

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

---

**СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И  
РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Сборник 65**

**ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-  
ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

**МИНСТРОЙ РОССИИ**

---

**Москва - 1995**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

---

**СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И  
РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Сборник 65**

**ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-  
ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

*Утвержден приказом  
Минстроя России  
от 23 июля 1992 г. № 176*

**МИНСТРОЙ РОССИИ**

---

**Москва - 1995**

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1. Общие указания

1.1. Нормами предусматривается применение узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.2. В нормах предусмотрен полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая комплектование, разметку мест прокладки трубопроводов и вычерчивание эскизов, сверление или пробивку отверстий для креплений, перемещение балконов в процессе варочных работ, присоединение приборов к трубопроводам, снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей (пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов) и т.п.

1.3. Нормами предусматриваются работы на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте свыше 3 м от пола к нормам затрат труда и заработной платы следует применять следующие коэффициенты:

свыше 3 до 5 м - 1,1;  
свыше 5 до 8 м - 1,25;  
свыше 8 до 10 м - 1,35;  
свыше 10 м - 1,5.

1.4. Нормами не предусмотрено устройство лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.5. Выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, принято вручную.

1.6. Диаметры труб приводятся: стальных - по условному проходу, чугунных и полиэтиленовых - внутренние, диаметры арматуры - по условному проходу.

1.7. Прокладка трубопроводов и установка санитарно-технических приборов предусмотрена при наличии готовых сквозных отверстий и гнезд. Пробивка гнезд и сквозных отверстий в стенах, перекрытиях и перегородках определяется по нормам сборника 69 "Прочие ремонтно-строительные работы" СНиР-91Р

1.8. В нормах на установку и смену санитарно-технических приборов приняты типовые крепления.

1.9. Затраты на тепловые испытания систем отопления и затраты строителей при пуске системы, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче-приемке систем отопления, принимаются в размере 3 % суммы заработной платы и эксплуатации машин, учитываемых в прямых затратах в сметах на устройство указанных систем.

## 2. Правила исчисления объемов работ

2.1. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов следует определять:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб - по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб - по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами;

2.2. Количество, тип и размеры арматуры, устанавливаемой на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяются по проектным данным.

2.3. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями и арматурой.

### РАЗДЕЛ 3. ВЕНТИЛЯЦИЯ

Таблица 65-27

#### РАЗБОРКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КОРОБОВ ИЗ ПЛИТ

Состав работ: 1. Отбивка штукатурки. 2. Пробивка или сверление отверстий в коробах. 3. Распиловка коробов на плиты. 4. Разборка и складирование плит в штабель.

Измеритель - 100 м<sup>2</sup> поверхности короба

Элементы затрат	Код	Единица измерения	65-27-1
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	87,5
Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,92
Прочие машины		руб.	8,52
Заработная плата рабочих-строителей		руб.	58,61
Эксплуатация машин		руб.	8,52
В том числе заработная плата машинистов		руб.	0,99
Всего - прямые затраты		руб.	67,13

Таблица 65-28

## ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КОРОБОВ

Состав работ: 1. Пробивка в коробах прочистных отверстий. 2. Удаление засорения с проверкой каналов короба. 3. Заделка прочистных отверстий. 4. Оштукатуривание мест заделок.

Измеритель - 100 м короба

Элементы затрат	Код	Единица измерения	65-28-1
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	20,73
Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,09
Прочие машины		руб.	0,31
Гипсовые вяжущие Г-3	(101-0219)	т	0,17
Растворы готовые кладочные тяжелые известковые марки 10	(402-0024)	м <sup>3</sup>	0,03
Заработная плата рабочих-строителей		руб.	14,34
Эксплуатация машин		руб.	0,31
В том числе заработная плата машинистов		руб.	0,04
Всего - прямые затраты		руб.	14,65

Таблица 65-29

## СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК

Измеритель - 100 шт.

Элементы затрат	Код	Единица измерения	65-29-1
Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	46,19
Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,05
Прочие машины		руб.	0,18
Гипсовые вяжущие Г-3	(101-0219)	т	0,05
Решетки жалюзийные	(300-9390)	шт.	100
Заработная плата рабочих-строителей		руб.	32,28
Эксплуатация машин		руб.	0,18
В том числе заработная плата машинистов		руб.	0,02
Всего - прямые затраты		руб.	32,46

## СОДЕРЖАНИЕ

Техническая часть .....	3
Раздел 1. Водопровод и канализация	
1. РАЗБОРКА	
Таблица 65-1. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб .....	4
Таблица 65-2. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб .....	4
Таблица 65-3. Демонтаж запорной арматуры .....	5
Таблица 65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов ...	6
2. РЕМОНТ	
Таблица 65-5. Ремонт водопровода .....	6
Таблица 65-6. Очистка канализационных труб .....	7
3. УСТРОЙСТВО	
Таблица 65-7. Прокладка стояков и подводок водопровода ....	8
Таблица 65-8. Прокладка магистралей водопровода .....	9
Таблица 65-9. Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб .....	10
Таблица 65-10. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб .....	11
Таблица 65-11. Установка задвижек чугунных фланцевых ....	12
Таблица 65-12. Установка санитарных приборов .....	13
4. СМЕНА	
Таблица 65-13. Смена отдельных участков водопровода .....	15
Таблица 65-14. Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб .....	16
Таблица 65-15. Смена арматуры трубопроводной муфтовой ....	17
Таблица 65-16. Смена задвижек чугунных фланцевых .....	18
Таблица 65-17. Смена санитарно-технических приборов .....	19
Раздел 2. Центральное отопление	
1. РАЗБОРКА	
Таблица 65-18. Разборка трубопроводов центрального отопления .....	20
Таблица 65-19. Демонтаж радиаторов .....	21
Таблица 65-20. Демонтаж арматуры центрального отопления ...	21

<b>2. РЕМОНТ</b>		
Таблица 65-21.	Перегруппировка секций радиаторов . . . . .	22
Таблица 65-22.	Ремонт задвижек . . . . .	22
Таблица 65-23.	Ремонт водоподогревателей . . . . .	23
Таблица 65-24.	Прочистка арматуры центрального отопления . .	24
Таблица 65-25.	Навальцовка фланцев на трубы . . . . .	24
Таблица 65-26.	Притирка арматуры центрального отопления . .	25
<b>Раздел 3. Вентиляция</b>		
Таблица 65-27.	Разборка вентиляционных коробов из плит . . . .	25
Таблица 65-28.	Прочистка вентиляционных коробов . . . . .	26
Таблица 65-29.	Смена вентиляционных решеток . . . . .	26
<b>Раздел 4. Газоснабжение</b>		
Таблица 65-30.	Демонтаж газовых приборов . . . . .	27
<b>Раздел 5. Оборудование котельных и тепловых пунктов</b>		
<b>1. РАЗБОРКА</b>		
Таблица 65-31.	Демонтаж отопительных котлов . . . . .	28
Таблица 65-32.	Демонтаж арматуры котельных и тепловых пунктов . . . . .	28
Таблица 65-33.	Разборка обмуровки котлов . . . . .	29
<b>2. РЕМОНТ</b>		
Таблица 65-34.	Сборка секций отопительных котлов . . . . .	29
Таблица 65-35.	Ремонт центробежных насосов . . . . .	30
Таблица 65-36.	Ремонт ручных насосов . . . . .	32
Таблица 65-37.	Ремонт предохранительных клапанов . . . . .	32
Таблица 65-38.	Смена набивки сальников . . . . .	33
Таблица 65-39.	Прочистка отопительных котлов . . . . .	34
Таблица 65-40.	Прочистка центробежных насосов . . . . .	35

Редактор *Н.В.Шалимова*

Технический редактор *Л.Г.Смуценко*

Подписано в печать 07.04.95

Формат 60x84 1/16

Ротапринт

Изд. № 5009 Уч.-изд. л. 2,2

Усл.печ. л. 2,3

Усл.кр.-отт.2,6

Тираж 2000

Зак. № 146

Типография ИИИА

117949, Москва, ГСП-1, ул. Б.Якиманка, 38а

© ИИИА, 1995