Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРр-81-04-(51-69)-2001

Утверждены и введены в действие
постановлением Администрации
Смоленской области
от «22» июля 2003 № 187

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТЕРр-81-04-(51-69)-2001

ТЕРр-2001-51 «Земляные работы»
ТЕРр-2001-52 «Фундаменты»
ТЕРр-2001-53 «Стены»
ТЕРр-2001-54 «Перекрытия»
ТЕРр-2001-55 «Перегородки»
ТЕРр-2001-56 «Проемы»
ТЕРр-2001-57 «Полы»
ТЕРр-2001-58 «Крыши, кровли»
ТЕРр-2001-59 «Лестницы, крыльца»
ТЕРр-2001-60 «Печные работы»
ТЕРр-2001-61 «Штукатурные работы»
ТЕРр-2001-62 «Малярные работы»
ТЕРр-2001-63 «Стекольные, обойные и облицовочные работы»
ТЕРр-2001-64 «Лепные работы»
ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы»
ТЕРр-2001-66 «Наружные инженерные сети»
ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы»
ТЕРр-2001-68 «Благоустройство»
ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»

Издание официальное

Администрация Смоленской области
2003

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 для Смоленской области /Департамент строительства и архитектурной политики Смоленской области, 2003г./

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне цен Смоленской области по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ
Отделом ценообразования Департамента строительства и архитектурной политики Смоленской области (руководитель - Агейченкова З. Н., исполнители - Задорожная Л.А., Лазарева Е. Ю., Буксова Н.Е.)

РАССМОТРЕНЫ на заседании Региональной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Смоленской области 6 августа 2001г., протокол № 8

ВНЕСЕНЫ Департаментом строительства и архитектурной политики Смоленской области

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 сентября 2003г.
постановлением Администрации Смоленской области
от 22 июля 2003 № 187

Ответственный исполнитель : В.А. Кубраковский
Технический редактор: З.Н.Агейченкова

Настоящие Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Департамента строительства и архитектурной политики.

Подписано в печать 14.07.03 г. Формат 60×90 1/8. Печать офсетная. Объем 23,5 п. л. Тираж 1000 экз. Заказ № 3026.

Отпечатано с готового оригинал-макета на ФГУП ордена «Знак Почета» Смоленская областная типография им. В. И. Смирнова. 214000, г. Смоленск, проспект им. Ю. Гагарина, 2.

© Департамент строительства и архитектурной политики Смоленской области

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы
ТЕРр-2001

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

1.2. ТЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001	Полное обозначение сборника [1)]	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ТЕРр 81-04-51-2001	ТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001	ТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр 81-04-53-2001	ТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001	ТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001	ТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001	ТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные Работы	ТЕРр 81-04-69-2001	ТЕРр-2001-69

[1)] – полное обозначение сборников ТЕРр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 “Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации”

1.3. Сборники ТЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения", СП 81-01-94 "Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации" и МДС 81-1.99 "Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.4. ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ (рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.), но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.), указанных в п. 4.2.

ТЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. В этих случаях должны разрабатываться и применяться индивидуальные расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

1.5. ТЕРр разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 (далее ГЭСНр), утвержденных Постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77;

- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, рассчитанного отделом экономики и ценообразовательной политики Комитета по строительству и архитектуре по данным государственной статистической отчетности в строительстве и капитальном ремонте за IY квартал 1999 года;

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по Смоленской области по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне цен по Смоленской области по состоянию на 1 января 2000 года.

1.6.Территориальные сборники единичных расценок на ремонтно-строительные работы 2001г являются обязательными для применения при составлении сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы, при осуществлении работ на объектах ремонта и реконструкции с привлечением федерального и областного бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

1.7. Каждый сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. В технической части сборников ТЕРр приведены общие указания о

порядке применения единичных расценок сборника, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений данных Общих указаний.

1.8. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСНр-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСНр образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер сборника ТЕРр (в соответствии с номером сборника ГЭСНр);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСНр;

третье - графа в таблице ГЭСНр.

1.9. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;
- затраты на оплату труда рабочих-строителей (фонд оплаты труда);
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.

1.10. Все единичные расценки в сборниках ТЕРр являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектом) и стоимость эксплуатации строительных машин по базисным ценам (на 01.01.2000г.), приведенным в "Сборнике цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств " и в "Сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции", которые применяются при ремонтно–строительных работах в Смоленской области.

В случае применения строительных материалов с марками по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в чел.час корректировке не подлежит.

1.11. Расчет расценок выполнен на основе соответствующих позиций ГЭСНр-2001.

1.12. Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах) и включать в прямые затраты.

1.13. Объемная масса строительного мусора в ТЕРр усреднена и принята:

- для разборки каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки **1800** кг/м^3;
- для разборки деревянных, каркасно-засыпных конструкций **600** кг/м^3;

- для выполнения прочих работ по разборке **1200** кг/м^3.

1.14. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ТЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять, как разборку конструкций по сборнику ТЕР на строительные работы № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений", а устройство их вновь – по соответствующим расценкам сборников ТЕР на строительные работы. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам на строительные работы с применением коэффициентов (кроме расценок сборника № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"):

к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей - **1,15;**

к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) - **1,25.**

1.15. В расценках ТЕРр предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	Дуб, граб, ясень, бук и т.д.	лиственница, береза и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	**1,2**	**1,1**
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	**1,1**	**1,05**

1.16. **В ТЕРр учтены затраты по горизонтальному и вертикальному внутрипостроечному** перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также горизонтальное и вертикальное перемещение мусора и пригодных для повторного применения материалов от разборки в пределах строительной площадки объекта, включая погрузку на транспортное средство для вывозки на свалку.

Расценки учитывают **вертикальное транспортирование материалов**, изделий, конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – **30** м;
- при производстве остальных видов работ – **15** м;
- при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

2 1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при ремонтно-строительных работах, учтены в уровне цен по

состоянию на 01.01.2000г. В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы. При разработке сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (маш.-час) использовались Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТА ТРУДА РАБОЧИХ

3.1. В таблицах ГЭСНр указан средний разряд по виду работ, а в единичных расценках ТЕРр принята оплата труда рабочих с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 года в размере 1305 руб. в месяц (1 чел.-час – 7,82 рубля) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25, согласно постановлению Минтруда РФ от 30.12.1999 № 56. При этом ставка рабочего-строителя первого разряда - по состоянию на 01.01.2000 составила 1 чел.-час – 5,48 рубля.

3.2. Стоимость 1 чел.-ч рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда установлена в ТЕРр в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Разряд Работы	Стоимость Чел.-ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость Чел.-ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,0	**5,48**	2,7	**6,69**	4,4	8,21
1,1	5,55	2,8	6,77	4,5	8,31
1,2	5,62	2,9	6,86	4,6	8,41
1,3	5,68	**3,0**	**6,94**	4,7	8,52
1,4	5,76	3,1	7,02	4,8	8,62
1,5	5,83	3,2	7,10	4,9	8,73
1,6	5,90	3,3	7,18	**5,0**	**8,78**
1,7	5,98	3,4	7,27	5,1	8,88
1,8	6,05	3,5	7,35	5,2	8,98
1,9	6,13	3,6	7,43	5,3	9,08
2,0	**6,17**	3,7	7,52	5,4	9,19
2,1	6,24	3,8	7,60	5,5	9,29
2,2	6,28	3,9	7,70	5,6	9,39
2,3	6,41	**4,0**	**7,82**	5,7	9,50
2,4	6,44	4,1	7,91	5,8	9,61
2,5	6,52	4,2	8,01	5,9	9,71
2,6	6,60	4,3	8,11	**6,0**	**9,88**

4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. В ТЕРр учтены нормальные условия производства работ при ремонте зданий, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты.

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектами

№ № п/п	Наименование работ	Коэф-фициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2 2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания:

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов.

— интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

— разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

— жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

— стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются

3) Данные коэффициенты не распространяются на расценки сборника ФЕР № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м·

До 1 кВ	2
От 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

4.3. При отсутствии в сборниках ТЕРр и ТЕР № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений" расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений следует применять расценки ТЕР на соответствующие виды строительно-монтажных работ только в части показателей оплаты труда рабочих и эксплуатации машин, в том числе оплаты труда машинистов, со следующими понижающими коэффициентами:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций- **0,8**;

б) то же, сборных деревянных конструкций - **0,8**;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;

г)то же наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - **0,6**;

д) то же, металлических конструкций: **0,6** - к оплате труда рабочих; **0,7** - стоимости эксплуатации машин, в том числе к оплате труда рабочих, обслуживающих машины.

Коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах к указанным показателям расценок.

4.4 Составление сметной документации с применением ТЕРр может осуществляться в базисном (на 01.01.2000г.) уровне цен и в текущем уровне цен с учетом инфляционных факторов, с использованием базисно-индексного метода, основанного на применении расчетных индексов цен, разработанных отделом экономики и ценообразовательной политики Комитета по строительству и архитектуре.