

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-0223.1.I3.88

90-0223.2.I3.88

90-0223.3.I3.88

СССР**ЦИТП**

июнь

1989БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ №=200кН

90-0223.2.I3.88

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ №=250кН

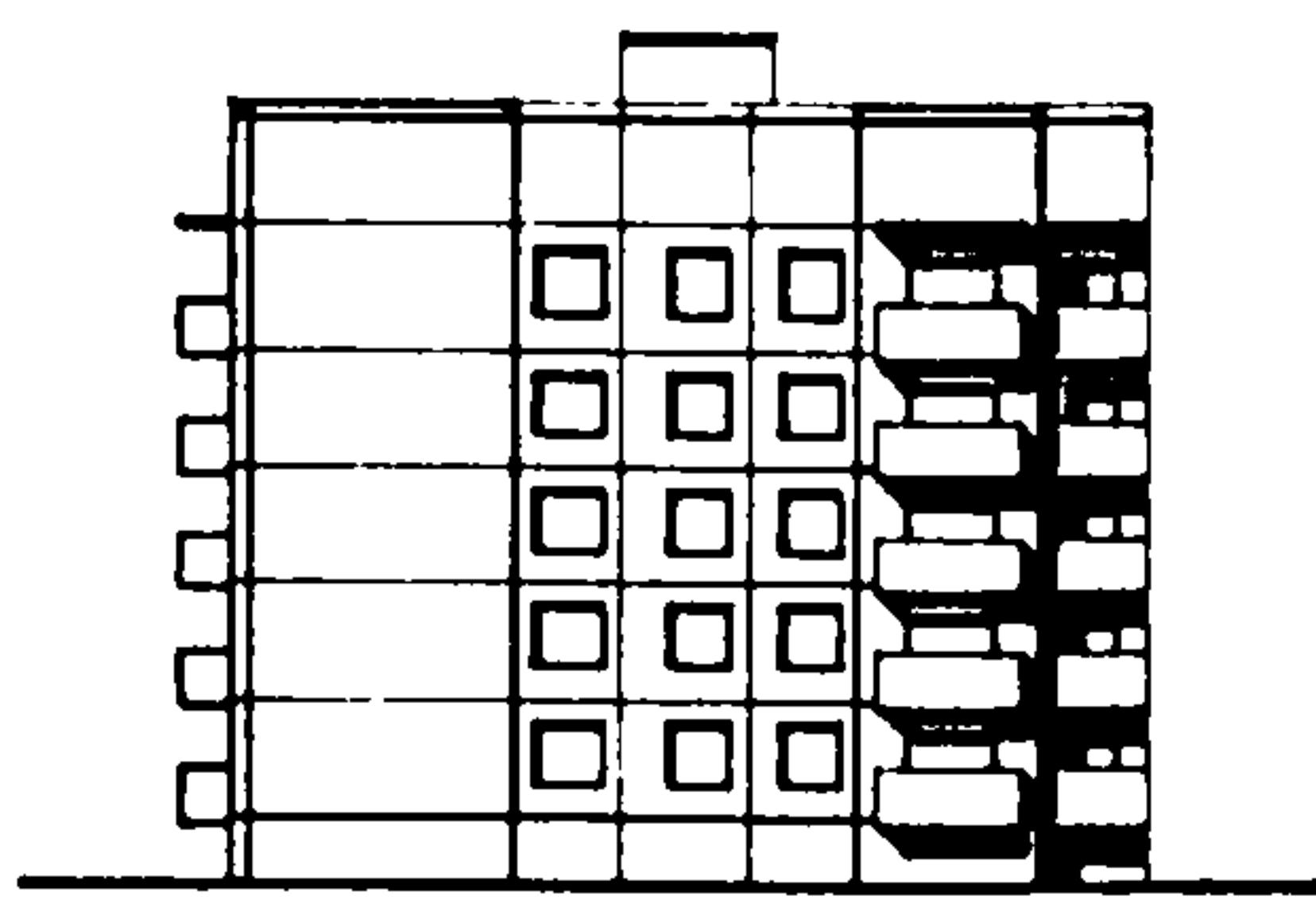
90-0223.3.I3.88

УДК 728.2.011

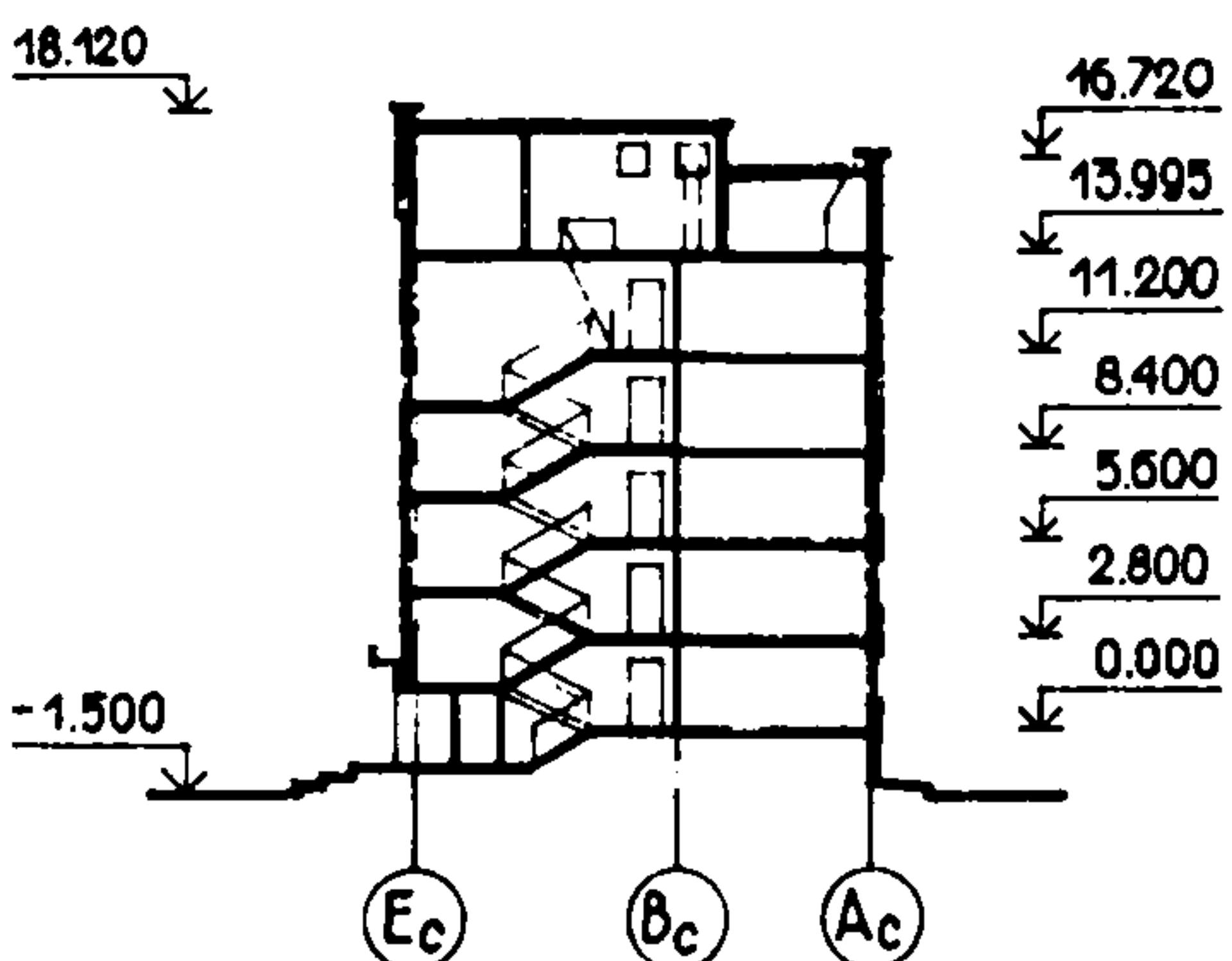
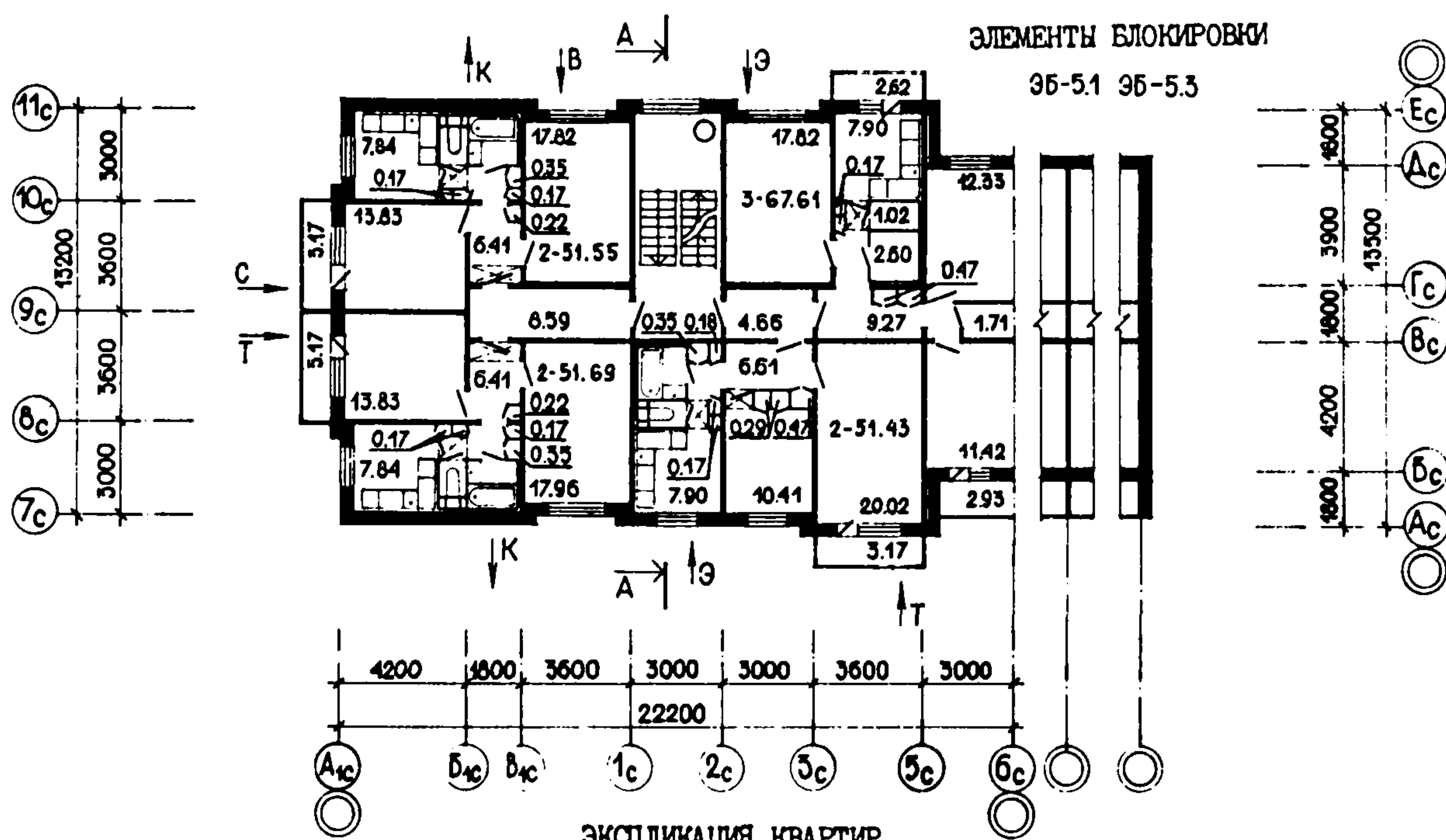
ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

На 6 страницах

Страница 1

ФАСАД А₁с-бс

РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	5	51,55	50,60	Трехкомнатные	5	67,61	65,35
Двухкомнатные	5	51,69	50,74	Средняя пло-			
Двухкомнатные	5	51,43	50,48	щадь квартир	5	55,57	54,29

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3
 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.13
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.13

ЗОНАЛЬНЫЕ
 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
 90-0223.1.I3.88
 90-0223.2.I3.88
 90-0223.3.I3.88

Страница 2

D2B1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.
 Типоразмеров-6

Варианты фундаментов - свайные безрстворковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю, N=200 кН и N=250 кН.
 Типоразмеров-5

Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.
 Типоразмеров-8

Стены наружные трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм.
 Типоразмеров-24

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм.
 Типоразмеров-15

Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм.
 Типоразмеров-10

Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм.
 Типоразмеров-1

В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 100 мм.
 Типоразмеров-3

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.
 Типоразмеров-1

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.I5I.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.
 Типоразмеров-6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм.
 Типоразмеров-3

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм.
 Типоразмеров-6

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.
 Типоразмеров-12

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-I9.
 Типоразмеров-4

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.I36-I0.
 Типоразмеров-3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.I36.5-I7.
 Типоразмеров-6

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6.
 Типоразмеров-7

Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.

H5U1 АТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмальми)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков

В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети расчетный напор у основания стояков 20 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры

Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.30 кПа
 ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ
 30 кгс/м²

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.70 кПа
 ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА
 70 кгс/м²

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -
 обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV
 (г.Омск и Омская область)

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3
 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.1388
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.1388

ЗОНАЛЬНЫЕ
 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
 90-0223.1.13.88
 90-0223.2.13.88
 90-0223.3.13.88

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	I99,80	V4KH Расход воды	л/с	0,74
в том числе:		0,180	холодной	"	-
V1IL строительно-монтажных работ	то же	I99,80	V4KI горячей	"	1,01
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Канализационные стоки	"	3,65
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	I317,00	V4KJ Тепла	ккал/ч	I98200
V1KA РАСХОДЫ		I,185		кВт	230,50
V1KB Расход строительных материалов			в том числе:		
Цемент	т	275,10	на отопление	то же	79900
Цемент, приведенный к марке М 400	"	265,80 (8,30)	на горячее водоснабжение	"	92,92
в том числе:		0,239	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	"	I18300
на сборные изделия	"	257,50		-	I37,58
Сталь	"	26,90 (I,17)	V4KJ Газа	мм3/ч	73,58
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	39,10	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	0,09
в том числе:		0,035	Эксплуатационные затраты	руб/год	25,94
на сборные изделия	"	37,40		8045	7,24
Бетон и железобетон м3	887,10	0,798 G3NB	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:			Объем строительный	м3	5641,80
МОНОЛИТНЫЙ:			в том числе:		5,08
тяжелый	"	3,70	подземной части	"	
легкий	"	I6,50	G30C Площадь застройки	м2	764,30
сборный:			G30I общая	"	-
тяжелый	"	565,50	G30B общая без учета летних помещений	"	299,70
легкий	"	30I,40		I085,90	-
Лесоматериалы	"	62,50	летних помещений	"	75,30
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	I04,70 (74,10)	внеквартирных помещений	"	99,80
Кирпич	тыс.шт.	I,60	жилого здания	"	I442,80
Масса конструкций и материалов	т	2197,24			-
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	I966,53	V скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (3), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.

Расчетный показатель - I м² общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 4		
В7Е4 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.3.13.88	
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●			
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундамента- ми с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	AC.0I-2		●		
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундамента- ми с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	AC.0I-3			●	
Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	AC.I-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●	●	
Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000	VK.I-I	●	●	●	
Газоснабжение. Внутренние устройства	GCB.I-I	●	●	●	
Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	ЭО.I-I	●	●	●	
Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000	СС.I-I	●	●	●	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●	●	
Пожарная сигнализация встроенных нежилых поме- щений	ПС.I-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 5-AC.0I-I	●			
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагру- зкой на сваю N=200кН	ЭБ 5-AC.0I-2		●		
Элементы блокировки. Архитектурно-стромтальные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагру- зкой на сваю N=250кН	ЭБ 5-AC.0I-3			●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	ЭБ 5-AC.I-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 5-AC.2-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ни- же и выше отм.0.000 с нагревательными приборами- конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 5-OB.I-I	●	●	●	
Узлы монтажные ниже отм.0.000	УAC I-I	●	●	●	
Узлы монтажные выше отм.0.000	УAC I-2	●	●	●	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC I-3	●	●	●	
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УAC 2-I	●	●	●	
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УVK I-I	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.1.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.2.13.88		ЗОНАЛНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 5	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.3.13.88
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-I	●		
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-I	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3
 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.1.13.88
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.13.88

ЗОНАЛЬНЫЕ
 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
 90-0223.1.13.88
 90-0223.2.13.88
 90-0223.3.13.88

Страница 6

В7EA

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.3.13.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 5-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 5-ВМ 5-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-ВМ 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 5-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций	МП СО 5-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4230 форматок,
 в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р
 Введен в действие институтом "Омскгражданпроект",
 приказ от 02.08.88 № 146

Инв.№

В7КА ПОСТАВЩИК

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99,
 ул.П.Некрасова, 3

Катал.№ 061630