.	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.							Технико-экономические показатели			
			строи- тельн. работ	монт. работ	техно- логич. обор., мебели и инв.	проч. затрат	Всего	в том числе основ. зарп.	Норма- тивной услов- ной продук.	ед. изм.	колич.	стоим едн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ТП 244- I-35	Общестроительные работы	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-
2.	"	Сантехнические работы	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-	-	-	-
3.	"	Вентиляция	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-

<u>I</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>	<u>14</u>
4.	-"	Водопровод	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-
5.	-"	Горячее водоснаб- жение	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-
6.	-"	Канализация	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-
7.	ТП 244- I-35	Электромонтажные работы	-	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-
8.	-"	Приобретение и мон- таж технологичес- кого оборудования	-	1,0	5,6	-	6,6	-	-	-	-	-	-
		Итого в ценах 1969г.	1,5	1,5	5,6	-	8,6	-	-	-	-	-	-
		Итого с $k=1,05$	1,6	1,6	5,9	-	9,1	-	-	-	-	-	-
		Итого в ценах 1984г. ($K=1,16$ на СМР, $K=1,1$ на оборуд.)	1,9	1,9	6,5	-	10,3	-	-	-	-	-	-

Главный инженер института
 Главный архитектор проекта
 Главный инженер проекта
 / Начальник отдела смет и ПОС
 Составила



 В. Овечкин
 В. Сажин
 Л. Ляховецкая
 И. Канцеровский
 О. Гура

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для
домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях) на обще-
строительные работы

(вариант без подвала)

Составлен в ценах 1969г.

Сметная стоимость	- 479,0 т.р.
Нормативно-чистая продукция	- т.р.
Показатели по смете:	
стоимость на:	
1. расчетную единицу	- 1871 руб.
2. 1м ² общ. площади здания	- 111,0 руб.
3. 1м ³ объема здания	- 29,0 руб.

№ п.п.	Обоснов. расценок	Наименование работ или затрат	Един. изм.	Колич.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Норматив- ной ус- ловно- чистой продук- ции
					Всего	в том числе: основн. экспл. зарпл.	Всего	в том числе: основн. экспл. зарпл.	Всего	в том числе: основн. экспл. зарпл.	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		А. Подземная часть									
I.	См. расч. № I п. I	Земляные работы	м ³	15969	0,15	-	-	2,4	-	-	-
2.	п. 2	Фундаменты	"	"	0,55	-	-	8,8	-	-	-
3.	п. 3,4	Стены наружные и внутренние (0,97-0,03)	"	"	0,94	-	-	15,0	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	п.5	Прочие работы	мЗ	15969	0,52	-	-	8,3	-	-	-
		Итого по А:	т.р.					24,5			
Б. <u>Надземная часть</u>											
5.	См. расч. №.4 п.6	Стены наружные	мЗ	15969	7,83	-	-	125,0	-	-	-
6.	п.7	Перекрытия	"	"	3,44	-	-	54,9	-	-	-
7.	п.8	Перегородки	"	"	1,17	-	-	18,7	-	-	-
8.	п.9	Кровля	"	"	0,53	-	-	8,5	-	-	-
9.	п.10	Лестницы	"	"	0,18	-	-	2,9	-	-	-
10.	Расч. I п.11	Окна, двери	"	"	2,9	-	-	46,3	-	-	-
11.	п.12	Полы	"	"	2,04	-	-	32,6	-	-	-
12.	п.13	Внутренняя отделка	"	"	1,12	-	-	17,9	-	-	-
13.	п.14	Прочие работы	"	"	2,01	-	-	32,1	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I4. п.15	Вертикальный транспорт		мЗ	15969	0,16	-	-	2,6	-	-	-
	Итого по Б:		т.р.	-	-	-	-	341,5	-	-	-
	Всего общестроительных работ		т.р.	-	-	-	-	376,0	-	-	-

Поправки к стоимости общестроительных работ

а) на разную среднюю высоту здания (стоимость подземной части, кровли, вертикальн. транспорт на высоту здания по проекту;

Н - высота здания по проекту-аналогу

$$Св = С - С \times \frac{Nп}{Nпа} = 45,6 - 45,6 \times$$

$$\times \frac{13}{23}$$

т.р.	-	-	-	-	19,23	-	-	-
------	---	---	---	---	-------	---	---	---

б) Поправка на разное соотношение строительного объема и общей площади (С - стоимость перекрытий, полов, лестниц; Кзп - отношение строительного объема к общей площади по проекту - аналогу

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
$Скз=С-С \frac{Кзп}{Кза} = 90,4-90,4x \frac{3,71}{3,58}$			т.р.	-	-	-	-	-3,2	-	-	-
<p>в) Поправка на разное соотношение площади фасадов и строительного объема (С – стоимость стен, перегородок, окон, дверей, внутр. отд., прочих работ) Рпр и Ра – периметр по проекту и аналогу; Нпр и На – средняя высота по проекту и аналогу, Упр – стр. объем по проекту и аналогу</p> $Ср = \frac{Рпр \times Нпр : Упр}{Ра \times На : Уа} \times С-С=$ $\frac{190 \times 13 : 15969 \text{ м}^3}{209 \times 23 : 33771 \text{ м}^3} \times 240-240=$			т.р.	-	-	-	-	22,0	-	-	-
<p>Всего общестроительных работ с учетом поправок</p>			т.р.	-	-	-	-	414,6	-	-	-
15. Расч, № I	Установка сантехкабин		т.р.	-	-	-	-	64,4	-	-	-
	Итого общестроительных работ		т.р.	-	-	-	-	479,0	-	-	-

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

/Начальник отдела смет и ПОС

Старший инженер

В.Сажин
В.Сажин

Л.Ляховецкая
Л.Ляховецкая

И.Канцеровский
И.Канцеровский

Т.Чинякова
Т.Чинякова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха
(в крупнопанельных конструкциях) на общестроительные работы
(вариант в подвале)

Составлена в ценах 1969г.

Сметная стоимость - 519 т.р.

Нормативная условно-
чистая продукция - т.р.

Показатели по смете:
Стоимость на:

1. Расчетную единицу - 2030 руб.

2. 1 м² общей площади
здания - 104,0 руб.

3. 1м³ объема здания - 28,0 руб.

№№ пп.	Обоснован. расценок	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Колич.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Норма- тивной услов- но-чис- той продук- ции
					Всего	в том числе: основ. экспл. зарп. машин в т.ч. зарпл.	Всего	в том числе: основ. экспл. зарпл. машин в т.ч. зарпл.	Норма- тивной услов- но-чис- той продук- ции		

I 2 3 4 5 6 7- 8 9 10 11 12

А. Подземная часть

1.	См. расч. №1 п.1,4	Земляные работы (0,15+0,07)	м ³	18279	0,22	-	-	4,0	-	-	-
2.	"- п.2	Фундаменты	"	"	0,55	-	-	10,1	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	-"- п.3,4	Стены наружные и внутренние (1,04+0,5)	м3	18279	1,54	-	-	28,1	-	-	-
4.	-"- п.5	Прочие работы	"	"	0,52	-	-	9,5	-	-	-
		Итого по А:	т.р.					51,7			
<u>Б.Надземная часть</u>											
5.	Эм.расч. № I п.6	Стены наружные	"	18279	7,83	-	-	143,1	-	-	-
6.	-"- п.7	Перекрытия	"	"	3,44	-	-	62,9	-	-	-
7.	-"- п.8	Перегородки	"	"	1,17	-	-	21,4	-	-	-
8.	-"- п.9	Кровля	"	"	0,53	-	-	9,7	-	-	-
9.	-"- п.10	Лестницы	"	"	0,18	-	-	3,3	-	-	-
10.	-"- п.11	Окна, двери	"	"	2,9	-	-	53,0	-	-	-
11.	-"- п.12	Полы	"	"	2,05	-	-	37,5	-	-	-
12.	-"- п.13	Внутренняя отделка	"	"	1,12	-	-	20,5	-	-	-
13.	-"- п.14	Прочие работы	"	"	2,01	-	-	36,7	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I4.	"	Вертикальный транспорт	м3	18279	0,16	-	-	2,9	-	-	-
	п.15										
		Итого по Б:	руб.	-	-	-	-	391,0	-	-	-
		Всего общестроительных работ	руб.					442,7			
		Поправки к стоимости общестроительных работ									
		а) На разную высоту (среднюю) здания (С - стоимость подземной части, кровли, вертикальный транспорт) Нм и На - высота здания по проекту и аналогу									
		$Св = С-С \times \frac{Нп}{На}; 64,3-64,3 \times$									
		$\times \frac{13}{23}$	т.р.	-	-	-	-	+28,0	-	-	-
		б) Поправка на разное соотношение строительного объема и общей площади (С - стоимость по проекту перекрытий, полов, лестниц)									
		Кзп и Кза - отношение строительного объема к общей площади по проекту и аналогу:									
		$Скз = С-С \times \frac{Кзп}{Кза} = 103,7-103,7 \times$									
		$\times \frac{3,64}{3,58} =$	т.р.	-	-	-	-	-1,8	-	-	-

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

в) Поправки на разное соотношение площади фасадов и строительного объема (С- стоимость стен, перегородок, проемов, внутренняя отд. прочих работ) П- периметр по проекту и аналогу, Н- высота по проекту и аналогу, У- строительный объем по проекту и аналогу

$$\frac{Пп \times Нп}{Па \times На} : \frac{П}{а} \times Сп - Сп =$$

$$= \frac{190 \times 13 : 18279}{209 \times 23 : 33771} \times 274,7 =$$

- 274,7

т.р. - - - - -13,7 - - -

Всего общестроительных работ с учетом поправок

" - - - - 455,2 - - -

15. Расч. I

Установка сантехкабин

т.р. - - - - 64,4 - - -

Итого общестроительных работ

" - - - - 519,6 - - -

Главный архитектор проекта

В.Сажин В.Сажин

Главный инженер проекта

Л.Ляховецкая Л.Ляховецкая

/Начальник отдела смет и ПОС
Старший инженер

И.Канцеровский И.Канцеровский
Т.Чинякова Т.Чинякова

РАСЧЕТ № I

единичных показателей стоимости на I м³ строительного объема по видам общестроительных работ по проекту-аналогу и типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Проект-аналог (тип. пр. № 242-I-40 - спальный корпус на 503 места для санаториев в крупнопанельных констр.)		Проект (типовой проект I69-77I-спальный корпус на 256 мест для домов отдыха в крупнопанельных конструкциях)		с техподпольем		с подвалом	
		характеристика и поправочный коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	стоим. руб. на I м ³	характеристика и поправочный коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	попр. коэф. к стоимости констр. элементов и работ по аналогу	стоим. в руб. на I м ³	характеристика и поправочный коэффициент к стоимости конструктивных элементов и работ	попр. коэф. к стоим. констр. элементов и работ	стоим. в руб. на I м ³
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Подземная часть									
1.	Земляные работы	Грунты сухие K=I,0	0,15	Грунты сухие K=I,0	$I,0:I=I,0$	0,15	Грунты сухие K=I,0	$I:I=I,0$	0,15
2.	Фундаменты	Сб. ж. б. блоки и плиты, K=I,0	0,55	Сб. ж. б. блоки и плиты, K=I,0	$I:I=I,0$	0,55	Сб. ж. б. блоки и плиты K=I,0	$I:I=I,0$	0,55

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Стены наружные и внутренние	Панели керамзитобетонные и ж.б. K=1,04	0,97	Панели керамзитобетонные и железобетонные K=1,04 по отношению к стоимости стен из бетонных блоков	1,04: 1,04= =1,0	0,97	Стены наружн. панели и полкотельный кирпич Внутренние - панели, блоки K=1,12 по отношению к стоимости стен из бетонных блоков	1,12: 1,04= 1,077	1,04
4.	Глубина заложения	H=2,10		H=2,05 - поправка на глубину заложения фунда. (0,15+0,97)2,05 :2,1-(0,15+0,97)		-0,03	H=3,1 и поправка на глубину заложения фунда. (0,15+1,04) x x3,1:2,1- (0,15+1,04)		0,57
5.	Прочие работы по подземной части	K=1,0	0,52	K=1,0	1:1= =1,0	0,52	K=1,0	1:1= =1,0	0,52
	Итого по А:		2,19			2,16			2,83
<u>Б.Надземная часть</u>									
6.	Стены наружные	Керамзит.панели K=1,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	7,83	Керамзит.панели K=1,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	1,04: 1,04= =1,0	7,83	Керамзит.панели K=1,04 по отношению к стоим.стен из бетонных блоков	1,04: 1,04= =1,0	7,83

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Перекрытия	Сб.ж.б.плиты K=1,0	3,44	Сб.ж.б.плиты K=1,0	-	3,44	Сб.ж.б.плиты K=1,0	-	3,44
8.	Перегородки	Гипсобетонные панели, кирпич K=0,49 по от- ношению к стои- мости перегород- док в кирпич. зданиях	1,17	Гипсобетонные панели, два слоя гипсовой штукатурки (частично) K=0,49	0,49: 0,49= =1,0	1,17	Гипсобетонные панели, два слоя гипсов. штукатурки (частично) K=0,49	0,49: 0,49= =1,0	1,17
9.	Кровля	Рулонная с уте- плителем из ячеистого бето- на K=1,0	0,55	Рулонная с уте- плителем из пе- нобетонных плит K=0,96	0,96: 1,0= 0,96	0,53	Рулонная с утеплителем из пенобетон- ных плит K=0,96	0,96: 1= 0,96	0,53
10.	Лестницы	Сб.ж.б. K=1,0	0,18	Сб.ж.б. K=1,0	1,0:1 =1,0	0,18	Сб.ж.б. K=1,0	1,0: 1,0= =1,0	0,18
11.	Окна, двери	Деревянные блоки, K=1,0	2,9	Деревянные	1,0: 1=1,0	2,9	Деревянные блоки, K=1,0	1:1= =1,0	2,9
12.	Полы	Расч.2	2,03	Расч.2 K=1,007	-	2,04	Расч.2 K=1,01	-	2,05
13.	Внутренняя отделка	ПВА, глазуров. плитка, клеевая K=1,0	1,12	ПВА, глазуров. плитка, K=1,0	1,0: 1,0= =1,0	1,12	ПВА, глазуров. плитка, K=1,0	1,0: 1,0= =1,0	1,12

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.	Прочие работы	K=1,0	2,01	K=1,0		2,01	K=1,0		2,01
15.	Вертикальный транспорт	Н зд. 26,34 м I-0,055x1,34 м I,07	0,27	Нзд. - 18,4м I-0,055x6,6м =0,64	0,64: I,07= =0,6	0,16	Нзд. - 18,4м I-0,055x6,6м =0,64	0,64: I,07 =0,6	0,16

Старший инженер *Чинякова* Т. Чинякова

РАСЧЕТ 2

коэффициента к стоимости устройства полов к проекту-аналогу
на 1м3 здания по типовому проекту спального корпуса на 256 мест
для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№ пп.	Вид покрытия полов	Поправоч. коэффициент (по отношению к стоимости устр. полов из досок, $K=1,0$)	Проект-аналог 242-I-40		Проект 169-77I			
			% площади покрытия	гр.3 гр.4	с техподпольем % площади покрытия	гр.3х гр.4	с подвалом % площади покрытия	гр.3х гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Линолеум	1,7	81,8	139,1	87,4	148,6	88,4	150
2.	Паркет	1,9	3,1	5,9	-	-	-	-
3.	Керамическая плитка	1,13	12,5	14,1	11,1	12,5	10,3	11
4.	Мозаичный	0,85	2,6	2,2	1,5	1,3	1,3	1,1
	Итого:		100,0	161,3	100,0	162,4	100,0	163

Поправочн. коэф. К
(с техподпольем)

$$162,4 : 161,3 = 1,007$$

Поправочный коэф. К
(с подвалом)

$$163,0 : 161,3 = 1,01$$

Старший инженер

Чинякова

Т. Чинякова

РАСЧЕТ № 3

СТОИМОСТИ УСТАНОВКИ САНТЕХКАБИН ПОЛНОГО ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВ-
ЛЕНИЯ К ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ СПАЛЬНОГО КОРПУСА НА 256 МЕСТ ДЛЯ
ДОМОВ ОТДЫХА (В КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ)

Составлена в ценах 1969г.

№№ п.п.	Обоснован. расценок	Един. изм.	Наименование работ или затрат	Колич.	Стоимость един.измер.	Сметная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	II-466 I9-30г	шт.	Установка сантехкабин	153	7,2	1102
2.	II-467 I9-30р	"	Присоединение и испытание электропроводки сантехкабин	153	2,12	324
3.	II-477 I9-30пк	"	То же, трубопроводов	153	4,42	676
4.	Расчет	"	Сантехкабины СКП-2I-2г	153	327,16	50055
		руб.	Итого:			52157
		руб.	Итого с накладными расходами и плановыми накоплениями			64409

Старший инженер *Чинякова* Т.Чинякова

РАСЧЕТ № 4

стоимости устройства лифтов к типовому проекту спального корпуса на 256 мест для домов отдыха (в крупнопанельных конструкциях)

№№ п.п.	Характеристика лифтов	Колич.	Высота подъема	Стоимость, руб.	
				строительно- монтажных работ	оборудования
I.	Лифт пассажирский и грузо- пассажирский грузоподъем- ностью 500 кг	2	15	$4320-60 \times (63-15) =$ $=2040 \times 2 = 4080$	$10260-85(53-15) =$ $=7030 \times 2 = 14060$

П р и м е ч а н и е: Базисная стоимость строительно-монтажных работ (4320 руб.) и оборудования (10260 руб.) для данного типа лифтов определена на высоту подъема в 53 м. При изменении высоты подъема на каждый метр исключается строительно-монтажных работ на 60 руб./м и оборудования 85 руб./м.

Старший инженер *Чинякова* Т.Чинякова

Т А Б Л И Ц А № I

Объемно-планировочные показатели проектируемого проекта
и проекта-аналога

№№ п.п.	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		
			Проект-аналог (тип. проект 242-Г-40)	Проект 169-77Г без подвала	Проект 169-77Г с подвалом
1.	Вместимость	мест	503	256	256
2.	Строительный объем	м ³	3377Г	15969	18279
	в т.ч. подземная часть	"	-	179 ^х	18279
	надземная часть	"	3377Г	15790	15790
3.	Площадь застройки	м ²	1467	1220	1220
4.	Средняя высота надземной части	м	23,0	13,0	13,0
5.	Общая площадь	м ²	9433	4306	5016
6.	Периметр здания	м	209	190	190
7.	Отношение строительного объема здания к общей площади		3,58	3,7Г	3,64