

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Республика Карелия

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ
ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ТЕРр 81-04-2001

ВЫПУСК 2

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Министерство строительства Республики Карелия
(Минстрой Республики Карелия)

Петрозаводск 2006

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Республика Карелия

ТЕР-2001

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ
ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ТЕРр 81-04-2001

ВЫПУСК 2

Издание официальное

**Министерство строительства Республики Карелия
(Минстрой Республики Карелия)**

Петрозаводск 2006 г.

Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные и ремонтно-строительные работы. Выпуск 2.

Министерство строительства Республики Карелия/ Петрозаводск, 2006 г. – 36 стр.

РАЗРАБОТАН ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия».

РАССМОТРЕН на заседании республиканской комиссии по разработке и введению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Республики Карелия 03 ноября 2005 г., Протокол № 8.

ВНЕСЕН Министерством строительства Республики Карелия

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН в действие Распоряжением Правительства Республики Карелия № 365р-П от 29 ноября 2005 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 14 августа 2006 года № 02-1223.

Настоящие изменения к территориальным единичным расценкам на ремонтно-строительные работы ТЕР-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства строительства Республики Карелия.

По вопросам приобретения сметных нормативов обращаться в ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия» (РЦЦС Республики Карелия).

*185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 4, офис 30
тея./факс (8142) 76-80-60, тел. (8142) 76-27-08, 78-54-68*

ТЕРр 2001-53. СТЕНЫ

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих строителей чел -ч	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			расход неучтенных материалов
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

ТАБЛИЦА 53-2. РАЗБОРКА КАМЕННОЙ КЛАДКИИзмеритель: 10 м³ кладки

Разборка кладки стен из:

Напечатано:

53-2-4	шлакобетонных камней	2 541,13	1 502,79	1 038,34	53,61	-	164,78
53-2-5	Разборка кладки сводов из кирпича	7 911,32	2 288,24	5 623,08	266,76	-	247,11

Следует читать:

53-2-4	шлакобетонных камней	2 540,07	1 502,79	1 037,28	78,06	-	164,78
53-2-5	Разборка кладки сводов из кирпича	6 311,14	2 288,24	4 022,90	266,76	-	247,11

ТАБЛИЦА 53-14. ЗАДЕЛКА ТРЕЩИН В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ

Измеритель: 10 м трещин

Заделка трещин в кирпичных стенах:

Напечатано:

53-14-2	кирпичом	2 391,03	1 263,38	44,81	-	1 082,84	115,80
---------	----------	----------	----------	-------	---	----------	--------

Следует читать:

53-14-2	кирпичом	2 391,03	1 263,38	44,81	5,81	1 082,84	115,80
---------	----------	----------	----------	-------	------	----------	--------

ТАБЛИЦА 53-15. РЕМОНТ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧНЫХ СТЕНИзмеритель: 100 м² отремонтированной поверхности стен

Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте:

Напечатано:

53-15-8	до 1 м ²	36 078,70	5 876,99	743,04	235,96	29 458,67	606,50
---------	---------------------	-----------	----------	--------	--------	-----------	--------

Следует читать:

53-15-8	до 1 м ²	36 082,57	5 880,86	743,04	235,96	29 458,67	606,90
---------	---------------------	-----------	----------	--------	--------	-----------	--------

ТАБЛИЦА 53-17. РЕМОНТ СТЕН ИЗ ШЛАКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙИзмеритель: 1 м³ кладки

Ремонт стен из шлакобетонных камней:

Напечатано:

53-17-2	пустотных	1 131,60	173,44	9,38	-	948,78	15,71
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800, м ³					Проект	

Следует читать:

53-17-2	пустотных	1 131,60	173,44	9,38	3,80	948,78	15,71
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800, м ³					Проект	

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих строителей чел -ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего		в т ч оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8

ТАБЛИЦА 53-18 РЕМОНТ ПЕРЕМЫЧЕКИзмеритель: 1 м³ перемычки**Напечатано:**

53-18-2	Устройство монолитных железобетонных перемычек	2 263,16	637,30	833,66	97,32	792,20	59,84
---------	--	----------	--------	--------	-------	--------	-------

Следует читать:

53-18-2	Устройство монолитных железобетонных перемычек	2 263,16	637,30	833,66	75,65	792,20	59,84
---------	--	----------	--------	--------	--------------	--------	-------

ТАБЛИЦА 53-19. СМЕНА КЛИНЧАТОЙ ПЕРЕМЫЧКИ НА БРУСКОВУЮ ЖЕЛЕЗОБЕТОННУЮ

Измеритель 1 перемычка

Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную:

Напечатано:

53-19-2 442-5001	рядовую Перемычки брусковые м ³	255,77	35,52	11,79	1,53	208,46 Проект	3,51
---------------------	---	--------	-------	-------	------	------------------	------

Следует читать:

53-19-2 442-5001	рядовую Перемычки брусковые м ³	259,02	35,52	11,79	1,53	211,71 Проект	3,51
---------------------	---	---------------	-------	-------	------	-------------------------	------

ТАБЛИЦА 53-21. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ И РАСШИВКА ШВОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ И ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ

Измеритель 100 м восстановленной герметизации стыков

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей:

Напечатано:

53-21-6	мастикой вулканизирующейся тиоколовой	3 407,56	340,58	1 538,35	155,11	1 528,63	29,36
53-21-7	мастикой герметизирующей не-твердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	4 431,14	368,07	2 773,49	284,51	1 289,58	31,73

Следует читать:

53-21-6	мастикой вулканизирующейся тиоколовой	3 407,56	340,58	1 538,35	155,11	1 528,63	29,36
53-21-6Д 101-0617-001	монтажной пеной типа "Макро- flex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п. монтажная пена типа Makroflex Soudal Neo Flex Chemlux Paso' и т п кг	1 878,93	340,58	1 538,35	155,11	-	29,36
53-21-7	мастикой герметизирующей не-твердеющей	4 431,14	368,07	2 773,49	284,51	1 289,58	31,73
53-21-7Д 101-9901	силиконовыми и акриловыми герметиками силиконовые и акриловые гермети- ки, т	3 141,56	368,07	2 773,49	284,51	-	31,73

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих строителей чел -ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		расход неучтенных материалов	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего		в т ч оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8

Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей:**Напечатано:**

53-21-8	мастикой вулканизирующейся тиоколовой,	3 002,71	321,78	1 700,85	174,33	980,08	27,74
53-21-9	мастикой герметизирующей не-твердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	3 887,80	386,86	2 280,74	233,07	1 220,20	33,35

Следует читать:

53-21-8	мастикой вулканизирующейся тиоколовой	3 002,71	321,78	1 700,85	174,33	980,08	27,74
53-21-8Д 101-0617-001	монтажной пеной типа "Макроflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п. <i>монтажная пена типа Makroflex 'Soudal', Neo Flex' Chemlux', 'Paso' и т.п., кг</i>	2 022,63	321,78	1 700,85	174,33	-	27,74
						<i>Проект</i>	
53-21-9	мастикой герметизирующей не-твердеющей	3 887,79	386,86	2 280,73	233,07	1 220,20	33,35
53-21-9Д 101-9901	силиконовыми и акриловыми герметиками <i>силиконовые и акриловые герметики т</i>	2 667,59	386,86	2 280,73	233,07	-	33,35
						<i>Проект</i>	

Устройство:**Напечатано:**

53-21-14	чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	163,00	144,78	8,19	-	10,03	12,29
53-21-15	промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	629,43	602,24	1,02	-	26,17	49,69

Следует читать:

53-21-14	чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	163,92	144,78	8,19	-	10,95	12,29
53-21-15	промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	631,28	602,24	1,02	-	28,02	49,69

Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях:**Напечатано:**

53-21-16	горизонтальных	2 643,99	1 481,09	1 162,90	93,20	-	131,07
53-21-17	вертикальных	4 952,02	1 959,65	1 550,27	-	1 442,10	173,42
53-21-18	потолочных	5 744,17	2 479,75	1 822,32	334,29	1 442,10	201,77

Следует читать:

53-21-16	горизонтальных	2 643,99	1 481,09	1 162,90	124,02	1 442,10	131,07
53-21-17	вертикальных	4 952,02	1 959,65	1 550,27	165,40	1 442,10	173,42
53-21-18	потолочных	5 744,17	2 479,75	1 822,32	194,65	1 442,10	201,77

Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов:**Напечатано:**

53-21-20	прокладками ПРП в 2 слоя	6 376,78	456,74	20,48	-	5 899,56	40,89
----------	--------------------------	----------	--------	-------	---	----------	-------

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты руб	В том числе, руб			Затраты труда рабочих строителей чел -ч	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т ч оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8

Следует читать:

53-21-20	прокладками ПРП в 2 слоя	6 806,04	456,74	20,48	-	6 328,82	40,89
----------	--------------------------	-----------------	--------	-------	---	-----------------	-------

Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках:

Напечатано:

53-21-21	насухо	2 857,58	87,00	14,33	-	2 756,25	7,50
53-21-22	на мастике	3 027,85	135,14	4,10	-	2 888,61	11,65

Следует читать:

53-21-21	насухо	3 067,58	87,00	14,33	-	2 966,25	7,50
53-21-22	на мастике	3 237,85	135,14	4,10	-	3 098,61	11,65

ТАБЛИЦА 53-24. УСТРОЙСТВО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КИРПИЧНЫХ СТЕН РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ МЕТОДОМ ИНЪЕКЦИРОВАНИЯ

Измеритель: 1 м изолируемой стены

Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены:

Напечатано:

53-24-1	1 кирпич	251,27	130,44	54,47	-	66,37	12,10
53-24-2	1,5 кирпича	284,75	136,91	54,84	-	93,00	12,70
53-24-3	2 кирпича	350,91	145,53	59,12	-	146,26	13,50
53-24-4	2,5 кирпича	380,03	147,69	59,45	-	172,90	13,70
53-24-5	3 кирпича	411,62	149,84	62,24	-	199,54	13,90
53-24-6	4 кирпича	441,99	153,08	62,73	-	226,18	14,20

Следует читать:

53-24-1	1 кирпич	313,17	130,44	116,36	-	66,37	12,10
53-24-2	1,5 кирпича	346,48	136,91	116,55	-	93,02	12,70
53-24-3	2 кирпича	449,56	145,53	157,76	-	146,27	13,50
53-24-4	2,5 кирпича	478,53	147,69	157,93	-	172,91	13,70
53-24-5	3 кирпича	532,04	149,84	182,65	-	199,55	13,90
53-24-6	4 кирпича	562,17	153,08	182,91	-	226,18	14,20

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕРр 2001-52. Фундаменты	3
52-1. Усиление фундаментов торкретированием.....	3
52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий.....	3
ТЕРр 2001-53. Стены	4
53-2. Разборка каменной кладки.....	4
53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах.....	4
53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен.....	4
53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней.....	4
53-18 ремонт перемычек.....	5
53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную.....	5
53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий.....	5
53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования.....	7
ТЕРр 2001-54. Перекрытия	8
54-13. Устранение просадки конца балки на опоре.....	8
54-14. Укрепление концов деревянных балок.....	8
ТЕРр 2001-55. Перегородки	9
55-1. Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок.....	9
55-4. Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf».....	9
55-6. Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов.....	9
ТЕРр 2001-56. Проемы	10
56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки.....	10
56-18. Укрепление оконных и дверных коробок.....	10
ТЕРр 2001-57. Полы	11
57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов.....	11
57-5. Ремонт дощатых покрытий.....	11
57-10. Заделка выбоин в полах.....	11
ТЕРр 2001-58. Крыши, кровли	12
58-6. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.....	12
58-7. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов.....	12
58-17. Разборка покрытий кровель.....	12
ТЕРр 2001-59. Лестницы, крыльца	13
59-10. Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней.....	13
ТЕРр 2001-61. Штукатурные работы	14
61-7. Ремонт штукатурки откосов внутри здания.....	14
61-8. Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания.....	14
61-24. Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»).....	14
61-26. Перетирка штукатурки.....	14
ТЕРр 2001-62. Малярные работы	16
62-4. Простая масляная окраска ранее окрашенных окон.....	16
62-9. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон.....	16
62-11. Улучшенная масляная окраска полов.....	16
62-18. Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей.....	16
62-36. Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей.....	17
ТЕРр 2001-63. Стекольные, обойные и облицовочные работы	18
63-1. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке.....	18
63-2. Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах.....	18
63-3. Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах.....	18
63-12 ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами.....	19
ТЕРр 2001-64. Лепные работы	20
64-22. Капители ионические высотой до 250 мм.....	20
64-26. Капители коринфские высотой до 1000 мм.....	20
64-32. Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм.....	20
64-37. Маски-замки высотой до 250 мм.....	20
64-53. Триглыфы высотой до 350 мм.....	21
ТЕРр 2001-65. Внутренние санитарно-технические работы	22

65-4. Демонтаж санитарно-технических приборов	22
65-5. Смена арматуры	22
65-6. Смена санитарно-технических приборов	22
65-7. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	23
65-8. Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	24
65-9. Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	24
65-12. Демонтаж расширительных и конденсационных баков	24
65-15. Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл полимерных труб	25
65-18. Ремонт арматуры.....	25
65-21. Добавление или снятие секций радиаторов	25
65-25. Смена кранов	26
ТЕРр 2001-66. Наружные инженерные сети	27
66-6. Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами.....	27
66-14. Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб	27
66-16. Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах	27
66-18. Демонтаж сальниковых компенсаторов.....	27
66-19. Демонтаж п-образных компенсаторов	28
ТЕРр 2001-68. Благоустройство	29
68-9. Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований	29
68-10. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	29
68-11. Перемощение мостовой.....	29
68-12. Разборка покрытий и оснований.....	30
68-15. Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог	31
68-17. Ремонт бордюров	31
ТЕРр 2001-69. Прочие ремонтно-строительные работы.....	32
69-4. Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб	32
69-5. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	32
69-7. Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке	32
69-10. Антисептирование древесины.....	33
69-11. Механизированное приготовление растворов в построечных условиях.....	33

Лицензия ИД № 06092 от 19.10.01. Ю Лицензия ПД № 3-18-12 от 13.09.01.

Подписано к печати 27.06.2005 г.

Бумага офсетная. Тираж 20 экз. Зак.449

Отпечатано в отделе оперативной полиграфии

Карелиястата

185028, Республика Карелия, Петрозаводск, ул.Красная, 31