



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-0263, I. I3.89

90-0263.2.I3.89

90-0263.3.I3.89

СССР

ЦИТП

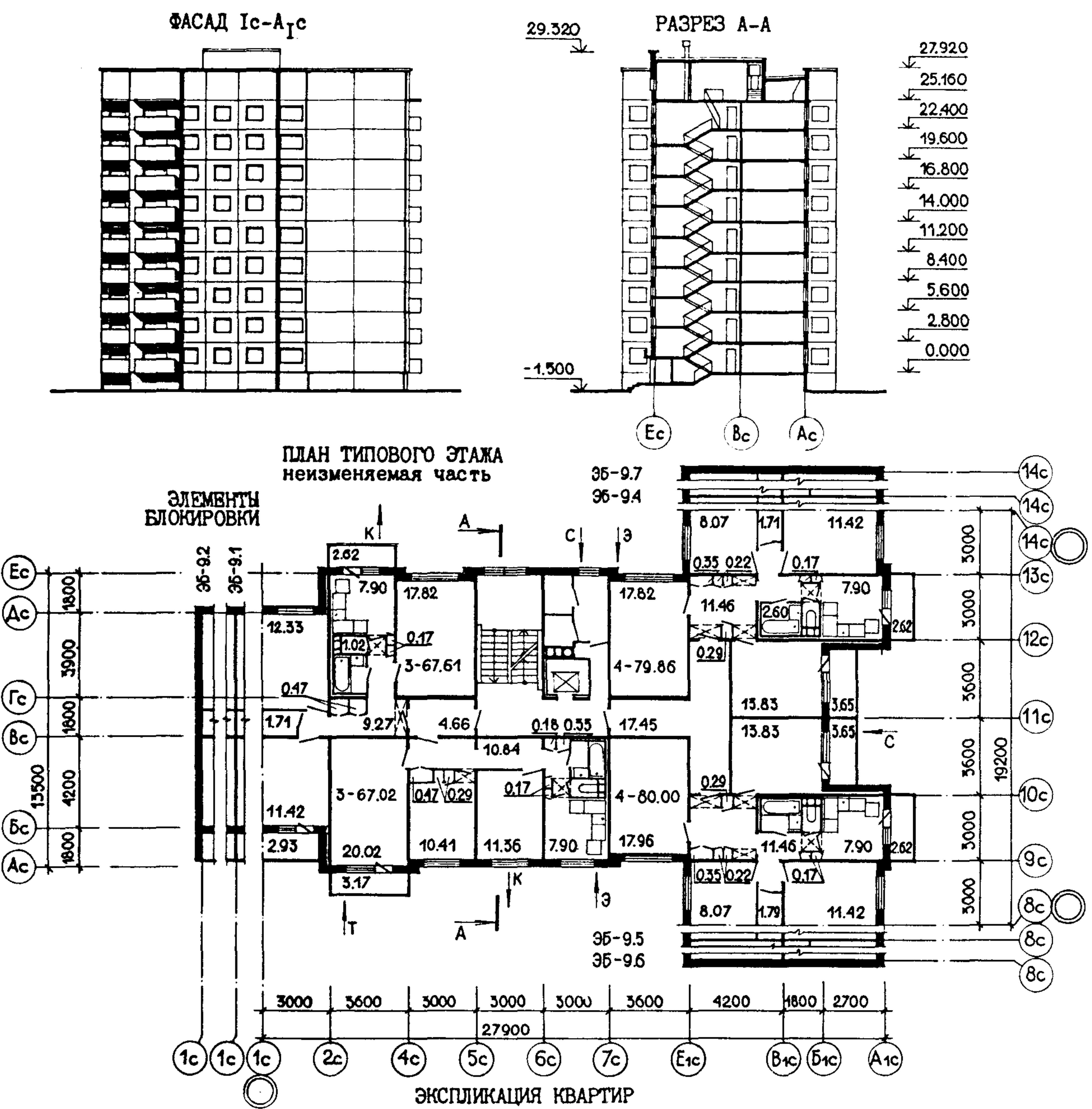
**СЕНТЯБРЬ
1990**

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

УДК 728.2.011

**БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ
Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН -
- 90-0263.2.13.89
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН
- 90-0263.3.13.89**

На 6 страницах



Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	Четырехкомнатные	9	80,00	77,39
Трехкомнатные	9	67,61	65,35	Средняя пло-			
Четырехкомнатные	9	79,86	77,25	щадь квартир		73,62	71,52

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ</p> <p>N=350 кН N=400 кН</p>		<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</p> <p>90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89</p>	<p>Страница 2</p>
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА		
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	НАРУЖНАЯ		
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15	Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмальми)		
Варианты фундаментов - свайные безrost-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350кН и 400кН. Типоразмеров - 5	ВНУТРЕННЯЯ		
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350 мм. Типоразмеров - 8	В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков		
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400 мм. Типоразмеров - 25	В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска.		
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ.160 мм. Типоразмеров - 18	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 15	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стоков 29,5 м		
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском		
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1	Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"		
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1	Температура теплоносителя - 105-70°C		
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.I5I.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6	Вентиляция - естественная		
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 6	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м		
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам		
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В		
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4	Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками		
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевантены		
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.	Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84		
Кровля - рулонная 4-х слойная	Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг		
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-I9. Типоразмеров - 4	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.I36-I0. Типоразмеров - 3	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.I36.5-23B.3. Типоразмеров - 6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров - 8			
Полы - доштатные, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа БЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м²	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 70 кгс/м²		
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ З-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 3		
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади		
V1IA СТОИМОСТЬ					V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	427,80	0,161	V4KK Расход воды			
в том числе:				холодной л/с	I,01		
V1IL строительно-монтажных работ	"	417,47	0,157	горячей "	I,40		
оборудования	"	10,33	-	V4KI Канализационные стоки "	4,73		
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN Тепла ккал/ч	343346		
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	2968,5	I,12	в том числе: кВт	399,314		
				на отопление "	I67046		
V1KA РАСХОДЫ				на горячее " I76300	194,274		
V1KB Расход строительных материалов				водоснабжение " 205,04	-		
Цемент	т	681,87	0,257	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений "	64,88		
Цемент, приведенный к марке М400	"	637,16(21,73)	0,240	V4KJ Газа Нм3/ч	0,075		
в том числе:				V4KK Потребная электрическая мощность кВт	4,12		
на сборные изделия	"	615,43	0,232	Эксплуатационные затраты руб/год	48,76		
Сталь	"	67,06(2,98)	0,025		20908		
Сталь, приведенная к классам А-I и СТЗ"		90,27	0,034		7,89		
в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
на сборные изделия	"	85,27	-	G3NB Объем строительный м3	I2390,48		
Бетон и железобетон	м3	2037,65	0,769	в том числе:	4,68		
в том числе:				подземной части "	I048,66		
монолитный:					-		
тяжелый	"	8,15	-	Площадь застройки м2	414,92		
легкий	"	36,68	-	G30I общая "	2650,41		
сборный:				G30B Общая без учета летних помещений "	-		
тяжелый	"	I324,47	-	жилая " 2574,54	-		
легкий	"	668,35	-	летних помещений " I672,02	0,63		
Лесоматериалы	"	I30,26	0,049	внеквартирных помещений " I91,34	-		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	274,05(157,61)	0,103	жилого здания " 549,23	-		
Кирпич	тыс. шт.	2,60	-		3609,09		
Масса конструкций и материалов	т	5379,60	2,030		-		
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4876,10	I,840	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секции ЭБ-9.1 и ЭБ-9.4 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.							
Расчетный показатель - I м ² общей площади.							
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.							

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I.13.89 90-0263.2.I.13.89 90-0263.3.I.13.89	Страница 4
B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.I.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.I.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.O-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.OI-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.OI-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	AC.OI-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	VK.OI-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	VK.OI-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	VK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	GCB.I-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ZO.I-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	CC.I-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	D.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.OI-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-AC.OI-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-AC.OI-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.I-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УAC I-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УAC I-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC I-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 5	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.I3.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-44
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0263.1.13.89
90-0263.2.13.89
90-0263.3.13.89

Страница 6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 22.06.89г.№118

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3