

K-2

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-032I.13.90

СССР

ЦИТП

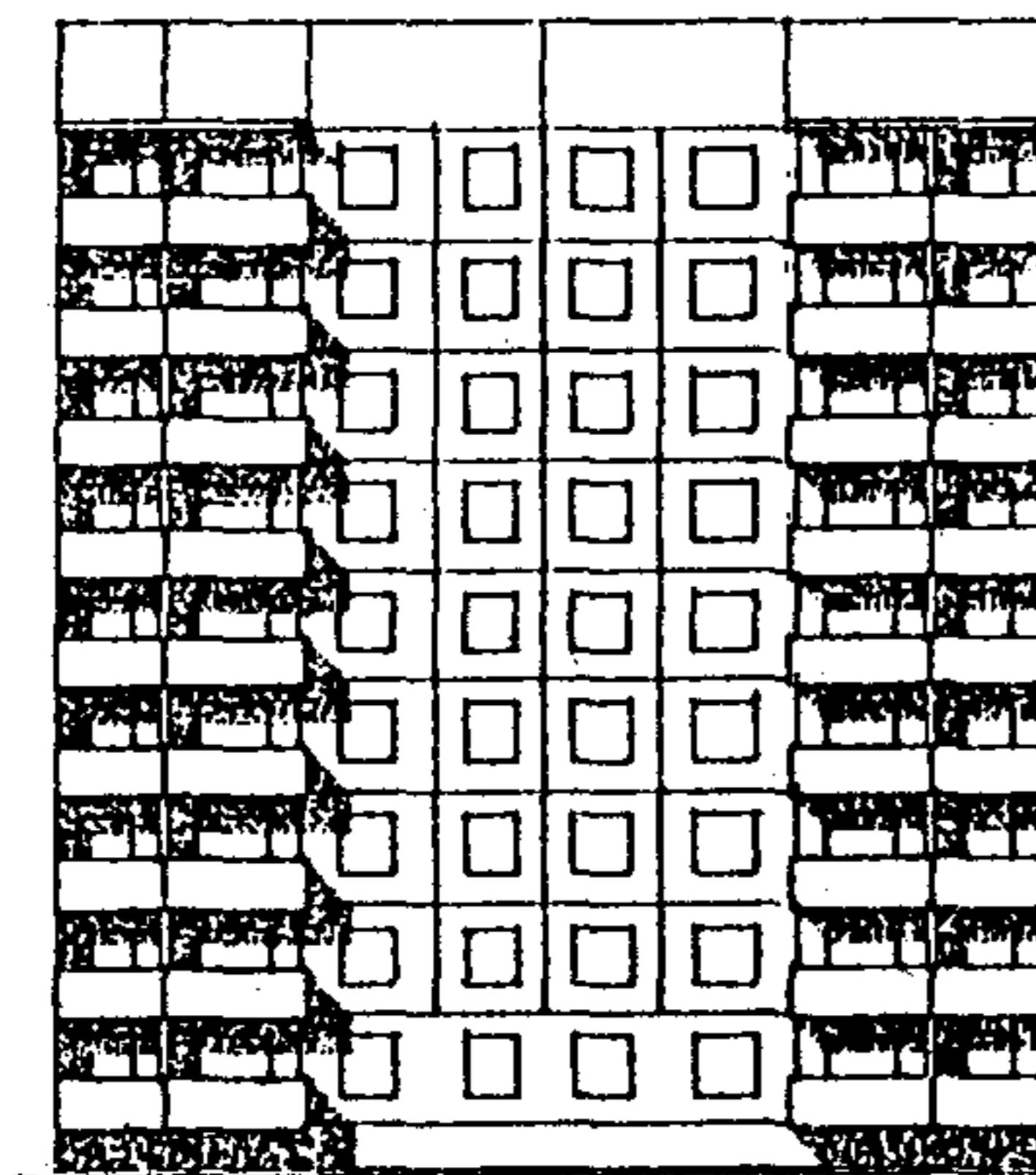
июль  
1991

9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ 2-2-3-3  
РЯДОВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТНОГО БЕТОНА  
В ЦОКОЛЬНОМ И ПЕРВОМ ЭТАЖАХ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР)

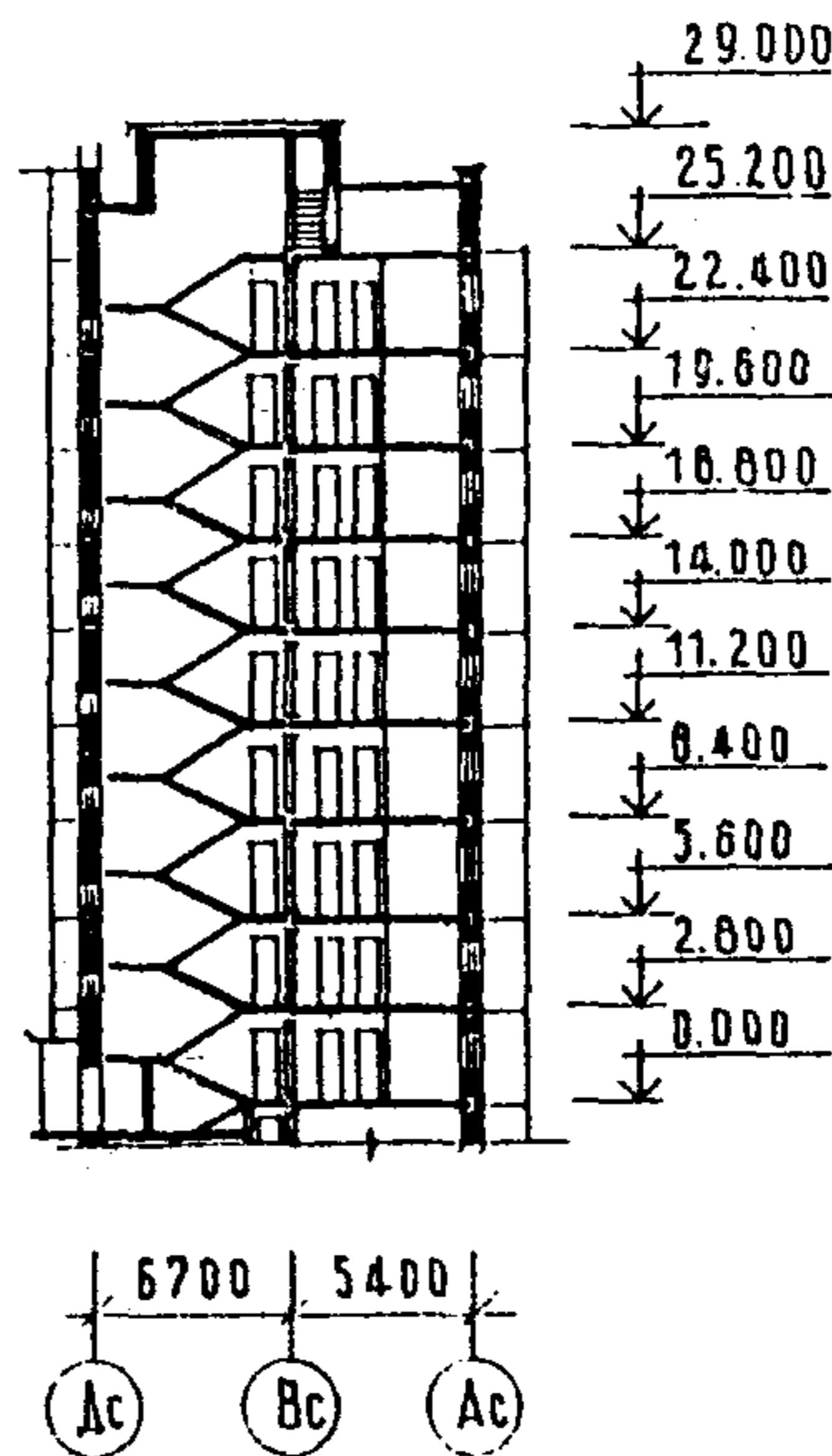
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах  
Страница 1

ФАСАД Ic-9с



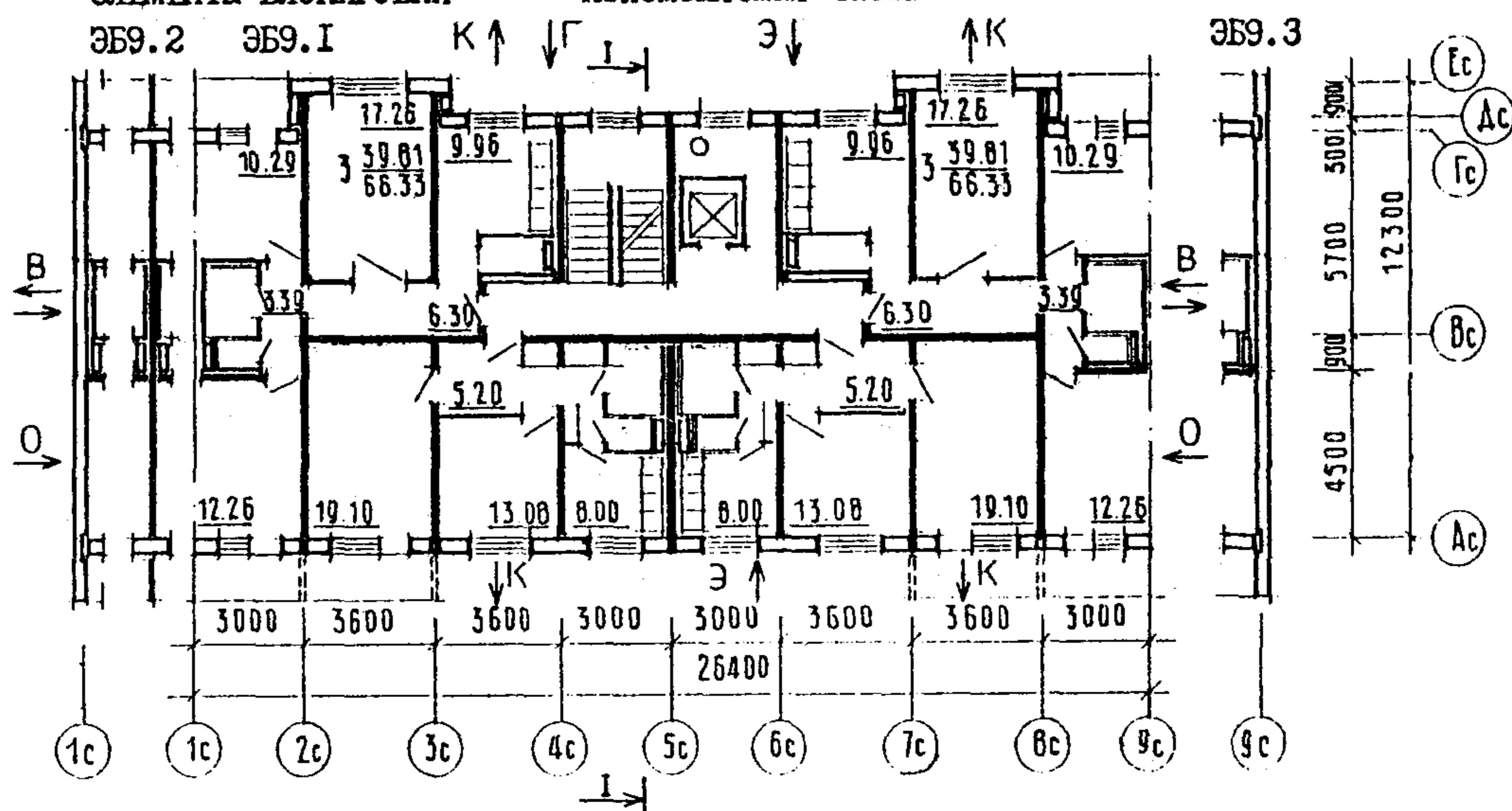
РАЗРЕЗ I-I



## ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
Неизменяемая часть

## ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



| Квартиры           | Кол-во | Площадь м <sup>2</sup> |       |               |
|--------------------|--------|------------------------|-------|---------------|
|                    |        | жилая                  | общая | общ.пл.б.ул.л |
| Однокомнатные      | I      | 18,99                  | 38,48 | 37,43         |
| Двухкомнатные      | II     | 31,92                  | 53,67 | 52,62         |
| Двухкомнатные      | II6    | 32,18                  | 53,93 | 52,88         |
| Трехкомнатные      | 2      | 39,06                  | 69,55 | 66,08         |
| Трехкомнатные      | II6    | 39,81                  | 69,74 | 66,33         |
| Ср.площадь квартир | 36     | 35,58                  | 61,39 | 59,15         |

9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ 2-2-3-3  
РЯДОВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ  
МОНОЛИТНОГО БЕТОНА В ЦОКОЛЬНОМ И ПЕРВОМ ЭТАЖАХ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0321.13.90

Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85, бетонные блоки ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - II

Стены наружные цоколя и I этажа - монолитные однослойные керамзитобетонные толщиной 450 мм

Стены наружные 2+9 этажей - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 400 мм серии 90; I.I32-2/82 вып.0-2; 0-3; 2-2; 2-3; серия I.II7.I-I7 Типоразмеров - I7

Стены внутренние цоколя и I-го этажа - монолитные из тяжелого бетона толщиной 160 мм

Стены внутренние 2-эт. + 9 этажей - сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления, толщиной 160 мм - межквартирные, толщиной 120 мм - межкомнатные Типоразмеров - I7

Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления толщиной 12 см (вариант - толщиной 16 см) серия 90; I.I43.I-7 вып. I Типоразмеров - I7

Перегородки - сборные железобетонные, толщиной 6 см (вариант - гипсобетонные толщиной 8 см) Типоразмеров - 2

Санузлы - объемные железобетонные санкабинны. Серия I.I88-5, выпуск IO Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные толщиной 30 см Типоразмеров - 2

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки с лицевыми поверхностями, выполненные из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии I.I5I.I-6 вып. I Типоразмеров - 5

Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты толщиной 120; 200 мм Типоразмеров - 3

Ограждения - железобетонные Типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - блоки железобетонные серии I.I89.I-9 вып.3/89 Типоразмеров - 3

Покрытие - сборные керамзитобетонные утепляющие панели Типоразмеров - 9

Наружные стены крыши - однослойные керамзитобетонные панели Типоразмеров - II

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери наружные - ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3

Двери внутренние ГОСТ 6629-88 Типоразмеров - 6

Окна и балконные двери ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 6

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ: - 45 кгс/м<sup>2</sup>  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,44 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  
NIBD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО  
ВОЗДУХА минус 31°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - IV  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР)

Встречное оборудование - шкафы и антресоли серии 90.I-ИД-1; 90.I-10.6-8

Типоразмеров - 6

Полы - паркетная доска (вариант - линолеум), в уборных и ванных - керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 тн

H5UA ОТДЕЛКА  
НАРУЖНАЯ

Отделка наружных стен цоколя и I этажа - декоративный слой, наносимый путем набрызга механизированным способом (вариант - окраска защитно-декоративным покрытием)

Отделка наружных стен 2+10 этажей - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант - ковровой керамической или стеклянной плиткой)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях - масляная покраска панелей на высоту 1,80 м. Между столом и навесными шкафами и приборами, по всей длине кухонного фронта, включая боковые стены на высоту 0,6 м устраивается панель из глазурованной плитки.

В санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м. В ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м - по фронту установки оборудования.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водяного столба.

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть на главный фасад и с вариантом на дворовый фасад, раздельно от жилья и от предприятий бытового обслуживания; водосток - внутренний в 2-х вариантах: открытый на отмостку здания и закрытый в ливневую сеть на главный фасад и с вариантом на дворовый фасад.

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с нижней разводкой, туннельная на расчетную температуру минус 31°C с конвекторами "Универсал". Температура теплоносителя 105-70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка 36 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - светильниками с люминесцентными лампами (вариант - лампами накаливания)

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные антенны

Мусоропровод - с камерой на I этаже со смешенным контейнером по серии I.I74.I-1, серия 83 р.10.8-2

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов-газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 150 кгс/м<sup>2</sup>  
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 1,47 кПа

C1VG ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ 2-2-3-3  
РЯДОВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ  
МОНОЛИТНОГО БЕТОНА В ЦОКОЛЬНОМ И ПЕРВОМ ЭТАЖАХ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0321.13.90

Страница 3

| Наименование   | Всего          | На 1 м <sup>2</sup><br>общей<br>площади | Наименование | Всего  | На 1 м <sup>2</sup><br>общей<br>площади |  |
|--|----------------|---|--------------|--|---|--|
| <b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>  |                |   |              |  |   |  |
| VIIБ Общая сметная стоимость                                     | тыс. руб.      | 280,34                                  | 0,127        | V4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ   |   |  |
| в том числе:   |                |   |              | Расход   |   |  |
| строительно-монтажных работ                                      | "              | 271,07                                  | 0,123        | V4КН воды  |   |  |
| V110 оборудования  | "              | 9,27                                    | 0,004        | холодной   | л/с 1,45 -                              |  |
| V11A ТРУДОЕМКОСТЬ  |                |   |              | горячей  | " 1,65 -                                |  |
| Построочные трудовые затраты                                     | чел. дн.       | 2652,0                                  | 1,20         | V4КИ Канализационные стоки   | " 3,71 -                                |  |
| V1KA РАСХОДЫ   |                |   |              | V4КН Тепла   | <u>ккал/ч</u> 332000 -                  |  |
| V1KB Расход строительных материалов                              |                |   |              | в том числе:   | кВт 385,1                               |  |
| Цемент   | т              | 501,0                                   | 0,227        | на отопление   | " 151000 -                              |  |
| Цемент, приведенный к марке М400                                 | "              | 486,2 (96,5)                            | 0,220        | на горячее водоснабжение   | " 175,1                                 |  |
| в том числе:   |                |   |              | Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади без уч. л. п.  | <u>181000</u> - 70,7                    |  |
| на сборные изделия   | "              | 389,7                                   | 0,176        | V4KJ газа  | нм <sup>3</sup> /ч 10,0 -               |  |
| Сталь  | "              | 39,1 (6,55)                             | 0,018        | V4KK Потребная электрическая мощность  | кВт                                     |  |
| Сталь, приведенная к классам А-I и Ст 3                          | "              | 51,12                                   | 0,023        | ввод № 1   | " 31,0(40,0)*-                          |  |
| в том числе:   |                |   |              | ввод № 2   | " 10,0 -                                |  |
| на сборные изделия   | "              | 43,20                                   | 0,020        | <b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>  |   |  |
| Бетон и железобетон  | м <sup>3</sup> | 1597,0                                  | 0,720        | C3NB Объем строительный  | м <sup>3</sup> 8313,8 3,76              |  |
| в том числе:   |                |   |              | в том числе:   |   |  |
| монолитный:  |                |   |              | подземной части  | " 633,1 -                               |  |
| тяжелый  | "              | 89,1                                    | 0,04         | Площадь  |   |  |
| легкий   | "              | 112,1                                   | 0,051        | C30C застройки   | м <sup>2</sup> 301,5 -                  |  |
| сборный:   |                |   |              | C30I общая   | " 2210,0 -                              |  |
| тяжелый  | "              | 924,1                                   | 0,418        | C30B Общая (без учета летних помещений)  | " 2129,2 -                              |  |
| легкий   | "              | 471,7                                   | 0,213        | C30K жилая   | " 1280,9 - 0,58                         |  |
| Лесоматериалы  | "              | 113,46                                  | 0,051        | летних помещений   | " 186,84 -                              |  |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу                       | "              | 315,63 (189,8)                          | 0,143        | Площадь внеквартирных помещений  | " 316,5 -                               |  |
| Кирпич   | тыс. шт.       | 2,91                                    | 0,001        | В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций ( )* значение для III-го варианта планировочного решения I этажа |   |  |
| Масса конструкций и материалов                                   | т              | 3611,76                                 | 1,644        |  |   |  |
| Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | т              | 3232,94                                 | 1,472        |  |   |  |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены варианты планировочных решений первого этажа:

П - со сквозным проходом

Ш - с размещением помещений бытового обслуживания населения с увеличением

высоты I-го этажа до 3,3 м

вариант свайных фундаментов с нижним монолитным ростверком

Показатели приведены для I-го варианта планировочного решения I-го этажа с I-м вариантом фасадов, с рядовым окончанием блок-секции и ленточными фундаментами.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г.

Расчетный показатель 1 м<sup>2</sup> общей площади

Проект разработан на основе блок-секции 90.1-081.83.

9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ 2-2-3-3  
РИДОВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ  
МОНОЛИТНОГО БЕТОНА В ЦОКОЛЬНОМ И ПЕРВОМ ЭТАЖАХ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0321.13.90

Страница 4

ВЪЕД СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

|                       |   |                     |   |
|-----------------------|---|---------------------|---|
| 90-0321.13.90-АС.0-1  | Общие архитектурно-строительные решения   | 90.1-ИЖ.4.1-1       | Изделия разные бетонные и железобетонные  |
| 90-0321.13.90-АС.01-1 | Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000<br>Вариант с техническим подпольем. | 90.1-ИЖ.4.1-2       | Изделия разные<br>Элементы крыши  |
| 90-0321.13.90-АС.1-1  | Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000                                     | 90.1-ИЖ.4.1-3       | Изделия разные. Элементы балконов и лоджий                                      |
| 90-0321.13.90-ОВ.1-1  | Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000   | 90.1-ИЖ.4.1-7       | Изделия разные бетонные и железобетонные для вариантов фасадов                  |
| 90-0321.13.90-ВКГ.1-1 | Внутренний водопровод, канализация и газоснабжение ниже и выше отм. 0.000             | 90.1-ИЖ.4.1-8       | Изделия конструктивного варианта лестнично-лифтового узла и машинного помещения |
| 90-0321.13.90-Э.1-1   | Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000  | 90.1-ИЖ.3.1-1       | Панели перекрытий толщиной 120 мм   |
| 90-0321.13.90-УС.1-1  | Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000                                | 90.1-ИЖ.3.2-1       | Панели перекрытий толщиной 160 мм   |
| 90-0321.13.90-МП.1-1  | Материалы для проектирования, заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секцию  | 90.1-ИЖ.2.1-1       | Внутренние стенные панели   |
| 90-0321.13.90-УАС.1-1 | Узлы монтажные  | 90.1-ИЖ.1.2-1       | Наружные стенные панели однослоине из керамзитобетона толщиной 400 мм           |
| 90-0321.13.90-ИР-1    | Изделия разные  | 90.1-ИЖ.1.2-3       | Наружные стенные панели крыши однослоине из керамзитобетона толщиной 400 мм     |
| 90-0321.13.90-СМ-1    | Сметная документация  | 90.1-ИМ.1.1-1       | Изделия металлические   |
| 90-0321.13.90-ВМ      | Ведомость потребности в материалах  | 90.1-ИД.1-1         | Изделия деревянные  |
|                       |   | 90.1-УАС.1-1        | Узлы монтажные  |
|                       |   | 90.1-УАС.1-2        | Узлы монтажные  |
|                       |   | 90.1-УАС.2.1-2      | Элементы блокировки 9-этажных блок-секций                                       |
|                       |   | 90.1-УАС.2.3-1      | Варианты фасадов 9-этажных блок-секций  |
|                       |   | 90.1-УАС.2.4-1      | Узлы архитектурно-строительных решений  |
|                       |   | 90.1-УАС.2.4-2      | Узлы архитектурно-строительных решений  |
|                       |   | Серия 1.174.1-1     | Мусоропровод МП-3   |
|                       |   | * Серия 83 р.10.8-1 | Металлические и деревянные изделия мусоропровода                                |
|                       |   | 10.8-2              |   |

Объем проектных материалов, приведенных к формату А-4 - 6672 форматки,  
в том числе изделий заводского изготовления - 2390 форматок.

ВЪЕД АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"

ВЪЕД УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госкомархитектуры приказ № 249 от 14 декабря 1990 г.

ВЪЕД ПОСТАВЩИК

ЦНИИЭП жилища, 127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"

Альбомы со знаком "ж" распространяет АПП ЦИТИ,  
125878, Москва, Смольная ул.22.