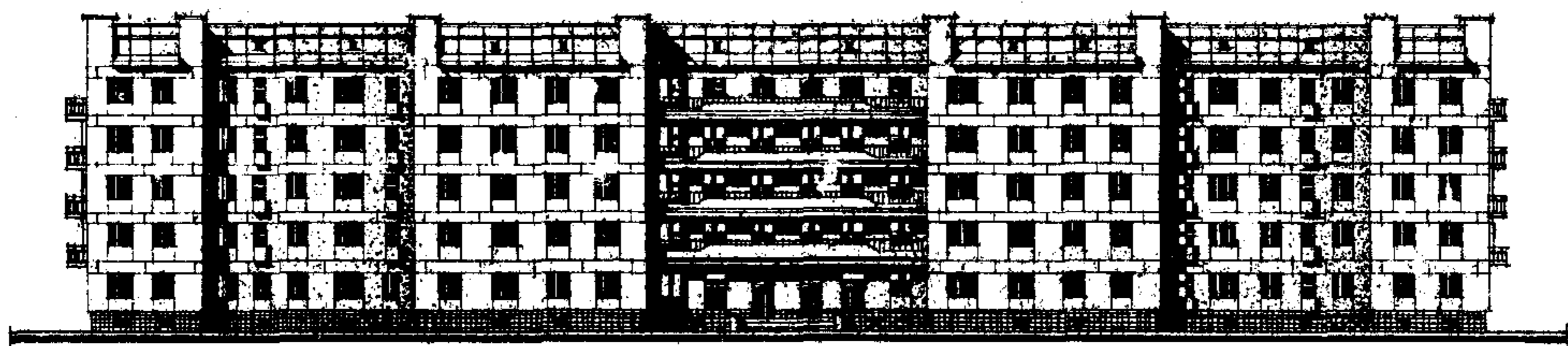
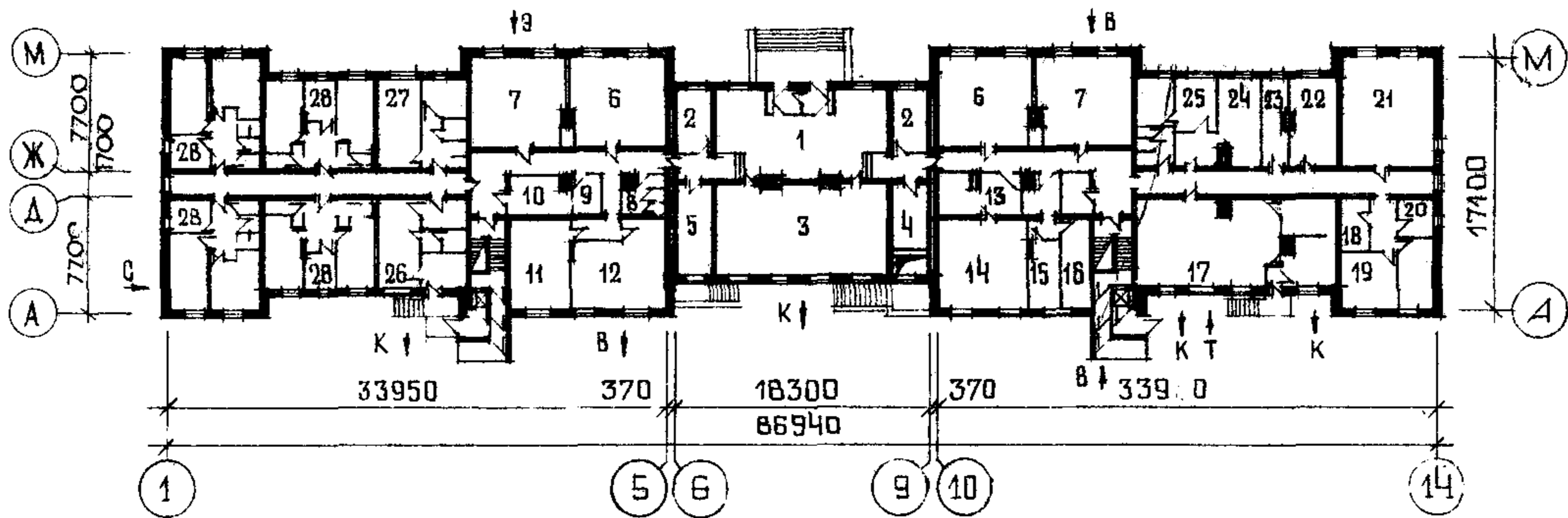
	ОБЩЕЖИТИЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ НА 379 МЕСТ	П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163 - 123 - 20 УДК 728.2.011:265.69.022:691-412
	Область применения - IА, IБ и IГ климатические под-районы с обычными геологическими условиями и расчетной температурой наружного воздуха минус 40, 45, 50 и 55°С. Вес снегового покрова - 100 кгс/м ² Скоростной напор ветра - 85 кгс/м ² Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация - меридиональная	Разработан ЛенЗНИИЭП жилых и общественных зданий. 191065, Ленинград, Мойка, 45 Утвержден Госгражданстроем 2 апреля 1979 г. письмом № СЗ-3-965 Введен в действие ЛенЗНИИЭП Приказ № 297 от 15.октября 1979 г.

ЧАСТЬ
2
Раздел I
Серия I23
Подраздел I6(3)

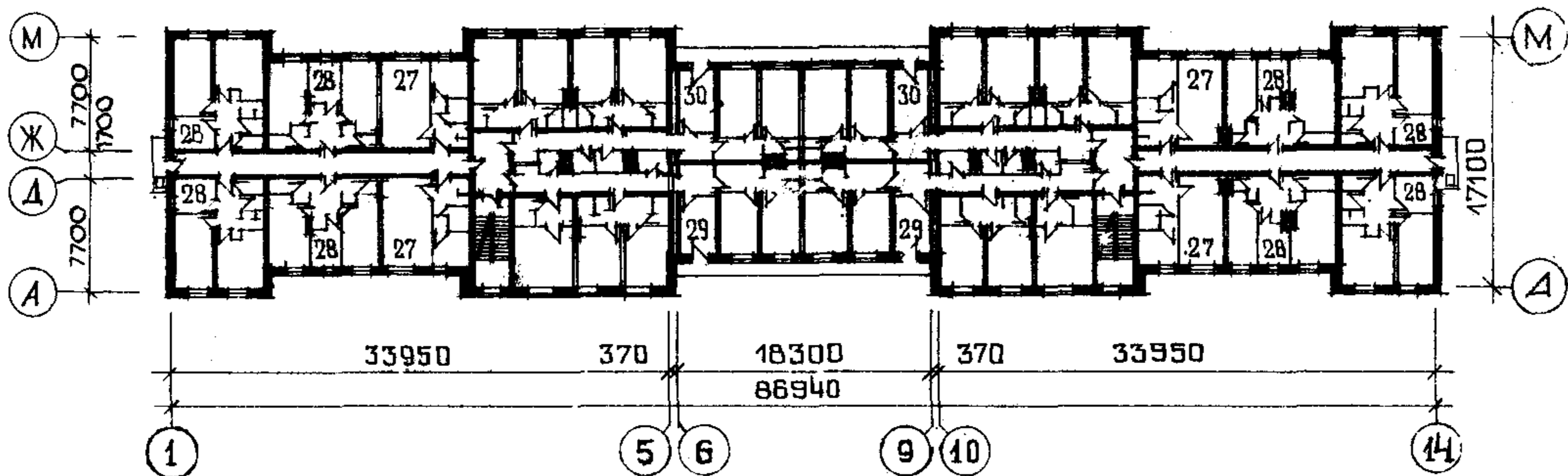
ФАСАД IА-I



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



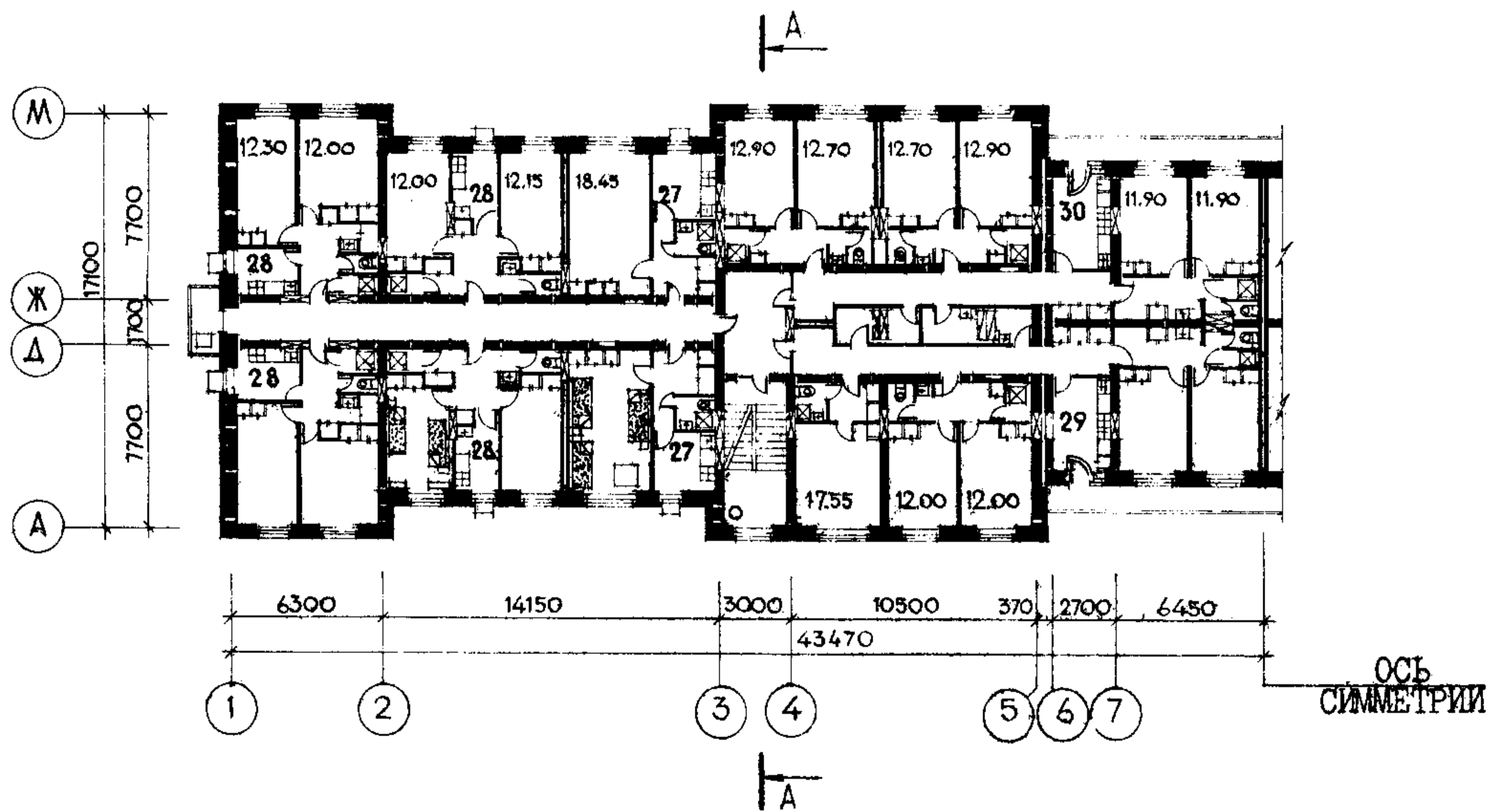
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



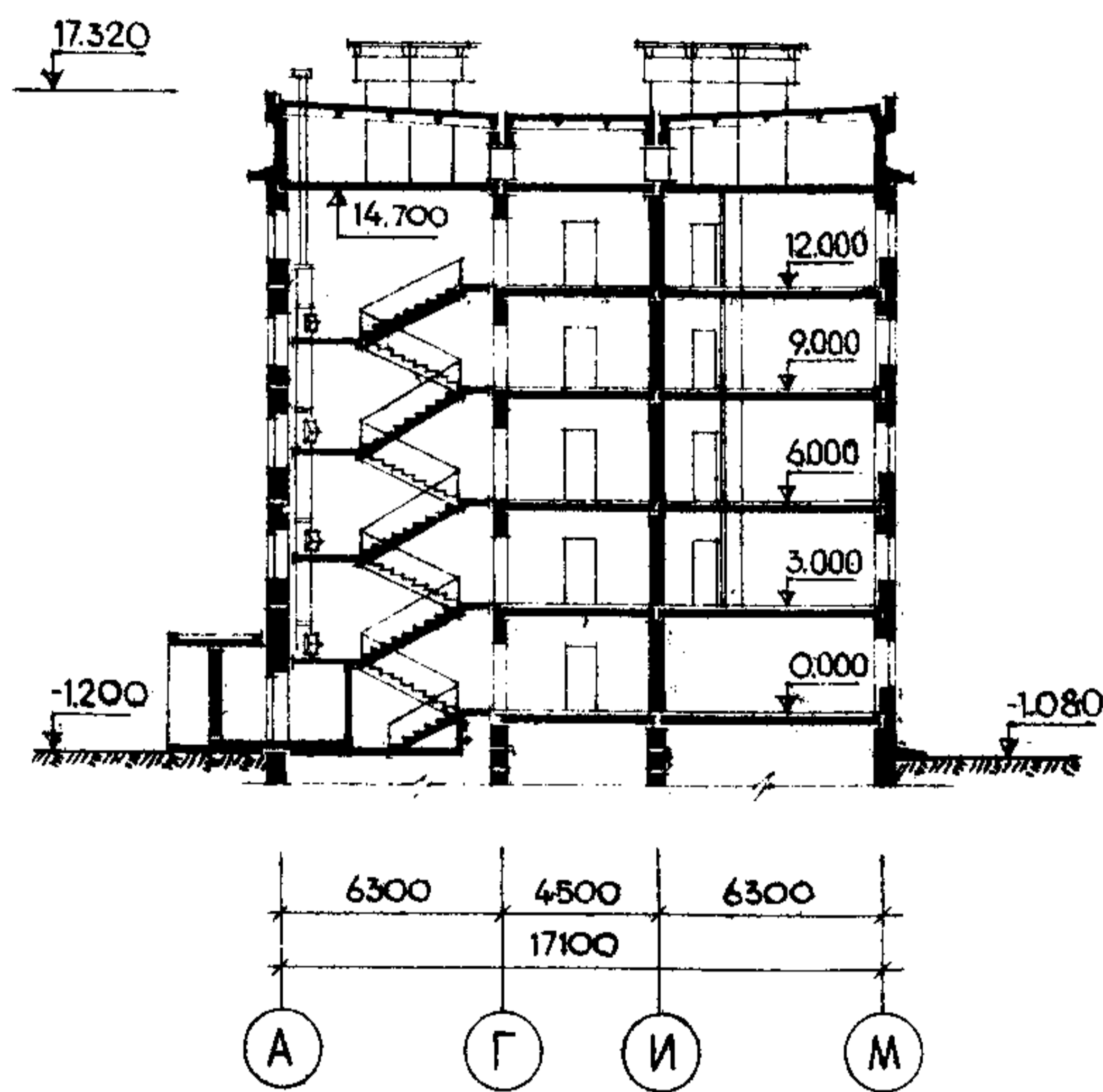
Э К С П Л И К А Ц И Я

1. Вестибюль	67,20 м ²	16. Кладовая грязного белья	9,40 м ²
2. Комната воспитателя	9,75 "	17. Буфет на 32 места	63,50 "
3. Зал для культ.-массов. меропр.	76,20 "	18. Фотолаборатория	7,70 "
4. Кладовая бытового обслуживан.	10,50 "	19. Кружки	23,60 "
5. Помещение бытового обслуживан.	14,50 "	20. Радиоузел	7,30 "
6. Комната для занятий	38,60 "	21. Помещение для настольн. тенниса	44,70 "
7. Комната отдыха	38,60 "	22. Библиотека	15,25 "
8. Санузлы	5,00 "	23. Парикмахерская	15,00 "
9. Кладовая уборочного инвентаря	5,70 "	24. Мастерская слесаря и электрика	16,00 "
10. Электрощитовая	8,90 "	25. Комната коменданта	20,60 "
II Кладовая хоз. инвентаря	24,80 "	26. Изолятор	19,80 "
12. Кладовая для хранен. личн. вещей	32,60 "	27. Ячейка на 3 человека	18,45 "
13. Гладильная	16,50 "	28. Ячейка на 4 человека	24,30 "
14. Постирочная	36,00 "	29. Ячейка на II человек	65,35 "
15. Кладовая чистого белья	13,70 "	30. Ячейка на 12 человек	75,00 "

ПЛАН СЕКЦИИ



РАЗРЕЗ А-А



Жилые ячейки	Количество	Площадь, м ²			
		на ячейку		на I человека	
		жилая	общая	жилая	общая
на 12 человек	8	75,00	125,30	6,25	10,44
на 11 человек	8	65,35	110,96	5,94	10,08
на 4 человека	18	24,15	43,90	6,03	10,97
на 4 человека	18	24,30	42,40	6,07	10,70
на 3 человека	17	18,45	34,20	6,15	11,40

К 2	ЛенЗНИИЭП	ОБЩЕЖИТИЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ НА 379 МЕСТ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-I23-20	ПАСПОРТ Лист 2
------------	-----------	-----------------------------------	------------------------------	-------------------

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Страница 3

Наименование	Всего	На 1м2 привед. общей площади	На 1м2 общей площади
ОБЪЕМ			
Строительный	м3 21378	0,439	4,420
в том числе:			
подземной части	" 3139		
на одно место	" 56		
ПЛОЩАДЬ			
Застройки	м2 1489		
Приведенная общая	" 4867		
Общая	" 4833		
Жилая	" 2308	0,474	0,478
Летних помещений	" 34		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент	т 2265	0,469	0,473
в том числе на сборные изделия	" 2225		
Сталь в натуральном исчислении	" 153	0,031	0,032
Сталь, приведенная к классу А-I	" 219	0,045	0,045
в том числе на сборные изделия	" 204	0,042	0,042
Бетон и железобетон	м3 4783	0,983	0,990
в том числе:			
монолитный тяжелый	" 152		
сборный тяжелый	" 2564		
сборный легкий	" 2067		
Лесоматериалы	" 368	0,076	0,076
Кирпич	тыс.шт. 8,16	0,002	0,002
Масса конструкций и материалов	т 9033	1,856	1,869
Масса надземной части (от низа перекрытия техн.подполья)	" 7342	1,509	1,519
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая	тыс.руб. 734,22	0,150	0,150
в том числе:			
Строительно-монтажных работ	" 652,37	0,133	0,134
Оборудования и мебели	" 81,85		
Одного места	руб. 1937		
в т.ч.оборудования и мебели	" 216		
Трудоемкость (построечная)	чел.дни 13870	2,850	2,870
На одно место	" 36,59		
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход холодной воды	л/сек 10,42		
горячей воды	" 9,50		
тепла на отопление (в том числе расход тепла на сушильные шкафы)	ккал/час 383864		79
тепла на горячее водоснабжение	" 425000		
тепла на вентиляцию	" 510000		
Потребная мощность электроэнергии	кВт 250		
Эксплуатационные затраты	руб/год 46383	9,53	9,60

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 50°C и свайными фундаментами, в нормах и ценах, введенных с 01.01.69 г.
Разработан вариант ленточных фундаментов

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами. Крыша - чердачная, водосток - внутренний.
Фундаменты - свайные со сборными ж.б. ростверками и оголовками. Серия I.011-6 вып. I; I.111-3M, вып. I. Типоразмеров - 7 (Вариант - ленточные, сборные ж.б. плиты).
Стены технического подполья - сборные бетонные покорьные блоки и блоки стен подвалов. ГОСТ I3579-78 и серия I.116-2 вып. I. Типоразмеров - 15
Стены наружные - крупные керамзитобетонные блоки двухрядной разрезки толщиной 50 и 60 см. Типоразмеров - 37
Стены внутренние - сборные бетонные, керамзитобетонные и ж.б. блоки однорядной разрезки толщиной 20 и 30 см. Типоразмеров - 25
Перекрытия - сборные ж.б. многослойные панели. Серия I.141-1 вып. I4, I5, I7, I8, 26. Типоразмеров - 10
Перегородки - гипсобетонные. Типоразмеров - 49
Санузлы - в сборных железобетонных перегородках. Типоразмеров - 10
Лестницы - сборные ж.б. марши и площадки. Серия I.151-4 вып. I. Типоразмеров - 10
Покрытие - сборные ж.б. ребристые панели. Серия I.165-6 вып. 3. Типоразмеров - 4
Кровля - рулонная 4-слойная.
Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия I.135-1, альбомы I и II. Типоразмеров - 4
Двери внутренние - щитовой конструкции. Серия I.136-10. Типоразмеров - 6
Окна - деревянные с тройным остеклением. Серия I.136-4. Типоразмеров - 5
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли. Серия I.172-3. Выпуск I.
Полы - линолеум (варианты - паркет и доски). В кухнях - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.
Отделка наружная - заводская отделка блоков наружных стен декоративным бетоном. (Вариант - керамической или стеклянной плиткой).
Отделка внутренняя - в жилых комнатах и передних - клеевая окраска, в кухнях и санузлах - масляная окраска, частично-глазурованная плитка.
Наибольшая масса монтажного элемента (блок внутренней стены) - 4,85 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод-хозяйственно-питьевой - от городской сети. Потребный напор на вводе 38,2 м. вод. ст.
Горячее водоснабжение - от внешнего источника тепла.
Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток внутренний - открытый выпуск на отмотку.
Отопление - центральное. Температура воды 95-70°C. Система однопроводная с нижней разводкой, тупиковая с радиаторами.
Вентиляция - приточно-вытяжная, приток с механическим побуждением; вытяжка - естественная.
Электрооборудование - II категории надежности; напряжение 380/220В. Электроосвещение, лампами накаливания и люминесцентные. Силовое оборудование, автоматизация, приточные вентиляторы.
Устройства связи - телефонизация, радификация, телевидение. Охранно-пожарная сигнализация.
Оборудование кухонь и санузлов - электроплиты, мойки, унитазы, душевые поддоны, умывальники.
Мусоропровод - с мусорокамерой на I этаже.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	Применяется для всех вариантов	Применяется для варианта			
		Фундаментов		При толщине наружных стен, см.	
		Свайных	Ленточных	50	60
Часть 0. Общая часть	•				
Часть 01. Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0.000	•				
Часть 1. Архитектурно-строительная часть выше отметки 0.000	•				
Часть 02. Отопление и вентиляция ниже отметки 0.000	•				
Часть 2. Отопление и вентиляция выше отметки 0.000	•				
Часть 03. Водопровод и канализация ниже отметки 0.000	•				
Часть 3. Водопровод и канализация выше отметки 0.000	•				
Часть 5. Электрооборудование	•				
Часть 6. Устройства связи. Охранно-пожарная сигнализация	•				
Часть 7. С м е т ы	•				
Часть 9. Изделия заводского изготовления					
Раздел 9.1-1	•				
Раздел 9.1-2	•				
Раздел 9.2-1	•				
Раздел 9.2-2	•				
Раздел 9.3-1				•	
Раздел 9.3-2					•
Раздел 9.3-3				•	
Раздел 9.3-4					•
Раздел 9.3-5	•				
Раздел 9.3-6	•				
Раздел 9.3-7	•				
Раздел 9.3-8	•				
Часть 10. Заказные спецификации	•				

Объем проектных материалов, приведенных к формату II
в том числе изделий заводского изготовления

3384 форматки
2150 форматок

Проект распространяет Минский филиал Центрального
института типового проектирования
220600, г. Минск, Карла Маркса, 32

Инв. №
Пасп. № 041952

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № I63-I23-20

Гл. экономист И. Ю. Муравьева

Гл. архитектор проекта А. Л. Николаев
Гл. инженер проекта Г. Б. Айзенберг

А. Т. Когловой

Гл. инженер института

страница 4