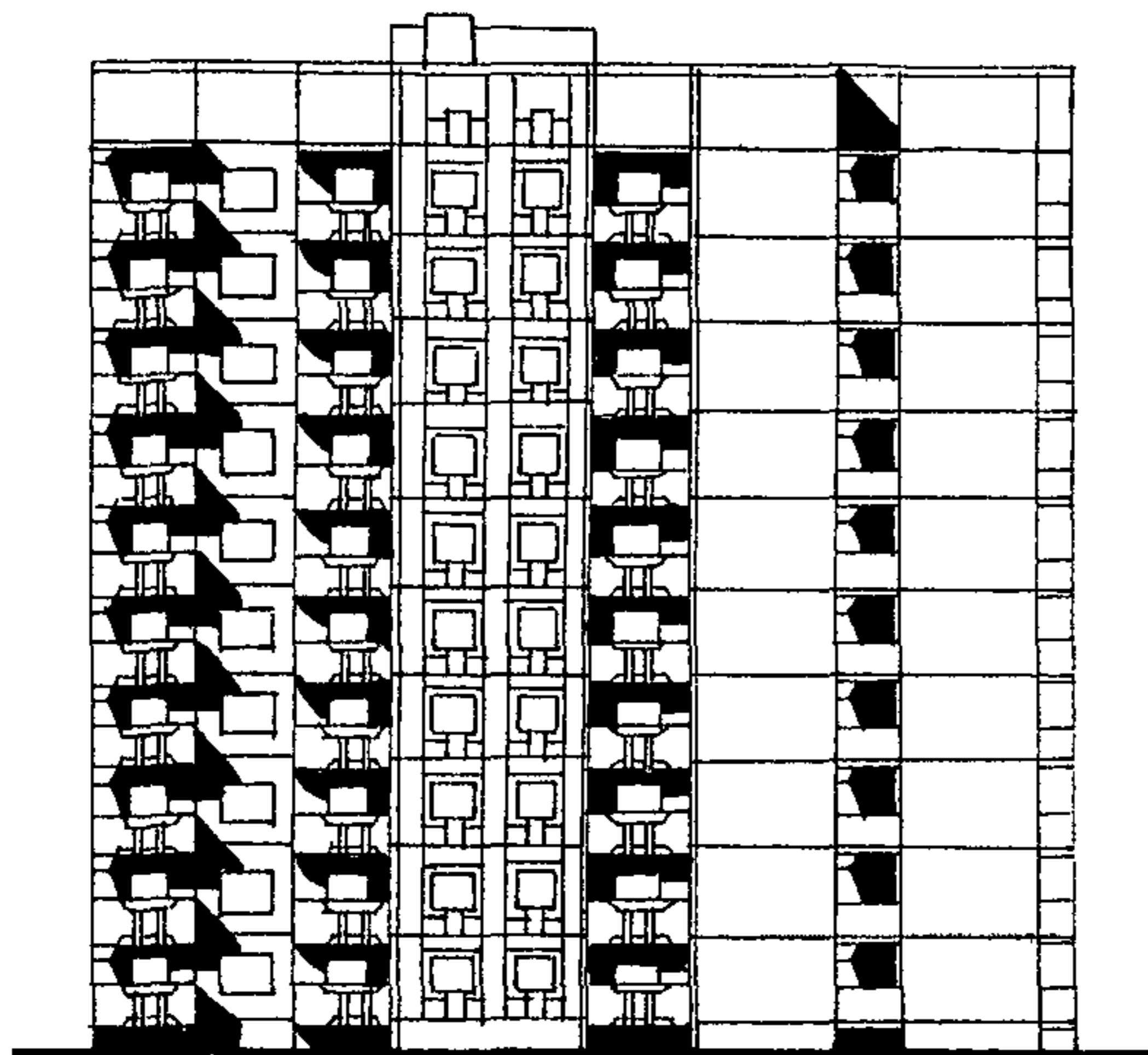
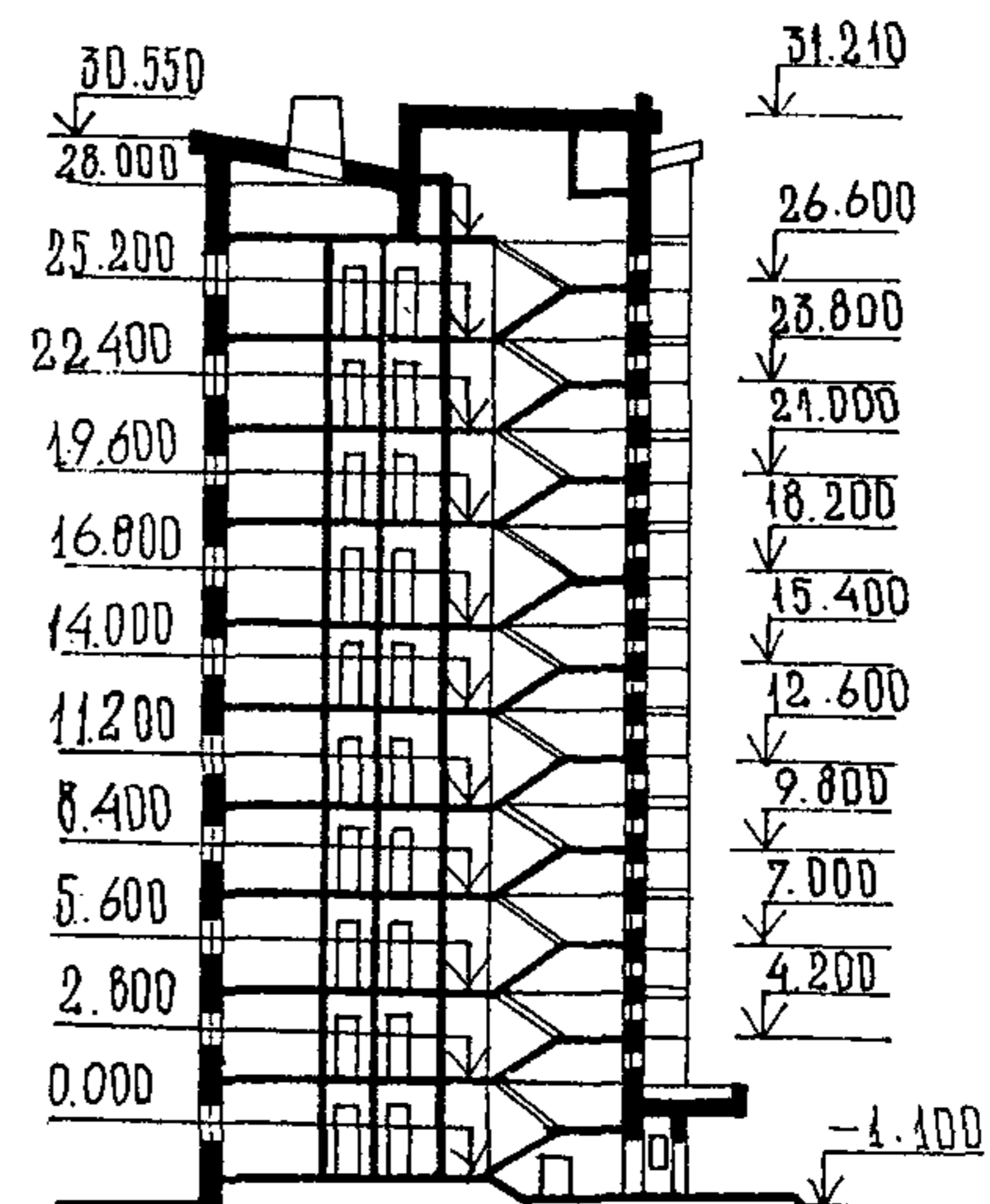


<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	90-0325.13.91
<b>АПП</b> <b>ЦИТП</b>	БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° I-2-3-4 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	
ОКТАБРЬ <b>1991</b>	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 4 страницах Страница 1

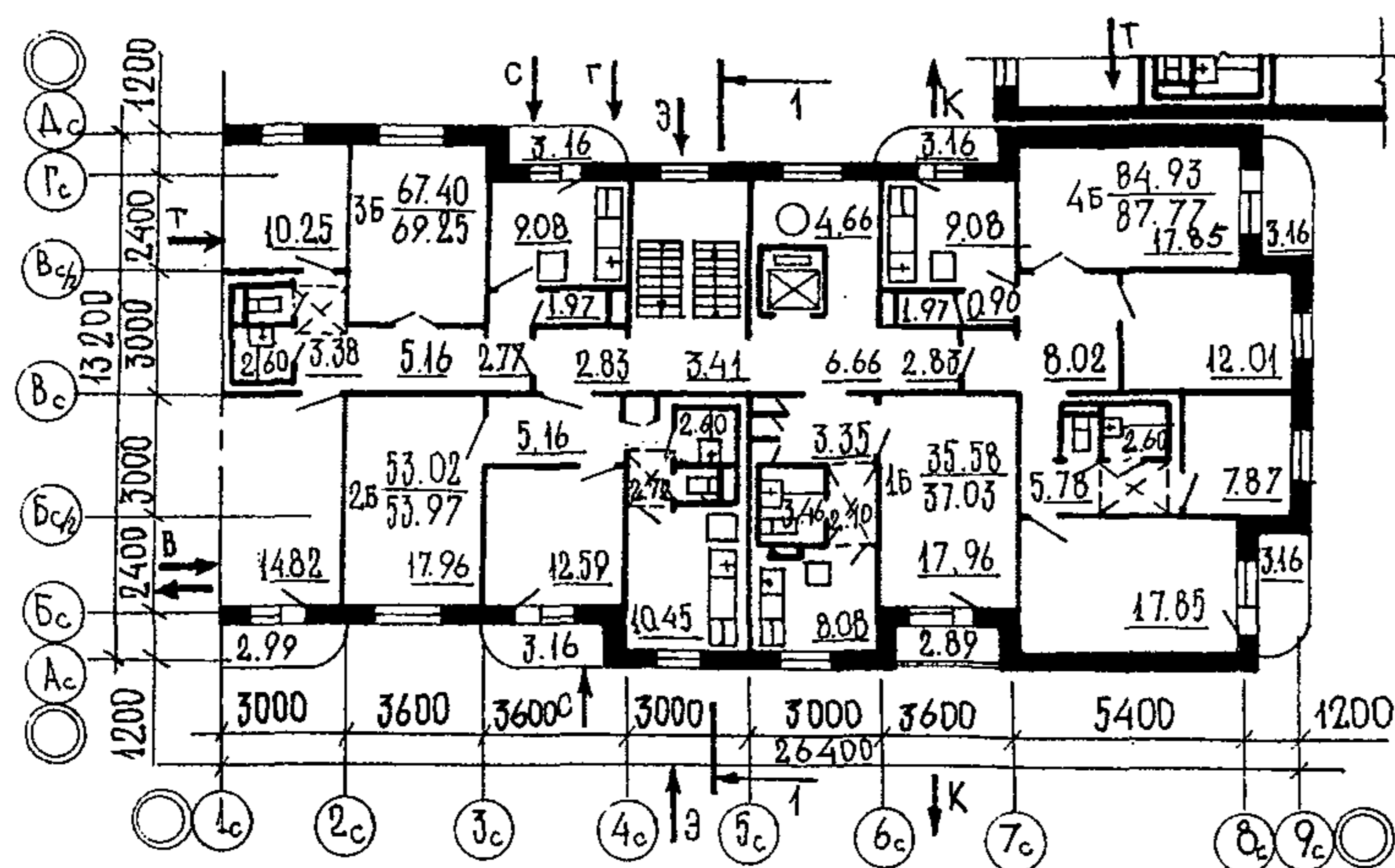
ФАСАД Iс-9с



РАЗРЕЗ I-I

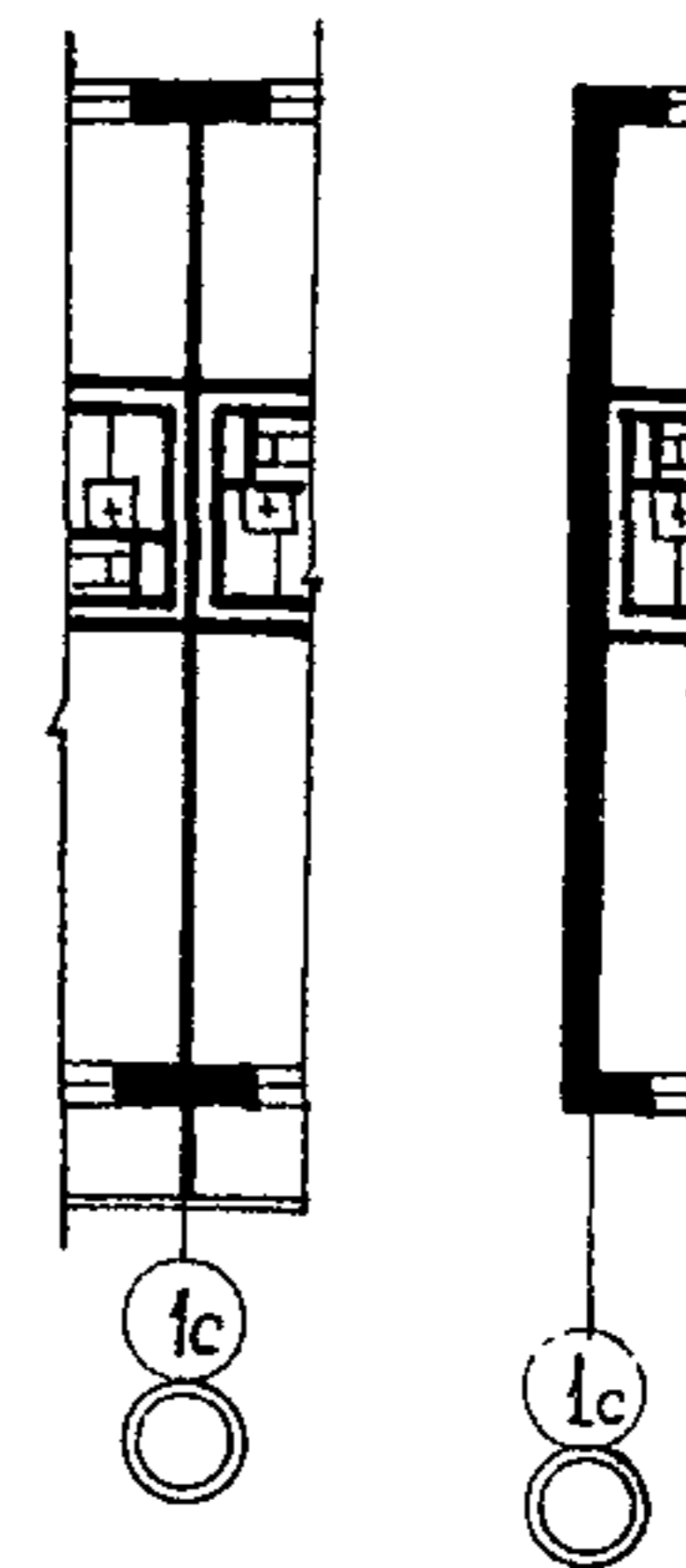


ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭБ10.1

ЭБ10.2



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Однокомнатных 1Б	10	37,03
Двухкомнатных 2Б	10	53,97
Двухкомнатных 2Б	1	56,21
Трехкомнатных 3Б	9	69,25
Четырехкомнатных 4Б	1	86,83
Четырехкомнатных 4Б	9	87,77
Средняя площадь квартиры		61,66

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ  
ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° 1-2-3-4 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0325.13.91

Страница 2

D 2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H 5VA	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытия по контуру		Заводская отделка панелей наружных стен
	Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком) типоразмеров - 16		Фактурный слой из декоративного бетона. Варианты - керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями
	Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные - толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90 типоразмеров - 37		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90 типоразмеров - 17		В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м. и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше - клеевая масляная побелка.
	Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90 типоразмеров - 18	C 3BA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90 типоразмеров - 3		Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35 м.
	Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии I.188-5, вып.12, серии 90 типоразмеров - 4		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмостку
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6, вып.1 и площадки с мозаичным покрытием по серии 90 типоразмеров - 4		Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд". Температура теплоносителя 105...70°C
	Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90 типоразмеров - 3		Вентиляция - естественная
	Ограждения балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм по серии 90 типоразмеров - 5		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39,0 м
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90 типоразмеров - 3		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90 типоразмеров - 5		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В.
	Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком		Освещение - лампами накаливания
	Кровля - безрулонная		Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны
	Двери наружные - по серии I.136.5-19 типоразмеров - 4	C 2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Двери внутренние - глухие и остекленные по серии I.136-10 типоразмеров - 6		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Окна и балконные двери - с отдельными переплетами по серии I.136.5-23 вып. 1 типоразмеров - 7	J 3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,00 \text{ кПа}}$
	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90 типоразмеров - 4		
	Полы - линолеум, керамическая плитка	G 1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
	Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т	G 2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
J 30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$		
R 2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая		
N 1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°C		
G 2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г.Оренбург)		

Наименование	Един. изм.	Всего	На I м2 общей площади квартир	Наименование	Един. изм.	Всего	На I м2 общей площади квартир
V11A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B	тыс. руб.	373,92	0,152		Расход		
	в том числе:			V4KH	воды		
V11L	"	364,47	0,148		холодной	л/с	1,02
V11D	"	9,45	-		горячей	"	1,42
V11A	ОБОРУДОВАНИЯ			V4KI	Канализационные стоки		
V11E	"	3265,85	1,324			"	3,78
V11B	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла		
	чел/дн.				ккал/ч	343940	-
					кВт	398,97	-
	РАСХОДЫ				на отопление		
	Расход строительных материалов					165000	-
						191,40	-
	т.	639,22	0,259		на горячее водоснабжение		
						178940	-
		619,68(43,83)	0,251		Тепла на отопление I м2 общей площади		
	в том числе:					-	66,90
	"	575,85	0,233				0,078
	"	54,26	0,022	V4KJ	Газа	м3/ч	13,50
	"	69,92(3,64)	0,028	V4KK	Потребная электрическая мощность		
	"				кВт	45,83	-
	в том числе:				Эксплуатационные затраты		
	"	66,28	0,027		руб/год	22200	9,00
	м3	1939,14	0,786	G3NB	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА		
	в том числе:				Объем строительный	м3	10773,74
	Монолитный:				в том числе:		
	"	19,50	-		подземной части	"	755,93
	сборный:				Площадь		
	"	946,43	-	G3OC	застройки	м2	338,12
	"	973,21	-	G3OB	общая квартир	"	2466,22
	м3	95,70	0,038		квартир	"	2397,21
	Лесоматериалы				летних помещений	м2	210,48
	"	235,11	0,095		В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.		
	тыс.шт.	0,18	-				
	т.	3972	1,611				
	т.	3469	1,407				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект поворотной 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КЦД-1, КЦД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г.Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовый. Блок-вставки поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Варианты планировочного решения I этажа - с электрощитовой, с диспетчерской, со сквозным проходом, с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - I м2 общей площади квартир.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
 ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
АС 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	90-ИЖ 4.1 часть I, II	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
АСК	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
ОВ	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000	90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0,000	90-ИЖСЦ	Сметная цена на изделия заводского изготовления
ЭО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0,000	90-ИМ 1	Изделия металлические
СО	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
		90-ИД 1	Изделия деревянные
		90-МП 1	Материалы для проектирования, спецификации изделий на блок-секцию
		90-МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90		Отопление и вентиляция
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6; Электроснабжение
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	90-МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши		Связь и сигнализация
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	АС.ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	ЭБ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135°С БВ 10.5	БВ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135°С БВ 10.6	СМ 1	Смета
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм		
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм		
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм		
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели		
90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя		

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2339 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 1608 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р  
 Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от 10.04.91 г. № 14

В7КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

Инв №

Катал.л. №066438

Главный инженер проекта  
*А.В.Мещеряков*  
 Г.В.Костромитин

В.А.Востриков

Главный инженер института  
*В.А.Востриков*