

Об изменении и дополнении главы СНиП II-Л.1-71

БСТ № 9, 1978 г.

Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1978 г. № 111 утверждены и с 1 июля 1978 г. введены в действие публикуемые ниже изменения и дополнения главы СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13.

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«В сельских населенных пунктах для каждой квартиры следует предусматривать сараи для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива общей площадью не более 15 м²».

Раздел 2 дополнить пунктом 2.12:

«2.12. В сельских населенных пунктах, поселках, а также в районах индивидуальной застройки городов для каждой квартиры допускается предусматривать размещение хозяйственных построек, возводимых за счет средств населения. Неотапливаемые хозяйственные постройки предусматриваются в составе: помещения для содержания скота и птицы площадью не более 40 м²; помещения для хранения грубых кормов, размещаемого в чердачной части хозяйственной постройки; гаража для индивидуальной автомашины площадью 18 м² или гаража для мотоцикла площадью 6 м²; летней кухни площадью не более 10 м²; летнего душа площадью не более 4 м²; теплицы площадью не более 20 м²; хозяйственного помещения, оборудованного плитой и водопроводом, общей площадью не более 20 м²; хозяйст-

венного навеса площадью не более 15 м² и погреба не более 8 м². Кроме того допускается предусматривать устройство бани площадью не более 12 м².

Примечание. Устройство погреба допускается под постройками хозяйственного назначения за исключением построек, в которых содержатся скот и птица».

Примечание 5 к таблице 7 исключить.

Раздел 3 дополнить подразделом «Дома индивидуальных застройщиков», изложив его пункты в следующей редакции:

«3.65. При проектировании домов для индивидуальных застройщиков должны соблюдаться требования пунктов 3.30; 3.37; 3.38; 3.40; 3.43—3.51, а также примечаний 1, 2, и 3 к таблице 7 и примечания 1 к пункту 3.33 настоящих норм. Помимо помещений, проектируемых согласно требованиям пункта 3.30 настоящих норм, в квартире допускается предусматривать дополнительное хозяйственное помещение, постирочно-моечную и помещение столовой. Кроме того, в неотапливаемом объеме первого этажа дома допускается устройство холодной кладовой.

3.66. Верхние пределы общей площади квартир и минимальные жилые площади квартир в жилых домах индивидуальных застройщиков приведены в таблице 9а.

Таблица 9а
Нормируемые площади квартир

Характеристика площадей	Количество комнат в квартире					
	1	2	3	4	5	6
Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), м ²	50	65	81	97	112	127
Минимальная жилая площадь квартир, м ²	20	32	43	54	66	78

- Примечания:**
- Верхний предел общей площади квартир уменьшается при отсутствии: постирочно-моечной — на 4 м²; хозяйственного помещения в одно, двух и трехкомнатных квартирах на 6 м² и в четырех, пяти и шестикомнатных квартирах на 8 м².
 - В квартирах, расположенных в различных уровнях, допускается увеличение верхних пределов общей площади не более чем на 3 м².
 - Площадь холодной кладовой, размещаемой в неотапливаемом объеме дома, в общую площадь квартиры не включается.

3.67. Площадь общей комнаты в квартирах жилых домов должна быть не менее:

- в двух- и трехкомнатных — 18 м²
- в трех-, четырех- и пятикомнатных — 20 м²
- в шестикомнатных — 24 м²

3.68. Площадь кухни в квартирах должна быть не менее:

- в одно- и двухкомнатных — 8 м²
- в трех- и четырехкомнатных — 10 м²
- в пятикомнатных — 12 м²
- в шестикомнатных — 14 м²

3.69. Размеры кладовых и встроенных шкафов во всех квартирах должны быть не менее:

- глубина кладовой — 0,8 м; хозяйственного шкафа — 0,6 м;
- площадь кладовых в одно- и двухкомнатных — 1 м²; в трех-, четырех и пятикомнатных — 1,5 м²; шестикомнатных — 1,8 м²;

хозяйственного шкафа: в одно- и двухкомнатных — 0,6 м²; трех-, четырех- и пятикомнатных — 1 м²; в шестикомнатных — 1,5 м²;

сушильного вентилируемого шкафа для верхней одежды: в одно- и двухкомнатных — 0,4 м²; в трех-, четырех- и пятикомнатных — 0,6 м²; в шестикомнатных — 1 м²

Площадь холодной кладовой в неотапливаемом объеме жилого дома должна быть не более 4 м².

Примечание. Кладовые и хозяйственные шкафы не должны иметь дверей, открывающихся в сторону жилых комнат.

3.70. Ширина передней должна быть не менее 1,4 м. В передней следует предусматривать место для вешалки длиной не менее:

- одно-, двухкомнатных квартирах — 0,8 м;
- трех-, четырех- и пятикомнатных квартирах — 1,2 м;
- в шестикомнатных квартирах — 1,5 м.

3.71. Площадь дополнительного хозяйственного помещения должна быть не менее:

- в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах — 6 м²;
- в четырех-, пяти- и шестикомнатных квартирах — 8 м².

Указанное помещение должно быть оборудовано плитой и водопроводом.

3.72. Площадь постирочно-моечной должна быть не менее 4 м². Постирочно-моечная оборудуется душевым поддоном и умывальником, в данном помещении допускается также установка унитаза. При отсутствии в доме постирочно-моечной площадь ванной должна быть не менее 4 м².

3.73. Площадь столовой следует принимать не менее 8 м². При наличии столовой допускается уменьшать площадь общей комнаты до 15 м² и кухни до 6 м².

3.74. В подвальных и цокольных этажах домов индивидуальных застройщиков допускается устройство помещения для поквартирного генератора тепла на твердом топливе со складом топлива, кладовых, постирочно-моечной, бани, гаража для индивидуальной автомашины или мотоцикла, хозяйственного помещения и погреба.

Примечание. Указанные помещения допускается предусматривать в жилом доме при отсутствии хозяйственных построек, указанных в пункте 2.12».

Абзац первый пункта 4.5 изложить в редакции:

«Из помещений кухонь, уборных, ванн (душевых), постирочно-моечных, совмещенных санитарных узлов, кладовых для продуктов, помещений для поквартирных генераторов тепла и гаражей для индивидуальных автомашин должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы с естественным побуждением».

Пункт 4.6 дополнить примечанием:

«**Примечание.** Не допускается объединение вентиляционных каналов из кухонь, санитарных узлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений поквартирных генераторов тепла и гаражей».