

УТВЕРЖДАЮ

(фамилия, имя, отчество
и должность лица,
утверждающего акт)

" " 19 __ г.

АКТ

**РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ**

г. " " 19 __ г.

Рабочая приемочная комиссия, назначенная

[наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию]

решением от " " 19 __ г.

в составе:

председателя - представителя заказчика (застройщика)

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов

(фамилия, имя, отчество, должность)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций

(фамилия, имя, отчество, должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации и ее

ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством _____

(наименование здания, сооружения и помещения)

входящего

в

состав

(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от " _____ " _____ 19 _____ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями _____

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам)]

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

" _____ " _____ 19 _____ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ ;

(месяц и год)

окончание работ _____

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по ПОС _____ ,

фактически _____

8. Рабочей комиссии представлена следующая документация: _____

(перечень документов в соответствии с п 3.5 СНиП 3 01 04-87 или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие основные показатели: _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по планировке

этажности, основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту) в количестве: по проекту _____ единиц; фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении _____ тыс. руб.

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____
(наименование здания, сооружения, помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель рабочей комиссии _____
(подпись)

Члены рабочей комиссии: _____
(подписи)