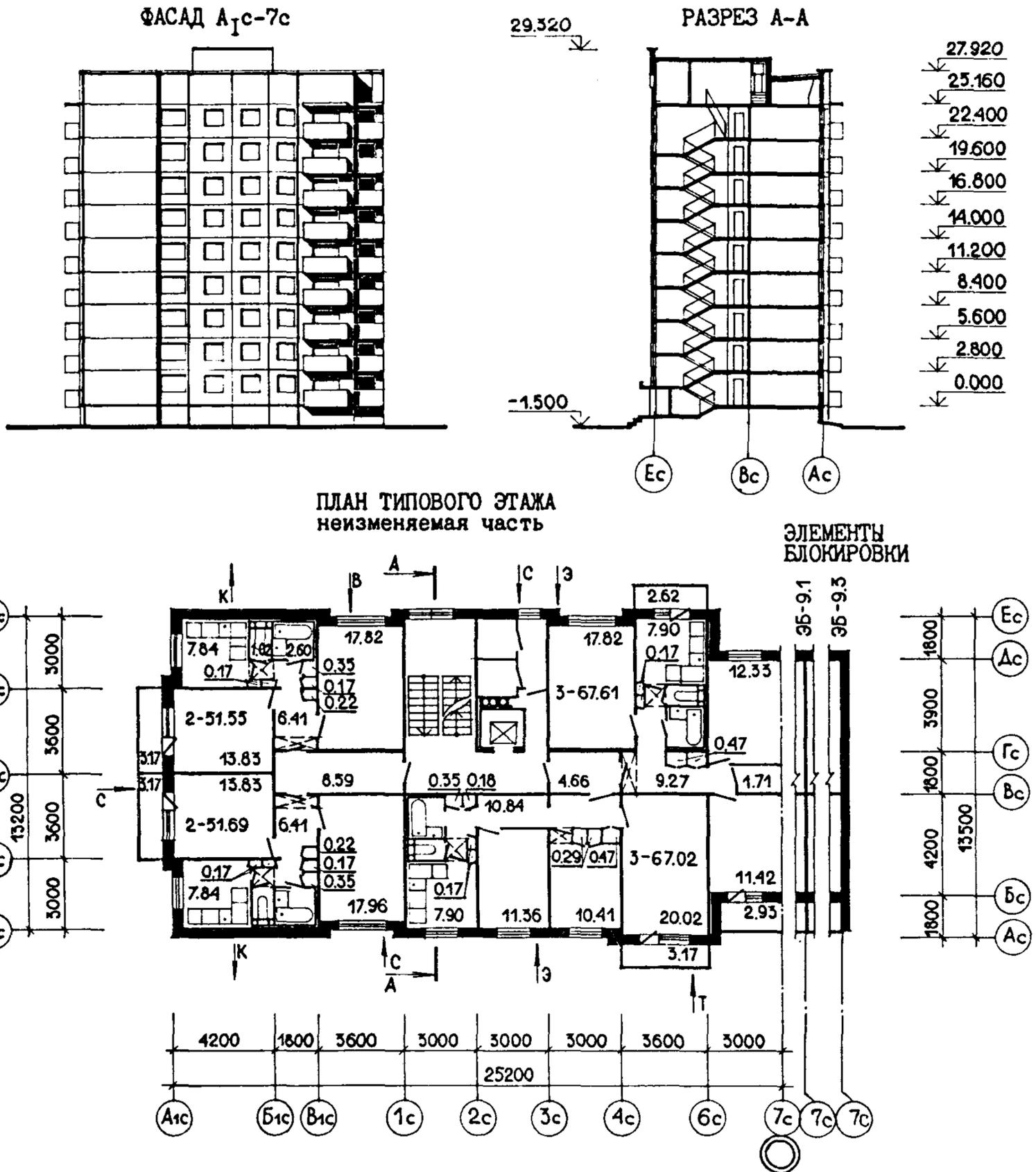


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН- -90-0260.2.13.89 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН- -90-0260.3.13.89	УДК 728.2.011
ЦИТП		
СЕНТЯБРЬ 1990	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	9	51,55	50,60	Трехкомнатные	9	67,61	65,35
Двухкомнатные	9	51,69	50,74	Средняя площадь квартир		59,47	58,19
Трехкомнатные	9	67,02	66,07				

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-260.1.13.89 90-260.2.13.89 90-260.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15	Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)	
Варианты фундаментов - свайные безростверховые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5	ВНУТРЕННЯЯ	
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 10	В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 24	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 17	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 14	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском	
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 8	Отопление - водяное центральное, система одноконтурная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя 105-70°C	
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1	Вентиляция - естественная	
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м	
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 4	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5	Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками	
Шахта лифтовая - объемная железобетонные блоки. Типоразмеров - 3	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны	
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4	Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84	
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10	Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг	
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
Кровля - рулонная 4-х слойная	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4		
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3		
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23в.3. Типоразмеров - 6		
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров - 7		
Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ		
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т		
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ $\frac{0,30 \text{ кПа}}{30 \text{ кгс/м}^2}$	J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА $\frac{0,70 \text{ кПа}}{70 \text{ кгс/м}^2}$	
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная	
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ		Страница 3
	90-0260.1.13.89		
	90-0260.2.13.89		
		90-0260.3.13.89	

Наименование	Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 376,79	0,176	V4KH Расход воды		
в том числе:			холодной л/с	1,01	-
V1IL строительно-монтажных работ	" 366,46	0,171	горячей "	1,40	-
Оборудования	" 10,33	-	V4KI Канализационные стоки	" 4,73	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч кВт 320222 372,42	-
V1JF Построечные трудовые затраты	чел. дн. 2547,6	1,19	в том числе:		
V1KA РАСХОДЫ			на отопление	" 143922	-
V1KB Расход строительных материалов			на горячее водоснабжение	" 167,38	-
Цемент	т 574,17	0,268	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	" 176300	-
Цемент, приведенный к марке М400	" 539,25 (18,66)	0,252	Газ	м ³ /ч 4,12	68,70
в том числе:			V4KJ Потребная электрическая мощность	кВт 46,54	0,080
на сборные изделия	" 520,59	0,243	Эксплуатационные затраты	руб/год 17658	8,25
Сталь	" 56,52 (2,88)	0,026	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь, приведенная к классам А-I и С13	" 74,07	0,035	G3NB Объем строительный	м ³ 10281,34	4,80
в том числе:			в том числе:		
на сборные изделия	" 69,08	-	подземной части	" 868,12	-
Бетон и железобетон	м ³ 1703,46	0,795	Площадь застройки	м ² 341,09	-
в том числе:			G3OI общая	" 2140,83	-
монолитный:			G3OB общая без учета летних помещений	" 2094,84	-
тяжелый	" 6,81	-	жилая	" 1321,20	0,62
легкий	" 30,66	-	летних помещений	" 135,54	-
сборный:			внеквартирных помещений	" 469,49	-
тяжелый	" 1107,25	-	жилого здания	" 2945,88	-
легкий	" 558,74	-			
Лесоматериалы	" 150,47	0,070			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 251,12 (139,42)	0,117			
Кирпич	тыс. шт. 2,00	-			
Масса конструкций и материалов	т 4045,50	1,890			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 3660,20	1,710			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончатого блок-секции ЭБ-9. I основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов. Расчетный показатель - I м² общей площади. Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 4	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89	
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●	
Технические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	ТХ	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●			
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-2		●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	АС.0I-3			●	
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.1-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●	
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2	●	●	●	
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.1-I	●	●	●	
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●	
Электроснабжение ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	●	●	●	
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●	●	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●	
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-АС.0I-I	●			
Элементы блокировки. Арматурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-АС.0I-2		●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-АС.0I-3			●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-АС.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-АС.2-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-ОВ.1-I	●	●	●	
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-I	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 5	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89	
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●	
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●	
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●	
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-I	●	●	●	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-I	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●	●	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	●	●	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●	
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	●	●	●	
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●	
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	●	●	●	
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●	
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●	
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●	
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●	
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●	
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●	
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●	
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●	
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9 - ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0260.1.13.89 90-0260.2.13.89 90-0260.3.13.89		Страница 6	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0260.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0260.3.13.89	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●	
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●	
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●	
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●	
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●	
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок</p>					
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3				
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89г. №118				
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3				
			Инв.№	Катал.л.№ 063619	