



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Улица 2-я Брестская, д. 8, Москва, 125047

Телефон: (495) 250-1670, факс: (495) 251-3620, e-mail: npolyakova@kpr.mos.ru, <http://www.mos.ru>

ОКПО 70152504, ОГРН 1037710061333, ИНН/КПП 7710473075/771001001

25.04.2006г. № МЭЭ-5-53

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственным заказчикам города  
Москвы, инвесторам, проектным  
организациям

Направляется согласованная Мэром Москвы предельная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов на 2006-2007 г.г. для использования в оценке ориентировочной стоимости строительства жилья по городскому заказу.

Приложение: 2 л. в 1 экз.

Председатель

А.Л. Воронин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Улица 2-я Брестская, д. 8, Москва, 125047  
Телефон: (495) 250-1670, факс: (495) 251-3620, e-mail: npolyakova@kpr.mos.ru, http://www.mos.ru  
ОКПО 70152504, ОГРН 1037710061333, ИНН/КПП 7710473075/771001001

17.04.2006 № МКЭ-3/664

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мэру Москвы  
Ю.М. Лужкову т. Воронину АЛ

*Согласовано*  
*для использования в*  
Уважаемый Юрий Михайлович! *оценках стоимо-*  
*мости стр-ва жилья по заказу*

Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве на основе данных о фактической стоимости строительства жилых домов, представленных ОАО «Москапстрой», проведен анализ стоимости общей площади жилых монолитных домов и типовых жилых домов по сериям. На основе полученных аналитических материалов рассчитана прогнозная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2006-2007 годы. 17  
04  
06

В целях экономии денежных средств бюджета города Москвы прошу согласовать предельную стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов по сериям на 2006-2007 г.г

Приложение: 1 экз. на 1 л.

Председатель

А.Л. Воронин

*МКЭ-14-462/6-(0)-0*  
*19.04.06. т. урсеи.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
№ 4-19-7739/6  
18.04.2006

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Предельная стоимость строительства 1 м2 общей площади жилых домов  
по сериям для городского заказа 2006 г.**

Серии домов	Затраты генподрядчика на 1м2 (т. руб.)	Полная стоимость строительства 1м2 общей площади (без сетей) т.руб.
И-155	16,98	20,38
ПЗМ	17,40	20,88
П44Т	17,28	20,74
П46м	16,34	19,61
КОПЭ	17,36	20,83
ГМС-2001	19,23	23,08
ИНД., монолитные	16,00	19,20

**Предельная стоимость строительства 1 м2 общей площади жилых домов  
по сериям для городского заказа 2007 г.**

Серии домов	Затраты генподрядчика на 1м2 (т. руб.)	Полная стоимость строительства 1м2 общей площади (без сетей) т.руб.
И-155	18,68	22,41
ПЗМ	19,14	22,97
П44Т	19,01	22,81
П46м	17,97	21,57
КОПЭ	19,10	22,92
ГМС-2001	19,23	23,08
ИНД., монолитные	16,00	19,20

