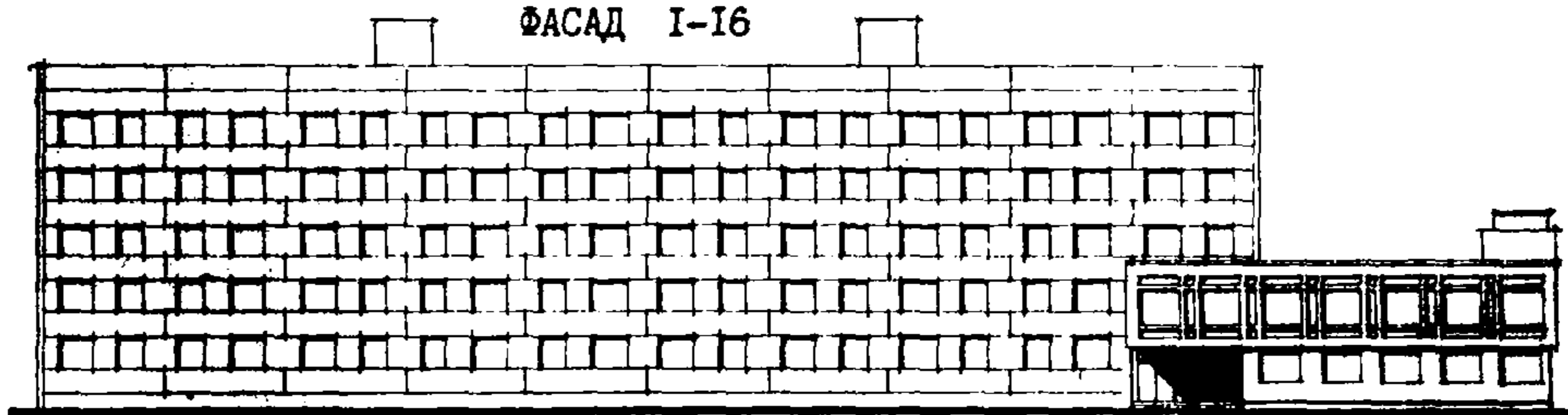
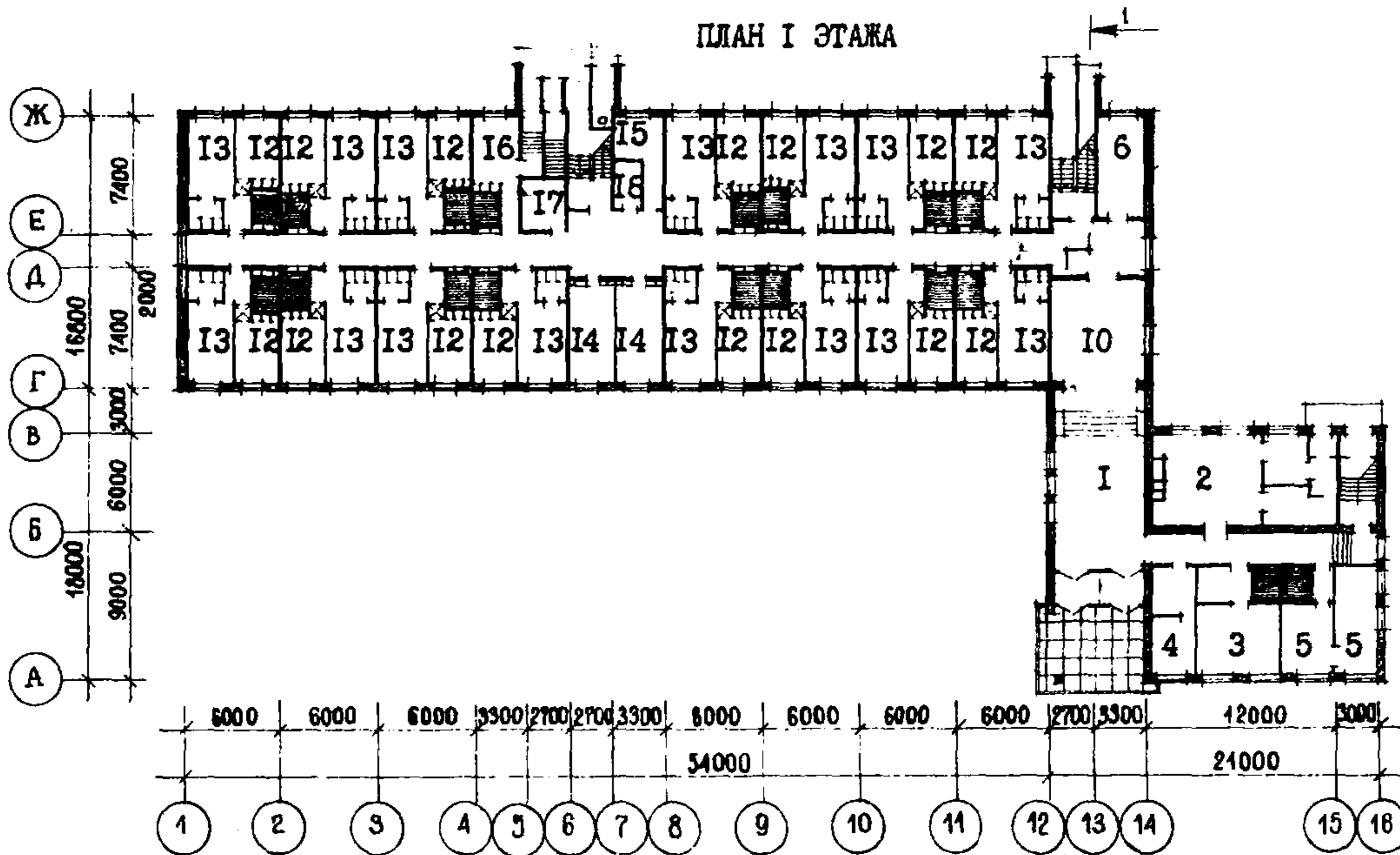


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2 УДК 728.2 011.265 691.327-412</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ</p>	<p>ОХСО</p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1983</p>		<p>На 3-х листах На 5-и страницах Страница I</p>

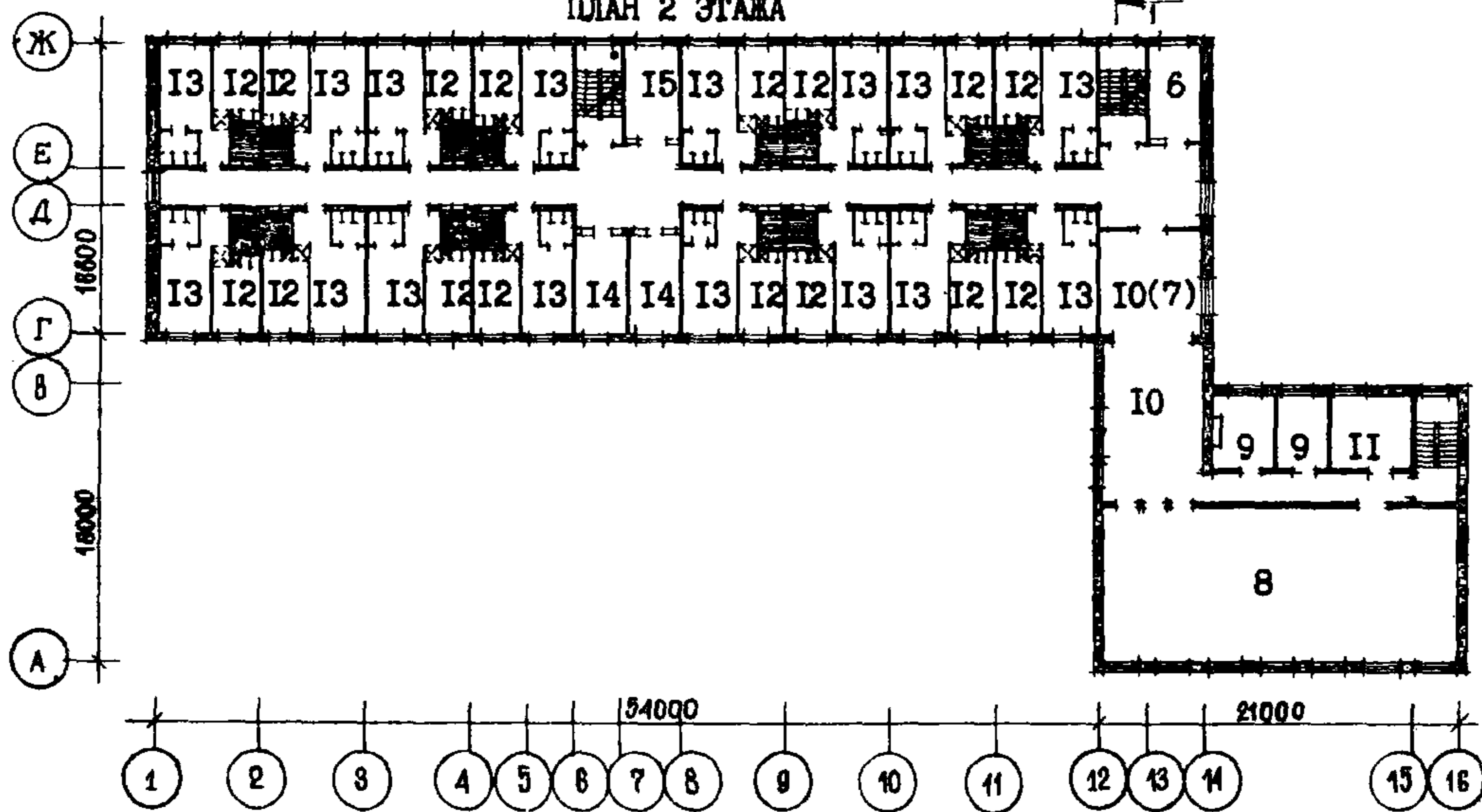
ФАСАД I-16



ПЛАН I ЭТАЖА

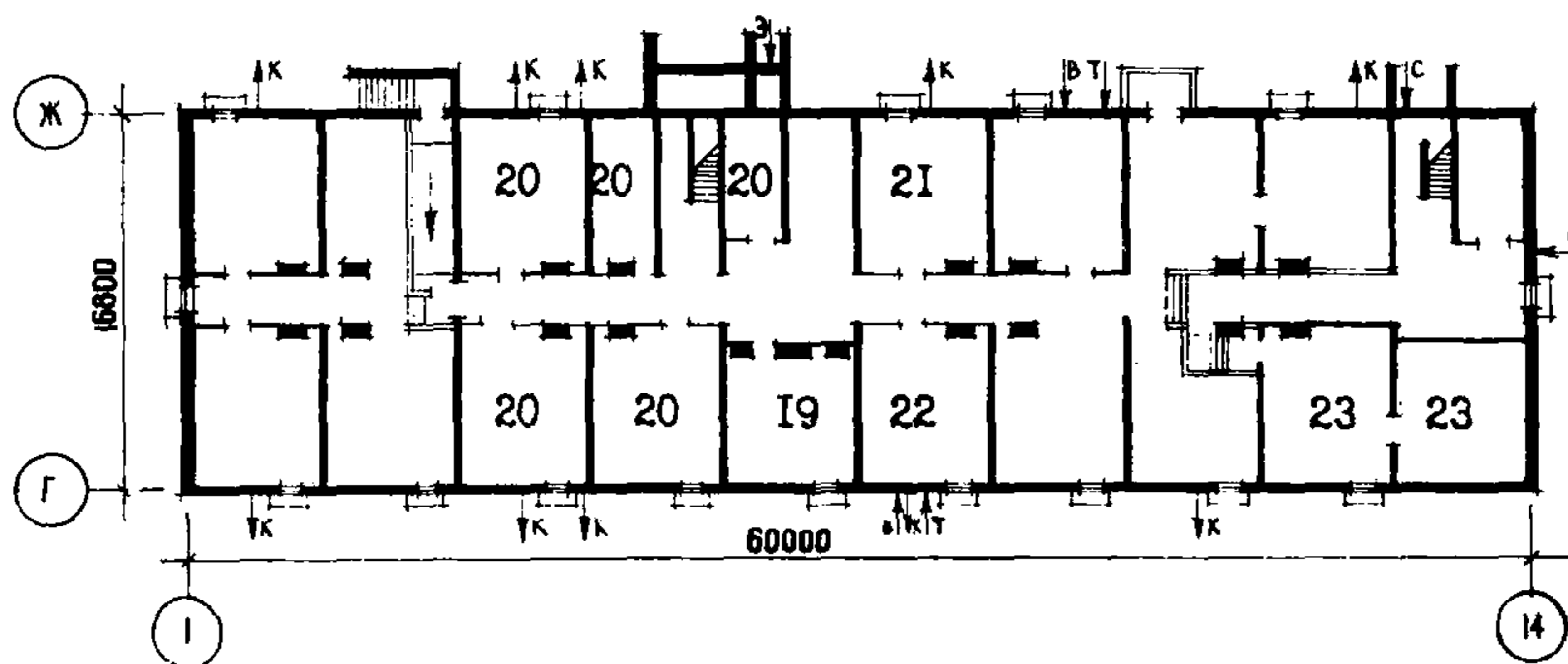


ПЛАН 2 ЭТАЖА

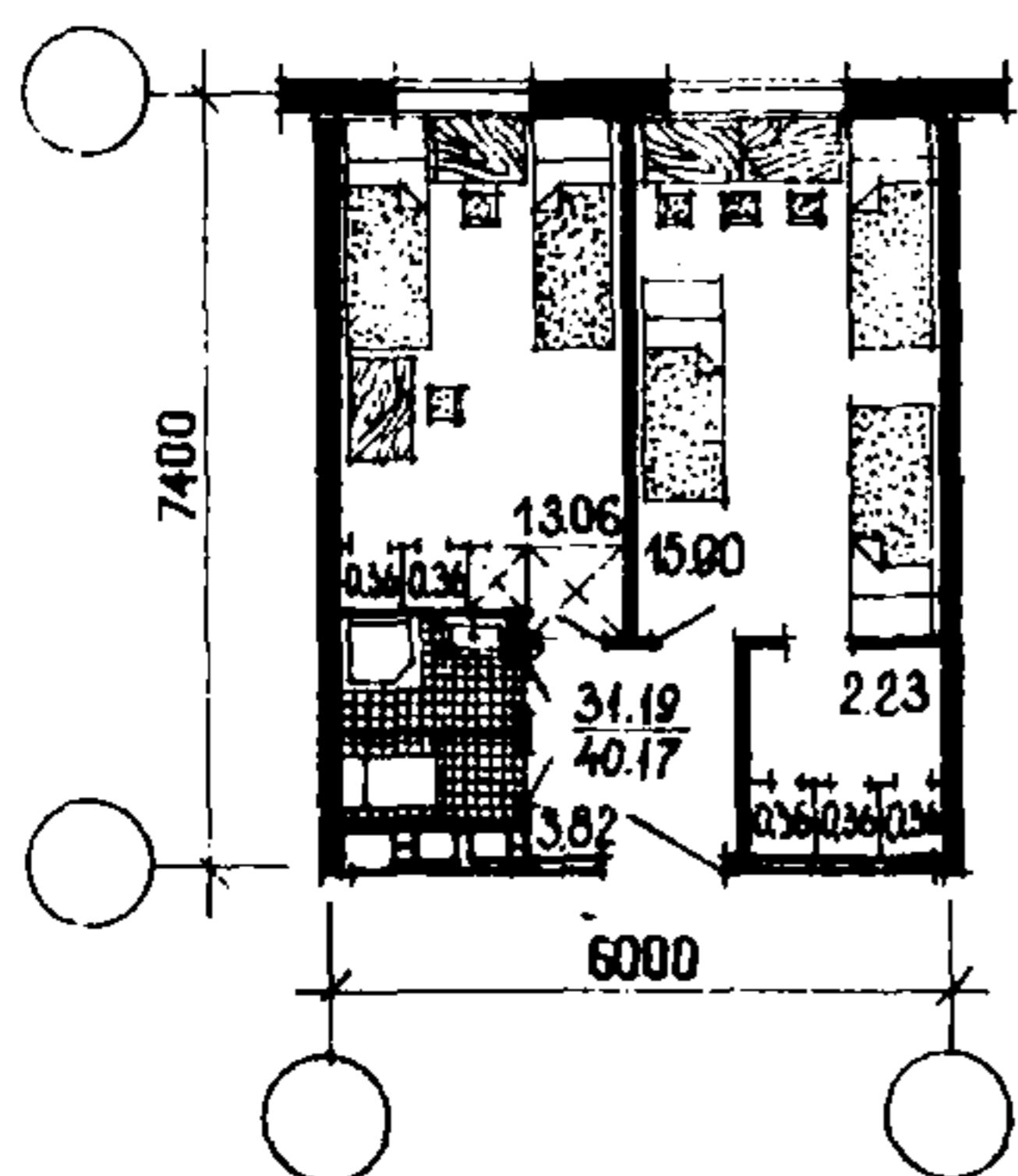


5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2	Лист I Страница 2
---	--------------------------------	----------------------

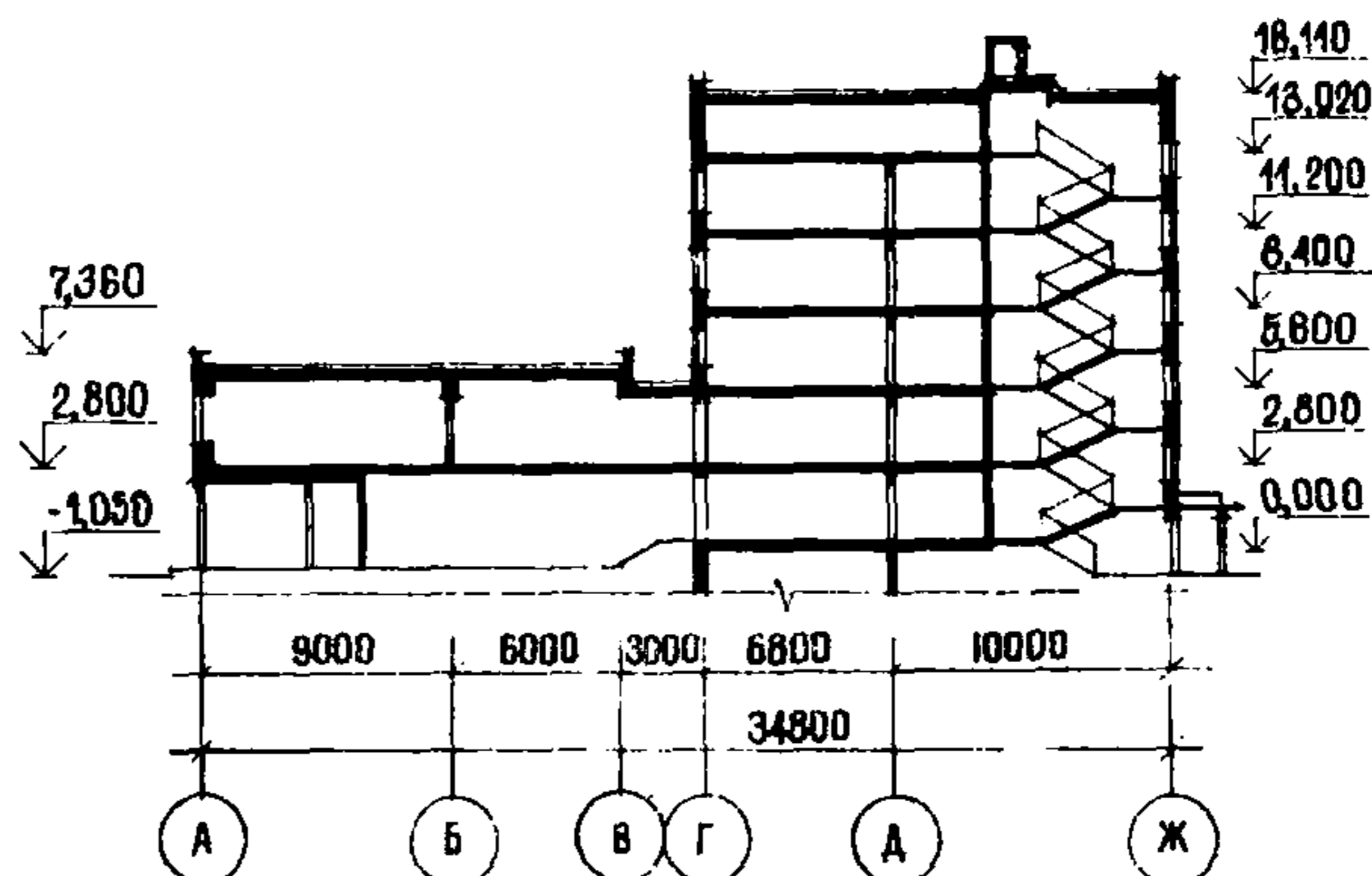
ПЛАН ПОДВАЛА И ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛья



ЖИЛАЯ ЯЧЕЙКА НА 5 ЧЕЛОВЕК



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пп	Наименование	Площадь, м2	№ пп	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	44,73	13	Жилые комнаты на 3 человека	17,43x10
2	Буфет	69,29			17,94x10
3	Парикмахерская	32,73			18,13x59
4	Приемный пункт КБО	18,93	14	Кухни	17,44x10
5	Постирочная с сушилкой и гладильней	34,70	15	Бытовая комната	18,01x5
6	Комната для занятий	18,16x5	16	Изолятор	20,64
7	Комната отдыха (3-5 этажи)	37,12x3	17	Кладовая уборочного инвентаря	8,73
8	Помещение для культурно-массовых мероприятий	174,76	18	Электрощитовая	4,06
9	Административные помещения	25,01	19	Подсобное помещение	35,50
10	Фойе	130,60	20	Кладовые	156,40
11	Фотолаборатория	17,74	21	Камера хранения личных вещей	40,07
12	Жилые комнаты на 2 человека	12,62x20 13,06x59	22	Узел управления	40,07
			23	Венткамера	71,37

5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2	Лист 2 Страница 3
--	-----------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

ЖИЛОЙ КОРПУС

Конструктивная схема—с поперечными несущими стенами, продольными диафрагмами жесткости и перекрытиями, опирающимися по двум сторонам на поперечные стены

Фундаменты—сборные железобетонные плиты по серии I.II2-5, вып.2,4 Типоразмеров—9
Наружные стены технического подполья—керамзитобетонные блоки толщ.240 мм.

Типоразмеров—1
Внутренние стены технического подполья и подвала—бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров—10
Наружные стены надземной части—газосиликатные блоки толщ.300мм Типоразмеров—12

Внутренние стены надземной части—силикатобетонные блоки толщ.200 мм

Типоразмеров—3
Внутренние стены чердака—силикатобетонные блоки толщ.200 мм.

Типоразмеров—5
Перекрытия—сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ.220мм по серии I.I41-I, вып.12,16,58.

Типоразмеров—7
Перегородки—гипсобетонные панели толщиной 80мм, кирпичные

Санузлы—сборные железобетонные перегородки и поддоны.

Типоразмеров—4
Лестницы—сборные железобетонные марши по серии I.I51-I, вып.1

Типоразмеров—1
— сборные железобетонные площадки

Типоразмеров—1
Покрытие—газосиликатные панели толщиной 250 мм

Типоразмеров—6
Крыша—с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля—рулонная 4-х слойная
Двери наружные—итовые и обязочные по ОСТ 20-3-78

Типоразмеров—3
Двери внутренние—итовые и обязочные по серии I.I36-I0

Типоразмеров—9
Окна—с раздельными переплетами по ГОСТ II2I4-78

Типоразмеров—6
Встроенное оборудование—шкафы и антресоли по серии I.I72-4

Полы—дошчатые, линолеум, паркет, ЛСП, ДВП, керамическая плитка, мозаичные

Наибольшая масса монтажного элемента (цокольный керамзитобетонный блок)—4,05т

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ
Фундаменты—сборные железобетонные плиты по серии I.II2-5, вып.2,4

Типоразмеров—2
бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров—7
Стены наружные и внутренние—кирпичные

Перекрытия и покрытие—сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ.220 мм по серии I.I41-I, вып.58

Типоразмеров—3, I.241-I, вып.2 Типоразмеров—1
Перегородки—кирпичные

Лестницы—сборные ступени по серии I.I51-I, вып.1

Типоразмеров—1
Крыша—совмещенная, с внутренним водостоком

Кровля—рулонная из 4-х слоев рубероида
Двери наружные—итовые и обязочные по ОСТ 20-3-78

Типоразмеров—2
Двери внутренние—итовые и обязочные по серии I.I36-I0

Типоразмеров—2
Окна—с раздельными переплетами по ГОСТ II2I4-78

Типоразмеров—4
Полы—паркет, линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента, (панель перекрытия) — 3,1 т

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА— $\frac{27 \text{ кгс/м}^2}{0,265 \text{ кПа}}$

R200 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ — вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 21,26°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР— ПВ Белорусской ССР

H50A ОТДЕЛКА

ЖИЛОЙ КОРПУС

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка блоков наружных стен каменной крошкой (варианты—облицовка керамической плиткой; окраска кремнийорганической краской)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах, передних—улучшенная клеевая окраска в кухнях и санузлах—облицовка глазурованной плиткой и масляная окраска

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

НАРУЖНАЯ

Декоративная штукатурка

ВНУТРЕННЯЯ

Штукатурка с последующей шпаклевкой и окраской клеевыми и масляными составами

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЖИЛОЙ КОРПУС

Водопровод—объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный—от внешней сети. Расчетный напор на вводе —22,4м, при пожаротушении — 32,10м

Горячее водоснабжение—от внешней сети.

Расчетный напор на вводе — 26,8 м.

Канализация—хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки—внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант — с открытым выпуском)

Отопление—водяное центральное, система однотрубная с радиаторами типа "M140-A0" (вариант со стальными радиаторами РСГ-2) для расчетных температур —21°C, —26°C. Температура теплоносителя — 105-70°

Вентиляция—естественная с удалением воздуха через теплый чердак

Электроснабжение—II категория, напряжение 380/220В. Освещение—люминесцентные лампы

Устройства связи—радиофикация, телефонизация, охранно-пожарная сигнализация

Мусоропровод—с камерой на I этаже, со сменным контейнером

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов—электроплиты, мойки, унитаза, умывальники, душевые поддоны

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Водопровод—объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный от сети жилого блока

Горячее водоснабжение—от внешней сети

Канализация—хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки—внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант с открытым выпуском)

Отопление—водяное центральное, система однотрубная с чугунными радиаторами "M140-A0" для расчетных температур —21°C, —26°C

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция—приточно-вытяжная механическая и частично естественная

Электроснабжение—II категория, напряжение 380/220В. Освещение—люминесцентные лампы

Электропитание силового и технологического оборудования и сети освещения—от электропитания жилого блока. Автоматизация приточных систем

Устройства связи—радиофикация, телефонизация, электрочасофикация, охранно-пожарная сигнализация

O2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование—электроплиты, электрокипятильники, ванны, моечные

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА— $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$

G1BP ОРИЕНТАЦИЯ — меридианальная

G2EK ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ— обычные

5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-6/1.2	Лист 2 Страница 4
---	--------------------------------	----------------------

Наименование		Жилой корпус		Блок обслуживания		
		всего	на I м ² общей площади	всего	на I м ² общей площади	
V1IA	СТОИМОСТЬ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	473	0,122	75	0,181
V1IL	в том числе:					
V1IO	строительно-монтажных работ	"	404	0,104	64	0,154
	оборудования	"	69	-	11	-
V1JA	Общая сметная стоимость на I место	руб.	1198	-	190	-
V1JF	ТРУДОЕМКОСТЬ					
V1KA	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	8819	2,271	2132	5,15
V1KB	РАСХОДЫ					
	Расход строительных материалов					
	Цемент	т	597	0,154	91	0,22
	Цемент, приведенный к марке 400	"	591	0,152	90	0,218
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	501	0,129	48	0,116
	Сталь	"	81	0,021	6,51	-
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	115	0,029	12,18	-
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	112	-	14	-
	Бетон и железобетон	м ³	2692	0,69	225	0,54
	в том числе:					
	монолитный:					
	тяжелый	"	128	-	56	-
	легкий	"	3	-	15	-
	сборный:					
	тяжелый	"	1202	-	154	-
	плотный силикатобетон	"	538	-	-	-
	керамзитобетон	"	41	-	-	-
	газосиликат	"	780	-	-	-
	Лесоматериалы	м ³	220	0,06	14	0,03
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	318	0,08	20	0,05
	Кирпич	тыс.шт.	46	-	166	-
	Масса конструкций и материалов	т	5277	1,36	1290	3,12
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4401	1,13	-	-
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
V4KH	Расход воды					
	хозяйственной	л/с	1,32	-	1,47	-
	горячей	"	1,84	-	0,77	-
V4KI	Канализационные стоки	"	4,45	-	6,63	-
V4KM	Тепла	ккал/ч	501440	-	236890	-
	в том числе:					
	на отопление	кВт	581,6	-	274,8	-
		"	235200	-	58090	-
	на вентиляцию	"	272,8	-	67,4	-
		"	-	-	104200	-
	на горячее водоснабжение	"	266240	-	120,9	-
		"	308,8	-	74600	-
	Тепла на отопление I м ² общей площади	"	-	60,5	-	140,4
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	141	0,07	55	0,16
	Эксплуатационные затраты	руб/год	31255	8,05	4780	11,55
G3MB	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
	Объем строительный	м ³	14638,6	3,77	2450,1	5,92
	в том числе:					
	подземной части	"	1679,9	-	-	-
G3OC	Площадь застройки	м ²	1064,2	-	355,3	-
G3OB	Общая	"	3883,2	-	413,7	-
G3OK	Жилая	"	2446,2	0,63	-	-
	Общая на I место	"	9,83	-	-	-
	Жилая на I место	"	6,19	-	-	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 26°С. В проекте дан вариант внутренних стен чердака в панелях из тяжелого бетона. Сметы составлены в базисных ценах для Ia территориального района второго Московского пояса. Данный типовой проект разработан взамен типового проекта III-88-6/I.

5-ЭТАЖНОЕ ОБИЖИТИЕ НА 396 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-6/I.2	Лист 3 Страница 5
--	--------------------------------	----------------------

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Применяется для всех вариантов	Применяется для варианта системы отопления			
		С чугунными радиаторами. Расчетная температура		Со стальными радиаторами. Расчетная температура	
		$t^{\circ}C$	$t^{\circ}C$	$t^{\circ}C$	$t^{\circ}C$
		-26	-21	-26	-21
0-I	Общая часть	.	.	.	.
1.0-I	Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0,000	.	.	.	.
1.1-I	Архитектурно-строительная часть выше отметки 0,000	.	.	.	.
2.0-I	Отопление и вентиляция ниже отметки 0,000	.	.	.	.
2.1-I	Отопление и вентиляция выше отметки 0,000	.	.	.	.
3.0-I	Водопровод и канализация ниже отметки 0,000	.	.	.	.
3.1-I	Водопровод и канализация выше отметки 0,000	.	.	.	.
5.1-I	Электрооборудование	.	.	.	.
5.2-I	Автоматизация	.	.	.	.
5.3-I	Охранно-пожарная сигнализация	.	.	.	.
6.1-I	Устройства связи	.	.	.	.
8.1-I	Сметы. Книга I, книга 2	.	.	.	.
88P9.1-1.2, 88P9.1-2.2	Узлы и детали	.	.	.	.
	Изделия заводского изготовления	.	.	.	.
88P10.2-1.2, 88P10.2-3.2	Железобетонные изделия	.	.	.	.
88P10.3-1.2, 88P10.3-2.2	Металлические изделия	.	.	.	.
88P10.4-1.2, 88P10.4-2.2	Гипсобетонные изделия	.	.	.	.
88P10.5-1.2	Керамзитобетонные изделия	.	.	.	.
88P10.6-1.2	Блоки внутренних стен из плотного силикатного бетона	.	.	.	.
88P10.7-1.2	Блоки наружных стен из газосиликата, изготавливаемые по формовой технологии	.	.	.	.
88P10.14-I	Панели покрытия из газосиликата	.	.	.	.
88P10.15-I	Блоки внутренних стен чердака	.	.	.	.
II.1-I	Основные положения по производству строительно-монтажных работ	.	.	.	.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2830 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1092 форматки

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Белгоспроект, 220746, Минск-4, проспект Машерова, 23
 В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем БССР 15.II.82г., приказ № 189
 Введен в действие проектным институтом "Белгоспроект" приказ № 183 от 01.II.82г.
 В7КА ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИТИ 220600, Минск, ул.К.Маркса, 32

Инв. №

Катал.л. № 048234

В.И. Булавинцев

Главный инженер
проекта

А.М. Телеш

Главный инженер
института