

ЗЕМЛИ

Термины и определения

Lands.
Terms and definitionsГОСТ
26640—85Взамен
ГОСТ 17.5.1.05—80

ОКСТУ 98000

Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 28.10.85 № 3453 дата введения установлена

01.01.87

Настоящий стандарт устанавливает термины и определения понятий, относящихся к землям.

Термины, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации и литературы, входящих в сферу действия стандартизации или использующих результаты этой деятельности.

Стандарт полностью соответствует СТ СЭВ 4472—84.

Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин. Применение терминов-синонимов стандартизованного термина не допускается. Недопустимые к применению термины-синонимы приведены в стандарте в качестве справочных и обозначены пометой «Ндп».

Для отдельных стандартизованных терминов в стандарте приведены в качестве справочных краткие формы, которые разрешается применять в случаях, исключающих возможность их различного толкования.

Приведенные определения можно при необходимости изменять, вводя в них производные признаки, раскрывая значение используемых в них терминов, указывая объекты, входящие в объем определяемого понятия. Изменения не должны нарушать объем и содержание понятий, определенных в данном стандарте.

В стандарте приведен алфавитный указатель содержащихся в нем терминов.

Стандартизованные термины набраны полужирным шрифтом, их краткая форма — светлым, а недопустимые синонимы — курсивом.

| Термин | Определение |
|-----------------------------|---|
| ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ | |
| 1. Земля | Важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства |
| 2. Земельные ресурсы | Земли, которые используют или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства |
| 3. Земельные угодья | Земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам |

| Термин | Определение |
|---|---|
| 4. Сельскохозяйственное угодье | Земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции |
| 5. Единый государственный земельный фонд ЕГЗФ* | Вся земля в СССР, включая участки, покрытые водой и лесом, представляющая собой объект права исключительной государственной собственности и хозяйственного пользования |
| 6. Категория земель* | Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим |
| 7. Нарушенные земли | По ГОСТ 17.5.1.01—83 |
| 8. Рекультивированные земли | По ГОСТ 17.5.1.01—83 |
| 9. Эрозионноопасные земли | Земли, которые при неправильном использовании подвергаются эрозии |
| 10. Эродированные земли | Земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы |
| 11. Государственное землеустройство* | Система государственных мероприятий, направленных на осуществление решений государственных органов в области пользования землей по организации наиболее полного, научно обоснованного, рационального и эффективного ее использования, повышения культуры земледелия и охраны земель |
| 12. Государственный земельный кадастр* | Совокупность достоверных и необходимых сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель. П р и м е ч а н и е. Государственный земельный кадастр включает данные регистрации землепользований, учета количества и качества земель, бонитировки почв и экономической оценки земель |
| 13. Государственный контроль за использованием земель* | Контроль за соблюдением министерствами, ведомствами, государственными, кооперативными, общественными предприятиями, организациями и учреждениями, а также гражданами земельного законодательства, порядка пользования землей, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства в целях рационального эффективного использования и охраны земель |
| 14. Рациональное использование земель | Обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами |
| 15. Охрана земель | Комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями |
| 16. Землепользователь* | Предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок |
| 17. Земли государственного запаса* | Земли, не предоставленные пользователям в бессрочное или долгосрочное пользование |

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| 18. Земли сельскохозяйственного назначения* | Земли, предоставленные в пользование для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей |
| 19. Орошаемые земли | Земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель |
| 20. Осушенные земли | Земли, на которых имеется осушительная сеть, обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур, насаждений |
| 21. Загрязненные земли | Земли, содержащие физические, химические и биологические агенты, отрицательно влияющие на окружающую природную среду |

| Термин | Определение |
|-------------------------------------|---|
| 22. Приусадебные земли | Часть земель предприятий, организаций и учреждений, предоставленная в установленном порядке во вторичное пользование семьям колхозников, рабочих, служащих, инвалидам, пенсионерам для ведения личного подсобного хозяйства |
| 23. Служебные земельные наделы* | Земли, предоставленные в установленном порядке отдельным категориям работников для ведения личного подсобного хозяйства из земель предприятий, организаций и учреждений, соответствующих министерств, ведомств, а также из земель государственного запаса и земель государственного лесного фонда |
| 24. Земли коллективного садоводства | Земли, предоставленные в установленном порядке организациям, предприятиям, учреждениям для коллективного садоводства |

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ

| | |
|---|--|
| 25. Пашня | <p>Сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары.</p> <p>Примечание. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2—3 лет, распаханное с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы</p> |
| 26. Засоренная камнями пашня | Пашня, на которой затруднена механизированная обработка пахотного слоя из-за наличия камней-валунов или большого количества мелких камней |
| 27. Многолетнее сельскохозяйственное насаждение | <p>Сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий.</p> <p>Примечание. К многолетним сельскохозяйственным насаждениям относятся: сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации и др.</p> |
| 28. Сенокос | Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение |
| 29. Заливной сенокос | Сенокос, расположенный в поймах рек, затапливаемых полыми водами, вызывающими изменение растительности |
| 30. Суходольный сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), расположенный на равнинах, склонах и повышенных элементах рельефа, увлажняемый, главным образом, атмосферными осадками |
| 31. Заболоченный сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), расположенный на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабо дренированных выравненных плоских территориях в условиях избыточного увлажнения |
| 32. Чистый сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), на котором либо отсутствуют кустарники, пни, деревья, камни, кочки, либо они равномерно покрывают до 10 % площади участка |
| 33. Закочкаренный сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), более 10 % площади которого покрыто кочками |
| 34. Закустаренный сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), равномерно заросший кустарниковой растительностью, занимающей от 10 % до 30 % площади участка |
| 35. Залесенный сенокос (пастбище) | Сенокос (пастбище), равномерно заросший древесной растительностью, занимающей от 10 % до 30 % площади участка |
| 36. Пастбище | Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных |
| 37. Горное пастбище | Пастбище, расположенное на территории горной системы |
| 38. Обводненное пастбище | Пастбище, на котором имеются водоисточники, способные обеспечить водой надлежащего качества поголовья скота |

| Термин | Определение |
|---|--|
| ЗЕМЛИ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| 39. Земли несельскохозяйственного назначения* | Земли, предоставленные в пользование для нужд промышленности, транспорта, рекреации, природоохранных и лесохозяйственных целей |
| 40. Земли промышленности* | Земли несельскохозяйственного назначения, предоставленные в установленном порядке в пользование промышленным предприятиям для осуществления возложенных на них задач промышленного производства |
| 41. Земли транспорта* | Земли несельскохозяйственного назначения, предоставленные в установленном порядке для строительства, размещения, эксплуатации и обслуживания железных и автомобильных дорог, средств внутреннего водного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта. <i>Примечание.</i> К землям транспорта относятся земли железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта и др. |
| 42. Земли курортов* | Земли, имеющие лечебное значение и благоприятные условия для организации оздоровительных мероприятий и предоставленные в установленном порядке в пользование лечебно-курортным учреждениям |
| 43. Земли заповедников* | Земли, выделенные в установленном порядке, на которых имеются природные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность, где запрещается всякая деятельность, нарушающая природные комплексы или угрожающая сохранению природных объектов, и предоставленные для выполнения задач, возложенных на заповедники |
| 44. Земли природных национальных парков | Земли, выделенные в установленном порядке, на которых имеются природные объекты, представляющие научную, культурную и познавательную ценность и выделенные для научных исследований и организации отдыха населения |
| 45. Земли государственных ботанических садов (дендрологических парков) | Земли, предоставленные в установленном порядке для организации работ по изучению, обогащению и сохранению растительных ресурсов в целях наиболее эффективного использования для народного хозяйства и культурного строительства |
| 46. Земли государственного лесного фонда* | Покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства |
| Ндп. <i>Гослесфонд</i> <i>Площади лесного фонда</i> | |
| 47. Земли государственного водного фонда | Земли, занятые водоемами, ледниками, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов |
| 48. Земли водоохраных зон | Земли, выделенные в установленном порядке вокруг водоемов и служащие защитной, санитарно-гигиенической зоной |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | |
| 49. Земли городов* | Земли, находящиеся в пределах городской черты |
| 50. Земли городской (поселковой) застройки | Земли городов (поселков городского типа), застроенные и отведенные под застройку |
| 51. Земли общего пользования* | Земли городов и поселков городского типа, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения |
| 52. Земли сельскохозяйственного использования в городах (поселках) | Земли городов (поселков городского типа), используемые для сельскохозяйственного производства |
| 53. Земли поселков городского типа* | Все земли, находящиеся в пределах границ поселковой черты |
| 54. Земли пригородной зоны* | Земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты и служащие резервом для расширения территории города, местом размещения и строительства необходимых сооружений, связанных с благоустройством и нормальным функционированием городского хозяйства |

| Термин | Определение |
|---|---|
| 55. Земли зеленой зоны города* | Земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и озеленительными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения |
| 56. Земли сельских населенных пунктов* | Земли, находящиеся в пределах границ, установленных для сельских населенных пунктов |

Термины, отмеченные звездочкой, и границы этих понятий установлены в «Основах земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» и приведены в стандарте для сохранения полноты системы понятий.

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ ТЕРМИНОВ

| | |
|--|----|
| <i>Гослесфонд</i> | 46 |
| ЕГЗФ | 5 |
| Землепользователь | 16 |
| Землеустройство государственное | 11 |
| Земли водоохраных зон | 48 |
| Земли городов | 49 |
| Земли городской застройки | 50 |
| Земли государственного водного фонда | 47 |
| Земли государственного запаса | 17 |
| Земли государственного лесного фонда | 46 |
| Земли государственных ботанических садов | 45 |
| Земли государственных дендрологических парков | 45 |
| Земли загрязненные | 21 |
| Земли заповедников | 43 |
| Земли зеленой зоны города | 55 |
| Земли коллективного садоводства | 24 |
| Земли курортов | 42 |
| Земли нарушенные | 7 |
| Земли несельскохозяйственного назначения | 39 |
| Земли общего пользования | 51 |
| Земли осушенные | 20 |
| Земли орошаемые | 19 |
| Земли поселков городского типа | 53 |
| Земли поселковой застройки | 50 |
| Земли пригородной зоны | 54 |
| Земли природных национальных парков | 44 |
| Земли приусадебные | 22 |
| Земли промышленности | 40 |
| Земли рекультивированные | 8 |
| Земли сельских населенных пунктов | 56 |
| Земли сельскохозяйственного использования в поселках | 52 |
| Земли сельскохозяйственного использования в городах | 52 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 18 |
| Земли транспорта | 41 |
| Земля | 1 |
| Земли эродированные | 10 |
| Земли эрозионноопасные | 9 |
| Использование земель рациональное | 14 |
| Кадастр земельный государственный | 12 |
| Категория земель | 6 |
| Контроль за использованием земель государственный | 13 |
| Наделы земельные служебные | 23 |
| Насаждение сельскохозяйственное многолетнее | 27 |
| Охрана земель | 15 |

ГОСТ 26640—85

| | |
|---------------------------------------|----|
| Пастбище | 36 |
| Пастбище горное | 37 |
| Пастбище заболоченное | 31 |
| Пастбище закочкаренное | 33 |
| Пастбище закустаренное | 34 |
| Пастбище залесенное | 35 |
| Пастбище обводненное | 38 |
| Пастбище суходольное | 30 |
| Пастбище чистое | 32 |
| Пашня | 25 |
| Пашня, засоренная камнями | 26 |
| <i>Площади лесного фонда</i> | 46 |
| Ресурсы земельные | 2 |
| Сенокос | 28 |
| Сенокос заболоченный | 31 |
| Сенокос закочкаренный | 33 |
| Сенокос закустаренный | 34 |
| Сенокос залесенный | 35 |
| Сенокос заливной | 29 |
| Сенокос суходольный | 30 |
| Сенокос чистый | 32 |
| Фонд земельный государственный единый | 5 |
| Угодья земельные | 3 |
| Угодье сельскохозяйственное | 4 |