

Изменение СНиП 2.08.01—85 «Жилые здания»

Постановлением Госстроя СССР от 27 августа 1987 г. № 195 утвержден и с 1 января 1988 г. вводится в действие разработанное ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя и представленное Госгражданстроем изменение № 2 СНиП 2.08.01—85 «Жилые здания», утвержденного постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 г. № 231.

Пункт 2.31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Переход в смежную секцию или выход на наружную лестницу, соединяющую балконы, допускается не устраивать при:

а) обеспечении выхода из каждой квартиры на обычную лестничную клетку 1 типа и лестницу 3 типа (типы в соответствии с п. 4.16 СНиП 2.01.02—85). При этом в секциях с количеством квартир более четырех необходимо устраивать в квартирах в три комнаты и более балкон или лоджию с простенком шириной не менее 1,2 м.;

б) устройстве в каждой квартире балкона или лоджии с простенком шириной не менее 1,2 м.

Выход в лестницу 3 типа должен устраиваться по коридору, минуя лестнично-лифтовой узел, и в соответствии с п. 3.21 СНиП 2.01.02—85».

Пункт 2.43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Остекление лоджий разрешается, если они не используются в противопожарных целях согласно пп. 2.31 и 2.34. Остекление должно быть открывающимся, предусмотренным в проекте здания, и выполняться за счет средств населения. При использовании лоджии в противопожарных целях допускается ее частичное остекление с оставлением неостекленной части протяженностью не менее 1,2 м в местах переходов или спусков».