

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ТЕРр-2001-53 Стены**
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ТЕРр-2001-55 Перегородки**
- ТЕРр-2001-56 Проемы**
- ТЕРр-2001-57 Полы**
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ТЕРр-2001-60 Печные работы**
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край
ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

*Утверждены и введены в действие правительством
Краснодарского края протоколом №1 от 28 декабря 2000 года*

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ**

**для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае**

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ТЕРр-2001-53 Стены**
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ТЕРр-2001-55 Перегородки**
- ТЕРр-2001-56 Проемы**
- ТЕРр-2001-57 Полы**
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ТЕРр-2001-60 Печные работы**
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года. (Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шулико - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края
Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 57

ПОЛЫ
(ТЕРр-81-04-57-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

**Сборник № 57
Полы
ТЕРр-2001-57**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

- 1.1. Расценки установлены для работ по разборке и ремонту полов.
- 1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, необходимого при разборке, ремонте и устройстве полов, включая:
- устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
 - уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
 - сортировка, очистка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.
- 1.3. Расценки на разборку учитывают разборку конструкций на отдельные элементы.
Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.
- 1.4. Расценки не учитывают антисептирование деревянных деталей и изделий.
При обосновании необходимости антисептирования древесины, работы следует нормировать дополнительно по сборнику *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.
- 1.5. Расценки учитывают использование готовых растворов и бетонов.

2. Правила определения объемов работ

- 2.1. Объем работ по полам: разборке, ремонту, подготовок, устройству полов определяется по площади пола между внутренними гранями стен или перегородок (с учетом площади покрытия в подоконных нишах и дверных просмах).
- 2.2. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.
- 2.3. Объем работ по разборке и смена лаг следует принимать по площади пола.
- 2.4. Объем работ по ремонту покрытий из плиток следует принимать по количеству заменяемых плиток.
- 2.5. Объем работ по ремонту покрытий из штучного паркета и по заделки выбоин в полах следует принимать по количеству ремонтируемых мест (заделки выбоин) в зависимости от площади ремонта каждого места.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов								
	Разборка оснований покрытия полов							
57-1-1	кирпичных столбиков под лаги	100 м2 основания	54,52	54,52	-	-	-	8,71
57-1-2	лаг из досок и брусков	100 м2 основания	48,01	48,01	-	-	-	7,67
57-1-3	простильных полов	100 м2 основания	109,17	109,17	-	-	-	17,44
57-1-4	дощатых оснований щитового паркета	100 м2 основания	93,27	93,27	-	-	-	14,9
Таблица 57-2. Разборка покрытий полов								
	Разборка покрытий полов							
57-2-1	из линолеума и релина	100 м2 покрытий	73,90	71,30	2,6	1,28	-	11,39
57-2-2	из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытий	224,77	222,17	2,6	1,28	-	35,49
57-2-3	из керамических плиток	100 м2 покрытий	554,92	526,12	28,8	14,13	-	69,87
57-2-4	Цементных	100 м2 покрытий	3607,42	837,34	2770,08	206,01	-	111,2
57-2-5	из древесностружечных плит в 1 слой	100 м2 покрытий	104,22	101,22	3	1,47	-	16,17
57-2-6	из древесностружечных плит в 2 слоя	100 м2 покрытий	156,06	149,86	6,2	3,04	-	23,94
57-2-7	из древесноволокнистых плит	100 м2 покрытий	71,82	69,42	2,4	1,18	-	11,09
57-2-8	паркетных	100 м2 покрытий	267,49	254,09	13,4	6,57	-	40,59
57-2-9	дощатых	100 м2 покрытий	256,96	239,76	17,2	8,44	-	38,3
57-2-10	асфальтовых	100 м2 покрытий	861,36	254,74	606,62	45,52	-	33,83
Таблица 57-3. Разборка плинтусов								
	Разборка плинтусов							
57-3-1	деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтусов	23,60	23,60	-	-	-	3,77
57-3-2	цементных и из керамической плитки	100 м плинтусов	89,39	89,39	-	-	-	14,28
Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов								
	Перестилка дощатых полов:							
57-4-1	не крашенных	100 м2	1739,88	911,13	57,07	3,92	771,68	121
57-4-2	добавлять к 57-4-1 при крашенных полах	100 м2	88,85	88,85	-	-	-	11,8
57-4-3	добавлять к 57-4-1 при площади пола до 5 м2	100 м2	446,53	446,53	-	-	-	59,3
	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до:							
57-4-4	25%	100 м2	2727,41	941,25	85,87	11,77	1700,29	125
57-4-5	50%	100 м2	5207,79	1099,38	156,27	27,47	3952,14	146
57-4-6	добавлять к 57-4-4 при крашенных полах	100 м2	91,11	91,11	-	-	-	12,1
57-4-7	добавлять к 57-4-4 при площади пола до 5 м2	100 м2	459,33	459,33	-	-	-	61
57-4-8	добавлять к 57-4-5 при крашенных полах	100 м2	103,91	103,91	-	-	-	13,8
57-4-9	добавлять к 57-4-5 при площади пола до 5 м2	100 м2	519,57	519,57	-	-	-	69
57-4-10	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	100 м2	151,58	63,25	-	-	88,33	8,4

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих строителей	в том числе эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий								
57-5-1	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	594,66	338,85	9,88	2,65	245,93	45
57-5-2	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	100 м досок	1584,64	441,26	34,16	9,22	1109,22	58,6
Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации								
	Острожка провесов дощатых покрытий полов площадью							
57-6-1	до 5 м2	100 м2 пола	161,11	109,94	51,17	-	-	14,6
57-6-2	свыше 5 м2	100 м2 пола	107,04	73,04	34	-	-	9,7
	Острожка дощатых покрытий полов площадью							
57-6-3	до 5 м2	100 м2 пола	680,19	454,06	226,13	-	-	60,3
57-6-4	свыше 5 м2	100 м2 пола	447,46	302,71	144,75	-	-	40,2
57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	100 м2 пола	1845,04	359,18	184,17	-	1301,69	47,7
57-6-6	Циклевка паркетных полов	100 м2 пола	2190,04	274,09	149,97	-	1765,98	36,4
Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета								
	Ремонт паркетных покрытий на гвоздях площадью в одном месте до							
57-7-1	5 планок	100 мест	1461,10	267,67	4,6	0,69	1188,83	34,99
57-7-2	0,5 м2	100 мест	8884,20	875,62	19,4	3,24	7989,18	114,46
57-7-3	1 м2	100 мест	17451,73	1347,85	39,4	6,77	16064,48	176,19
	Ремонт паркетных покрытий на мастике площадью в одном месте до							
57-7-4	5 планок	100 мест	1636,08	268,97	8,8	1,18	1358,31	35,16
57-7-5	0,5 м2	100 мест	10389,33	838,36	37,8	5,98	9513,17	109,59
57-7-6	1 м2	100 мест	20534,81	1355,50	75,59	11,97	19103,72	177,19
Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов								
	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до							
57-8-1	25%	100 м2 пола	1549,36	288,54	9,8	1,67	1251,02	42,62
57-8-2	50%	100 м2 пола	3368,95	302,35	29	4,81	3037,6	44,66
57-8-3	Полная смена простильных дощатых полов	100 м2 пола	7813,78	420,21	68,19	11,48	7325,38	62,07
Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных								
	Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером							
57-9-1	200x200 мм	100 плиток	636,06	35,71	10,4	1,96	589,95	4,52
57-9-2	300x300 мм	100 плиток	1409,20	71,34	10,4	1,96	1327,46	9,03
Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах								
	Заделка выбоин в полах цементных площадью до							
57-10-1	0,25 м2	100 мест	553,83	306,70	40,22	3,14	206,91	40,73
57-10-2	0,5 м2	100 мест	1086,07	522,21	85,48	6,67	478,38	69,35
57-10-3	1,0 м2	100 мест	2133,82	935,45	173,47	13,54	1024,9	124,23
	Заделка выбоин в полах мозаичных площадью до							
57-10-4	0,25 м2	100 мест	1239,55	813,47	64,11	5	361,97	108,03
57-10-5	0,5 м2	100 мест	2379,75	1388,83	154,61	12,07	836,31	184,44
57-10-6	1,0 м2	100 мест	4914,70	2802,52	318,02	24,82	1794,16	372,18
	Заделка выбоин в полах асфальтовых площадью до							
57-10-7	0,25 м2	100 мест	603,41	201,75	20,11	1,57	381,55	28,74
57-10-8	0,5 м2	100 мест	1294,65	359,49	47,77	3,73	887,39	51,21
57-10-9	1,0 м2	100 мест	2602,72	634,96	105,59	8,24	1862,17	90,45
	Заделка выбоин в полах ксилолитовых площадью до							
57-10-10	0,25 м2	100 мест	951,97	419,96	32,41	10,4	499,6	53,16
57-10-11	0,5 м2	100 мест	2062,87	881,67	85,99	25,9	1095,24	111,6
57-10-12	1,0 м2	100 мест	3584,35	1080,72	178,24	53,17	2325,39	136,8

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	оплата труда рабочих-строителей	в том числе эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола								
	Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волоконистых плит							
57-11-1	насухо в 2 слоя площадью до 20 м2	100 м2 основания	2738,57	172,84	17,36	4,12	2548,37	26,03
57-11-2	насухо в 2 слоя площадью свыше 20 м2	100 м2 основания	2716,06	150,33	17,36	4,12	2548,37	22,64
57-11-3	на мастике в 1 слой площадью до 20 м2	100 м2 основания	2933,82	210,56	12,68	2,45	2710,58	30,56
57-11-4	на мастике в 1 слой площадью свыше 20 м2	100 м2 основания	2902,68	179,42	12,68	2,45	2710,58	26,04
	Устройство оснований под покрытие пола из древесно-стружечных плит площадью							
57-11-5	до 20 м2	100 м2 основания	4373,51	329,33	8,72	1,77	4035,46	46,06
57-11-6	свыше 20 м2	100 м2 основания	4316,74	272,56	8,72	1,77	4035,46	38,12
	Устройство обрешетки из досок под паркет							
57-11-7	Щитовой	100 м2 основания	2414,24	343,91	16,32	3,92	2054,01	47,24
57-11-8	Штучный	100 м2 основания	4408,33	169,19	34,96	8,04	4204,18	25,99
Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях								
	Устройство паркетного покрытия из							
57-12-1	штучного паркета без жилок на гвоздях	100 м2 покрытия	21252,89	1232,19	9,88	2,65	20010,82	142,78
57-12-2	паркетных досок на гвоздях	100 м2 покрытия	13435,54	829,08	17,88	6,57	12588,58	96,07
Таблица 57-13. Смена вентиляционных решеток								
57-13-1	Смена вентиляционных решеток	100 штук	1472,47	250,80	-	-	1221,67	34,45
Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета								
57-14-1	Смена квадр	100 м2 пола	22706,73	4825,55	109,93	2,94	17771,25	583,5
	Перестилка							
57-14-2	обрешетки	100 м2 пола	21888,93	1729,18	133,13	8,04	20026,62	206,1
57-14-3	Ремонт филенок щитов	100 щитов	16563,71	6603,00	103,73	3,04	9856,98	701,7
Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах								
	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах							
57-15-1	до 10 шт.	100 плиток	126,40	92,62	5,2	0,98	28,58	12,3
57-15-2	более 10 шт.	100 плиток	89,35	55,57	5,2	0,98	28,58	7,38
	Смена метлахских плиток в полах							
57-15-3	до 10 шт.	100 плиток	223,77	125,37	10,4	1,96	88	16,65
57-15-4	более 10 шт.	100 плиток	181,15	82,75	10,4	1,96	88	10,99

Разделы	Наименование	страницы
	Сборник ТЕРр-2001-57 Полы	61
	Техническая часть	62
57-1	Разборка оснований покрытия полов	63
57-2	Разборка покрытий полов	63
57-3	Разборка плинтусов	63
57-4	Смена и перестилка дощатых покрытий полов	63
57-5	Ремонт дощатых покрытий	64
57-6	Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации	64
57-7	Ремонт покрытий из штучного паркета	64
57-8	Смена простильных дощатых полов	64
57-9	Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных	64
57-10	Заделка выбоин в полах	64
57-11	Устройство оснований под покрытие пола	65
57-12	Устройство паркетного покрытия на гвоздях	65
57-13	Смена вентиляционных решеток	65
57-14	Ремонт полов из шитового паркета	65
57-15	Смена керамических плиток в полах	65
	Сборник ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли	67
	Техническая часть	68
58-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш	69
58-2	Разборка слуховых окон	69
58-3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	69
58-4	Разборка парапетных решеток	69
58-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш	69
58-6	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	69
58-7	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	70
58-8	Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	70
58-9	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	70
58-10	Смена частей водосточных труб	70
58-11	Ремонт металлических парапетных решеток	70
58-12	Устройство обрешетки	70
58-13	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо	71
58-14	Смена покрытия из листовой стали	71
58-15	Перенавеска водосточных труб	71
58-16	Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	71
58-17	Смена обрешетки	71
58-18	Разборка покрытий кровель	72
58-19	Смена мелких покрытий из листовой стали	72
58-20	Смена обделок из листовой стали	72
58-21	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	73
58-22	Смена ухватов для водосточных труб	73
58-23	Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам	73
58-24	Смена кровли из черепицы	73
	Сборник ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца	75
	Техническая часть	76
59-1	Разборка деревянных лестниц и крылец	77
59-2	Разборка деревянных чердачных лестниц	77
59-3	Разборка металлических лестничных решеток	77
59-4	Разборка поручней	77
59-5	Ремонт ступеней	77
59-6	Устройство вставок в каменных ступенях	77
59-7	Ремонт деревянного поручня	77
59-8	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	77
59-9	Ремонт металлических лестничных решеток	77
59-10	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней	77
	Сборник ТЕРр-2001-60 Печные работы	79
	Техническая часть	80
60-1	Разборка кладки печей и очагов	81
60-2	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов	81
60-3	Большой ремонт печей	81
60-4	Малый ремонт печей	81