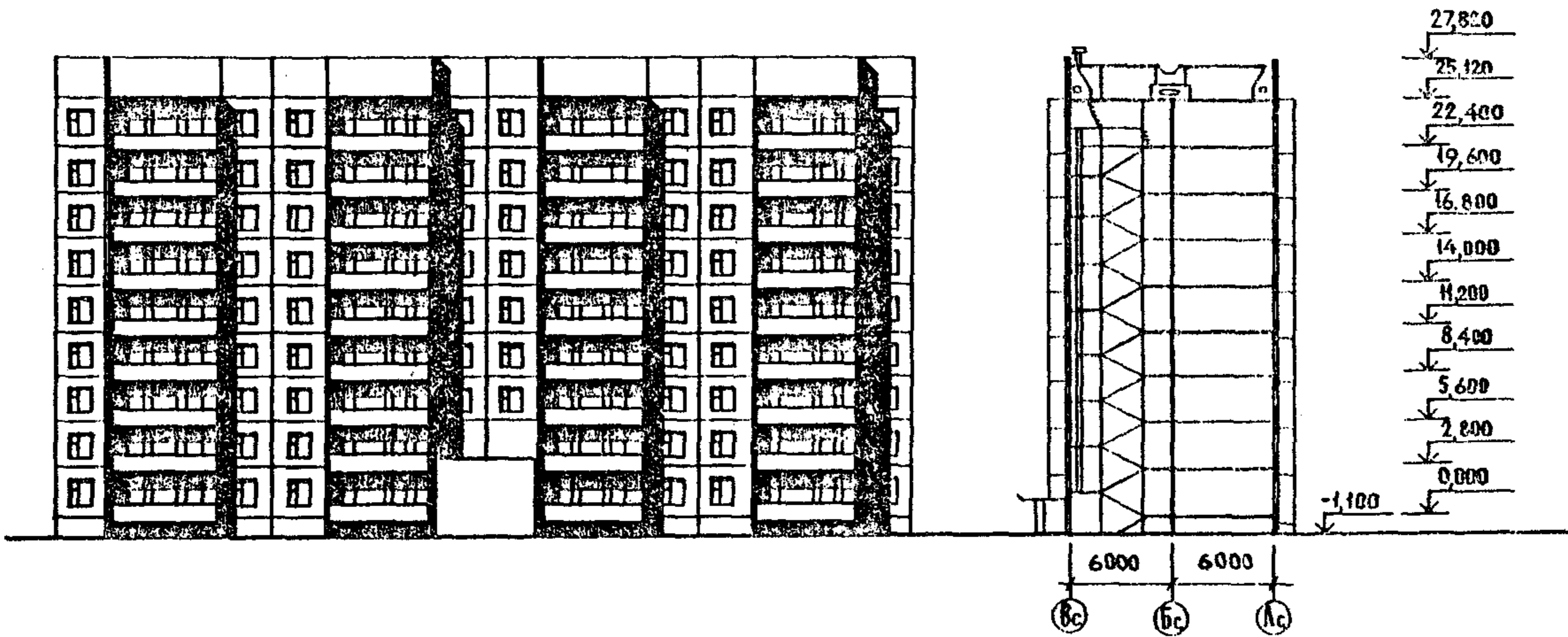


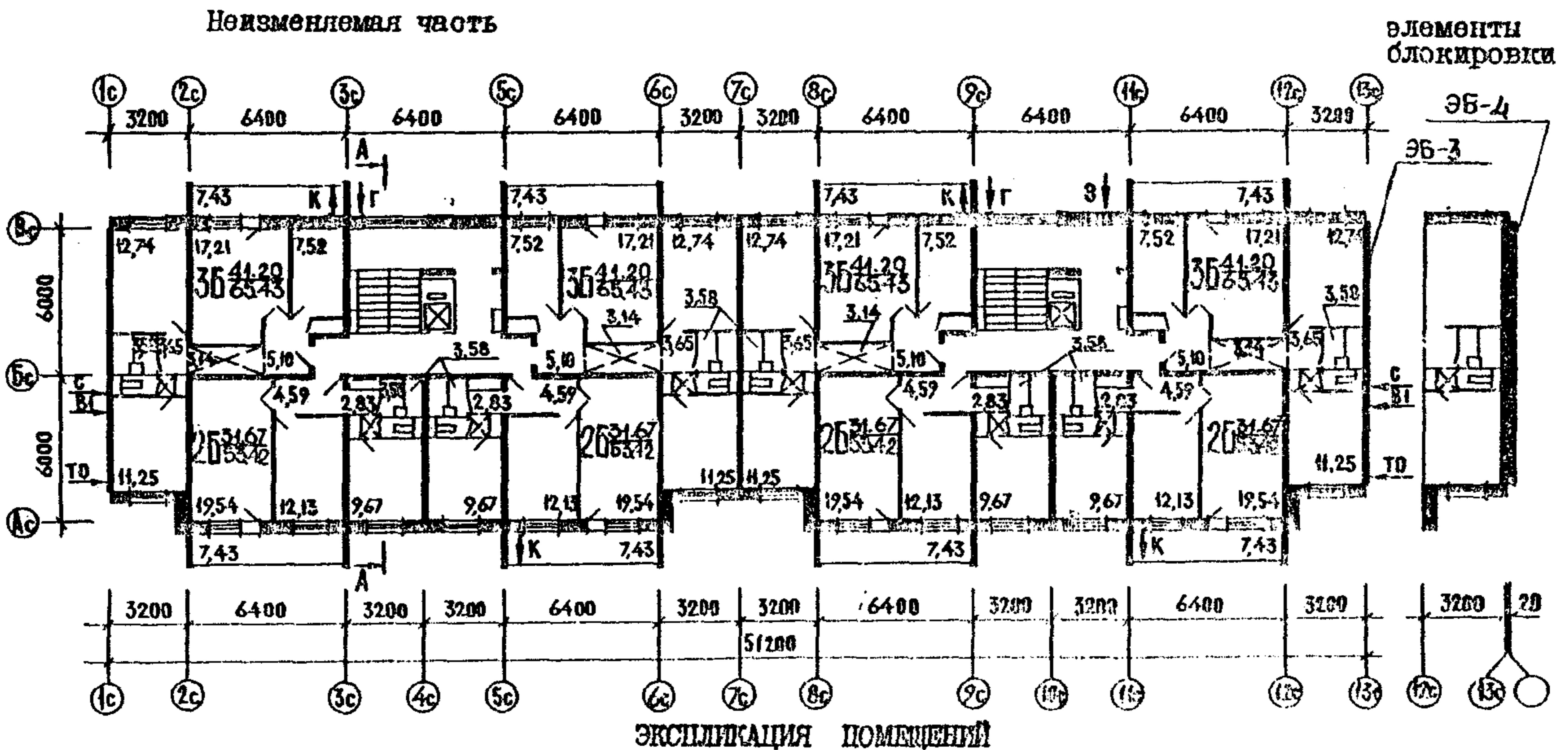
<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-027/1.2 УДК 720.2.011.269:691-413</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 68 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ (С ПОЖАРНЫМ ПРОЕЗДОМ) 2Б-2Б-3Б-3Б и 2Б-2Б-3Б-3Б</p>	<p><b>ОХСН</b></p>
<p>ДЕКАБРЬ <b>1983</b></p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

ФАСАД 1С-13С

РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Квартиры (тип)	Количество	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	
		ЖИЛЫЕ	ОБЩАЯ
Двухкомнатные 2Б	32	31.67	53.42
Трехкомнатные 3Б	32	41.20	65.43
Четырехкомнатные 4Б	4	55.98	86.90
Средняя площадь квартиры		37.58	61.01

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 68 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ (С ПОЖАРНЫМ ПРОЕЗДОМ) 2Б-2Б-3Б-3Б и 2Б-2Б-3Б-3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-027/1.2	Лист I Страница 2
--	------------------------------	----------------------

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опираемым панелям перекрытий по трем сторонам.

Фундаменты - ленточные по серии I.II2-5 вып.0;2;4

Типоразмеров - 8  
 Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300, 350 мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - 13

Перекрытия - сборные железобетонные не-преднапряженные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многослойные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)

Типоразмеров - 5

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 13

Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серии I.I88-5

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серии 75, I.I5I-I вып. I

Типоразмеров - 3

Лоджии - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - 1

Ограждения - армоцементные (вариант армоцементные, армостекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - 1

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.I89-6 вып. 2

Типоразмеров - 2

Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - 7

Крыша - с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная (вариант безрулонная)

Двери наружные по серии I.I36-II альбом I, остекленные и щитовые

Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-IO

Типоразмеров - 4

Окна - со спаренными переплетами по серии I.I36.5-16 вып. I, 2 (вариант с раздельными переплетами)

Вариант с тройным остеклением по серии I.I36.5-17 и со стеклопакетами I.I36.5-18

Типоразмеров - 7

Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.I72-4

Полы - линолеум (вариант - паркет, дощатые, в кухнях линолеум) в санузлах - керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.

## H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен  
 ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах, передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,8 м., облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 0.6 м., в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м., выше масляная окраска.

## C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 36 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное система однотрубная с радиаторами типа "M140-AO" для расчетных температур - 20°C, -25°C -30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплоносителя -105-70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети  
 Расчетный напор у основания стояков 36 м.

Газоснабжение от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети: напряжение 220/380В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы  
 Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг.

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером.

## C2KD ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты) мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0.44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР - Ш, IV, ПБ, ПВ и ПГ

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1.47 \text{ кПа}}$

Q1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G2KE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖНАЯ 68 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ( С ПОЖАР-НЫМ ПРОЕЗДОМ) 2Б-2Б-3Б-3Б и 2Б-2Б-3Б-3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-027/1.2	Лист 2 Страница 3
---	------------------------------	----------------------

Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади	Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб 396.03	0.091		РАСХОД		
V1IC	в том числе: строительно-монтаж- ных работ	" 384.61	0.089	V4KH	Воды холодной горячей	л/с 1.30 1.84	
V1IO	оборудования	" 11.42		V4KI	Канализационные стоки		
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла	ккал/ч 488338 кВт 566.5	
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.дн 8186.91	1.89		в том числе:		
V1KA	РАСХОДЫ				на отопление	" 223598 259.4	
V1KB	Расход строитель- ных материалов				на горячее водоснабжение	" 264740 307.1	
	Цемент	т. 1001.7	0.23		тепла на отопление 1 м2 общей площади	" 53.82 0.062	
	Цемент приведен- ный к марке М-400	" 1001.7	0.23	V4KJ	Газа	м3/ч 17.4	
	в том числе: на сборные изделия	" 950.7		V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 55.2	
	Сталь	" 81.49	0.019		Эксплуатационные затраты	руб./год 30926 7,12	
	Сталь, приведенная к классам А1 и С 38/23	" 99.47	0.023		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	в том числе: на сборные изделия	" 92.47		G3MB	Объем строительный	м3 15795.03 3,63	
	Бетон и железобе- тон	м3 3222.0	0.74		в том числе: подземной части	" 57.41	
	В том числе: монолитный	" 36.91		G3OC	Площадь застройки	м2 567.8	
	тяжелый	" 37.71		G3OI	приведенная общая	" 4342.16	
	легкий	" 2359.59		G3OB	Общая	" 4154.92	
	сборный: тяжелый	" 787.80		G3OK	Жилая	" 2555.76 0,58	
	легкий	" 787.80			Летних помещений	" 534.96	
	Лесоматериалы	м3 90.21	0.02				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 128.61	0.0295				
	Кирпич	тыс.шт 0.720					
	Масса конструкций и материалов	т. 6571.5	1.51				
	Масса надземной части (от низа перекрытия техни- ческого подполья)	" 5729.0	1.32				

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки ЭБ-3 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, со сплошными непрямоугольными плитами перекрытий, с теплым проходным чердаком и рулонной кровлей, в нормах и ценах, введенных с 1.01.69 г.

В проекте разработаны: вариант наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант безрулонной кровли,

вариант преднапряженных плит перекрытий

БЛОК-СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖНАЯ 68 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ (С ПОЖАРНЫМ ПРОЕЗДОМ) 2Б-2Б-3Б-3Б и 2Б-2Б-3Б-3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-027/1.2	Лист 2 Страница 4
--	------------------------------	----------------------

<p>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>Часть 0 Общая часть</p> <p>Раздел 0-1 Общая характеристика проекта</p> <p>Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0</p> <p>Раздел 0.1-6 Здание с ленточными фундаментами</p> <p>Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0</p> <p>Раздел 1-2</p> <p>Часть 2 Отопление и вентиляция</p> <p>Раздел 2-4 С радиаторами на расчетные температуры - 20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.</p> <p>Часть 3 Водопровод, канализация, газопровод и водосток</p> <p>Раздел 3-4</p> <p>Часть 5 Электрооборудование</p> <p>Раздел 5-3 Вариант с электроплитами</p> <p>Раздел 5-4 Вариант с газовыми плитами</p> <p>Часть 6</p> <p>Раздел 6-2 Устройства связи и сигнализации зданий</p> <p>Часть 8 Сметы</p> <p>Часть 9 Узлы и детали</p> <p>Раздел 9.1-18, 19, 24 Узлы монтажные</p> <p>Раздел 9.2-1 Узлы общестроительные</p> <p>Раздел 9.5-1 Узлы электротехнические</p> <p>Часть 10 Изделия заводского изготовления</p> <p>Раздел 10.0-15 Наружные цокольные стеновые панели трехслойные с гибкими связями толщ. 300, 350 мм</p> <p>Раздел 10.0-16 Наружные цокольные стеновые панели из легкого бетона толщ. 300, 350 мм</p> <p>Раздел 10.0-19 Изделия нулевого цикла при сплошных панелях перекрытий.</p> <p>Раздел 10.0-20 Изделия нулевого цикла при пустотных панелях перекрытий.</p> <p>Раздел 10.1-27, 52 Наружные трехслойные стеновые панели с гибкими связями толщиной 300, 350 мм Рабочие чертежи изделий.</p> <p>Раздел 10.1-28 Наружные трехслойные стеновые панели с гибкими связями толщиной 300, 350 мм Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали</p> <p>Раздел 10.1-37 Наружные стеновые панели фризные трехслойные толщ. 300, 350 мм Рабочие чертежи изделий.</p> <p>Раздел 10.1-49, 53 Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм Рабочие чертежи изделий</p> <p>Объем проектных материалов, приведенных к формату П 4013 - форматки в том числе изделий заводского изготовления 3486 - форматок</p> <p>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА КБ по железобетону им. А.А. Якушева, Москва, № 88, 1-ая ул. Малощостреница дом 5</p> <p>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Госстроем РСФСР от 10.03.78г Постановление № 21 Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 12 от 2.03.1983г.</p> <p>В7КА ПОСТАВЩИК ЦИП, 125878, Москва А-445, Спальная ул. 22</p>	<p>Раздел 10.1-50 Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали. Общие материалы.</p> <p>Раздел 10.2-18; 20 Внутренние стеновые панели при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.2-19, 21 Внутренние стеновые панели при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.3-17 Сплошные панели перекрытий с обычным армированием толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.3-18, 20 Многопустотные панели перекрытий толщ. 220 мм с диаметром пустот 127 мм Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.3-21 Сплошные панели перекрытий преднапряженные толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.4-21 Изделия для крыши с теплым чердаком и безрулонной кровлей.</p> <p>Раздел 10.4-24 Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.4-25 Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.</p> <p>Раздел 10.5-7 Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.5-8 Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.6-7 Металлические изделия</p> <p>Раздел 10.7-8 Деревянные изделия</p> <p>Раздел 10.10-7 Расчеты сметной стоимости.</p> <p>Раздел 10.3-22 Сплошные панели перекрытий толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Раздел 10.12-16 Дополнительные изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.</p> <p>Серия 83</p> <p>Раздел 10.8-1 Мусоропровод МП-3. Общие чертежи мусоропровода</p> <p>Раздел 10.8-2 Металлические и деревянные изделия мусоропровода.</p> <p>10-75-029.83 Техническая эксплуатация.</p>	<p>Д. ЗАЙЦЕВ П. СТЕПАНЕНКО</p> <p>ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА</p> <p>В. С. САБУРОВ</p> <p>ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. ЯКУШЕВА</p> <p>Изд. № 19101 Катал. л. № 048893</p>
--	--	---