
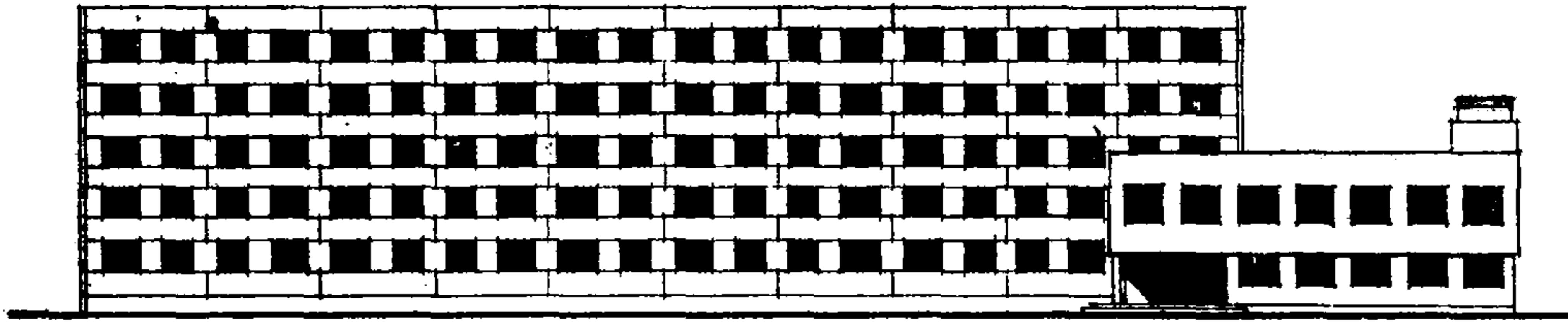
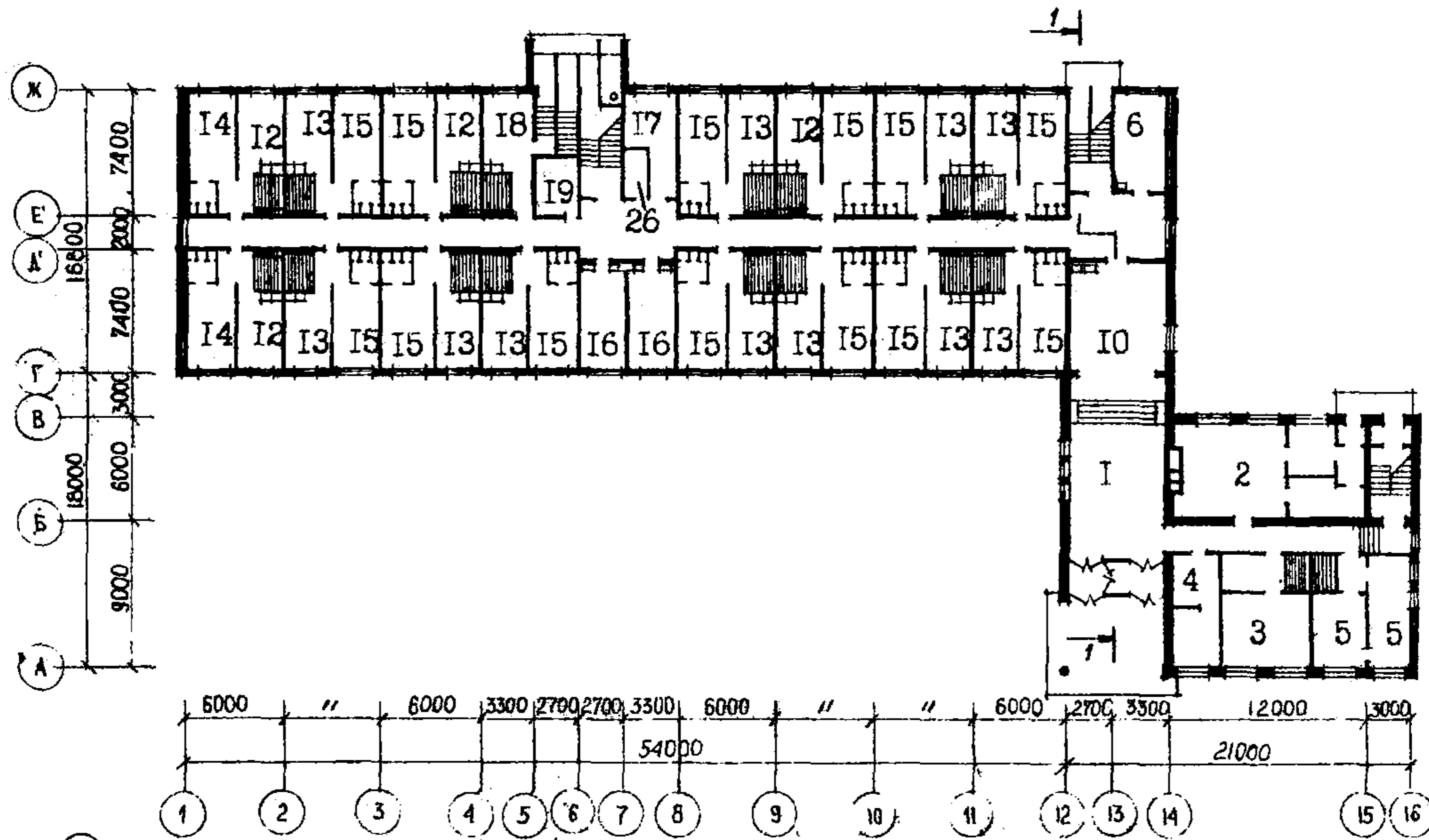


| | | |
|---|---|---|
|  | <p>ПЯТИЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ</p> | <p>П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-88-6/I УДК 728.3.011:265:69.022:691-413</p> |
| <p>ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия 88 Подраздел I6(I)</p> | <p>Область применения: ПВ климатический подрайон с обычными геологическими условиями (Белорусская ССР) Расчетная температура наружного воздуха -21°C, -26°C</p> <p>Вес снегового покрова - 100 кгс/м² Скоростной напор ветра - 27 кгс/м² Класс здания - П Степень долговечности - П Степень огнестойкости - П</p> | <p>Разработан институтом "БЕЛГОСПРОЕКТ" 220746, Минск-4, Парковая магистраль, 23 Утвержден Госстроем БССР 1.07.1971г. Приказ № 59 Введен в действие институтом "Белгоспроект" Приказ № 183 от 29.10.79г. Действует с июня 1980г. (И-6-80)</p> |

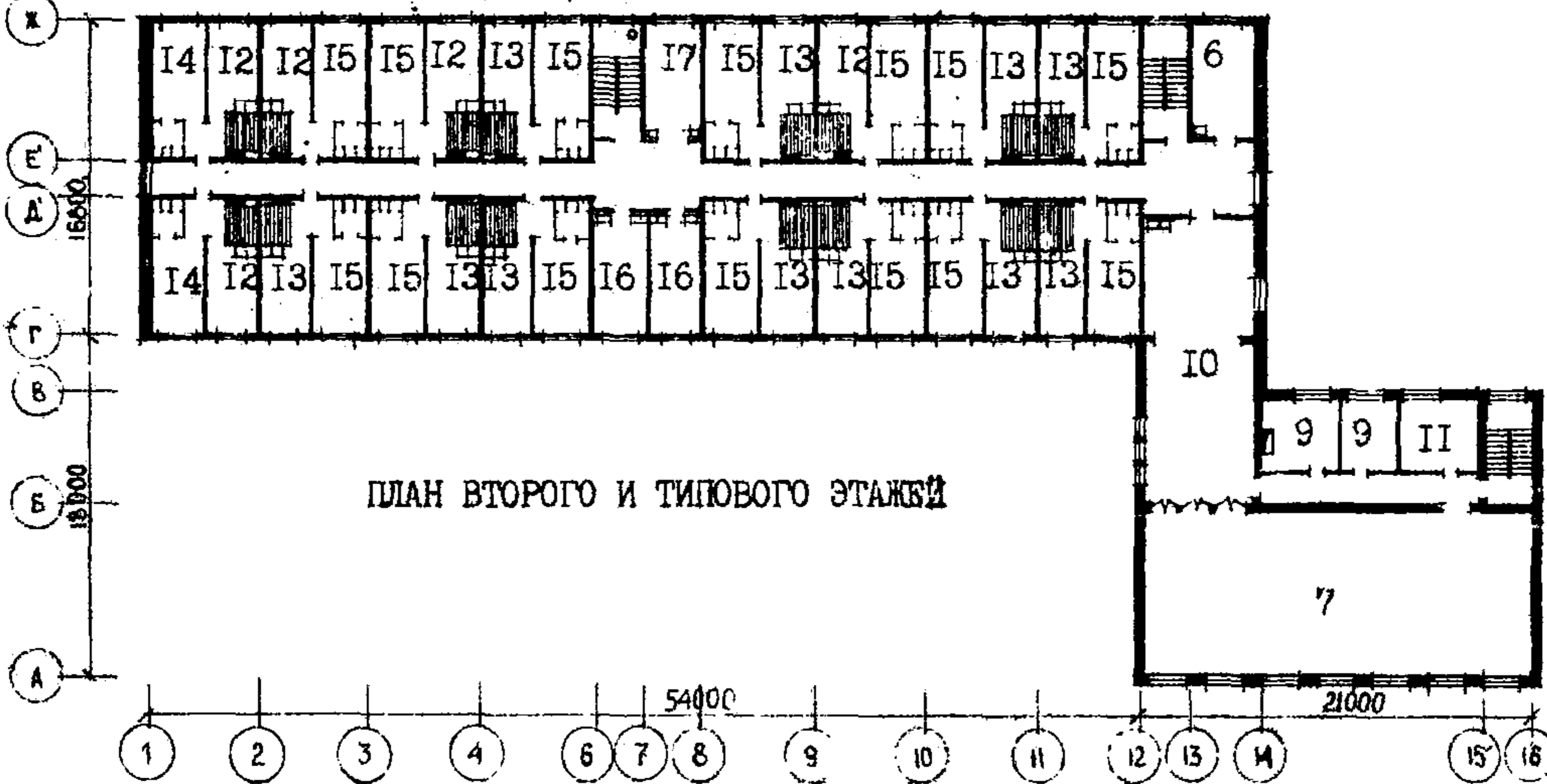
Ф А С А Д I-16



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

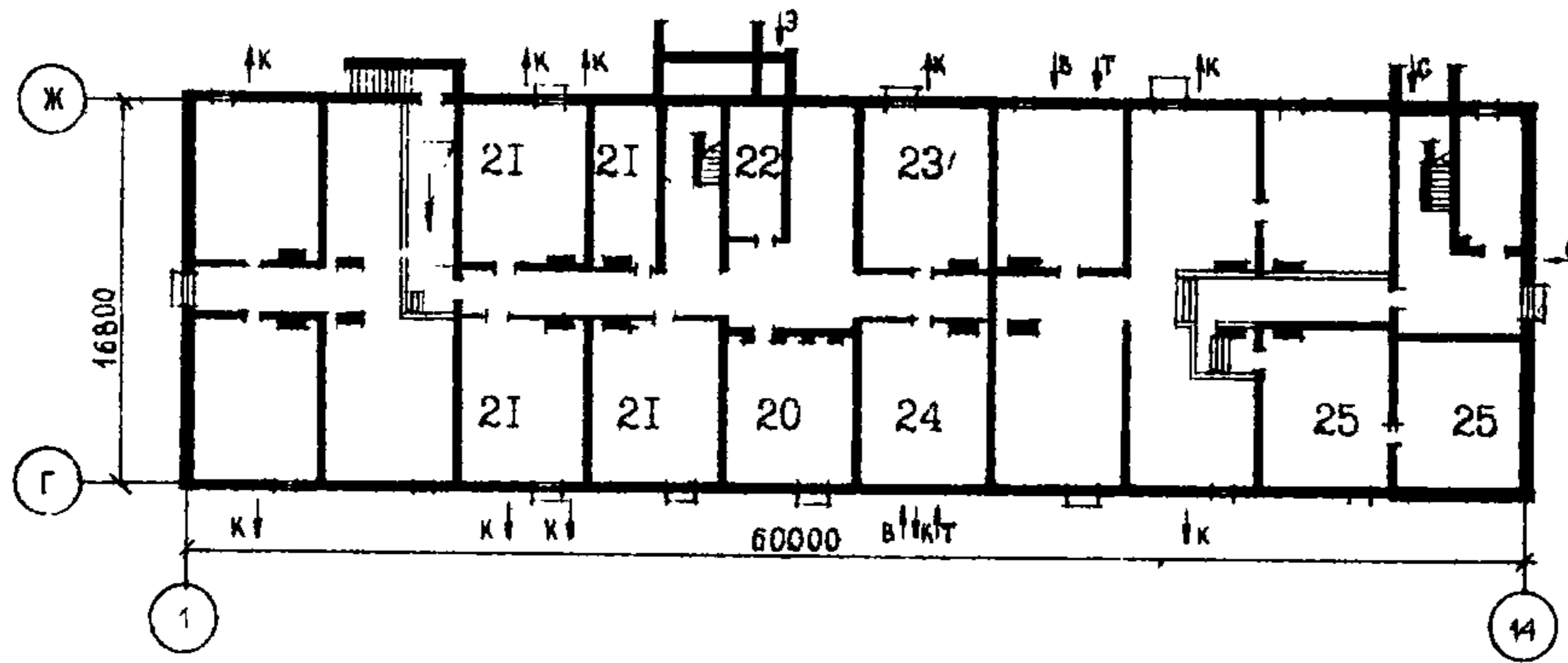


ПЛАН ВТОРОГО И ТИПОВОГО ЭТАЖЕЙ

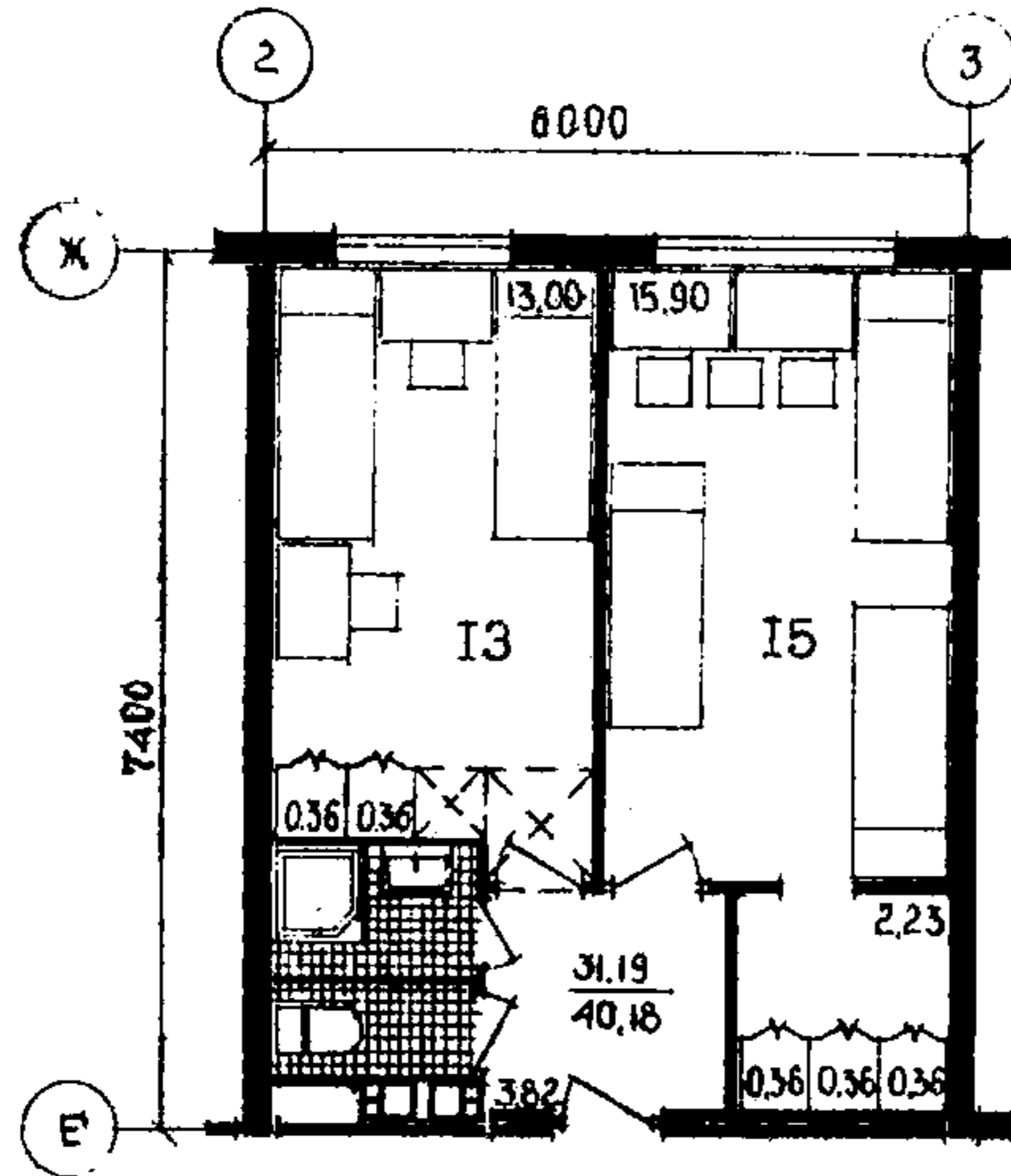


На 5-ти страницах, стр.1

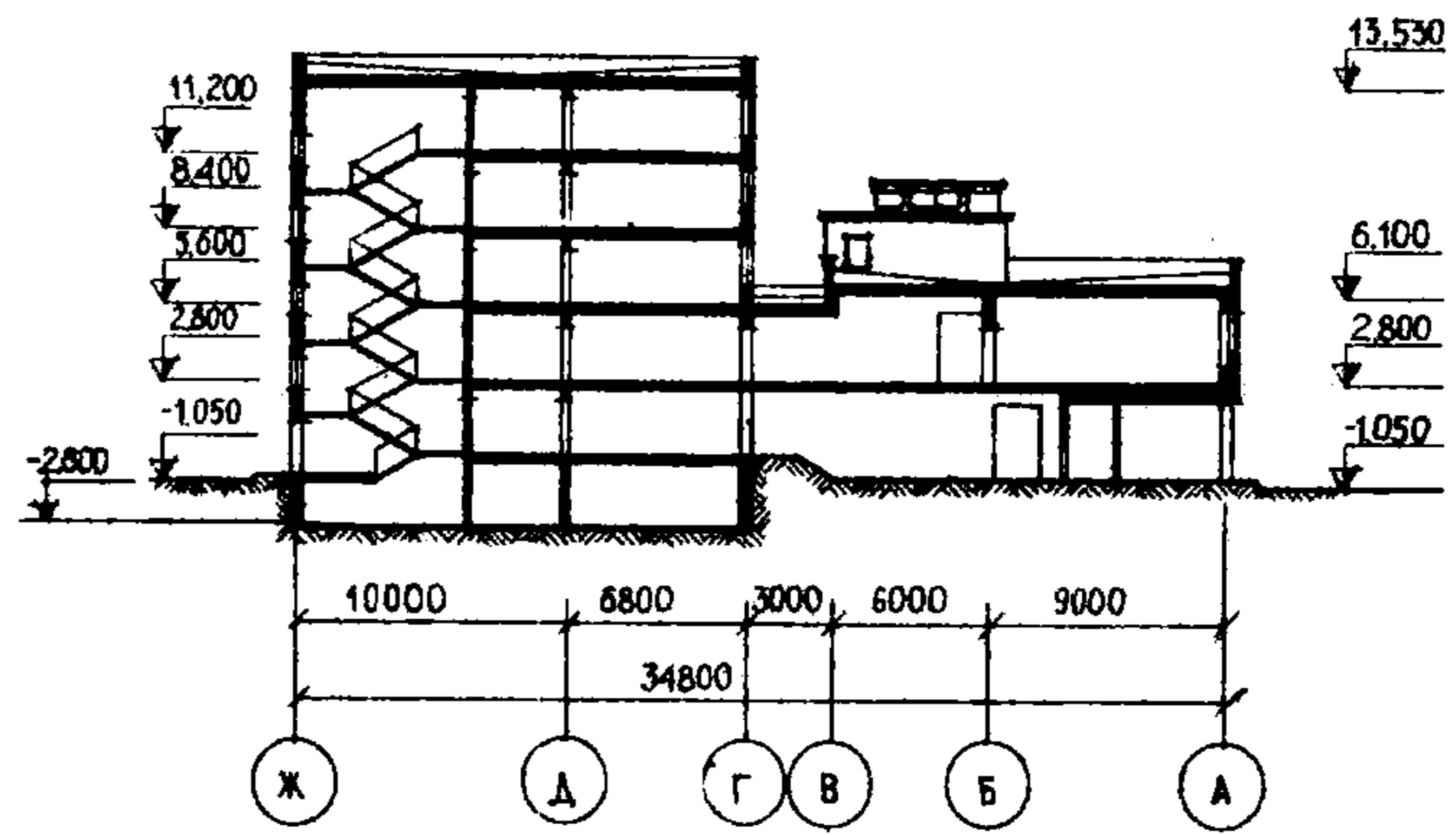
ПЛАН ПОДВАЛА И ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛья.



ЖИЛАЯ ЯЧЕЙКА НА 5 ЧЕЛОВЕК



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1. Вестибюль | 45,60 м2 | 16. Кухни | 177,5 м2 |
| 2. Буфет | 59,31 " | 17. Бытовые комнаты | 88,33 " |
| 3. Парикмахерская | 32,60 " | 18. Изолятор | 20,72 " |
| 4. Приемный пункт КБО | 18,93 " | 19. Кладовая уборочного инвентаря | 8,8 " |
| 5. Постирочная с сушилкой и гладильной | 31,24 " | 20. Подсобное помещение | 35,41 " |
| 6. Комнаты для занятий | 90,80 " | 21. Кладовые | 141,93 " |
| 7. Актовый зал | 175,10 " | 22. Кладовая | 14,50 " |
| 8. Комнаты отдыха (на 3-5 этажах) | 111,48 " | 23. Камера хранения личных вещей | 40,67 " |
| 9. Административные помещения | 24,94 " | 24. Узел управления | 40,67 " |
| 10. Фойе | 120,66 " | 25. Венткамера | 71,81 " |
| 11. Фотолаборатория | 17,73 " | 26. Электрощитовая | 4,13 " |
| 12,13, Жилые комнаты на 2 и 14,15. 3 человека | 2445,91 " | | |

| | | | | |
|------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| К 2 | БЕЛГОСПРОЕКТ | ПЯТИЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-88-6/I | ПАСПОРТ Лист 2 |
| | ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |

Стр. 3

| Наименование | Жилой корпус | | Блок обслуживания | |
|--------------|--------------|---|-------------------|---|
| | всего | на I м ² общей площади | всего | на I м ² общей площади |

ОБЪЕМ

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------|------|------|------|
| Строительный | м ³ | 17086 | 4,32 | 2335 | 4,46 |
| в том числе подземной части | " | 2452 | | | |
| На одно место | " | 43,3 | | 5,91 | |

ПЛОЩАДЬ

| | | | | | |
|------------------|----------------|------|------|------|---|
| застройки | м ² | 1039 | | 359 | |
| общая | " | 3955 | | 523 | |
| жилая | " | 2446 | 0,62 | - | - |
| рабочая | " | - | - | 470 | - |
| жилая на I место | " | 6,19 | | - | |
| общая на I место | " | 10,0 | | 1,32 | |

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

| | | | | | |
|--|----------------|-------|-------|------|-------|
| Цемент | т | 580 | 0,147 | 90 | 0,172 |
| в том числе на сборные изделия | " | 478 | | 48 | |
| Сталь в натуральном исчислении | " | 84 | 0,021 | 8,4 | 0,016 |
| Сталь, приведенная к классу А-I | " | 117 | 0,029 | 15 | 0,029 |
| в том числе на сборные изделия | " | 109,8 | | 14,2 | |
| Бетон и железобетон | м ³ | 1356 | 0,343 | 225 | 0,43 |
| в том числе: | | | | | |
| монолитный тяжелый | " | 108 | | 56 | |
| монолитный легкий | " | 72 | | 15 | |
| сборный тяжелый | " | 1176 | | 154 | |
| Сборный силикатобетон | " | 495 | | | |
| Сборный керамзитобетон | " | 48 | | | |
| Сборный газосиликат | " | 388 | | | |
| Известь | т | 132 | 0,033 | 27 | 0,052 |
| Лесоматериалы | м ³ | 314 | 0,079 | 18 | 0,034 |
| Кирпич | тыс. шт. | 40 | 0,010 | 163 | 0,312 |
| Масса конструкций и материалов | т | 5050 | 1,28 | 1290 | 2,47 |
| Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | " | 3960 | 1,00 | | |

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|-------|-------|------|-------|
| общая | тыс. руб. | 429,4 | 0,109 | 74,6 | 0,143 |
| в том числе: | | | | | |
| строительно-монтажные работы | " | 361,1 | 0,091 | 63,6 | 0,122 |
| оборудование | " | 68,3 | 0,017 | 11,0 | 0,021 |
| Трудоемкость (построечная) | чел.-дни | 8700 | 2,20 | 2380 | 4,56 |
| на одно место | " | 22,0 | | 6,03 | |

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------|------|--------|------|
| Расход холодной воды | л/с | 1,32 | | 1,47 | |
| "- горячей воды | " | 1,84 | | 0,77 | |
| "- тепла на горячее водоснабжение | ккал/ч | 266240 | | 74600 | |
| "- тепла на вентиляцию | " | | | 104200 | |
| "- тепла на отопление | " | 292160 | | 56020 | |
| Удельный расход тепла на отопление | " | | 74 | | 107 |
| Потребная мощность электроэнергии | квт | 195,6 | | | |
| Эксплуатационные затраты | руб/год | 23700 | 5,99 | 3260 | 6,23 |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 26°С с панелями наружных стен толщиной 25см с покрытием из мелких гидрофобизированных газосиликатных плит. Проект разработан взамен ТП III-88-6/75.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ЖИЛОЙ КОРПУС

Конструктивная система с поперечными несущими стенами, продольными диафрагмами жесткости и перекрытиями, опирающимися по 2 сторонам поперечные стены. Крыша совмещенная плоская. Фундаменты - ленточные, сборные ж.-б. плиты и бетонные блоки. Серия I.II2-5, вып.2.

ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 9
 Перекрытия - сборные ж.-б. панели многопустотные с круглыми пустотами толщ. 22 см. Типоразмеров - 10

Стены наружные - сборные газосиликатные панели толщ. 25 см и кирпичные. Типоразмеров - 12
 сборные керамзитобетонные панели толщ. 24 см. Типоразмеров - 1

Стены внутренние - сборные силикатобетонные панели толщ. 20 см и кирпичные. Типоразмеров - 3

Перегородки - сборные гипсобетонные панели и кирпичные. Типоразмеров - 8

Санузлы - сборные ж.-б. перегородки и поддоны. Типоразмеров - 4

Лестницы - сборные ж.-б. марши. Серия I.I51-I, вып. I. Типоразмеров - 1
 сборные ж.-б. площадки. Типоразмеров - 1

Покрытие - мелкие гидрофобизированные газосиликатные плиты (Варианты - комплексные газосиликатные панели и утепляющие газосиликатные панели).

Кровля - рулонная 4-слойная.

Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия Б1.136-7, ОСТ 20-3-78. Типоразмеров 4

Двери внутренние - щитовой конструкции. Серия I.136-10, Б1.136-7, ОСТ 20-3-78. Типоразмеров - 8

Окна с раздельными переплетами (вариант - со спаренными переплетами). Серия Б1.136-6. Типоразмеров - 7

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли. Серия I.172-3.

Полы - в жилых комнатах и передних - дощатые, в санузлах - керамическая плитка, в помещениях общественного назначения и коридорах - линолеум, в вестибюле - мозаичные.

ЖИЛОЙ КОРПУС

Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный от внешней сети. Потребный напор на вводе в здание - 22,3 м.вод.ст. при пожаротушении - 38,9 м.вод.ст.

Горячее водоснабжение - централизованное от внешней сети. Потребный напор на вводе в здание - 26,9 м.вод.ст.

Канализация - бытовая в городскую сеть.

Водосток - внутренний в сеть дождевой канализации и вариант с открытым выпуском на ст-мостку.

Отопление - водяное. Система тупиковая однострубая. Нагревательные приборы М140-А0 (варианты - конвекторы типа "Комфорт" Кн-20, стальные радиаторы РСГ2-1 и РСГ2-2). Температура теплоносителя 105-70°C.

Вентиляция - естественная, из кухонь 4 и 5-этажей - принудительная.

Электроснабжение - II категории, напряжение 380/220 в.

Освещение - лампы накаливания.

Охранно-пожарная сигнализация.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы, электрочасофикация.

Оборудование кухонь и санузлов - электроплиты, мойки, унитазы, умывальники, душевые поддоны.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.

Отделка наружная - гидрофобное покрытие панелей с присыпкой дроблеными отделочными материалами, расшивка швов, штукатурка.

Отделка внутренняя - клеевая окраска, штукатурка с последующей шпаклевкой и окраской клеевыми и масляными составами.

Наибольшая масса монтажного элемента (цокольная панель) - 4,07 т

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Здание двухэтажное кирпичное, крыша совмещенная плоская.

Фундаменты - ленточные, сборные ж.-б. плиты и бетонные блоки. Серия I.II2-5, вып.2.

ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 2
 Типоразмеров - 9

Перекрытия - сборные ж.-б. панели многопустотные с круглыми пустотами толщ. 22 см. Типоразмеров - 4

Стены наружные и внутренние - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Лестницы - сборные ж.-б. марши. Серия I.I51-I, вып. I. Типоразмеров - 1

Покрытие - мелкие гидрофобизированные газосиликатные плиты (варианты - комплексные газосиликатные панели и утепляющие газосиликатные панели).

Кровля - рулонная 4-слойная.

Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия Б1.136-7, ОСТ 20-3-78. Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции. Серия I.136-10, Б1.136-7, ОСТ 20-3-78. Типоразмеров - 7

Окна с раздельными переплетами (вариант со спаренными переплетами). Серия Б1.136-6. Типоразмеров - 4

Полы - в тамбурах входов и вестибюле - мозаичные, постирочной, санузлах и подсобных помещениях буфета - керамическая плитка, в зале буфета, парикмахерской, КБ и комнатах персонала - линолеум, фойе и актовом зале - паркет.

Отделка наружная - декоративная штукатурка.

Отделка внутренняя - клеевая окраска, штукатурка с последующей шпаклевкой и окраской клеевыми и масляными составами.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 3,1 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный от сети жилого корпуса.

Горячее водоснабжение - централизованное от сети жилого корпуса.

Канализация - производственная и бытовая в городскую сеть.

Водосток - внутренний в сеть дождевой канализации и вариант с открытым выпуском на отстойник.

Отопление - водяное. Система горизонтальная проточная. Температура теплоносителя 105-70°C. Нагревательные приборы М140-А0 (вариант - конвекторы типа "Комфорт", Кн-20).

Вентиляция - приточно-вытяжная. Приток механический. Вытяжка из буфета - механическая, из остальных помещений - естественная. Параметры теплоносителя системы вентиляции 150-70°C.

Электроснабжение - II категории, напряжение 380/220 в.

Освещение - люминесцентные лампы и лампы накаливания.

Электронитание силового, технологического оборудования и сети освещения осуществляется от электрощитовой жилого корпуса.

Автоматизация приточных систем.

Охранно-пожарная сигнализация.

Устройства связи - радиотрансляция, телефонные вводы, электрочасофикация.

Оборудование - электроплиты, электрокипяильники, мойки, умывальники.

| | | | | |
|------------|--------------|--------------------------|----------------|---------|
| К 2 | БЕЛГОСПРОЕКТ | ПЯТИЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ | ПАСПОРТ |
| | | 395 МЕСТ | III-88-6/I | Лист 3 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Наименование | Применяется для всех вариантов | Применяется для варианта | | | | | | | |
|----------------------|--|--|-----|---|-----|---|-----|--|---------------------------------------|
| | | Системы отопления | | | | | | Покрытия | |
| | | С чугунными радиаторами с расчетн. температурой °С | | С конвекторами с расчетн. температурой °С | | Со стальными радиаторами для расчетной темпер. °С | | Из комплексных газосиликатных панелей. | Из утепляющих газосиликатных панелей. |
| | | -26 | -21 | -26 | -21 | -26 | -21 | | |
| 0-I | Общая часть | • | | | | | | | |
| I.0-I | Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0,000 | • | | | | | | | |
| I.I-I | Архитектурно-строительная часть выше отметки 0,000 | • | | | | | | | |
| | 88PI.I-3 | | | | | | | • | |
| | 88PI.I-4 | | | | | | | | • |
| | Отопление и вентиляция ниже отметки 0,000 | | | | | | | | |
| | 2.0-1 | | • | • | | | | | |
| | 2.0-2 | | | • | • | | | | |
| | 2.0-3 | | | | | • | • | | |
| | Отопление и вентиляция выше отметки 0,000 | | | | | | | | |
| | 2.1-1 | | • | • | | | | | |
| | 2.1-2 | | | • | • | | | | |
| | 2.1-3 | | | | | • | • | | |
| 3.0-I | Водопровод и канализация ниже отметки 0,000 | • | | | | | | | |
| 3.I-I | Водопровод и канализация выше отметки 0,000 | • | | | | | | | |
| 5.I-I | Электрооборудование | • | | | | | | | |
| 5.2-I | Автоматизация | • | | | | | | | |
| 5.3-I | Охранно-пожарная сигнализация | • | | | | | | | |
| 6.I-I | Устройства связи | • | | | | | | | |
| 8.I-I | Сметы | • | | | | | | | |
| | 88P8.3-I | | | | | | | • | |
| | 88P8.4-I | | | | | | | | • |
| 8.2-I | Заказные спецификации | | • | • | • | • | • | | |
| 88P9.I-1, 88P9.I-2 | Узлы и детали | • | | | | | | | |
| | Изделия заводского изготовления | | | | | | | | |
| 88PI0.I-1, 88PI0.I-2 | Деревянные изделия | • | | | | | | | |
| 88PI0.2-1, 88PI0.2-3 | Железобетонные изделия | • | | | | | | | |
| 88PI0.3-1, 88PI0.3-2 | Металлические изделия | • | | | | | | | |
| 88PI0.4-2 | Гипсобетонные изделия | • | | | | | | | |
| 88PI0.5-2 | Керамзитобетонные изделия | • | | | | | | | |
| 88PI0.6-1 | Панели внутренних стен из плотного силикатного бетона | • | | | | | | | |
| 88PI0.7-1 | Панели наружных стен из газосиликата, изготавливаемые по формовой технологии | • | | | | | | | |
| | 88PI0.II-1 | | | | | | | • | |
| | 88PI0.I2-1 | | | | | | | | • |
| II.I-I | Основные положения по производству строительно-монтажных работ | • | | | | | | | |

Объем проектных материалов, приведенных к формату II
в том числе изделий заводского изготовления

2908 форматов
1070 форматов

Проект распространяет: Минский филиал Центрального института типового проектирования
220600, Минск, ул.К. Маркса, 32

Инв. №
Пасп. № 04-2288

Гл. архитектор проекта *Г. Г. Г.* Голева Г. Г.
Гл. инженер проекта *В. М. Столпнер* Столпнер В. М.
Гл. инженер проекта *А. М. Телеш* Телеш А. М.
Гл. экономист *С. В. Дурья* Дурья Г. Е.
стр. 5