

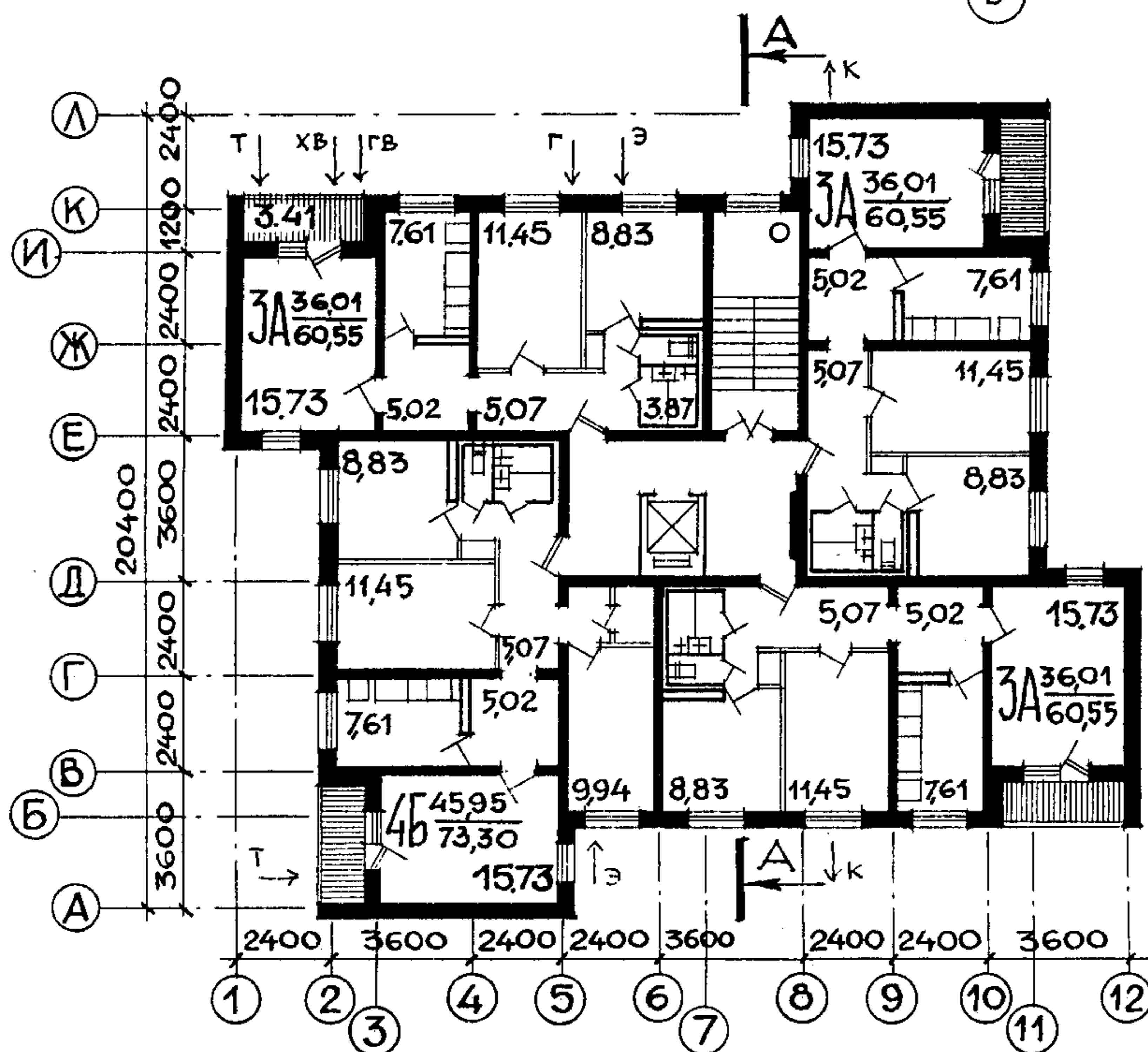
<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-4/I.2 УДК 728.2.011.269:691-413</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ</p>	<p>ОХСН</p>
<p>ИЮНЬ 1983</p>		<p>На 2 × листах На 4 × страницах Страница I</p>

Ф А С А Д по оси I-I2

Р А З Р Е З по А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	1	15,73	40,86
Трехкомнатные 3А	26	36,01	60,55
Четырехкомнатные 4Б	9	45,95	73,30
Средняя площадь квартиры		37,93	63,19

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	Лист I
	I2I-84-4/I.2	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, вып.2 и 4

Типоразмеров - 5

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 9

Стены цокольные - керамзитобетонные панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Парапеты - керамзитобетонные однослойные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 5

Стены внутренние - сборные железобетонные, плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные плоские панели, толщ. 160 мм

Типоразмеров - 3

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 3

Перекрытия - железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 10

Перегородки - гипсобетонные панели, толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6

В санузлах при варианте "россыпь" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.I88-5, вып. I, 2, 3. Типоразмеров - I

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.I5I-I, вып. I

Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - I

Ограждения лоджий - железобетонные Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.I89-6, вып.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери - наружные по серии I.I36-II. Часть I, 2. Типоразмеров - 6

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-I0. Типоразмеров - 5

Окна и балконные двери - с отдельными переплетами на -30°C (вариант со спаренными переплетами на -25°C). Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72-4, вып. I. Типоразмеров - 2

Полы - из линолеума на теплой основе, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель наружной стены) - 7,5 тн

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,6 м

Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурированной плиткой на высоту 0,6 м

В ванных комнатах - панели из глазурированной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола

Остальная поверхность стен - высококачественная клеевая окраска

G3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водного столба

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей А и Л

Отопление - водяное центральное. Система однетрубная с радиаторами типа "М I40-A0". Температура теплоносителя $105-70^{\circ}\text{C}$

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м водного столба

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг. Машинное отделение в уровне чердака

Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже

G2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IВ, II, III

J3MВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

G1B0 ОРИЕНТАЦИИ - неограниченная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

I2I-84-4/I.2

Лист 2

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади
VIA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб. 303,74	0,13	V4KH Расход воды		
в том числе:			холодной	л/сек 1,03	
V11L строительномонтажных работ	то же 298,21	-	горячей	" 1,44	
V11O Оборудование	" 5,53		V4KI Канализационные стоки	м ³ /сут 2,53	
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч 361400 кВт 419,3	
V11F Построечные трудовые затраты	чел.дн. 2569,	1,099	в том числе:		
V1KA РАСХОДЫ			на отопление	то же 180400 209,3	
V1KB Расход строительных материалов			на горячее водоснабжение	" 181000 210	
Цемент	т 579,0 (14,2)	0,248	Тепла на отопление 1 м ² общей площади	" 79 0,09	
Цемент, приведенный к марке М400	579,0 (14,2)	0,248	V4KJ Газа	м ³ /ч 12,24	
в том числе:			V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 30,0	
на сборные изделия	" 564,8	0,242	Эксплуатационные затраты	руб/год 17940	7,68
Сталь	" 53,2 (3,5)	0,023	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 72,3	0,031	G3NB Объем строительный	м ³ 9542,9	4,08
в том числе:			в том числе:		
на сборные изделия	" 68,8	0,029	Подземной части	" 61,6	
Бетон и железобетон	м ³ 1895,9	0,812	Площадь застройки	м ² 364,8	
в том числе:			G30I Приведенная общая	" 2336,24	
монолитный:			G30B общая	" 2274,86	
тяжелый	" 16,7	-	G30K жилая	" 1365,54	0,58
легкий	" 17,4	-	летних помещений	" 122,76	
сборный:			В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
тяжелый	" 1181,0	-			
легкий	" 680,8	-			
Лесоматериалы	" 82,8 (11,7)	0,035			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м ³ 57,1	0,024			
Кирпич	тыс.шт. 20,4	-			
Масса конструкций и материалов	т 3765,89	1,61			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 3301,42	1,41			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области. В проекте предусмотрено: 3 варианта фасада, вариант санузлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, цокольных и парапетных стен, а также панелей покрытия; вариант полов-деревянные по лагам; вариант со спаренным остеклением для расчетной температуры -25°C; вариант с тройным остеклением для расчетных температур -35 и -40°C; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант железобетонных перегородок, вариант с электроплитами.

Смета пересчитана в цены, введенные 1.01.84г и введена приказом по ЦНИИЭП' жилища ПРИКАЗОМ 20. VI.85 г N 328.

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36 КВАРТИРНЫЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

I2I-84-4/I.2

Лист 2

Страница 4

ВУБА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

I2I-84-4/I.2-AC.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-1. Вып. I 84-ИЖ2.3-2 " 2	Внутренние чердачные панели
I2I-84-4 /I.2-AC.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - ленточные	84-ИЖ3.1-1. " 1 84-ИЖ3.1-2 " 2 84-ИЖ3.1-3 " 3	Панели перекрытия. Панели лоджий.
I2I-84-4 /I.2-AC.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - свайные	84-ИЖ3.2-1 " 1 84-ИЖ3.2-2 " 2	Панели покрытия (керамзитобетонные) Панели покрытия (трехслойные)
I2I-84-4 /I.2-AC.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-ИЖ4.1-1 " 1 84-ИЖ4.1-2 " 2 84-ИЖ4.1-3 " 3	Разные изделия
I2I-84-4 /I.2-OB.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140-АО и конвекторами КН-20 на расчетные температуры -25° + -40°С	84-ИЖ4.2-1 " 1 84-ИЖ4.2-3 " 3 84-ИЖ4.2-2 " 2 84-ИЖ4.2-4 " 4	Перегородки гипсобетонные Перегородки железобетонные
I2I-84-4 /I.2-ВКГ.I-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм. 0.000	84-ИД.1.1-1 " 1	Деревянные изделия
I2I-84-4 /I.2-Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИМ.1.1-1 " 1 84-ИМ.1.1-2 " 2	Металлические изделия
I2I-84-4/I.2-УС.I-I	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм. 0.000	I2I-84-4/I.2-СМ1.86Смета	
84-УАС.1-1. Вып. I 84-УАС.2-1 " I 84-УВКГ	Монтажные узлы		
84-ИЖ1.1-1. Вып. I 84-ИЖ1.1-3. " 3 84-ИЖ1.1-5 " 5	Наружные стеновые панели (однослойные)	сц1(рц1-84)	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1.1-2 " 2 84-ИЖ1.1-4 " 4 84-ИЖ1.1-6 " 6	Наружные стеновые панели (трехслойные)	I2I-84-4/I.2-МП 2-1.1+ 2-1.6	Материалы для проектирования Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25°, -35°, -40°С
84-ИЖ1.2-1. " 1 84-ИЖ1.2-3 " 3 84-ИЖ1.2-5 " 5	Наружные цокольные панели (однослойные)	Серия 83 10.8-1,2	Мусоропровод
84-ИЖ1.2-2 " 2 84-ИЖ1.2-4 " 4 84-ИЖ1.2-6 " 6	Наружные цокольные панели (трехслойные)	Серия 83 10.10-4	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1.3-1 " 1 84-ИЖ1.3-3 " 3 84-ИЖ1.3-5 " 5	Панели парапета. (однослойные)	РСЦ-1-84, РСЦ 4-84 РСЦ 3-84	Расчеты сметных цен
84-ИЖ1.3-2. " 2 84-ИЖ1.3-4 " 4 84-ИЖ1.3-6 " 6	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ2.1-1 " 1 84-ИЖ2.1-2 " 2 84-ИЖ2.1-3 " 3	Внутренние стеновые панели		
84-ИЖ2.2-1 " 1 84-ИЖ2.2-2 " 2 84-ИЖ2.2-3 " 3	Внутренние цокольные панели		

Объем проектных материалов, приведенных к формату II -2248 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления 1776 форматок

ВУБА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"

ВУНА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 7 июня 1972 г., письмо № СЗ-3-1308
Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 227 от 24.06.82
1982 г.

ВУКА ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИТП - 220600, Минск, ул. Карла Маркса, 32 Инв. № 18435
Катал. л. № 047347

Д. Ломоносов

Гл. экономист

В. Дзедушицкий

Гл. архитектор проекта

А. И. Криппа

Гл. архитектор института

О. Зобнин

Гл. инженер проекта