

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

***ОБЪЕКТЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ***

МОСКВА 1995 г.

Издание официальное

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

***ОБЪЕКТЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ***

Утверждён
Министерством строительства Российской Федерации
(Постановление от 08.02.95 г. № 18-13)
по согласованию с Комитетом Российской
Федерации по печати
(от 25.11.94 г. № 09-2825/21)

МОСКВА 1995 г.

Перепечатке не подлежит

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты полиграфической промышленности) разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и институтом "ГипроНИИполиграф" Комитета Российской Федерации по печати.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты полиграфической промышленности) вводится в действие с 1 марта 1995 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России (*125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63, тел.(095) 157-39-42*) и институт "ГипроНИИполиграф" (*101000, г. Москва, Мясницкая ул., 17, тел.(095) 923-88-26*).

СОДЕРЖАНИЕ

| | <i>Стр.</i> |
|---|-------------|
| 1 Основные положения..... | 4 |
| 2 Порядок определения базовой цены на проектные работы..... | 7 |
| 3 Цены на разработку проектно-сметной документации | 10 |
| Таблица 1. Типографии универсальные..... | 10 |
| Таблица 2. Базы книжно-экспедиционные..... | 11 |
| Таблица 3. Склады длительного (свыше 30 дней) хранения..... | 12 |

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов полиграфической промышленности.

1.2. Цены в Справочнике установлены, исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, грузооборота, ёмкости, именуемых основными показателями проектируемых объектов, без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.6. Цены учитывают затраты на проектирование универсальных типографий с выпуском книжной, журнальной, газетной, ИЗО, бланочной продукции офсетным способом печати.

Цена разработки технологической части для предприятий с выпуском продукции, кроме (вместо) офсетного, другими способами печати определяется с применением к базовой цене коэффициентов:

| Способы печатания продукции | Стадия разработки документации | | |
|--|--------------------------------|----------------------|----------------|
| | Проектная документация | Рабочая документация | Рабочий проект |
| 1. Офсетный и высокий или флексографский | 1.2 | 1.1 | 1.15 |
| 2. Офсетный и глубокий или трафаретный | 1.25 | 1.15 | 1.2 |
| 3. Офсетный и электрографический | 1.1 | 1.05 | 1.1 |

При проектировании предприятия с выпуском продукции более чем двумя способами печати, за каждый последующий способ печати применяется дополнительный коэффициент 1.05

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

- разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;
- внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР), проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- затраты на служебные командировки;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП)
- маркетинговые услуги.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Базовая цена проектной и рабочей документации (**Ц**) определяется по формуле:

$$Ц = (a + vx) \times Ki, \text{ где}$$

- Ц** – базовая цена проектных работ;
- а, в** – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведённые в Справочнике, в тыс. руб.;
- х** – основной показатель проектируемого объекта;
- Ki** – повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.2. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведённого в таблице цен Справочника, базовая цена разработки проектно-сметной документации определяется путём экстраполяции.

2.3. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется с применением коэффициента до 0.2, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоёмкостью работ по согласованию с заказчиком.

2.4. Базовая цена разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочника с применением к ним следующих коэффициентов:

| Факторы, усложняющие проектирование | Коэффициенты: |
|--|----------------------|
| Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками в подтапливаемых зонах и др. | 1.15 |
| Сейсмичность 7 баллов | 1.15 |
| Сейсмичность 8 баллов | 1.20 |
| Сейсмичность 9 баллов | 1.30 |

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

2.5. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется проектной организацией с применением коэффициента до 0.5 в зависимости от трудоёмкости работ по согласованию с заказчиком.

2.6. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства предприятия с применением впервые импортного основного технологического оборудования определяется по ценам Справочника с применением коэффициента до 1.5 к стоимости видов проектных работ, трудоёмкость разработки которых увеличивается по согласованию с заказчиком.

2.7. Распределение базовой цены по стадиям проектирования осуществляется в соотношениях:

| Виды документации | Процент от базовой цены |
|--------------------------|--------------------------------|
| Проектная документация | 30 |
| Рабочая документация | 70 |
| ИТОГО | 100 |

Приведённые соотношения могут изменяться по соглашению между проектной организацией (исполнителем) и заказчиком.

2.8. Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены.

3. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Типографии универсальные

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта проектирования | Основ- ной по- казатель объекта | Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.) | |
|----------|---|--|---|-------|
| | | | а | б |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Типографии универсаль- ные мощностью, млн. краскооттисков в год | 1 млн. краско- оттисков | | |
| 1 | от 20 до 40 | в год | 74000 | 700 |
| 2 | св. 40 до 60 | "- | 76000 | 650 |
| 3 | св. 60 до 100 | "- | 97000 | 300 |
| 4 | св. 100 до 200 | "- | 115000 | 120 |
| 5 | св. 200 до 500 | "- | 116340 | 113.3 |
| 6 | св. 500 до 650 | "- | 119650 | 106.7 |
| 7 | св. 650 до 900 | "- | 147000 | 64 |
| 8 | св. 900 до 1200 | "- | 148030 | 63.3 |

Базы книжно-экспедиционные

Таблица 2

| № п/п | Наименование объекта проектирования | Основ- ной по- казатель объекта | Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.) | |
|----------|---|--|---|------|
| | | | а | б |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Базы книжно-экспеди- ционные грузооборотом, тыс. т/год: | | | |
| 1 | от 10 до 15 | 1 тыс. т/год | 39000 | 2000 |
| 2 | св. 15 до 25 | "- | 42000 | 1800 |
| 3 | св. 25 до 50 | "- | 51000 | 1440 |
| 4 | св. 50 до 70 | "- | 60500 | 1250 |
| 5 | св. 70 до 85 | "- | 68690 | 1133 |

Склады длительного (свыше 30 дней) хранения бумаги

Таблица 3

| № п/п | Наименование объекта проектирования | Основ- ной по- казатель объекта | Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, (тыс. руб.) | |
|----------|--|--|---|----|
| | | | а | б |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Склады длительного (свыше 30 дней) хране- ния бумаги ёмкостью тонн: | | | |
| 1 | св. 1000 до 1500 | 1 т | 13000 | 10 |
| 2 | св. 1500 до 2500 | "- | 19000 | 6 |