

Утвержден  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 26.12.06 № 1130,  
зарегистрированным  
Министерством юстиции  
Российской Федерации 05.03.07 г.,  
регистрационный № 9009

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<sup>1</sup>**

**РД-11-03–2006**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>2</sup> и Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.06 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»<sup>3</sup>.

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию и ведению дел при осуществлении государственного строительного надзора (далее — дело) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее — орган государственного строительного надзора).

<sup>1</sup> Печатается по Бюллетеню нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2007 № 13 26 марта. С. 176–185. (Примеч. изд.)

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации 2005 № 1 Ст. 16, № 30 Ст. 3128; 2006 № 1. Ст. 10, 21; № 23 Ст. 2380, № 31. Ст. 3442, № 50 Ст. 5279; № 52 Ст. 5498, 2007 № 1 Ст. 21

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации 2006 № 7 Ст. 774.

3. Настоящий Порядок применяется с учетом требований предусмотренных к ведению делопроизводства.

4. Настоящий Порядок не распространяется на формирование и ведение дел об административных правонарушениях, требования к которым предусмотрены Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях<sup>4</sup>.

## **II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

5. Дело подлежит формированию органом государственного строительного надзора применительно к каждому объекту капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которого осуществляется государственный строительный надзор, не позднее трех рабочих дней после получения хотя бы одного из документов, являющихся основанием для осуществления государственного строительного надзора:

а) извещения застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, полученное в соответствии с частью 5 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) копии разрешения на строительство, полученного от органа выдавшего такое разрешение в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) обращения физического и/или юридического лица, орган государственной власти, органа местного самоуправления о строи

---

<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации 2002 № 1. Ст 1, № 18 Ст 172 № 30 Ст 3029; № 44. Ст 4295, 4298, 2003 № 1. Ст 2, № 27 Ст. 2700, 2708, 2717, № 4 Ст 4434, 4440; № 50 Ст 4847, 4855, № 53. Ст 5037; 2004 № 19. Ст. 1838; № 30. Ст 309 № 31. Ст 3229, № 34 Ст. 3529, 3533, № 44 Ст 4266; 2005. № 1 Ст. 9, 13, 37, 40, 45, № 1 Ст 762, 763; № 13 Ст 1077, 1079, № 17 Ст. 1484, № 19 Ст. 1752; № 25. Ст 2431; № 2 Ст 2719, 2721; № 30. Ст 3104, 3124, 3131; № 40 Ст 3986; № 50. Ст. 5247, № 52 Ст. 557 5596; 2006. № 1 Ст. 4, 10; № 2. Ст. 172, 175, № 6. Ст 636; № 10 Ст. 1067, № 12. Ст 123 № 17 Ст. 1776, № 18. Ст 1907, № 19 Ст. 2066; № 23 Ст 2380, 2385, № 28 Ст. 2975, № 3 Ст 3287, № 31 Ст. 3420, 3432, 3433, 3438, 3452; № 43 Ст 4412; № 45 Ст 4633, 4634, 464 № 50 Ст 5279, 5281; № 52. Ст 5498, 2007 № 1 Ст 21, 25, 29, 33

тельстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Документы, предусмотренные подпунктом «в» настоящего пункта, являются основанием для формирования дела в том случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте указанного объекта капитального строительства подлежит осуществлению государственный строительный надзор и дело применительно к строительству, реконструкции, капитальному ремонту такого объекта капитального строительства не сформировано.

6. Формируемому делу присваивается номер, определяемый в соответствии с номенклатурой дел, установленной в соответствующих органах государственного строительного надзора.

### **III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

7. Все составленные или полученные при осуществлении государственного строительного надзора документы до включения их в дело (далее — документы) подлежат регистрации в журналах регистрации, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Органом государственного строительного надзора заполняются следующие журналы:

а) журнал регистрации копий разрешений на строительство, извещений застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проектной документации объектов капитального строительства, общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 1 к настоящему Порядку;

б) журнал регистрации актов проверок, в том числе итоговых, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устра-



нении выявленных нарушений по образцу, приведенному в приложении № 2 к настоящему Порядку;

в) журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, в том числе итоговой, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 3 к настоящему Порядку;

г) журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 4 к настоящему Порядку;

д) журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации и решений об отказе в выдаче таких заключений по образцу, приведенному в приложении № 5 к настоящему Порядку;

е) журнал регистрации дел об административных правонарушениях по образцу, приведенному в приложении № 6 к настоящему Порядку.

Орган государственного строительного надзора вправе вести иные журналы дополнительно к журналам, перечисленным в подпунктах «а»—«е» настоящего пункта.

9. Регистрация документа представляет собой надпись на документе, содержащую регистрационный номер и дату. Указанный регистрационный номер и дата заносятся в журнал регистрации, после чего документ включается (подшивается) в дело, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

10. Регистрация проектной документации, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного строительного надзора посредством регистрации перечня разделов проект-

ной документации с приложением копии заключения государственной экспертизы проектной документации. При регистрации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется соответствие разделов проектной документации представленному перечню, после чего перечень регистрируется и включается (подшивается) в дело.

В случае внесения изменений в проектную документацию застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора направляется перечень разделов измененной проектной документации с приложением копии соответствующего заключения государственной экспертизы проектной документации. Указанный перечень разделов регистрируется в изложенном выше порядке.

Проектная документация не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора, но подлежит хранению в указанном органе в соответствии с требованиями к делопроизводству.

11. Регистрации подлежит полученный на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации сброшюрованный, пронумерованный, с заполненным титульным листом общий и (или) специальный журнал, предназначенный для учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, посредством скрепления журнала печатью, проставления регистрационной надписи с указанием номера дела. Зарегистрированный журнал не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора и подлежит возвращению застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой «1», «2» и т.д., который регистрируется в изложенном выше порядке.

12. Документы внутри дела располагаются в хронологической последовательности с относящимися к ним приложениями.

13. Объем дела не должен превышать 250 листов. При наличии в деле нескольких томов (частей) номер (индекс) и заголовок дела проставляются на каждом томе с добавлением «т. 1», «т. 2» и т.д.

14. После выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации орган государственного строительного надзора производит необходимые действия по подготовке дела к хранению, а также осуществляет хранение дел в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства.

---



**Приложение № 1**

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.06 № 1130  
Образец

государственного строительного надзора

**Журнал регистрации копий разрешений на строительство, извещений застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проектной документации объектов капитального строительства, общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

| № п/п | Номер дела | Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции | Адрес объекта капитального строительства | Наименование застройщика или заказчика | Дата, номер, срок действия разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение, его регистрационный номер | Дата, номер извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта, его регистрационный номер | Дата, номер заключения государственной экспертизы проектной документации, регистрационный номер перечня разделов проектной документации объекта капитального строительства | Наименование журнала, в котором будет вестись учет выполнения работ (общий или специальный), его регистрационный номер | Примечание |
|-------|------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| 1     | 2          | 3  | 4  | 5                                      | 6  | 7  | 8  | 9  | 10         |
|       |            |  |  |  |  |  |  |  |            |

**Приложение № 2**

*к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 12 06 № 1130*  
*Образец*

**Журнал регистрации актов проверок, в том числе итоговых, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений**

| № п/п | Но-мер дела | Наименование объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство | Дата проверки | Результат проверки | Дата выдачи предписания, предписанный срок устранения выявленных в результате проверки нарушений | Фактический срок устранения выявленных в результате проверки нарушений, номер и дата извещения об устранении выявленных нарушений | Примечание |
|-------|-------------|---|--|--|---------------|--------------------|--|---|------------|
| 1     | 2           | 3   | 4  | 5  | 6             | 7                  | 8  | 9   | 10         |
|       |             |   |  |  |               |                    |  |   |            |



**Приложение № 3**

*к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.06 № 1130*  
**Образец**

**Журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, в том числе итоговой, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

| № п/п | Но-<br>мер<br>дела | Наименова-<br>ние объек-<br>та капиталь-<br>ного строи-<br>тельства | Адрес объ-<br>екта капи-<br>тального<br>строитель-<br>ства | Наименова-<br>ние застрой-<br>щика, заказчи-<br>ка, лица, осу-<br>ществляющего<br>строительство | Номер и дата<br>извещения о<br>сроках завер-<br>шения работ,<br>подлежащих<br>проверке | Регистрацион-<br>ный номер изве-<br>щения о сроках<br>завершения ра-<br>бот, подлежащих<br>проверке | Приме-<br>чание |
|-------|--------------------|---|--|---|--|---|-----------------|
| 1     | 2                  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8               |
|       |                    |   |  |   |  |   |                 |

**Приложение № 4**

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.06 № 1130

Образец

**Журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

| № п/п | Номер дела | Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции | Адрес объекта капитального строительства | Наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство | Номер и дата извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства | Регистрационный номер извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства | Примечание |
|-------|------------|--|--|--|---|--|------------|
| 1     | 2          | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8          |
|       |            |  |  |  |   |  |            |

Нормативные правовые акты при осуществлении

**Приложение № 5**

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении  
государственного строительного надзора, утвержденному  
приказом Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26.12.06 № 1130  
Образец

**Журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных,  
отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических  
регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации  
и решений об отказе в выдаче таких заключений**

| № п/п | Номер дела | Наименование объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство | Дата, номер заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации | Дата, номер решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации | Примечание |
|-------|------------|---|--|--|--|---|------------|
| 1     | 2          | 3   | 4  | 5  | 6  | 7   | 8          |
|       |            |   |  |  |  |   |            |



**Приложение № 6**

*к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.06 № 1130*  
**Образец**

**Журнал регистрации дел об административных правонарушениях**

| № п/п | Но-мер дела | Наименование объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Наименование застройщика, заказчика, осуществляющего строительство | Наименование административного правонарушения | Сведения о движении дела об административном правонарушении | Примечание |
|-------|-------------|---|--|--|---|---|------------|
| 1     | 2           | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8          |
|       |             |   |  |  |   |   |            |