ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

0

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-34

3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 28 МЕСТ 19 НОМЕРОВ

/С ПЛОСКОЙ КРЫШЕЙ/

ЧАСТЬ О. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

14012-01

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-34

3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 28 МЕСТ 19 НОМЕРОВ

ЧАСТЬ О

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общая характеристика проекта

Типовой проект гостиницы с 3 этажной жилой и 1 этажной общественной частями.
Вместимость жилой части 28 мест
Вместимость ресторана 28 мест
Вместимость буфета 8 мест
Строительный материал стены - кирпич, перекрытия - сборные железобетонные.
Ориентация здания - свободная. Область применения - в I „В" климатическом подрайоне и во II - III климатических районах с расчетными температурами наружного воздуха от -20°С до -40°С, исключая районы: сейсмические, вечной мерзлоты, горных выработок, и с просадочными грунтами.
Класс здания III степень долговечности II степень огнестойкости III.

Характеристика площадки строительства.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование листов	№ листа	№ стран.
1	Заглавный лист	1	2
2	Схемы генерального плана, фасады в осях 1-12 и А-1 (для привязки)	2	3
3	Фасады в осях 12-1 и И-А. Разрезы 1-1 и 2-2 (для привязки)	3	4
4	Планы цокольного, 1 и 2 и 3 этажей (для привязки)	4	5
5	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели (для привязки)	5	6
6	Состав проекта. Условные обозначения. Указания по применению и привязке проекта	6	7

Привязкой принято

1. Наружные стены толщиной мм
2. Утеплитель над перекрытием верхнего этажа толщиной мм
3. Оконные блоки . . . . . .
4. Аннулируются листы
5. Коррективы несены в листы . . . .

Разработан: ЦНИИЭП жилища / Москва, И-434, Дмитровское шоссе 9 корпус Б

Утвержден: Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (протокол № 205 от 16 сентября 1974)

Введен в действие: ЦНИИЭП жилища (Приказ № от 1975 г.)

Место для штампа привязки.

Авторский коллектив

Архитекторы:
Милашевская И.С.
Арнат Ю.В.
При участии:
Бухаровой Н.Г.
Евтеевой О.Б.
Макаровой Р.Н.
Конструкторы:
Евко Б.Я.
Пальман Д.Е.
Смирнова И.М.
Довбненко Н.Л.
Завьялов В.Г.

Технологи:
Вдовина М.М.
Извекова Л.М.
ОВ, ВК:
Раковщик Л.Г.
Иванова А.Ф.
Ойвенталь Д.М.
ЭО, УС:
Загоруйко Е.Л.
Соломон И.И.
Старик Б.А.
Соколова Л.И.
Автоматика:
Власова Г.А.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. арх. проекта /Милашевская/
Гл. инж. проекта /Евко/

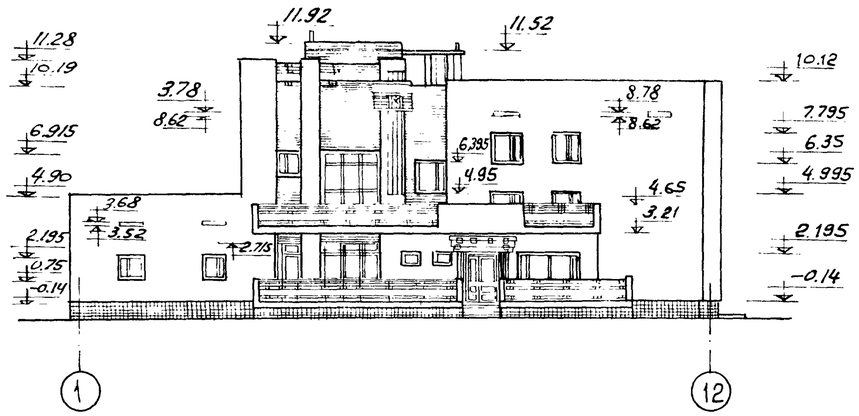
Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Заглавный лист	Типовой проект 284-5-34	Часть О	Лист 1

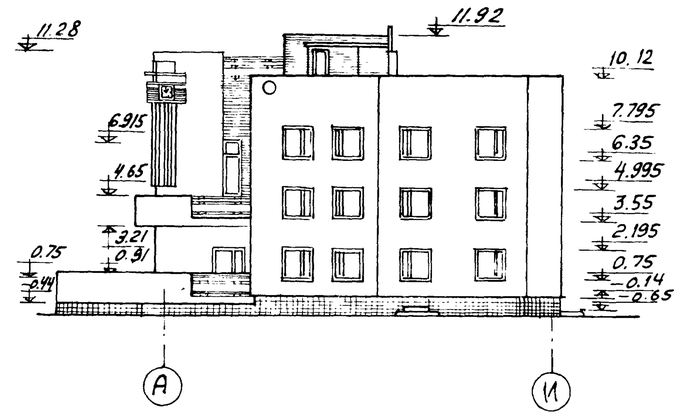
ЦНИИЭП жилища г. Москва

Гл. инж. пр. Евко; Гл. арх. пр. Милашевская; Гл. инж. пр. Пальман; Нач. отд. Арнат; Гл. арх. проекта Милашевская; Согл. проекта Евко; Проверил Арнат; Инв. № подл.; Подпись и дата; Взамен инв. №

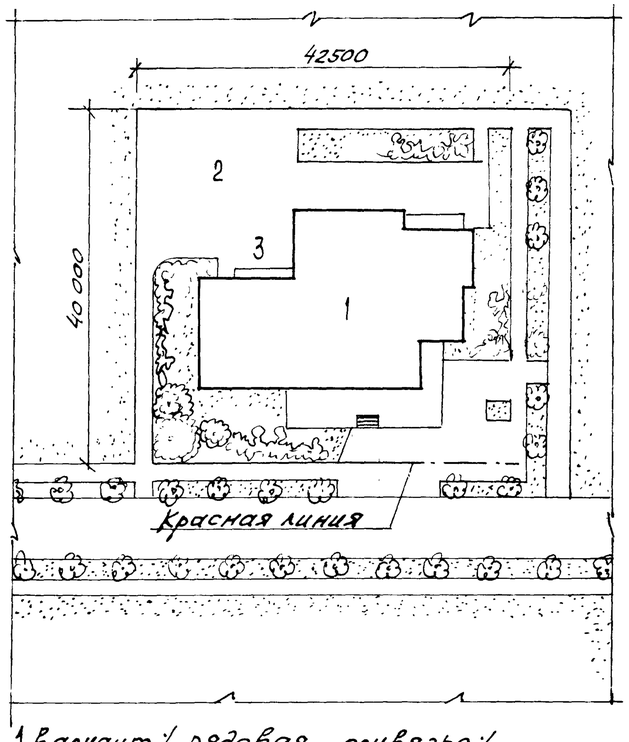
Фасад в осях 1–12



Фасад в осях А–И

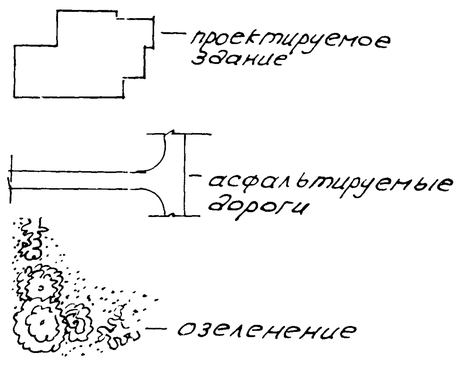


Генплан 1:500



1 вариант (рядовая привязка)

Условные обозначения:



Экспликация

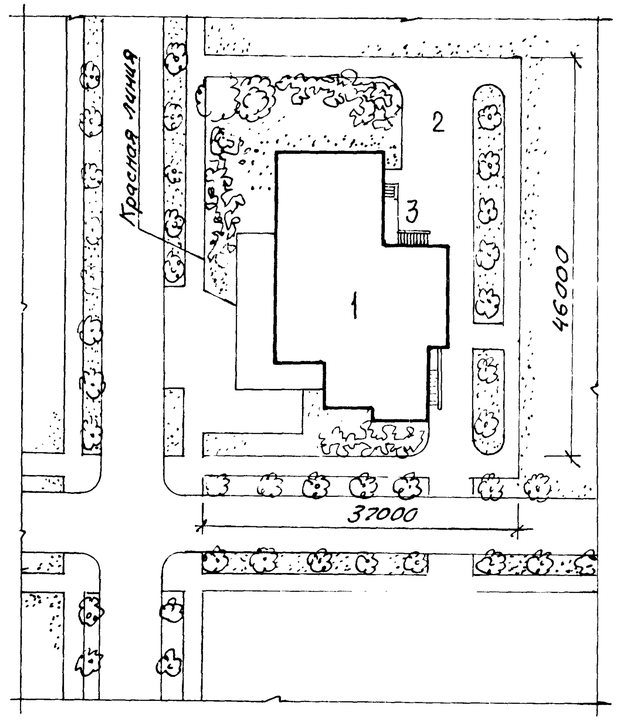
1 — здание 3-этажной гостиницы

2 — стоянка 3 автомашин и 1 автобуса

3 — хозяйственный двор

площадь участка 0,17 га

Генплан М 1:500



2 вариант (Угловая привязка)

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Схемы генерального плана. Фасады в осях 1–12 и А–И. (для привязки)	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 2

Согласовано:

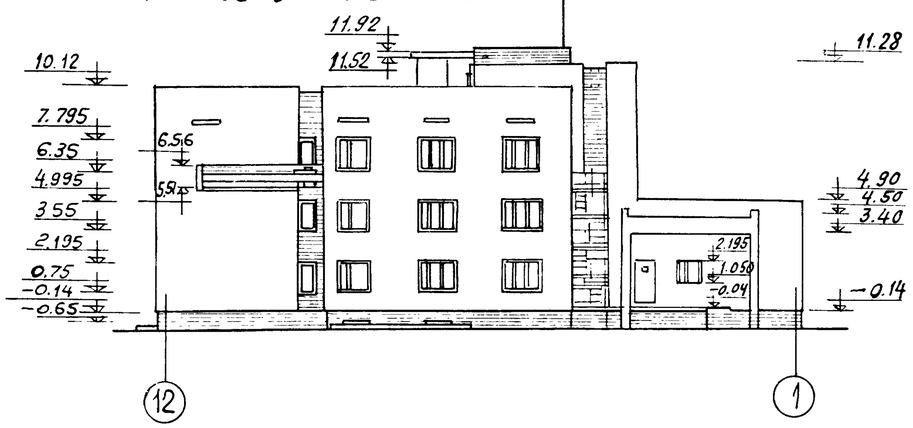
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Гл. инж. проекта Дальман
Гл. арх. пр. Милашевская
Гл. инж. пр. Ежко
Архитектор Макарова

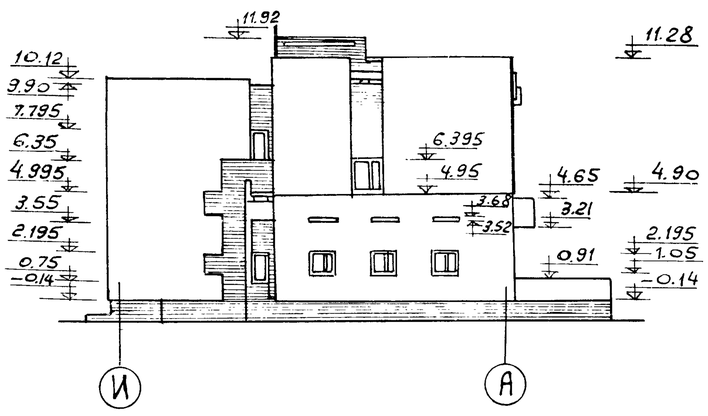
ЦНИИЭП жилища г. Москва

Согласовано | Дата | Инв.№ | Взамен

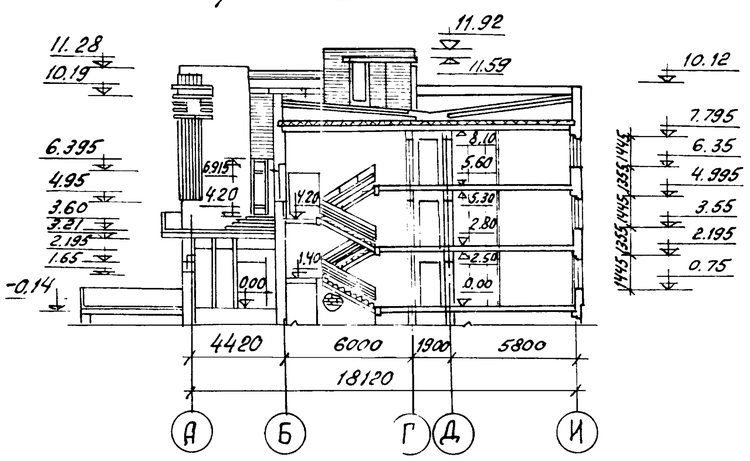
Фасад в осях 12-12



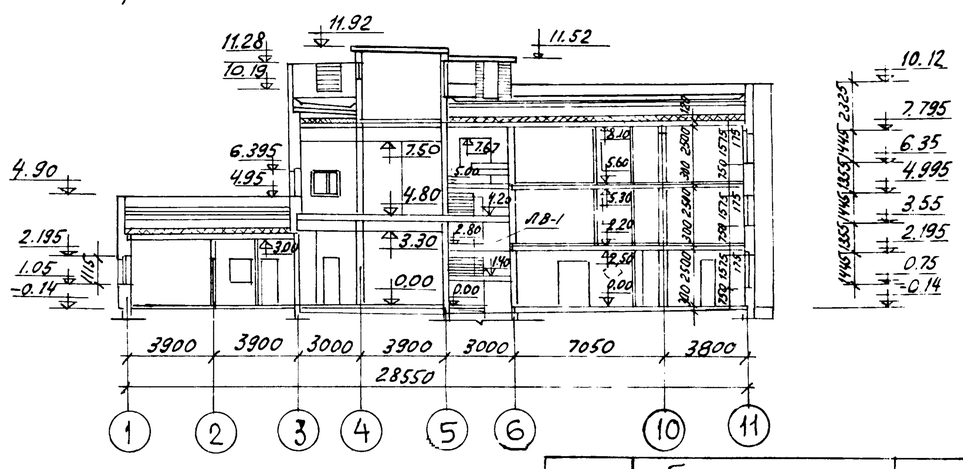
Фасад в осях И-А



Разрез 2-2



Разрез 1-1



Экспликация помещений

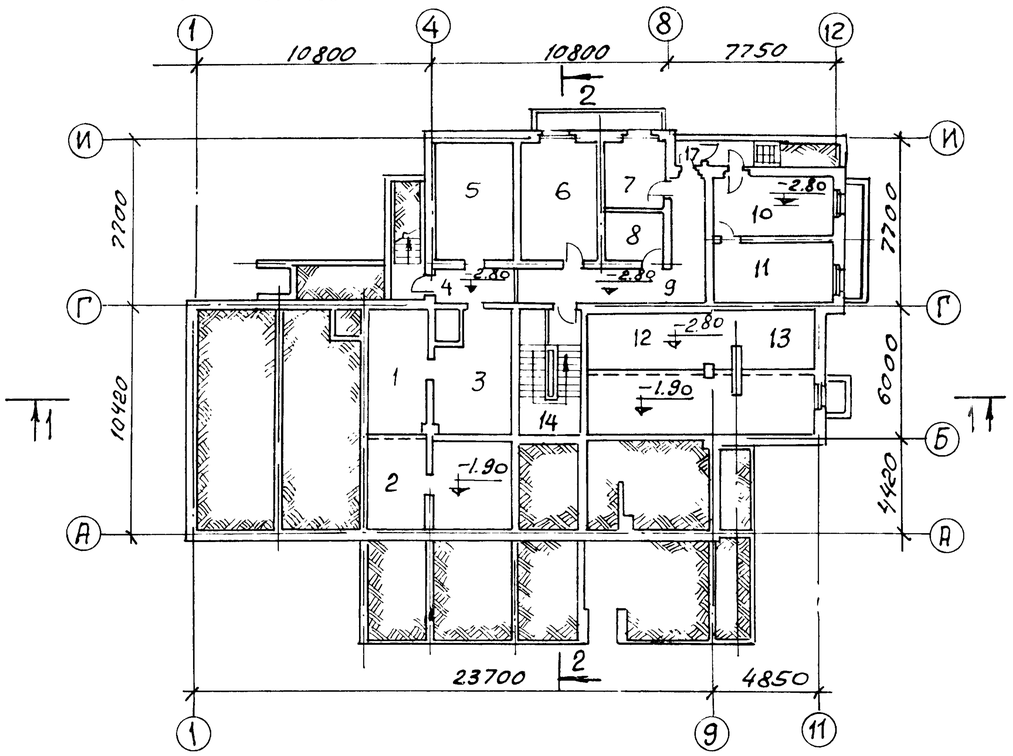
№№ помещений	Наименование помещений	Жилая пл. м² / Рабочая м²	Полезная площадь м²
1-5	Технические помещения, венткамера		86,88
6	Пункт приема бытового обслуживания	19,58	
7,8	Центральная бельевая	13,91	
10,11	Ремонтная мастерская и склад мебели	29,48	
12,13	Техподполье		56,60
15	Кладовая сухих продуктов	10,34	
16	Горячий цех	25,74	
18,19	Разгрузочная раздаточная	11,47 5,27	
20,28	Уборные 1го этажа	4,17	
21	Мойка	13,03	
22	Гардероб персонала	10,56	
23,50	Душевые	6,53	
24	Обеденный зал ресторана	45,03	
25,26	Бельевые	10,18	
27	Гардероб	7,98	
50	Уборные 2 и 3 этажей	6,4	
30	Вестибюль	42,30	
32	Контора	9,9	
33	Камера хранения	5,3	
34	Директор	4,5	
36, 37,38	Номер на 1 человека I категории	9,14	14,19
37, 37,38	Номер на 2 человека I категории	12,16	18,98
40, 41	Номер на 1 человека II категории	9,11	12,65
42	Номер на 2 человека II категории	13,05	13,05
43	Номер на 1 человека II категории	10,27	10,27
36,37, 44,45	Номер „люкс" на 2 человека	28,59	36,05
46	Буфет	27,68	
47	Электрощитовая	5,27	
48	Радиокомната	5,27	
49	Гостиная	19,40	
51	Глажение, чистка	5,68	
53	Комната персонала	10,27	
9,17,29 31,54,55	Тамбуры, коридоры		114,67

Гл. инж. проекта Маслаковская
Гл. арх. пр. Гинк. пр. Евко
Нач. маст. п/п Гл. инж. проекта Гальман
Гл. арх. пр. Малашевская
Проверил Маркова
Архитектор

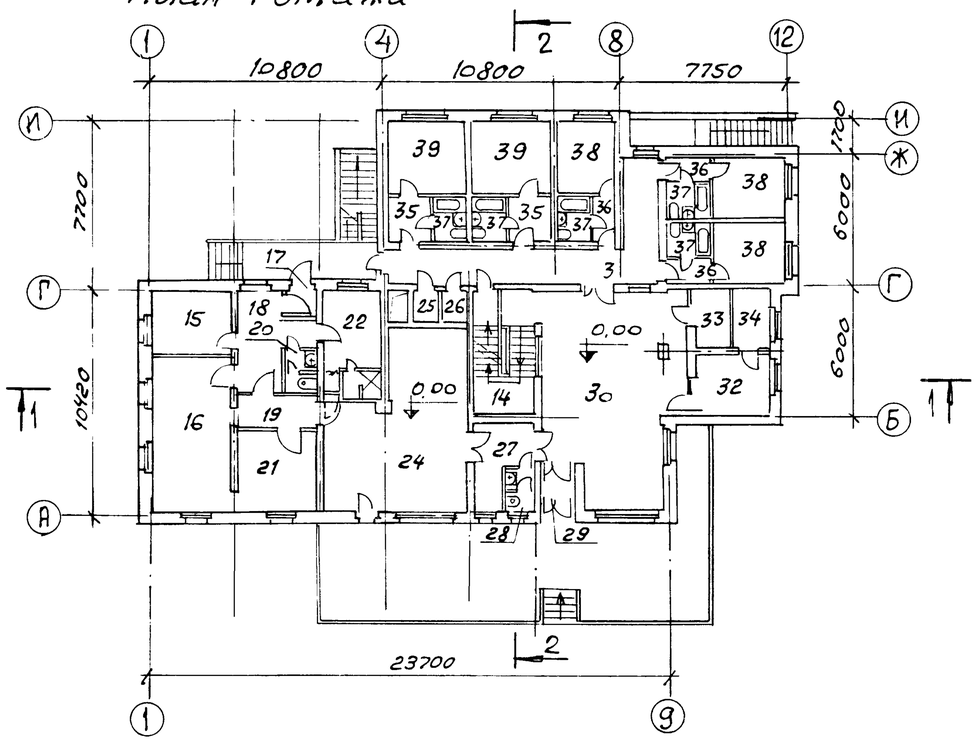
ЦНИИЭП жилища г. Москва

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Фасады в осях 12-1, И-А Разрезы 1-1 и 2-2 (для привязки).	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 3

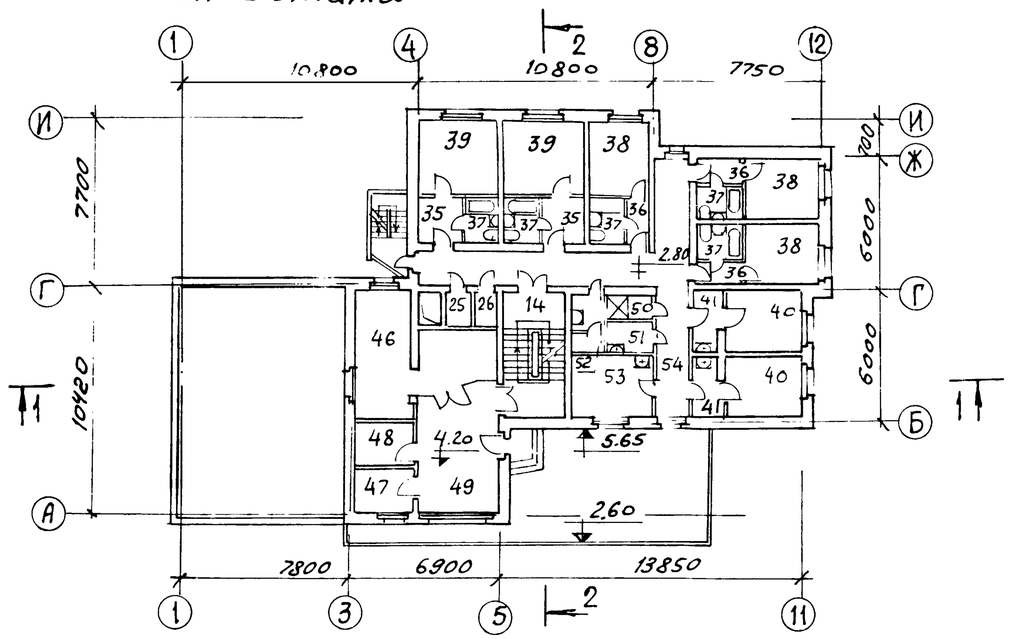
План подвала



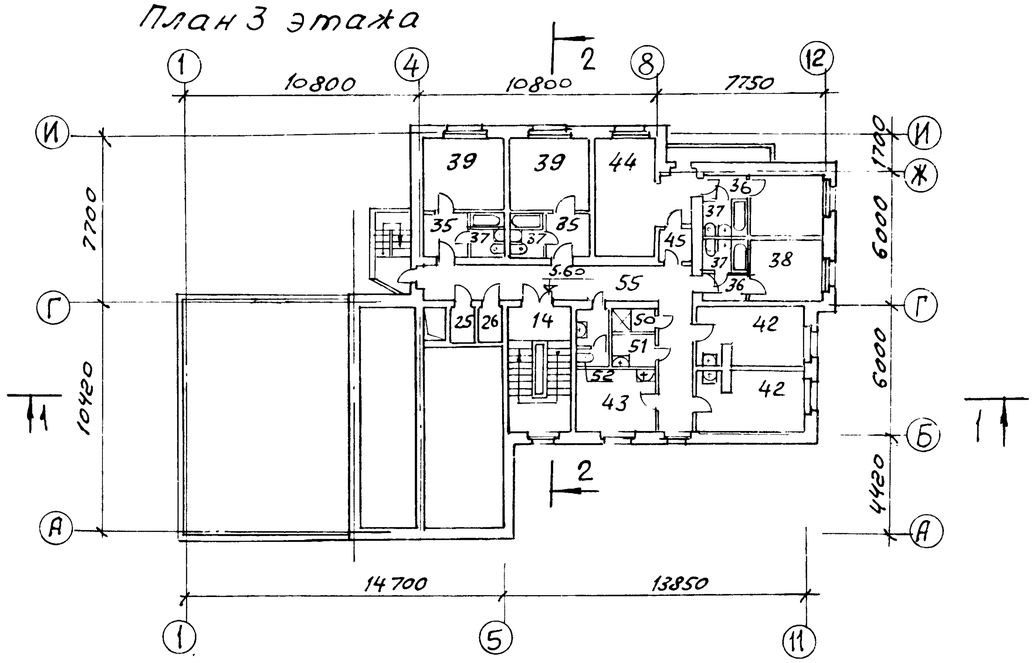
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Разрезы 1-1, 2-2 и экспликацию помещений см. лист 3.

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Планы цокольного 1, 2 и 3 этажей (для привязки).	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 4

Строительные конструкции

Наименование		Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Фундаменты		1	Ленточные из железобетонных плит по серии 1.112-1 вып. 1	
Стены ниже отм. 0,00		1	Кладка из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования	
Стены выше отм. 0,00	Наружные и внутренние стены без каналов	3	Кладка из пустотелого кирпича	
			Кладка из полнотелого кирпича	
			Кладка из силикатного кирпича	
	Внутренние с каналами	1	Кладка из полнотелого кирпича	
Перекрытия		1	Железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 2÷12	
Крыша		1	Крыша-совмещенная вентилируемая неэксплуатируемая с уклоном 2%. Гидроизоляционный ковер-черех-слойный, выполняется из рулонных материалов на мастике.	
Лестницы		1	Железобетонные сборные ступени по серии 1.155-1 вып. 1 по металлическим косоурам. Площадки - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 2÷10	
Перегородки		1	Кладка из полнотелого глиняного кирпича	
Полы	Жилые и адм. помещения	1	Линолеум	
	Санузлы, произв. помещения		Керамическая плитка	
	Вестибюль		Мозаичные	
	Зал ресторана		Паркет	
	Хоз. помещения		Дощатые	
	Техн. помещения		Цементные	
	Дебаркадер		Асфальтовые	
Окна		3	со спаренными переплетами	
			с двойными переплетами	
			с тройным остеклением	
Двери	Внутренние	1	Щитовые	
			Щитовые по серии 1.135-1 альбом II (в обществ. помещениях офанерованные)	
	Входные	1	Щитовые по серии 1.135-1 альбом I офанерованные	

Отделка здания

Наименование		Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Отделка стен ниш и бытовых панелей		1	Штукатурка, окраска	
Отделка помещений общественного назначения		1	Облицовочный кирпич красного цвета, деревянные панели	
Отделка стен производственных помещений, душевых санузлов		1	Облицовочная керамическая плитка на высоту 1,8 м. и на всю высоту помещения	
			Штукатурка, окраска	
Отделка стен лестничных клеток		1	Штукатурка, окраска	
Отделка стен, потолков технич. помещ., технич. подполья		1	Известковая побелка	
Потолки			Клеевая покраска	
Отделка наружная	Фасады	1	Лицевой кирпич красного цвета с расшивкой швов	
			Штукатурка фактурная	
	Цоколь	1	Плитка типа „кабанчик"	

Инженерное оборудование

Отопление		Жилой корпус	Водяное, схема разводки трубопров. - однотрубная тупиковая П-образными стояками с прокладкой магистралей по техподполью и подвалу
		Обществ. корпус	Водяное. Однотрубная, горизонтальная с разводкой магистральных трубопроводов над полом и в бетонной подготовке пола 1,2,3 этажей
Вентиляция	Жилой корпус	1	Естественная
	Обществ. корпус	1	Принудительная
Водопров.	Холодный	1	Хозяйственно-питьевой от городской сети
	Горячий	1	Централизованный от внешнего источника
Канализация		1	В городскую сеть
Электрооборудов.		1	От городской сети
Устройства связи		1	Радиотрансляционная сеть, телефон, телевидение

Стоимостные показатели

Наименование показателей	Един. изм.	Количество всего здания
Сметная стоимость	тыс. руб.	144,01
Стоимость 1 м² общей площади	руб.	143,29
Стоимость 1 м³ здания	руб.	33,73
Стоимость 1 места	руб.	5143,21

Технико-экономические показатели

Наименование показателей		Ед. измер.	Толщ. наруж. стен	Количество: Жилая часть	Блок питания	по всему зданию
Количество номеров		шт.		19	—	19
в том числе	Одноместный I кат.	шт.	380 510 640	7	—	7
	Двухместный I кат.			6	—	6
	Люкс (2 места)			1	—	1
	Одноместный II кат.			3	—	3
	Двухместный II кат.			2	—	2
Жилая площадь номеров		м²		220,09		220,09
Общая площадь		м²		612,69	164,14	836,83
Рабочая площадь		м²		522,59	161,57	684,16
Коэффициент K_1		—		0,59*	0,98	—
Площадь застройки		м²	380	—	—	563,85
			510	—	—	576,60
			640	—	—	569,35
Кубатура надземная		м³	380	2147,44	638,89	2786,33
			510	2225,62	774,68	3000,30
			640	2303,80	910,47	3214,27
Кубатура подземная		м³	380	311,86	213,40	525,26
			510	336,00	218,52	554,52
			640	360,14	223,64	583,78
Кубатура общая		м³	380	2459,30	852,29	3311,59
			510	2561,62	993,20	3554,82
			640	2663,94	1134,11	3798,05
Коэффициент K_2			380	—		3,96
			510	—	—	4,25
			640	—	—	4,54

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей		Ед. изм.	Количество: Жилая часть	Блок питания	По всему зданию
Теплопотери здания при расчетных температурах наружного воздуха	-20°C	ккал/час			77500
	-25°C				80000
	-30°C				83000
	-35°C				83000
	-40°C				75000
Норма водопотребления		л/сутки	250	—	250
Расход холодной воды		л/сек.	2,32	1,11	3,43
Расход горячей воды			2,07	0,82	2,89
Потребный напор на вводе	холодной воды	м		18	
	Гор. воды с цирку.			20	
Расход тепла на горячее водоснабжение		ккал/час	39700	7800	465000
Расчетные нагрузки на вводе № 1		кВт.			44,5
Расчетные нагрузки на вводе № 2		кВт.			40,3
Кол. во радиотрансляционн. точек		шт.	—	—	25
Телефонный ввод		пара	—	—	30

* Показатели подсчитаны на один жилой этаж.

1975	Гостиница на 28 мест с плоской кровлей	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели /для привязки/	Типовой проект 284-5-34	Часть 0	Лист 5

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Согласовано: Дата; 08 Иванова; ВК Обергольц; ЭО Загорчик; УС Старик; Инж. Милашевич; Проверил Пальман; Нач. отд. Малышева; Нач. маст. Ежко; Гл. инж. пр. Гл. арх. пр. Гл. инж. пр.

Состав проекта

Часть 0.	Общая часть.
Часть 01	Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0,00
Часть 1	Архитектурно-строительная часть выше отм. 0,00
Часть 2	Отопление и вентиляция
Часть 3	Водопровод, канализация
Часть 4	Системы автоматизации сантехнических устройств
Часть 5	Электрооборудование
Часть 6	Устройства связи
Часть 7	Технологическая часть Раздел 7.1 Интерьеры жилых и обществ. помещен. Раздел 7.2 Пищеблок ресторана и буфета
Часть 8	Сметы
Часть 9	Узлы и детали
Часть 10	Изделия заводского изготовления Раздел 10.6 Деревянные изделия Раздел 10.7 Металлические изделия
Часть 11	Заказные спецификации

Условные обозначения:

Номер серии Т.Д / Номер выпуска данной серии, номер типовой детали

Номер части или раздела данного проекта / Номер листа - номер детали

(Т-1) Тип проёма

Кирпичная кладка

Армированная кирпичная кладка

Отверстия в кирпичной кладке

ВК - водопровод и канализация
ОВ - отопление и вентиляция
УС - устройства связи
ЭО - электрооборудование
Авт. - Автоматика

(2 / 5.2) Номер помещения / Площадь

Перечень примененных серий типовых деталей

№ серии	№ вып.	Наименование
2.110 - 1	вып. 1	Ленточные фундаменты и стены подвалов кирпичных и крупноблочных зданий
2.130 - 1	вып. 9	Балконы, лоджии, эркеры кирпичных и крупноблочных зданий
2.130 - 1	вып. 11	Наружные входы
2.140 - 1	вып. 1	Перекрытия кирпичных и крупноблочн. зданий
2.140 - 1	вып. 2	Полы
2.150 - 1	вып. 1	Лестницы сборные железобетонные
2.150 - 1	вып. 2	Металлические лестницы
2.160 - 1	вып. 2	Чердачные покрытия
2.210 - 1	вып. 4	Цоколь и стены подвала зданий из кирпича. Деформационные швы. Загрузочные люки. Входы в подвал
2.230 - 2	вып. 1	Кирпичные стены сплошной кладки
2.244 - 1	вып. 1	Полы
2.250 - 2	вып. 1	Железобетонные лестницы кирпичных зданий

Указания по применению и привязке проекта

Проектная организация, занимающаяся привязкой, выбрав проект гостиницы, заказывает „Общую часть" (часть 0) типового проекта в организации, занимающейся распространением типового проекта (указано в паспорте проекта).

Работа по привязке типового проекта выполняется следующим образом:

- На листе 1 (заглавный лист) заполняется характеристика площадки строительства;
- в таблицах на листе 5 отмечаются данные по конструкциям и инженерному оборудованию, а также технико-экономические и эксплуатационные показатели для выбранного сочетания вариантов привязываемого здания;
- На фасадах и разрезах (лист 2, 3), а также на плане 1-го этажа (лист 4) выставляются абсолютные отметки, а также черные и красные планировочные отметки сделанные на основе проекта вертикальной планировки, кроме того на фасадах наносится линия отмостки, а в разрезы вчерчиваются изображения фундаментов с простановкой соответствующих отметок.
- На плане цокольного этажа (лист 4) наносятся (корректируются) выпуски инженерных коммуникаций выполненные на основе плана наружных инженерных сетей.

Помимо листов „Общей части" оформленных указанным выше способом, в компл. чертежей привязки конкретного здания входят черт., требуемые по установленному порядку утверждающей инстанцией (генплан участка, чертежи вертикальной планировки благоустройства и т.д.)

На заглавном листе (лист 1) „Общей части" ставится штамп привязки.

На этом же этапе привязки тип. пр. та гостиницы составляется сметная документация для привязываемого здания.

Комплект частей и разделов заказывается в организации, занимающейся распространением данного типового проекта, в необходимом колич-ве экземпляров с учетом того, что часть 01, относящуюся к нулевому циклу и отпечатанную на кальке, следует заказывать в одном экземпляре, так как размножение её может быть осуществлено проектной организацией.

Оформление рабочих чертежей привязываемого здания начинается с простановки штампов привязки и заполнения принятых вариантов (архитектурных, конструкторских и инженерного оборудования) на заглавных лист. отдельных частей и разделов. Там же проставляются величины „а" и „в" (определяющие толщину наружных стен) и „С" (толщ. утеплителя над верхним этажом), а так же выбирается тип оконных блоков Ос (спаренных), ОР (раздельных), Т (тройных), соответствующих расчетной температуре места, где привязывается проект.

Затем на листах нулевого цикла (часть 01) вносятся необходимые изменения и дополнения, обусловливаемые местными условиями. Откорректированные кальки нулевого цикла печатаются и брошюруются в необходимом количестве экземпляров и в таком виде идут к заказчику.

В остальных частях проекта (части 1-9) в случае необходимости производится исключение неиспользуемых вариантов, чертежей, размеров, спецификаций и прочего графического и текстового материала, а также вносятся необходимые уточнения в чертежи.

Корректировка производится тушью с зачеркиванием ненужного материала (без вытравливания).

Номера аннулированных и скорректированных листов отмечаются в заглавных листах соответствующих частей и разделов.

Общесерийные проектные материалы (часть 10) направляются на строительство без внесения каких-либо изменений.

При необходимости разработки новых дополнительных листов на каждом из таких листов должно быть дано указание о том, какие листы он заменяет.

Кроме того, состав „общей части дополняется листом, в который следует внести наименования дополнительных листов, не входящих в общий комплект чертежей самого типового проекта.