

**СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ  
ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ  
И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ОДНОКВАРТИРНЫХ  
ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Москва  
1996**

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

**1 РАЗРАБОТАНА** институтом МосгазНИИпроект с участием специалистов эксплуатационных организаций и органов государственного надзора

**ВНЕСЕНА** Управлением стандартизации, технического нормирования и сертификации Минстроя России

**2 ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ** постановлением Минстроя России от 13 сентября 1996 г. № 18-69

**3 ВВЕДЕНА** впервые

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Минстроя России

ISBN 5-88111-065-х

© Минстрой России, ГУП ЦПП, 1996

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Введение .....                                 | IV |
| 1 Область применения .....                     | 1  |
| 2 Нормативные ссылки .....                     | 1  |
| 3 Определения .....                            | 2  |
| 4 Общие положения .....                        | 2  |
| 5 Планировочные и конструктивные решения ..... | 2  |
| 6 Газоснабжение .....                          | 4  |

## **ВВЕДЕНИЕ**

**Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных или блокированных жилых домов, содержит требования по размещению тепловых агрегатов (теплогенераторов), использующих в качестве топлива природный газ.**

**При разработке Инструкции использованы положения зарубежных норм, материалы фирм и заводов — изготовителей теплогенераторов, технические решения, принимавшиеся по отдельным объектам в Российской Федерации.**

**Инструкция согласована Главным управлением Государственной противопожарной службы МВД России и Госгортехнадзором России.**

**Настоящая Инструкция является временным нормативным документом промежуточного характера. По мере накопления опыта проектирования, строительства и эксплуатации будет определена эффективность установленных требований, на основании которых будут внесены необходимые положения в соответствующие нормативные документы.**

**Замечания и предложения по совершенствованию нормативных требований следует направлять в Управление стандартизации, технического нормирования и сертификации Минстроя России (117987, Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2).**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ  
ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ  
ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**INSTRUCTION ON THE LOCATION OF THERMAL UNITS  
USED FOR HEATING AND HOT WATER-SUPPLY  
IN SINGLE-APARTMENT OR SEMI-DETACHED HOUSES**

---

*Дата введения 1996-12-01*

**1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**1.1** Требования настоящей Инструкции следует соблюдать при проектировании помещений в многоквартирных или блокированных жилых зданиях, в которых размещаются тепловые агрегаты (теплогенераторы), использующие в качестве топлива природный газ по ГОСТ 5542 — 87, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения этих зданий.

**1.2** Положения настоящего документа обязательны для всех предприятий, организаций и физических лиц, осуществляющих проектирование и строительство, независимо от форм собственности и принадлежности

**2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

В настоящей Инструкции использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение»

СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»

ГОСТ 5542—87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»

«Правила безопасности в газовом хозяйстве»

НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

### 3 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины с соответствующими определениями.

**Блокированный жилой дом** — здание квартирного типа, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок (по СНиП 2.08.01-89\*).

**Этаж цокольный** — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения (по СНиП 2.08.01-89\*).

**Этаж подвальный** — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения (по СНиП 2.08.01-89\*).

### 4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**4.1** В качестве источников тепловой энергии должны приниматься автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности с температурой теплоносителя — воды до 115° С и давлением теплоносителя до 1,0 МПа отечественного или зарубежного производства, имеющие разрешение на применение в установленном порядке.

**4.2** Размещение тепловых агрегатов предусматривается:

— на кухне при мощности теплового агрегата для отопления до 60 кВт включительно, независимо от наличия газовой плиты и газового водонагревателя;

— в отдельном помещении на любом этаже (в том числе в цокольном или подвальном) при их суммарной мощности для систем отопления и горячего водоснабжения до 150 кВт включительно;

— в отдельном помещении первого, цокольного или подвального этажа, а также в помещении, пристроенном к жилому дому, при их суммарной мощности для системы отопления и горячего водоснабжения до 350 кВт включительно.

### 5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

**5.1** При размещении в кухне газовой плиты, проточного водонагревателя для горячего водоснабжения и теплового агрегата для ото-

пления мощностью до 60 кВт помещение кухни должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем помещения не менее 15 м<sup>3</sup> плюс 0,2 м<sup>3</sup> на 1 кВт мощности теплового агрегата для отопления;
- в кухне должна предусматриваться вентиляция из расчета — вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
- кухня должна иметь окно с форточкой. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м<sup>2</sup>.

**5.2** При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 150 кВт в отдельном помещении, расположенном на любом этаже жилого здания, помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования, но не менее 15 м<sup>3</sup>;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение — из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;
- в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета — вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.

**5.3** При размещении тепловых агрегатов суммарной мощностью до 350 кВт в отдельном помещении на первом этаже, в цокольном или подвальном этаже жилого здания помещение должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
- естественное освещение — из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;

— в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета — вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;

— объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования.

**5.4** При размещении тепловых агрегатов суммарной тепловой мощностью до 350 кВт в пристройке к жилым зданиям помещение пристройки должно отвечать следующим требованиям:

— пристройка должна размещаться у глухой части стены здания с расстоянием по горизонтали от оконных и дверных проемов не менее 1 м;

— стена пристройки не должна быть связана со стеной жилого здания;

— ограждающие стены и конструкции пристройки должны иметь предел огнестойкости 0,75 ч, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;

— высота не менее 2,5 м;

— объем и площадь помещения проектируются из условий удобного обслуживания теплогенераторов и вспомогательного оборудования;

— естественное освещение — из расчета остекления 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения;

— в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета — вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.

**5.5** При размещении теплогенераторов в отдельном помещении на первом, в цокольном или подвальном этаже оно должно иметь выход непосредственно наружу. Допускается предусматривать второй выход в помещение подсобного назначения, дверь при этом должна быть противопожарной 3-го типа.

## **6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

**6.1** Системы газоснабжения тепловых агрегатов, использующих в качестве топлива природный газ, следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.08-87\* и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».



**6.2** Подача природного газа должна осуществляться от газопровода с давлением до 0,003 МПа (0,03 кгс/см<sup>2</sup>).

**6.3** Ввод газопровода следует предусматривать непосредственно в помещение, где установлены тепловые агрегаты.

**6.4** Отведение дымовых газов следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\*.

Допускается предусматривать удаление дымовых газов от теплогенераторов, оборудованных встроенной установкой принудительного удаления дымовых газов, через наружную стену помещения.

---

УДК 697.317 (083.133)

Ключевые слова: теплогенераторы, природный газ, отопление, горячее водоснабжение, блокированный жилой дом, этаж цокольный, этаж подвальный

---

*МИНСТРОЙ РОССИИ*

**ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ АГРЕГАТОВ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ОДНОКВАРТИРНЫХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Зав. изд. бюро *Л.Ф. Завидонская*

Редактор *Л.Н. Кузьмина*

Технический редактор *Л.Я. Голова*

Корректор *И.А. Рязанцева*

Компьютерная верстка *В.Н. Нечипоренко*

---

Подписано в печать 22.11.96. Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 0,5  
Тираж 2000 экз. Заказ № 2188.

---

*Государственное унитарное предприятие —  
Центр проектной продукции в строительстве  
(ГУП ЦПП)*

127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2, тел. 482-17-02