Московская область

ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Управление ценообразования в строительстве

М Е Т О Д И К А

определения стоимости строительно - монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года

Москва, 2004

Методика разработана Управлением ценообразования в строительстве ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», рассмотрена и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол № 05 от 21.05.2004), образованной Правительством Московской области (Постановления от 10.06.2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31).

Методика устанавливает порядок расчетов за выполненные строительно-монтажные работы (СМР) базисно-индексным методом на основании проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном законодательством порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного учреждения Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

_____ И.Е. Горячев

«__» _____ 2004 г.

М Е Т О Д И К А

определения стоимости строительно - монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года

1. Общие положения

1.1. Методика определения стоимости строительно-монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 года (далее – Методика) разработана во исполнение распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 8 августа 2003 года № 40 «О переходе на новую сметно-нормативную базу 2001 года (СНБ-2001) строительного комплекса Московской области» и в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

1.2. Методика предназначена для определения текущей стоимости базисно-индексным методом при расчетах между заказчиком (инвестором) и подрядчиком за фактически выполненные строительно-монтажные работы (далее – СМР), предусмотренные проектно-сметной документацией (далее – ПСД), прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном законодательством порядке.

1.3. Методика применяется в договорных отношениях между заказчиком и подрядчиком, когда в договорах подряда на выполнение строительно-монтажных работ, как составной части стоимости строительной продукции, предусматривается договорная цена СМР в базисном уровне цен, а текущая стоимость фактически выполненных и принятых заказчиком видов работ за конкретный период (месяц) подлежит уточнению путем индексации базисной стоимости СМР, с применением Сборников «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на текущий месяц к ценам 2000 года» (далее – расчетные индексы), разрабатываемых ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

1.4. При составлении сметной документации на основе новой СНБ-2001 и расчетах за выполненные СМР необходимо учитывать:

1.4.1. В соответствии с Постановлениями Госстроя России от 8 апреля 2002 года № 16 и от 1 января 2003 года № 14 с 1 сентября 2003 года утратили силу нормативные документы Гос-

строя СССР, составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 года и 1984 года

1 4 2 Согласно постановлению Госстроя России от 08.04 2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и распоряжению Минмособлстроя от 08 08 2003 № 40 «О переходе строительного комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»

1.4 2 1. С 1 сентября 2003 года на территории Московской области вновь разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000

1 4 2.2. Проектно-сметная и предпроектная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке до введения в действие распоряжения Минмособлстроя от 08 08.2003 № 40, обязательному пересчету не подлежит.

Сметная документация по объектам, строительство которых начато, и которая прошла экспертизу в ценах 1984 г (1991 г), обязательному пересчету в базу цен 2000 года не подлежит

Расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы и услуги по указанной документации осуществляются в пределах сметного лимита, установленного по сметной документации, составленной в нормах и ценах 1984 г. (1991г) с последующей индексацией в текущий уровень цен до окончания строительства.

1 5 Методика устанавливает порядок разработки и утверждения расчетных индексов и их применения при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом.

1 6 При определении стоимости строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими документами новой СНБ-2001:

1 6.1. Государственными элементными сметными нормами на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001).

1 6 2 Территориальными единичными расценками на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001)

1 6 3 Федеральными единичными расценками на монтажные и пусконаладочные работы (ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001).

1.6.4 Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33 2004)

1 6 5. Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)

1 6.6. Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001)

1.6.7. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

1 6.8. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).

1.6.9 Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001)

1 6.10. Сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области по состоянию на 01.01.2000.

1 6 11. Расчетными индексами пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года.

1.6.12 Каталогом текущих оптовых цен на материалы, изделия, конструкции и эксплуатацию машин

1 6.13 Расценками на виды работ с применением новых конструктивных материалов

1 6 14 Изменениями и дополнениями к ГЭСН-2001 и ТЕР-2001

2. Порядок определения базисной стоимости строительно-монтажных работ по новой СНБ-2001

2 1 Сметная документация составляется в нормах 2001 года и ценах 2000 года по составу нормативных документов, формам и в порядке, приведенным в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением Госстроя России от 05 03 2004 № 15/1

2 2. При составлении сметной документации по новой СНБ-2001 применяются Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001), Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001) на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы и Федеральные единичные расценки на монтажные и пусконаладочные работы (ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001)

2 3 Расчет оплаты труда в базе норм 2001 года и цен 2000 года определен, исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

2 4. Оплата труда рабочего-строителя IV разряда на 1 января 2000 года составляет 1600 руб. в месяц (1 чел -час - 9,63 руб.) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02 2000 № 2092

Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей определена от среднего разряда работы и приведена в таблице

Средний разряд работы	Стоимость чел -час в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел -час в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел -час в рублях
1	2	1	2	1	2
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,36
1,2	7,31	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,80
1,5	7,50	3,2	8,75	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,08	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,19	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,30	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,41	5,5	12,00
2,2	7,95	3,9	9,52	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,63	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,07	6,0	12,92

Оплата труда механизаторов на 1 января 2000 года определяется по «Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию машин и автотранспортных средств», утвержденного и введенного в действие с 15 июля 2001 года Постановлением Госстроя России от 23.07 2001 № 86

2 5 Территориальные единичные расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (ТЕР-2001 и ТЕРр-2001) новой СНБ-2001 предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных работ новых, при реконструкции, расширении, техническом перевооружении действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения и капитальном ремонте, а также для расчетов за выполненные работы на территории Московской области

Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном уровне цен 2000 года.

2 6 При составлении сметной документации в базисных уровнях норм 2001 года и цен 2000 года накладные расходы и сметная прибыль начисляются от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и заработной платы механизаторов по нормам согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33 2004), введенным в действие Постановлением Госстроя России от 12 01.2004 № 6, и «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001), введенным в действие с 01 03 2001 Постановлением Госстроя России от 28 02 2001 № 15

3. Порядок разработки расчетных индексов для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен

3 1 За основу разработки расчетных индексов по новой СНБ-2001 приняты Государственные элементные сметные нормы расхода ресурсов, базовые сметные цены на 1 января 2000 года и текущие сметные цены

3 2 Согласно Распоряжению Министерства строительного комплекса Московской области «О предоставлении (ежемесячно) информации по текущим ценам на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию строительных машин и механизмов, фонде оплаты труда рабочих-строителей» от 19 12 2001 № 199 и письму Заместителя Председателя Правительства Московской области от 16 01 2004 № 6-77исх администрации муниципальных образований к 5 числу каждого месяца направляют в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» данные о текущих ценах на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, а также фонде оплаты труда рабочих-строителей IV разряда (Приложения № 1 и № 2)

Текущие цены на строительные материалы общего применения (металлы, изделия из металлов, кабельная продукция, сантехника и другие) ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» получает непосредственно от заводов-изготовителей

3.3 Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года разрабатываются по основной номенклатуре видов работ к нормам 2001 года и ценам 2000 года

3 4 Расчет индексов ведется на основе ресурсно-технологических моделей (далее – РТМ), которые формируются для видов работ по сметным нормам ГЭСН-2001 и типовым локальным сметам

В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН-2001 и сметные цены (Приложение № 3), в том числе

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час ,
- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш -час),
- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения ($м^2$, $м^3$, т и т п),
- базисные сметные цены на 1 января 2000 года,

- накладные расходы;
- сметная прибыль,
- текущие оптовые цены ресурсов

3 5 Накладные расходы и сметная прибыль в базисном (2000г) и текущем уровнях цен определяются от оплаты труда рабочих-строителей и оплаты труда механизаторов согласно МДС 81-33 2004 и МДС 81-25 2001 соответственно

3 6 Оплата труда рабочих-строителей в базисном уровне определяется согласно п 2 4 настоящей Методики и ГЭСН-2001, а оплата труда механизаторов - по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденному и введенному в действие с 15 июля 2001 года Постановлением Госстроя России от 23 07 2001 № 86

3 7 При разработке расчетных индексов по РТМ в текущем уровне оптовые (отпускные) цены на строительные материалы, изделия и конструкции, полученные от администраций муниципальных образований Московской области, увеличиваются на 13% для учета транспортных расходов по доставке материалов франко-стройплощадка, услуг посредников и заготовительно-складских расходов при строительстве объекта в целом.

3 8. Для каждого вида работ расчетные индексы представляют частное от деления текущей стоимости СМР (без прочих затрат и НДС), полученной путем оценки в текущих ценах соответствующего нормативного набора ресурсов, входящего в РТМ по этому виду работ на соответствующую базисную (2000г.) сметную стоимость СМР, полученную путем оценки того же набора ресурсов по базисным (2000г) ценам (без прочих затрат и НДС)

3 9 Расчетные индексы выпускаются в виде сборников по определенной форме (Приложение № 4)

После утверждения Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановления от 10.06 2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31) (далее – Комиссия по индексации), расчетные индексы являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых полностью или частично из бюджета, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов

4. Порядок расчета за выполненные работы базисно-индексным методом

4 1 Текущая стоимость строительно-монтажных работ определяется путем умножения базисной (2000г.) стоимости вида СМР из состава утвержденной проектно-сметной документации, включающей накладные расходы и сметную прибыль, на соответствующий этому виду работ расчетный индекс

4.2. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин, исчисленной по нормам и проекту на выполненный в соответствующем периоде объем работ, и их стоимостью, определенной соответствующими индексами, производится заказчиком по расчетам подрядчика, подтвержденным платежными документами, при наличии письменного согласования с заказчиком (инвестором) (Приложение № 5)

При этом заказчик (инвестор) и подрядчик должны руководствоваться ст 709 и ст 710 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ)

4 3 Возмещение прочих работ и затрат, не учтенных индексами, может производиться только при фактическом наличии этих затрат у подрядчика и при документальном подтверждении их размеров за соответствующий период

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства в базисных ценах 2000 года, утвержден Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Протокол от 18 02 2004 № 2), (Приложение № 6)

Налоги, отчисления и платежи взимаются в соответствии с действующим законодательством

4.4. По отдельному индивидуальному расчету подрядчика, согласованному с заказчиком и выполненному на основании ПОС, возмещаются затраты по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых городским пассажирским транспортом.

4.5. Затраты на временные здания и сооружения (далее – ВЗС) определяются по нормам, установленным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) для нового строительства и в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001) для ремонта.

Затраты ВЗС могут определяться по отдельной смете, составленной в базисном (2000г.) уровне цен с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам для видов строительно-монтажных работ.

4.6. Зимние удорожания определяются и возмещаются по нормам, установленным в процентах от стоимости СМР, определенной в текущем уровне цен согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) для нового строительства и Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001) для ремонта.

4.7. Лимит средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сметах, может быть использован только при фактическом наличии этих затрат, а также при наличии на них дополнительной сметы, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

4.8. Начисление и уплата налога на добавленную стоимость должна производиться в порядке, предусмотренном законодательством, действующим на момент составления сметной документации (актов о приемке выполненных работ).

4.9. Данные о затратах на строительство объекта заносятся подрядной организацией в Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 7) и отражаются в Справке по форме № КС-3, применяемой для расчетов с заказчиком (Приложение № 8).

4.10. На экспертизу необходимо представлять сметную документацию на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт объектов, финансирование которых полностью или частично осуществляется из бюджетных средств, составленную в базисном (2000г.) уровне цен с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством (Протокол заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 17.03.2004 № 3).

5. Порядок представления на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт по новой сметно-нормативной базе 2001 года

5.1. Комплектность представляемой на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт зданий и сооружений составляет:

- письмо заказчика на проведение экспертизы;
- Акт обследования объекта на капитальный ремонт;
- Ведомости дефектов на объем работ по капитальному ремонту объекта;
- сметы на производство работ по капитальному ремонту объекта.

5.2. Акт обследования объекта на капитальный ремонт составляется комиссией с указанием должностей и фамилий.

В Акте указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы,

кровли, фасады и др.); описание имеющихся деформаций и повреждений; выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ; особые условия производства работ (Приложения № 9).

5.3. Ведомость дефектов является основанием для составления смет.

Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ.

Ведомость дефектов утверждается заказчиком, согласовывается заместителем Главы администрации по строительству и оформляется подписями членов комиссии, скрепленными печатями (Приложение № 10).

5.4. Локальная смета составляется согласно ведомости дефектов в базисном уровне цен на 1 января 2000 года.

В смете указываются: номер по порядку; шифр, номера нормативов и коды ресурсов; наименование работ и затрат; единицы измерения; количество единиц; цена на единицу измерения; поправочные коэффициенты; стоимость в базе 2001 года.

Индексы пересчета в текущий уровень цен на момент составления сметы согласовываются с заказчиком (инвестором).

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и заработной платы машиниста.

Лимитированные и прочие затраты определяются согласно пунктов 4.4, 4.5 и 4.6 настоящей Методики.

Налог на добавленную стоимость устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель директора –
Начальник Управления ценообразования
в строительстве Л. Ф. Галицкий

Приложение № 1
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Сведения

о текущих ценах на строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, тарифов на услуги по перевозке грузов в строительстве автотранспортом, оплате труда рабочих-строителей и ценах 1 м^2 жилья по _____ Московской области
(район, город)

_____ 200 г.
(месяц)

№№ п/п	Предприятие-изготовитель	Наименование строительных материалов, машин и механизмов. Фонд оплаты труда рабочего-строителя	Единица измерения	Оптовая цена без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1.		**Пример** **Материалы:** 1. Бетон товарный М-150 2. Плиты дорожные 3.	 м^3 м^3	
2.		**Машины и механизмы:** 1. Экскаватор с обратной лопатой 1 м^3 ЭО-4124 (108 л.с.) 2. Трактор на гусеничном ходу ДТ-75 (80 л.с.) 3.	 маш-час маш-час	
3.		**Тарифы на автотранспорт:** 1. Автомобили грузоподъемностью 8 т за смену 2. Автомобили грузоподъемностью 14 т за смену 3.	 руб. руб.	
4.		**Оплата труда рабочего-строителя IV разряда**	руб.	
5.		**Стоимость 1 м^2 жилья:** сборного монолитного кирпичного	 руб. руб. руб.	нового / вторичного ----- `` ----- ----- `` -----

Примечание: 1. Цены на изделия из сборного железобетона указывать за м^3.
2. При указании цены за изделие в целом (шт.) указывать его объем.

_____ _____ _____
(Глава города, района) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Исходные данные по стоимости эксплуатации строительных машин

№№ п/п	Коды ОКП строительных машин	Наименование строительных машин и их мощность	Стоимость маш.-час., руб.	В том числе зарплата руб.

Приложение № 3
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Расчет индексов
по ресурсно-технологическим моделям (новая сметно-нормативная база 2001 года)

Наименование УВР: **Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4м** 3,04

Код УВР : **9.2** **Единица измерения:** м3

№№ п/п	Наименование ресурсов, изделий и конструкций	Един. измер. ресурса	Обоснование СНиП	Нормативная потребность в ресурсах на ед. изм.УВР	Сметная стоимость ед.изм. ресурса (2000 г.)	Удельный вес по статьям затрат в ценах 2000 г.	Стоимость единицы измерения ресурса в текущих ценах	Сметная стоимость (2000 г.)	Стоимость в текущих ценах (со склад. трансп. начислениями)	ИНДЕКС	Удельный вес по статьям затрат
1	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, всего	руб.						992,88	2288,74	2,31	
2	в т.ч. Стоимость материалов	руб.				81,72		811,41	1581,02	1,95	69,08
3	Стоимость механизмов	руб.				3,48		34,56	132,20	3,83	5,78
4	в т.ч. Оплата труда механизаторов	руб.						5,40	21,18		
5	Оплата труда рабочих-строителей	руб.				4,52		44,87	175,75		7,68
6	Итого прямых затрат	руб.						890,84	1888,97	2,12	
7	Накладные расходы	руб.		1,18		5,97		59,32	232,38	3,92	10,15
8	Сметная прибыль	руб.				4,30		42,73	167,39	3,92	7,31
9	Оплата труда	руб.	08-02-001-01					50,27	196,93		8,60
10	Затраты труда, всего:	чел-ч						50,27	196,93		
10,1	в т.ч. рабочих-строителей	чел-ч		4,6593977	9,63		37,72	44,87	175,75		
10,2	механизаторов	чел-ч		0,5103	10,58		41,50	5,40	21,18		
11	Строительные машины и механизмы							34,56	132,20		
11,1	Кран башенный 8т	маш-ч	020129	0,4	86,4		330,50	34,56	132,20		
	в т.ч. зарплата механизаторов										
12	Строительные материалы							811,41	1581,02		
12,1	Бруски обрезные IV с. толщ. 40-75мм	м3	102-0026	0,0005	1056,00		1742,40	0,53	0,98		
12,2	Раствор клад. тяж. цем.-извест. М-25	м3	402-0012	0,24	497,00		715,00	119,28	193,91		
12,3	Кирпич керамич. одинар. М-100	1000шт	404-0005	0,394	1752,60		3110,00	690,52	1384,63		
12,4	Вода	м3	411-0001	0,44	2,44		3,00	1,07	1,49		

Приложение № 4
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Форма таблицы выпуска расчетных индексов

РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ

на март 2004 года к базе 2001 года

Мособлгосэкспертиза

Шифр	НАИМЕНОВАНИЕ комплексов работ и укрупненных видов работ	Индексы к базисной (2000 г.) стоимости СМР с 01.02.2004г.			Рост в % к январю 2004г.	Сметная прибыль %	Накладные расходы %
		материалы	экспл. машин	СМР (без прочих затрат)			
		в составе прямых затрат					
1	2	3	4	5	6	7	8
09 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ							
9.1	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки	1,69	3,83	2,08	0,6	85	118
9.2	Кладка стен кирпичных наружных простых	1,95	3,83	2,31	0,8	85	118

Приложение № 5
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

РАСЧЕТ

разницы между стоимостью материалов, изделий и конструкций и эксплуатации машин по фактическим ценам и их стоимостью по средним ценам, учтенным индексами на текущий месяц 200_г. (на условных данных)

в руб.

№№ строк	№ п-та из Акта 2КС по прил-ию №4 с указ. даты акта	Базисная (2000г.) стоимость в составе прямых затрат СМР		Индексы пересчета базисной стоимости и шифр по Сборнику		Возмещено при оплате работ по индексам		Фактическая стоимость по ценам в товарно-платежных документах поставщиков		Разница в стоимости (±)	
		по материалам	по эксплуатации машин	по материалам	по эксплуатации машин	по материалам *) гр.3 х гр.5 / 1.13	по эксплуатации машин гр.4 х гр.6	материалов *)	эксплуатации машин	материалов гр. 9 - гр.7	эксплуатации машин гр.10 - гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	110977,65	6203,40	1,65 (п.12.1)	3,45 (п.12.1)	162047,01	21401,73	163107	21513	+ 1059,99	+ 111,27
2	2	811,40	34,56	1,94 (п.9.2)	3,83 (п.9.2)	1393,02	132,36	1294	102	- 99,02	- 30,36
3	3	4907,60	357,4	1,84 (п.9.11)	3,82 (п.9.11)	7991,14	1365,27	7991,14	1365,27	0	0
4	**Итого:**									**+ 960,97**	**+ 80,91**
5	**Разница** (гр.11 + гр.12) всего без НДС									**+ 1041,88** **)	

Составил _____
(должность, ФИО, подпись)

Проверил _____
(должность, ФИО, подпись)

Примечание: *) По гр.7 показывается стоимость материалов с исключением затрат на транспорт, услуги посредников и заготовительно-складских расходов (13%), а по гр.9 по отпускным ценам заводов-поставщиков без добавления расходов на транспорт, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

**) Включается в Акт о приемке выполненных работ в состав прямых затрат.

Приложение № 6
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства, в базисных ценах 2000 года

№№	Наименование работ и затрат	Порядок определения
1	2	3
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2001; ГСНр 81-05-02-2001
9.2	Командирование рабочих для выполнения строительно-монтажных работ (графы 7-8)	Определяются расчетами на основании данных ПОС, исходя из Постановления Правительства Российской Федерации» от 02.10.02 № 729 «О нормах возмещения командировочных расходов» с последующими изменениями и дополнениями
9,3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта (графы 7 и 8)	Определяются расчетами на основании ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий, но не более 2,5%
9.4	Затраты на оплату сборов за перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов (графы 7 и 8)	Средства на оплату следует включать на основании расчета. Рекомендуется 0,03% от сметной стоимости СМР
9.5	Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на страхование строительных рисков (графы 7 и 8)	Принимаются на основании статьи 742 ГК РФ и «Методики учета в сметах и возмещения страховых взносов организациям, застрахованным от строительных рисков при производстве СМР в МО», утвержденной ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и одобренной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве в размере до 2% от итога глав 1-8
9.6	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров) (графы 7 и 8)	Общая величина базового норматива составляет 0,42% от предполагаемой стоимости подряда («Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации», утверждены Протоколом Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Госстрое России от 12.02.1999 № 11)

№№	Наименование работ и затрат	Порядок определения
1	2	3
9. 7	Затраты, связанные с премированием за ввод в эксплуатацию построенных объектов (графы 7 и 8)	На основании писем Госстроя от 24.03.2000 № 10-101 и от 10.10.1991 № 1-Д
9.8	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются на основании смет на пусконаладочные работы (письмо Госстроя РФ от 27.10.2003 № НК-6848/10)
9.9	Дополнительные затраты по охране объектов строительства (графы 7 и 8)	Допускается включать в размере 1% от стоимости СМР (на 2004 год)
9.10	Затраты на сопровождение государственных инвестиционных программ (графы 7 и 8)	Принимается на основании Постановления Госстроя РФ от 03.06.1993 № 18-19 в размере 0,15%
9.11	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после строительства	Расчет на основании ПОС и сборника ТЕР-2001-27 «Автомобильные дороги»
9.12	Средства на погашение затрат по процентам за использование кредита банка	В размере до 3,5% от гр. 8 по главам 1-8, при условии ставки рефинансирования 14%, но не более ¼ ставки рефинансирования, устанавливаемой ЦБ РФ
9.13	Затраты по содержанию фондов природоохранного назначения: - затраты по утилизации строительного мусора и непригодного грунта	Стоимость 1 т в размере 26,43 руб. на 01.01.2000 определена на основании расчета и статистических данных

Примечание: Затраты по пунктам 9.2 - 9.6, 9.9, 9.10, 9.12 и 9.13 оплачиваются заказчиком при предъявлении обосновывающих документов (копии платежных документов, договора, расчеты, страховой полис, талоны).

Приложение № 7
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

Для машинной обработки Актов о приемке выполненных работ

	КОД
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	

Инвестор_____

Заказчик (Генподрядчик) _____

Подрядчик (Субподрядчик)_____

Стройка_____

Объект_____

Номер документа	Дата составл

Отчетный период	
с	по

МАКЕТ АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2000г с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед изм руб	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г	Пункт коэффиц пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР, всего чел -час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Е12-01-002-01	Устройство плоских четырехслойных кровель из рулонных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия	*100м2*	15	8091,66						
		Зарплата			279,59		4193,85	п 12 1	3,82	16020,51	
		Эксплуатация машин			413,56		6203,40		3,45	21401,73	
		в т ч зарплата машиниста			12,48		187,20		3,82	715,10	
		Материальные ресурсы			7398,51		110977,65		1,65	183113,12	
		Накладные расходы от ФОТ	%		119		5213,45			19915,38	
		Плановые накопления от ФОТ	%		65		2847,68			10878,15	
		Затраты труда	чел-ч	29,72							445,80
							129436,03			251328,88	445,80
2	Е08-02-001-01	Кладка наружных стен из кирпича обыкновенного простая при высоте этажа до 4м	*м3*	1	890,83						
		ЗП			44,87		44,87	п 9 2	3,82	171,40	
		ЭМ			34,56		34,56		3,83	132,36	
		в т ч ЗПМ			4,23		4,23		3,82	16,16	
		МР			811,40		811,40		1,94	1574,12	
		НР от ФОТ	%		118		57,938			221,32	
		СП от ФОТ	%		85		41,735			159,43	
		ЗТР	чел-ч	5,4							5,40
							990,503			2258,64	5,40
		Разница в стоимости материалов и эксплуатации машин								1041,88	
		ИТОГО по Акту СМР					130426,54			254629,40	451,20
		С временными зданиями и сооружениями 1,5%								258448,84	
		С затратами на производство работ в зимнее время 1,9%								263359,37	
		НДС 18%								47404,69	
		Всего по Акту								310764,06	

ПОДРЯДЧИК_____ _____ _____

(субподрядчик) должность подпись Ф И О

М П

ЗАКАЗЧИК_____ _____ _____

(застройщик) должность подпись Ф И О

М П

Приложение № 8

Унифицированная форма № КС- 3

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 11 99 № 100

		КОД
	Форма по ОКУД	
Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)_____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка_____ (наименование, адрес)	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составл	Отчетный период	
		с	по

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т д				
	ИТОГО				
	Сумма НДС				
	ВСЕГО с учетом НДС				

ЗАКАЗЧИК_____ _____ _____

(Генподрядчик) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М П.

ПОДРЯДЧИК_____ _____ _____

(Субподрядчик) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М П

Приложение № 9
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

АКТ № от 200 _ г.

обследования объекта на капитальный ремонт
по адресу: _____

Комиссия в составе:

Председатель - Заместитель Главы администрации муниципального образования

_____
(Ф И О руководителя)

Члены:

Представители «Заказчика»: _____
(наименование организации)

_____
(должность, Ф И О, подпись, печать)

_____
(должность, Ф И О., подпись, печать)

Представители «Подрядчика»: _____
(наименование ремонтно-эксплуатационного предприятия)

_____
(должность, Ф И О, подпись, печать)

_____
(должность, Ф И О, подпись, печать)

произвела осмотр объекта (указать наименование) и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

Год постройки _____

Серия _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др. _____

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.)

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

Геологические и гидрогеологические условия площадки (при необходимости);

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием

Примечание: Состав Акта обследования допускается уточнять в зависимости от особенности объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление температуры воды и др.)

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 10
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации

_____ И.И. Егоров

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП ЖКХ

_____ С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

**на объемы работ по капитальному ремонту кровли по адресу:
ул. Ленина, г. Серпухов Московской области**

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20 х 70	$м^2$	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20 х 70	$м^2$	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами до 1 $м^2$; до 0,5 $м^2$	0,8 х 0,9 = 0,72 х 12 0,5 х 0,8 = 0,4 х 15	мест мест	12 15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	1,5 м х 0,7 + 2,8 х 0,7 + 15 х 0,7	$м^2$	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	20 х 70 = 1400	$м^2$	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	1,5 х 0,7 + 2,8 х 0,7 + 15 х 0,7	$м^2$	13,51

Председатель комиссии Ф.И.О.

Представитель заказчика Ф.И.О.

Представитель подрядчика Ф.И.О.

Приложение № 11
к Методике определения стоимости
строительно-монтажных работ

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик _____

_____/_____/

"___"_____200__г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик _____

_____/_____

"___"_____200__г.

Наименование стройки:
Объект №

Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

Наименование объекта:
Основание:

Сметная стоимость	12,215 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	2 чел.час.
Сметная заработная плата	0,065 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на март 2004 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в базе 2001 года	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	Е01-01-001-01	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" одноковшовыми электрическими вагающими при работе на гидроэнергетическом строительстве с ковшом вместимостью 15 м3, группа грунтов 1	1000 м3 грунта	1,000				2,1	
		ЗП			16,56	1,00	16,56	3,92	65
		ЭМ			2892,35	1,00	2892,35	3,27	9458
		в т.ч. ЗПМ			127,40	1,00	127,40	3,92	(499)
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0
		НР от ЗП	%	97,00			139,50		547
		СП от ЗП	%	50,00			71,70		282
		ЗТР	чел-ч	1,760		1,00			
		Зимнее удорожание							0
		Всего по позиции					3247,50		10352
		Итого по разделу					3247,50		10352
		Итого по всем разделам					3247,50		10352
		НДС,		18,00			584,55		1863
		Всего					3832,05		12215

Составил _____/_____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____/_____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

©1997-2003, Дата Бэйс, тел.: +7(095) 796-3009, http //www data-base ru

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3
2. Порядок определения базисной стоимости строительно-монтажных работ по новой СНБ-2001..... 5
3. Порядок разработки расчетных индексов для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен..... 6
4. Порядок расчета за выполненные работы базисно-индексным методом..... 7
5. Порядок представления на экспертизу сметной документации на капитальный (текущий) ремонт по новой сметно-нормативной базе 2001 года..... 8

Приложения 10-21

№ 1 Сведения о текущих ценах на строительные материалы, эксплуатацию машин и механизмов, тарифов на услуги по перевозке грузов в строительстве автотранспортом, оплате труда рабочих-строителей и ценах 1 м^2 жилья по Московской области..... 10

№ 2 Исходные данные по стоимости эксплуатации строительных машин..... 11

№ 3 Расчет индексов по ресурсно-технологическим моделям (новая сметно-нормативная база 2001 года)..... 12

№ 4 Форма выпуска расчетных индексов..... 13

№ 5 Расчет разницы между стоимостью материалов, изделий и конструкций и эксплуатации машин по фактическим ценам и их стоимостью по средним ценам, учтенным индексами на текущий месяц 200_г..... 14

№ 6 Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства, в базисных ценах 2000 года..... 15

№ 7 Макет Акта о приемке выполненных работ..... 17

№ 8 Справка о стоимости выполненных работ и затрат..... 18

№ 9 Акт обследования объекта..... 19

№ 10 Ведомость дефектов..... 20

№ 11 Локальный сметный расчет (локальная смета)..... 21