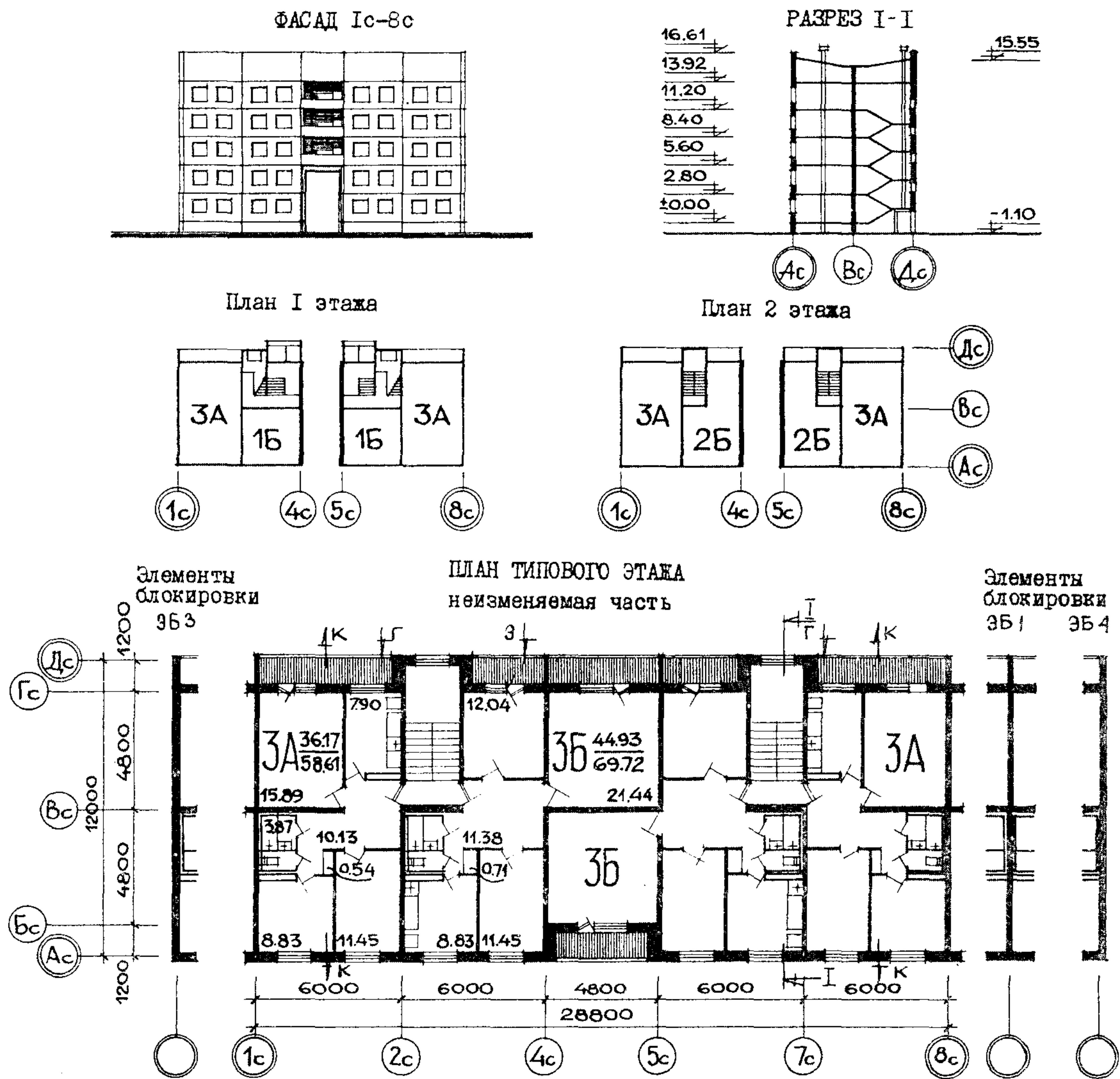


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ                  ЧАСТЬ 2                  ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ                  84-037/1.2                  УДК 728.2.011.265:691-413</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ                  С ПРОЕЗДОМ                  ЗА.ЗБ-ЗА.ЗБ</p>	<p><b>ОХСО</b></p>
<p>ИЮНЬ  <b>1983</b></p>		<p>На 2-х листах                  На 4-х страницах                  Страница I</p>



квартиры /тип/	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, м2	
		жилая	общая
Однокомнатные IB	2	10,73	31,21
Двухкомнатные 2Б	2	22,18	46,51
Трехкомнатные 3А	10	36,17	58,61
Трехкомнатные 3Б	6	44,93	69,72
Средняя площадь квартиры		34,85	57,93

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.3Б - ЗА.3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист I Страница 2
---	------------------------------	----------------------

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные. Типоразмеров - 15

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 13

Стены покорьные - керамзитобетонные толщ. 300 мм. Типоразмеров - 5

Парапеты - керамзитобетонные однослойные толщ. 350 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние покорьные - сборные железобетонные, плоские панели толщиной 160 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 4

Перегородки - железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5

В санузлах при варианте "россыпью" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные панели толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5, вып.5

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.151-1, вып.1. Типоразмеров - 4

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - 3

Ограждения лоджий - сборные железобетонные панели толщ. 90 мм. Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, вып.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Перекрытие железобетонное толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Перегородки - гипсобетонные панели толщ. 80 мм. Типоразмеров - 5

Двери - наружные по серии I.136-II, часть I, 2. Типоразмеров - 5

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C. Серия I.136.5-16. Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-4, вып.1

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс)

Наибольшая масса монтажного элемента - 7,7 т (наружная торцовая панель)

## H5UA НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м. Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м. В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола. Остальная поверхность стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

## C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей Ас и Дс

Отопление - водяное центральное. Система однетрубная с радиаторами типа "M140-AO". Температура теплоносителя 95°-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 23 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Мусоропровод по серии 93 с камерой на I этаже

## C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II, III и IV

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.ЗБ- ЗА.ЗБ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист 2 Страница 3
--	------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади
У11А СТОИМОСТЬ			У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11В Общая сметная тыс. 158,94	0,130		У4КН Расход воды		
стоимость руб.			холодной л/сек. 1,2		
в том числе:			горячей " 2,21		
У11Л строительно-монтажных работ " 158,94	-		У4К1 Канализационные стоки 3,52		
У11А ТРУДОЕМКОСТЬ			У4КН Тепла ккал/ч 217670		
У11Ф Построечные трудовые затраты чел.дн 1453,4	1,189		в том числе:		
У1КА РАСХОДЫ			на отопление " 96470		
У1КВ Расход строительных материалов			на горячее водоснабжение " 112		
Цемент т 321,9	0,264		У4КК Потребная электрическая мощность кВт 21,0		
Цемент, приведенный к марке М400 " 321,9/19,8/	0,264		Эксплуатационные затраты руб/год 7480	6,12	
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия " 302,1	0,247		У3НВ Объем строительный м <sup>3</sup> 4548,8	3,72	
Сталь " 30,5 /1,8/	0,025		в том числе:		
Сталь приведенная к классам А-I и С38/23 " 43,2	0,035		Подземной части " 80,0		
в том числе:			У30С Площадь застройки м <sup>2</sup> 360,0		
на сборные изделия " 41,4	-		У301 Приведенная общая " 1221,61		
Бетон и железобетон м <sup>3</sup> 1097,4	0,898		У30В общая " 1159,86		
в том числе:			У30К жилая " 697,10	0,57	
монолитный:			летних помещений " 123,50		
тяжелый " 61,5	-				
легкий " 10,4	-				
сборный:					
тяжелый " 625,9	-				
легкий " 399,6	-				
Лесоматериалы " 43,2	0,035				
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу м <sup>3</sup> 62,6/7,6/	0,051				
Кирпич тыс.шт 35,6	-				
Масса конструкций и материалов т 2150,0	1,76				
Масса надземной части /от низа перекрытия технического подполья/ т 1795,0	1,47				

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области, в проекте предусмотрены 3 положения блок-секции при блокировке; 3 варианта фасада; вариант санузлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, цокольных и парапетных стен, а также панелей покрытия; вариант деревянных полов; вариант спаренного остекления на t -25° и тройного остекления для расчетных температур -35° и -40°C; вариант железобетонных перегородок; вариант отделки помещений - клеевая окраска повышенного качества; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант электроплит.

Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> приведенной общей площади.  
Смета пересчитана в цены введенные 1.01.84 г и введена в действие по ЦНИИЭП'ч жилища 20.VI.85 г приказом N 328.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.3Б - ЗА.3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист 2 Страница 4
---	------------------------------	----------------------

**В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

84037/1.2-АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-1	Вып.2.3-1	Внутренние чердачные панели
84037/1.2-АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты ленточные.	84-ИЖ3.1-1 84-ИЖ3.1-2 84-ИЖ3.1-3 84-ИЖ3.2-1	Вып.3.1-1 " 3.1-2 " 3.1-3 Вып.3.2-1	Панели перекрытия, панели лоджий Панели покрытия /керамзитобетонные/
84037/1.2-АС.01-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты свайные	84-ИЖ3.2-2	Вып.3.2-2	Панели покрытия /трехслойные/
84037/1.2-АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	84-ИЖ4.1-1 84-ИЖ4.1-2,3	Вып. 4.1-1 " 4.1-2,3	Разные изделия
84037/1.2-ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с радиаторами М-140-А0 на расчетные температуры -25° + 40°С	84-ИЖ4.2-1	Вып. 4.2-1	Перегородки гипсо-бетонные
		84-ИЖ4.2-2 84-ИЖ4.2-4	Вып.4.2-2 " 4.2-4	Перегородки железобетонные
84037/1.2-ВКП1-1	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000	84-ИД.1.1-1	Вып.1.1-1,2	Деревянные изделия
		84-ИМ.1.1-1 84-ИМ.1.1-2	Вып.1.1-1 " 1.1-2	Металлические изделия
84037/1.2-Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000.	84037/1.2-СМ.1.86		Смета
		РСЦ1-84 · РСЦ3-84		Расчеты сметных цен
84037/1.2-УС.1-1	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм.0.00	СЦ1 (РСЦ-84)		Сметные цены на железобетонные изделия
84-УАС.1-1	Монтажные узлы Узлы архитектурно-строительных решений Узлы внутреннего водопровода, канализаций, газопровода	84037/1.2-МП 1-1	Вып.1-1	Материалы для проектирования. Заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секцию.
84-УАС.1-2				
84-УАС.2-1				
84-УАС.2-2				
84-УВКП 1				
84-ИЖ1.1-1	Наружные стеновые панели Наружные стеновые панели Наружные цокольные панели /однослойные/ Наружные цокольные панели /трехслойные/ Панели парапета /однослойные/ Панели парапета /трехслойные/ Внутренние стеновые панели Внутренние цокольные панели	84-ИЖ1.1-35"	Вып.1.1-1	Материалы для проектирования, Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25°, -35°, -40°С /нагревательные приборы - М140-А0/
84-ИЖ1.1-2		" 1.1-2		
84-ИЖ1.1-46"		" 1.1-46		
84-ИЖ1.2-1		" 1.2-1		
84-ИЖ1.2-3		" 1.2-3		
84-ИЖ1.2-5		" 1.2-5		
84-ИЖ1.2-2		" 1.2-2		
84-ИЖ1.2-4		" 1.2-4		
84-ИЖ1.2-6		" 1.2-6		
84-ИЖ1.3-1		" 1.3-1		
84-ИЖ1.3-3		" 1.3-3		
84-ИЖ1.3-2		" 1.3-2		
84-ИЖ1.3-4		" 1.3-4		
84-ИЖ2.1-1		" 2.1-1		
84-ИЖ2.1-2		" 2.1-2		
84-ИЖ2.1-3		" 2.1-3		
84-ИЖ2.2-1	" 2.2-1			
84-ИЖ2.2-2	" 2.2-2			

Объем проектных материалов, приведенных к формату П - 2174 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1674 форматок.

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 1 июля 1980г., приказ № ЮР-3-1823 Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 226 от 24.06.1982 г.

В7КА ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИТИ - 220600, Минск, ул. Карла Маркса, 32

Инв. № 18437  
Катал. л. № 047349

Гл. экономист  
 Гл. архитектор проекта  
 А.И. Краппа  
 Гл. архитектор института