Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.77-11

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2012

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

MPP- 3.2.77-11

2012

«Методика определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.77-11» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Вайнерман А.М.) при участии специалистов ГУП НИиПИ Генплана Москвы (Страшнова Ю.Г., Васькина С.Н., Жеребкова А.А., Смирнова Г.И.)

«Методика» предназначена для расчета базовой стоимости основных и дополнительных работ по подготовке отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы.

«Методика определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.77-11» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20. 03.2012 № 14.

«Методика» введёна в действие взамен МРР-3.2.17.02-07

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Основные методические положения.....	7
2.	Методика расчета стоимости разработки отраслевой схемы, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы....	13
3.	Порядок расчета базовой стоимости дополнительных работ.....	20
4.	Приложение: Пример расчета стоимости разработки отраслевой схемы развития и размещения объектов торговли на территории города Москвы	22

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.77-11» (далее «Методика») разработана в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.07.2010 № 650-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве».

«Методика» содержит параметры базовой стоимости основных и дополнительных работ по подготовке отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы, в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года, а также определяет порядок расчета стоимости основных и дополнительных работ в текущем уровне цен.

«Методика» предназначена для использования государственными заказчиками и проектными организациями для расчетов договорных цен при разработке отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке «Методики» использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс города Москвы;
- Закон города Москвы от 05.05.2010 № 217 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 27.07.2010 № 650-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве»;

- Проект Правил Землепользования и застройки города Москвы;

- Проект Региональных нормативов градостроительного проектирования «Нормы и правила градостроительного проектирования»;

- Распоряжение Правительства Москвы от 11 августа 2011 № 620-РП «О разработке и актуализации отраслевых схем развития и размещения объектов в городе Москве в 2011-2012 гг.»

1. ОСНОВНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Методика определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.77-11» устанавливает порядок формирования стоимости основных работ по подготовке отраслевых схем размещения объектов и дополнительных работ в базовом и текущем уровне цен.

1.2. С учетом территориально-административного деления города Москвы, оценка существующей и перспективной обеспеченности объектами осуществляется на жителей района, как территориально административной единицы округа и города. На основании материалов отраслевой схемы формируются городские целевые программы, в составе которых формируются мероприятия по размещению объектов строительства по районам города.

Планирование развития объектов городской инфраструктуры осуществляется на основании прогнозных данных о численности постоянного и «дневного» населения по районам и административным округам города на планируемый период. Затем осуществляется расчет потребности в развитии по районам и административным округам города.

1.3. Базовые цены рассчитаны на усредненную территорию одного района города Москвы. Территория города Москвы в существующих границах составляет 108062 га, которая включает в себя 125 районов. Средняя территория одного района – 864 га.

1.4. При увеличении территории города Москвы методика подлежит уточнению.

1.5. К основным работам относятся работы по подготовке отраслевых схем (далее - ОС) в составе документации, установленном «Положением о

составе, порядке разработки, согласования и утверждения отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы»

1.6. В состав стоимости основных работ (Сосн.ос) включены:

- стоимость работ по анализу и оценке существующего состояния размещения объектов ОС (Ссущ.ос) включая сбор, обобщение и систематизацию исходных данных – таблица 1;

- стоимость работ по обоснованию проекта отраслевой схемы (обосновывающие текстовые, табличные и графические материалы (Сом.ос) – таблица 2;

- стоимость работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов (Соп.ос) – таблица 3;

- стоимость работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов (Смер.ос.) – таблица 4.

Таблица 1

Состав работ по анализу и оценке существующего состояния размещения объектов

№	Наименование работы	Доля
1	**Состояние и размещение существующих объектов**	**0,65**
1.1	Сбор и обобщение исходных данных по объектам (по утвержденной документации, по строящимся объектам, по новому строительству)	0,30
1.2.	Систематизация исходных данных	0,10
1.3.	Анализ и оценка существующего состояния и размещения планируемых объектов	0,25
1.4.	**Карты (схемы) существующего размещения объектов, (М1:10000)**	**0,35**
	Итого	**1,00**

Таблица 2

Состав работ по обоснованию проекта отраслевой схемы (обосновывающие материалы)

№	Наименование работы	Доля
1	**2**	**3**
1.	**Разработка положений схемы о развитии и размещении объектов**	**0,55**
1.1.	потребность в развитии и размещении объектов с применением ориентировочных расчетных показателей обеспеченности по специализации объектов	0,25

Продолжение таблицы 2

1	2	3
1.2.	предпосылки совершенствования функциональных, технико-экономических, типологических, экологических и иных характеристик объектов, включающих разработку укрупненной типологии объектов с учетом их специализации	0,15
1.3.	разработка прогноза численности населения в зонах размещения объектов по жилым районам города	0,05
1.4.	ограничения развития и размещения объектов	0,05
1.5.	потребность объектов в инженерном обеспечении (водоснабжение, тепло-электро-газоснабжение, водоотведение, информатика и связь), возможность обеспечения указанных потребностей существующими объектами инженерной инфраструктуры, необходимость строительства новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры	0,05
2.	**Разработка вариантов развития и размещения объектов, сравнительная оценка вариантов**	**0,05**
2.1	Определение границ зон размещения объектов	0,01
2.2.	Определение объемов новых объектов с учетом их специализации	0,03
2.3.	Сравнительная оценка вариантов	0,01
3.	**Укрупнённое обоснование эффективности проектных решений отраслевой схемы**	**0,25**
3.1.	Оценка привлекательности для финансирования за счет средств бюджета города Москвы, включая оценку необходимых затрат и потенциальных доходов бюджета города Москвы, оценка инвестиционной привлекательности мероприятий для юридических и физических лиц	0,05
3.2	Экономическая оценка затрат на реорганизацию территории в соответствии с предлагаемыми мероприятиями по развитию территории	0,15
3.3.	Обоснование проектных решений отраслевой схемы, требующих внесения изменений в Генеральный план города Москвы и (или) в Правила землепользования и застройки города Москвы (в случае, если отраслевая схема содержит проектные решения, требующие внесения указанных изменений)	0,05
4.	**Обоснование проектных решений (мероприятия) отраслевой схемы с позиций их соответствия:**	**0,15**
4.1	Генеральному плану города Москвы	0,03
4.2.	проекту Правил землепользования и застройки в городе Москве	0,02
4.3	проекту региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве	0,02
4.4.	законодательству в области обеспечения безопасности территории и населения, охраны окружающей среды, санитарно - эпидемиологического благополучия, охраны особо охраняемых природных территорий, охраны и использования природных и озелененных территорий, охраны объектов культурного наследия	0,02
4.5.	законодательству в области защиты прав и законных интересов правообладателей объектов, земельных участков в случае, если отраслевой схемой планируется изъятие земельных участков в целях размещения планируемых объектов регионального значения	0,02
4.6.	законодательству в области защиты прав и законных интересов населения, в том числе инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями	0,02
4.7.	законам и иным правовым актам города Москвы, определяющим государственную политику города Москвы и задачи в области развития, размещения и строительства, реконструкции планируемых объектов	0,02
	Итого	**1,00**

Таблица 3

Состав работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов (утверждаемая часть)

№	Наименование работы	Доля
1	2	3
1.	**Разработка основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов**	
1.1.	Определение целей и задач размещения объектов	0,20
1.2.	Основные принципы развития и размещения объектов на территории города	0,30
1.3.	Основные показатели, в том числе. - функциональные, типологические, технико-экономические характеристики размещения объектов бытового обслуживания с учетом их специализации; - показатели, характеризующие планируемый уровень обеспечения потребностей города Москвы в размещении объектов бытового обслуживания с учётом их специализации	0,50
	Итого	**1,00**

Таблица 4

Состав работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов (утверждаемая часть)

№	Наименование работы	Доля
1	2	3
1.	**Разработка мероприятий по развитию и размещению объектов**	**0,40**
1.1.	планируемых на первоочередной этап для учета при разработке документации по планировке территории и формирования адресных городских программ строительства, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения	0,20
1.2	планирусмых на расчетный срок отраслевой схемы, для осуществления которых определяются территории кварталов или функционально-планировочных образований для дальнейшего включения в техническое задание на разработку проектов планировки территорий, в составе которых будут определяться земельные участки объектов	0,20
2.	**Карты (схемы) размещения объектов с учетом их специализации, (М 1:10000)**	**0,60**
	Итого	**1,00**

Примечания к таблицам 1-4: Представленные в таблицах 1-4 состав работ и долевое распределение могут быть уточнены при разработке конкретной отраслевой схемы.

1.7. Базовыми ценами учтена подготовка планов и положений по разработке отраслевой схемы в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе.

1.8. В стоимости основных работ по подготовке ОС не учтены и требуют дополнительной оплаты работы, которые могут выполняться в случае необходимости при условии включения их в задание на проектирование.

В состав дополнительных к основному объему работ входят:

- подготовка демонстрационных материалов, в том числе электронная презентация;

- проведение натурных обследований;

- научно-исследовательские работы;

- инженерно-геологические исследования;

- анализ тематических разделов состояния и предпосылок градостроительного развития территории;

- разработка предложений по определению территорий (участков) размещения объектов (при включении в техническое задание данного вида работ);

1.9. В состав дополнительных работ, выполняемых по поручению Заказчика и оплачиваемых за счет его средств, входят:

- подготовка технического задания на разработку ОС;

- работы по получению (проведению) согласований ОС в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2010г. № 650-ПП;

1.10. В стоимости основных работ по подготовке ОС также не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие сопутствующие расходы:

- расходы на изготовление дополнительных экземпляров сверх установленных пунктом 1.6. настоящей «Методики»;

- расходы по оплате счетов согласующих и выдающих исходные данные организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по

поручениям Заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;

- налог на добавленную стоимость (НДС).

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ОТРАСЛЕВОЙ СХЕМЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

2.1. Стоимость разработки ОС, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущем уровне цен определяется по формуле:

$$\textbf{Сос(т)} = (\textbf{Сосн.ос(б)} + \textbf{Сдоп(б)}) \times \textbf{Кпер}, \qquad (2.1)$$

где:

Сос(т) - текущая стоимость всех работ по разработке ОС;

Сосн.ос(б) - базовая стоимость основных работ по разработке ОС;

Сдоп(б) - базовая стоимость дополнительных работ;

Кпер. - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

2.2. Базовая стоимость основных проектных работ по разработке ОС определяется по формуле:

$$\textbf{Сосн.ос(б)} = (\textbf{Ссущ.ос(б)} + \textbf{Сом.ос.(б)} + \textbf{Соп.ос(б)} + \textbf{Смер.ос(б)} \times \textbf{ПК}_i, \qquad (2.2)$$

где:

Ссущ.ос.(б) - стоимость работ по анализу и оценке существующего состояния размещения объектов – таблица 1;

Сом.ос.(б) - стоимость работ по обоснованию проекта отраслевой схемы (текстовые, табличные и графические обосновывающие материалы) – таблица 2;

Соп.ос(б) - стоимость работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов (утверждаемая часть) – таблица 3;

Смер.ос(б) - стоимость работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов (утверждаемая часть) - таблица 4.

2.3. Базовая стоимость подготовки материалов ОС, включая сбор, обобщение и систематизацию исходных данных, состояние и размещение существующих объектов определяется по формуле:

$$\text{Ссущ.ос.(б)} = (A + B \times X) \times Кср_1, \qquad (2.3)$$

где:

A, B - параметры базовой стоимости работ (представлены в табл. 5);

X - количество районов по разработке ОС, установленных в техническом задании (шт);

$Кср_1$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 1).

Таблица 5

Параметры базовой стоимости работ по анализу и оценке существующего состояния размещения объектов

№ пп	Количество районов X, шт.	Параметры базовой стоимости	
		A тыс. руб	B тыс. руб./район
1	**2**	**3**	**4**
1.	до 3 районов	111,60	-
2.	от 3 до 10 районов	31,50	26,7
3.	от 10 до 25 районов	102,50	19,6
4.	от 25 до 50 районов	172,50	16,8
5.	от 50 до 75 районов	402,50	12,2
6.	от 75 до 100 районов	590,00	9,7

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4
7	от 100 до 125 районов	780,00	7,8
8.	Свыше 125 районов	1755	-

2.4. Базовая стоимость работы по обоснованию проекта отраслевой схемы (текстовые, табличные и графические обосновывающие материалы) определяется по формуле:

$$\textbf{Сом.ос.(б)} = (\textbf{А} + \textbf{В} \times \textbf{Х}) \times \textbf{Кср}_2, \qquad \textbf{(2.4)}$$

где:

А, В - параметры базовой стоимости работ (представлены в табл. 6);

Х - количество районов по разработке ОС. установленных в техническом задании (шт);

$Кср_2$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 2).

Таблица 6

Параметры базовой стоимости работ по обоснованию проекта отраслевой схемы (обосновывающие материалы)

№ пп	Количество районов Х, шт.	Параметры базовой стоимости	
		А тыс. руб.	В тыс. руб./район
1	2	3	4
1.	до 3 районов	149,50	-
2.	от 3 до 10 районов	73,00	25,5

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4
3.	от 10 до 25 районов	116,00	21,2
4.	от 25 до 50 районов	151.00	19,8
5.	от 50 до 75 районов	311,00	16,6
6.	от 75 до 100 районов	521,00	13,8
7	от 100 до 125 районов	1081,00	8,2
8.	свыше 125 районов	2106	-

2.5. Базовая стоимость работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов (текстовые, табличные и графические материалы) определяется по формуле:

$$\mathbf{Соп.ос.(б) = (A + B \times X) \times Кср_3}, \qquad \mathbf{(2.5)}$$

где:

A, B - параметры базовой стоимости работ (представлены в табл. 7);

X - количество районов разработки ОС в границах, установленных в техническом задании ;

$Кср_3$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 3).

Таблица 7

Параметры базовой стоимости работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов (утверждаемая часть)

№ пп	Количество районов X, шт	Параметры базовой стоимости	
		A тыс. руб.	B тыс. руб./район
1	**2**	**3**	**4**
1.	до 3 районов	134,80	-
2.	от 3 до 10 районов	94,0	13,6
3.	от 10 до 25 районов	118,00	11,2
4.	от 25 до 50 районов	160,50	9,5
5.	от 50 до 75 районов	240 50	7,9
6.	от 75 до 100 районов	443,00	5,2
7.	от 100 до 125 районов	603,00	3,6
8.	свыше 125 районов	1053,0	-

2.6. Базовая стоимость работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объсктов (текстовые, табличные и графические материалы) определяется по формуле:

$$\textbf{Смер.ос.(б)} = (\textbf{A} + \textbf{B} \times \textbf{X}) \times \textbf{Кср}_4, \qquad \textbf{(2.6)}$$

где:

А, В - *параметры базовой стоимости работ (представлены в табл. 8);*

Х - количество районов разработки ОС в границах, установленных в техническом задании ;

$Кср_4$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблице 4).

Таблица 8

Параметры базовой стоимости работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов (утверждаемая часть)

№ пп	Количество районов Х, шт.	Параметры базовой стоимости	
		А тыс. руб.	В тыс. руб./район
1	**2**	**3**	**4**
1	до 3 районов	149,50	-
2	от 3 до 10 районов	73,00	25,5
3	от 10 до 25 районов	116,00	21,2
4	от 25 до 50 районов	151,00	19,8
5	от 50 до 75 районов	311,00	16,6
6	от 75 до 100 районов	521,00	13,8
7	от 100 до 125 районов	1081,00	8,2
8	свыше 125 районов	2106	-

2.7. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие и упрощающие факторы и условия разработки ОС:

2.7.1. $Кк_1$ - коэффициент, учитывающий изменения трудоемкости проектирования в зависимости от месторасположения территорий:

$Кк_1$ = 1,1 – границы проектируемой территории в пределах 3-го транспортного кольца;

$Кк_1$ = 1,0 – границы проектируемой территории за пределами 3-го транспортного кольца;

2.7.2. $Кк_2$ – коэффициент, учитывающий масштаб разработки графических материалов ОС. Параметры базовой стоимости определены при разработке графических материалов ОС в масштабе М 1:10000.

При разработке графических материалов в других масштабах применяются корректирующие коэффициенты, представленные в таблице 9.

Таблица 9

Корректирующий коэффициент	Масштабы			
	М 1: 2000	М 1: 5000	М 1: 25000	М 1: 50000
$Кк_2$	1,2	1,1	0,75	0,6

2.7.3. $Кк_3$ - коэффициент, учитывающий снижение трудоемкости проектирования в зависимости от степени полноты проработки проектной документации (определяется расчетом в соответствии с долями разработки требуемых материалов в общем объеме работ, представленными в таблицах 1, 2, 3, 4).

Произведение всех корректирующих коэффициентов $\mathbf{ПК_i}$, примененных к исходной стоимости работ, не должно превышать значение 2,0.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Дополнительные к основному объему работы выполняются в соответствии с техническим заданием на разработку отраслевой схемы.

3.2. Базовая стоимость работ по натурному обследованию территории определяется по формуле:

$$\mathbf{Сдоп = A + B \times X}$$

на основании параметров, представленных в таблице 10, в зависимости от количества районов.

Таблица 10

Параметры базовой стоимости работ по натурному обследованию территории

№ пп	Наименование работы	Количество районов, (шт.)	Параметры базовой стоимости	
			A тыс. руб.	B тыс. руб./район
		3	**4**	**5**
1.	Натурное обследование территории	до 3 районов	45,30	-
2.		от 3 до 10 районов	37,50	2,60
3.		от 10 до 25 районов	44,50	1,9
4.		от 25 до 50 районов	64,5	1,10
5.		от 50 до 75 районов	82,00	0,75
6.		от 75 до 100 районов	114,25	0,32
7.		от 100 до 125 районов	411,25	0,23
8.		свыше 125 районов	440.0	-

3.3. Стоимость выполнения функций генерального проектировщика определяется в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

3.4. При разработке мониторинга и актуализации отраслевой схемы применяется понижающий коэффициент (К=0,8) от состава основных работ (таблицы 1, 2, 3, 4).

3.5. Виды и стоимость работ по подготовке демонстрационных материалов отраслевой схемы. определяются на основании «Рекомендаций по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04».

3.6. При необходимости выполнения работ по анализу тематических разделов состояния и предпосылок градостроительного развития территории, стоимость данных работ рассчитывается по «Методике определения стоимости разработки проектов планировки жилых территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.58-10».

3.7. Стоимость работ по разработке предложений по определению территорий (участков) размещения объектов определяется на основании пункта 4 таблицы 6 «Временной методики определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в городе Москве. МРР-3.2.39-03» с применением коэффициента К = 0,5 от стоимости архитектурно-градостроительных решений.

3.8. Базовая стоимость других видов дополнительных работ, на которые отсутствуют нормативные документы по ценообразованию, определяется на основании нормируемых трудозатрат согласно приложению 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

4. ПРИЛОЖЕНИЕ

Пример расчета стоимости разработки отраслевой схемы развития и размещения объектов горговли на территории города Москвы

4.1. *Исходные данные*

- рассматриваемая территория - территория Зеленоградского административного округа в разрезе 5 районов;

  X = 5 районов

- расположение проектируемой территории – за пределами 3-го транспортного кольца;
- дополнительные работы:

  - натурное обследование территории;

- разработка отраслевой схемы выполняется с привлечением средств бюджета города Москвы.

4.2. *Расчет базовой стоимости основных работ*

4.2.1. Базовая стоимость работ по анализу и оценке существующего состояния размещения объектов определяется по формуле (2.3) на основании таблицы 5 и составляет:

Ссущ.ос.(б) = (A +B x X) x $Кср_1$ = (31,5 + 26,7x5) x 1,0 = 165,0 тыс.руб.

4.2.2. Базовая стоимость работ по обоснованию проекта отраслевой схемы определяется по формуле (2.4) на основании таблицы 6 и составляет:

Сом.ос.(б) = (A + B x X) x $Кср_2$ = (73,0 + 25,5 x 5) x 1,0 = 200,5 тыс. руб.

4.2.3. Базовая стоимость работ по разработке основных положений отраслевой схемы о развитии и размещении объектов определяется по формуле (2.5) на основании таблицы 7 и составляет:

Соп.ос.(б) = (А + В х Х) х $Кср_3$ = (94 + 13,6 х 5) х 1,0 = 162,0 тыс. руб.

4.2.4. Базовая стоимость работ по разработке мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов определяется по формуле (2.6) на основании таблицы 8 и составляет:

Смер.ос.(б) = (А + В х Х) х $Кср_4$ = (73 + 25,5 х 5) х 1,0 = 200,5 тыс.руб.

4.2.5. Таким образом, согласно формуле (2.2) базовая стоимость основных работ по разработке отраслевой схемы составит:

Сосн.ос(б) = (Ссущ.ос(б) + Сом.ос.(б) + Соп.ос(б) + Смер.ос(б)) х $ПК_i$ = (Ссущ.ос(б) + Сом.ос.(б) + Соп.ос(б) + Смер.ос(б)) х $К_{к1}$ х $К_{к2}$ х $К_{к3}$ = (165,0 + 200,5 +162,0 + 200,5) х 1,0 х 1,0 х 1,0 = 728,0 тыс. руб.

где:

$К_{к1}$ = 1,0 - границы проектируемой территории за пределами 3-го транспортного кольца (п.2.7.1);

$К_{к2}$ = 1,0 - отраслевая схема разрабатывается в масштабе М 1:10000 (таблица 9) ;

$К_{к3}$ = 1,0 – учет трудоемкости в зависимости от степени полноты проработки проектной документации (п.2.7.3)

4.3. *Расчет базовой стоимости дополнительных работ*

1. Базовая стоимость натурного обследования территории определяется на основании таблицы 10 и составляет:

Собсл. = А + В х Х = 37,5 + 2,6 х 5 = 50,5 тыс. руб.

Таким образом, базовая стоимость дополнительных работ по разработке отраслевой схемы составит:

С доп (б) = Собсл. = 50,5 тыс. руб.

4.4. *Расчет стоимости разработки ОС в текущем уровне цен*

4. Стоимость разработки ОС в текущем уровне цен I квартала 2012 года, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется по формуле (2.1) и составляет:

Сос(т) = (Сосн.ос(б) + Сдоп(б)) х Кпер = (728, 0 + 50,5) х 2,912 =

= 2266,99 тыс. руб.

где:

2,912 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на I квартал 2012 года к ценам 2000 года, согласно Приложению №3 к письму Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12.01.2011 № ДПР/11-3/3-5

Научно - техническое издание

М Е Т О Д И К А

определения стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.77-11

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 20. 03. 2012 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.5176)

Тел.:8 (499) 251-99-58. Факс: 8 (499) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: 8 (499) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:8 (495) 250-99-28