ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками

2004

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками

2004

Методика обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками разработана в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы от 2.07.2002 г. № 494-ПП «Об утверждении программы жилищного строительства по городскому заказу до 2005 года и о заданиях по жилищному строительству на период до 2010 года» и от 11 11.2003 г. № 949 «О ходе реализации Генерального плана развития города Москвы за 2002 год и задачах градостроительного развития города Москвы» и утверждена приказом Москомархитектуры от 30 04 2004 г №66

Методика выпущена на основании разработки, выполненной ГУП НИиПИ Генплана Москвы по заказу Управления бюджетного планирования и городского заказа города Москвы в 2003 году и предназначена для использования проектными и научными институтами, управлениями и организациями Москомархитектуры.

Методика разработана специалистами ГУП НИиПИ Генплана Москвы Страшновой Л Ф, Страшновой Ю Г Бируля Д А, Киевцовой Г М Ульяновой Т В под руководством председателя Москомархитектуры Кузьмина А В, заместителя председателя Зобнина А П, заместителя руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Маркова Ю В, директора ГУП НИиПИ Генплана Коротаева В П, заместителя директора Беккера В Я

Редакционная рабочая группа

Григорьева Н Ю (Мосгосэкспертиза), Левина Н Н (Департамент образования города Москвы), Матюхина Т Ю (Комплекс социальной сферы), Петров Е В (ДЭПР), Сгибнев А В (Комплекс социальной сферы), Сейтхалилов Л И (Мосгосэкспертиза), Сергучева И П (Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы), Шалов Л А (Москомархитектура)

Целью разработки методики является определение расчетных показателей перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы объектами образования и здравоохранения. Показатели определены с учетом градостроительных и социальных особенностей районов города, а также перспективной нагрузки от строящегося, а также планируемого к строительству жилья. Значения расчетных показателей обеспеченности действительны на период 2004-2006 гг. и подлежат корректировке каждые 3 года.

Расчетные показатели перспективной обеспеченности используются при разработке проектов планировок и проектов застроек жилых территорий, а также при подготовке материалов для формирования ежегодной инвестиционной программы строительства объектов социальной сферы.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Общие положения.....	4
2.	Цель и задачи разработки методики.....	5
3.	Термины и определения.....	6
4.	Расчет обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками.....	7
5.	Использование расчетных показателей перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами, поликлиниками.....	45

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 Методика позволяет определить расчетные показатели перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы общеобразовательными школами, дошкольными образовательными учреждениями, территориальными поликлиниками и предусматривает их корректировку каждые 3 года на основании данных о новом строительстве жилья и объектов обслуживания, а также демографических изменений в структуре населения

1 2 Результатом данной версии методики являются расчетные показатели перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы общеобразовательными школами, дошкольными образовательными учреждениями и территориальными поликлиниками, действующие на период 2004-2006 гг , таблицы 11, 12, 13

1 3 Методика включает проведение анализа обеспеченности объектами образования и здравоохранения жилой застройки районов Москвы, таблицы 2 4, 6, 7

1 4 Методика разработана с учетом разуплотнения классов общеобразовательных школ до 25 учеников (СанПиН 2 4 2 1178 - 02) и групп дошкольных образовательных учреждений до 15 детей (СанПиН 2 4 1 1249-03) Данные по проектной емкости сети дошкольных образовательных учреждений, используемые в методике, учитывают пониженную вместимость групп для детей с медицинскими показаниями

1 5 Информационная достоверность методики обеспечивается ежегодно обновляемой базой данных по объектам образования и здравоохранения города Москвы

1 6 Настоящая методика не распространяется на коммерческую и ведомственную сети учреждений образования и здравоохранения города Москвы

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕТОДИКИ.

2.1. Целью разработки методики является определение расчетных показателей обеспеченности жилой застройки районов Москвы объектами образования и здравоохранения с учетом градостроительных и социальных особенностей районов города и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья.

2.2. Задачи:

- ежегодное обновление базы данных по объектам образования и здравоохранения г. Москвы, включая данные о проектной емкости, фактической наполняемости объекта, проектном и фактическом количестве классов и пр.;
- выявление проблемных районов города, характеризуемых наличием дефицита или избытка мест в школах, детских садах и поликлиниках, а также наличием территорий в границах района, не охваченных пешеходной доступностью до объектов обслуживания;
- определение фактической обеспеченности населения районов числом мест в школах, детских садах, поликлиниках на основании данных о фактической наполняемости объектов;
- расчет перспективной нагрузки на объекты образования и здравоохранения на ближайшие 3 года с учетом данных о новом жилищном строительстве;
- разработка расчетных показателей перспективной обеспеченности районов школами, детскими садами и поликлиниками до 2006 года, используемых для определения потребности в объектах по району или округу, а также проектной емкости объекта при разработке проекта планировки и проекта застройки территории.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Проектная емкость объекта – число мест или посещений в смену, предусмотренных проектным решением здания.

Фактическая наполняемость объекта – фактическое число занятых мест в образовательном учреждении или фактически зафиксированных посещений в смену в объектах здравоохранения.

Дефицит мест – *состояние, при котором объект является* перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

Избыток мест – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

Наполняемость сети объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

Фактическая наполняемость объектов района – суммарное число занятых мест в объектах образования и посещений в смену по объектам здравоохранения района.

Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами *обслуживания – это расчетный показатель, определяемый на район и* отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования и фактическое число посещений в смену в объектах здравоохранения, отнесенное к тысяче жителей.

Перспективная наполняемость сети объектов района – ожидаемое к 2006 году число занятых мест в объектах обслуживания района с учетом изменения численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое к 2006 году число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной *обеспеченности определяется на район и учитывает изменение* численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

4. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ ШКОЛАМИ, ДЕТСКИМИ САДАМИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ПОЛИКЛИНИКАМИ.

4.1. Анализ функционирования сети объектов обслуживания по районам Москвы.

4.1.1. Определение качества функционирования объектов обслуживания по районам города основано на сравнении проектной емкости и фактической наполняемости объектов, выявлении перегруженных и незаполненных объектов.

4.1.2. Выявление районов с дефицитом и избытком мест в объектах образования и здравоохранения позволяет определить 4 типа районов по состоянию сети объектов:

тип А – острый дефицит;

тип Б – дефицит;

тип В - норма;

тип Г – избыток.

4.1.3. Определение состояния дефицита и избытка по районам осуществляется на основании данных о суммарной проектной емкости и фактической наполняемости объектов сети по формуле 1.

$$H = \frac{H_{ФАКТ}}{E_{ПРОЕКТ}} \times 100\%, \qquad (1)$$

где H – наполняемость сети суммарная по району характеризуется дефицитом или избытком мест или посещений в смену (%);

$E_{ПРОЕКТ}$ – проектная емкость сети по району (мест; посещений в смену);

$H_{ФАКТ}$ – фактическая наполняемость сети по району (мест; посещений в смену).

4.1.4. На основании анализа наполняемости сети государственных общеобразовательных школ районы города распределены по типам, как показано в таблицах 1, 2; рисунок 1; дошкольные образовательные

учреждения – таблица 3, 4; рисунок 2; территориальные поликлиники (для взрослых и детей) – **таблица 5, 6, 7, рисунок 3, 4.**

Таблица 1

Типология районов Москвы по наполняемости школьной сети

Типы	Характеристика наполняемости сети по районам		Количество р-нов
	состояние	наполняемость, %	
А	острый дефицит	более 130	20
Б	дефицит	в диапазоне от 111 до 129	55
В	норма	в диапазоне от 90 до 110	41
Г	избыток	менее 89	7

Таблица 2

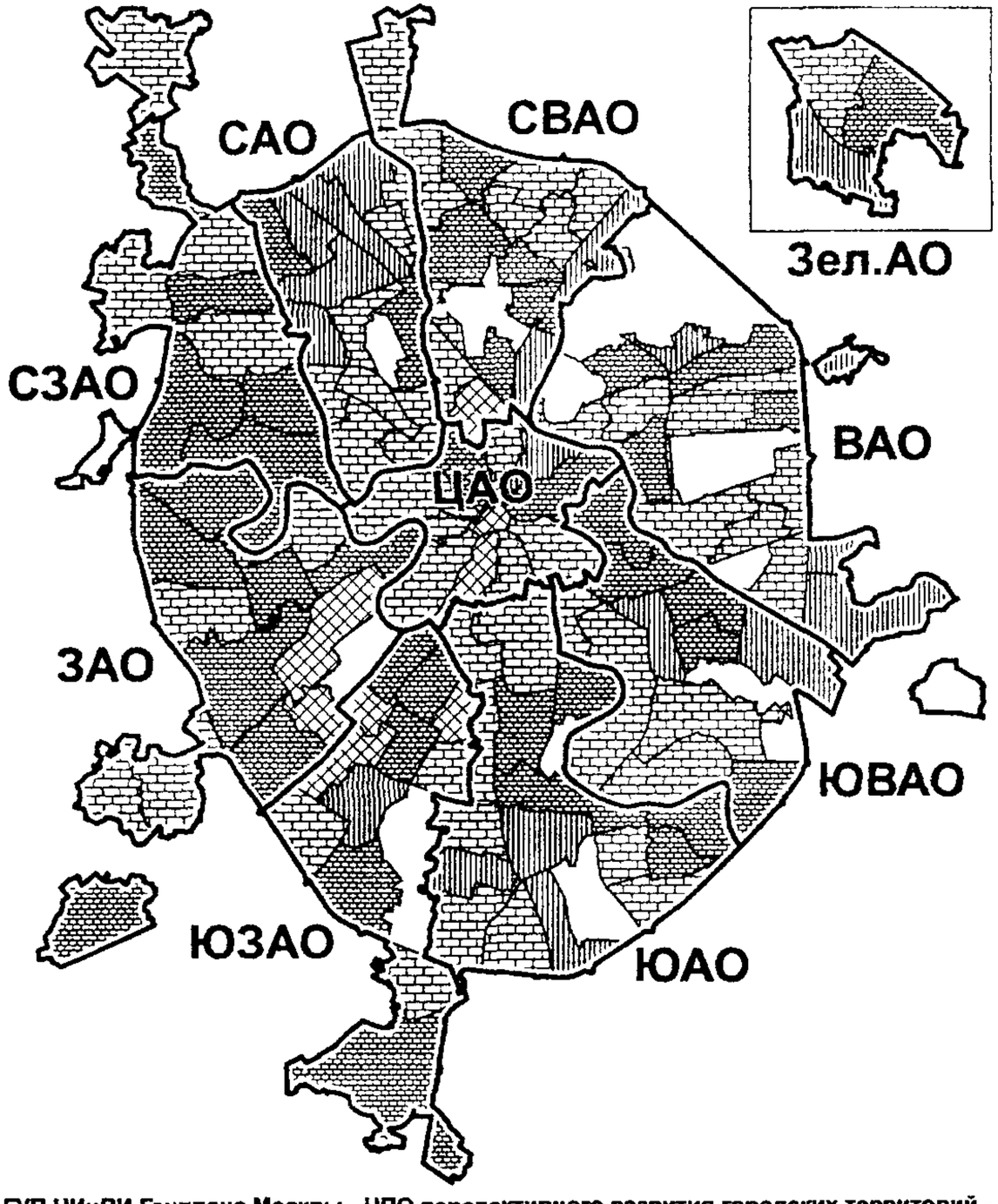
Типы районов Москвы по наполняемости школьной сети

(по состоянию на 1.09.2003 г.)

№ п/п	АО	Дефицит		Норма	Избыток
		А	Б	В	Г
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	ЦАО	Красносельский	Мещанский Пресненский Таганский Хамовники Арбат Замоскворечье	Басманный Тверской	Якиманка
2	СВАО	Алексеевский Ярославский	Лианозово Алтуфьевский Бабушкинский Бутырский Лосиноостровский Марфино Сев Медведково Пос. Северный Юж Медведково	Бибирево Останкинский Отрадное Ростокино Свиблово	Марьина Роща
3	ВАО	Новокосино Косино-Ухтомский Метрогородок Пос Восточный	Вешняки Перово Ивановское Новогиреево Преображенское Сев. Измайлово Сокольники Измайлово	Богородское Вост Измайлово Гольяново Соколиная гора	

1	2	3	4	5	6
4	ЮВАО	Выхино-Жулебино Пос. Некрасовка Текстильщики	Люблино Печатники Южнопортовый Марьино	Капотня Кузьминки Лефортово Нижегородский Рязанский	
5	ЮЛО	Бирюлево Зап. Царицыно Чертаново Центр.	Чертаново Сев. Бирюлево Вост. Нагорный Орехово-Борисово Сев. Орехово-Борисово Юж. Чертаново Юж. Даниловский Донской	Братеево Зябликово Москворечье-Сабурово Нагатино-Садовники Нагатинский затон	
6	ЮЗАО	Коньково	Зюзино Сев. Бутово Теплый Стан	Академический Гагаринский Черемушки Юж Бутово Ясенево	Котловка Ломоносовский Обручевский
7	ЗАО		Новопеределкино Можайский Солнцево Филевский парк	Дорогомилово Крылатское Кунцево Очаково-Матвеевское Пос. Внуково Гропарево-Никулино Фили-Давыдково	Раменки Пр.Вернадского
8	СЗАО		Митино Сев. Тушино Покровское-Стрешнево	Строгино Хорошево-Мневники Щукино Юж. Тушино Куркино	
9	САО	Войковский Зап. Дегунино Головининский Дмитровский Ховрино	Аэропорт Бескудниково Вост. Дегунино Коптево Хорошевский Беговой Молжаниновский Савеловский Сокол	Левобережный Тимирязевский	
10	Зел.АО	Крюково	Панфиловский	Матушкино-Савелки	
	ВСЕГО	**20**	**55**	**41**	**7**

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ШКОЛЬНОЙ СЕТИ ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$Н = \frac{Н_{ФАКТ.}}{Е_{ПРОЕКТ.}} \times 100\%$$

Н - наполняемость сети (дефицит, избыток)

$Е_{ПРОЕКТ.}$ - емкость проектная (при 25 уч. в кл.)

$Н_{ФАКТ.}$ - наполняемость фактическая

ТИПЫ РАЙОНОВ

А	20 р-ов	более 130%	ДЕФИЦИТ
Б	55 р-ов	111 - 129%	
В	41 р-он	90 - 110%	НОРМА
Г	7 р-ов	менее 89%	ИЗБЫТОК

РИС. 1

Таблица 3

Типология районов Москвы по наполняемости сети дошкольных образовательных учреждений

Типы	Характеристика наполняемости сети по районам		Количество р-нов
	состояние	наполняемость, %	
А	острый дефицит	более 130	53
Б	дефицит	в диапазоне от 111 до 129	16
В	норма	в диапазоне от 90 до 110	46
Г	избыток	менее 89	8

Таблица 4

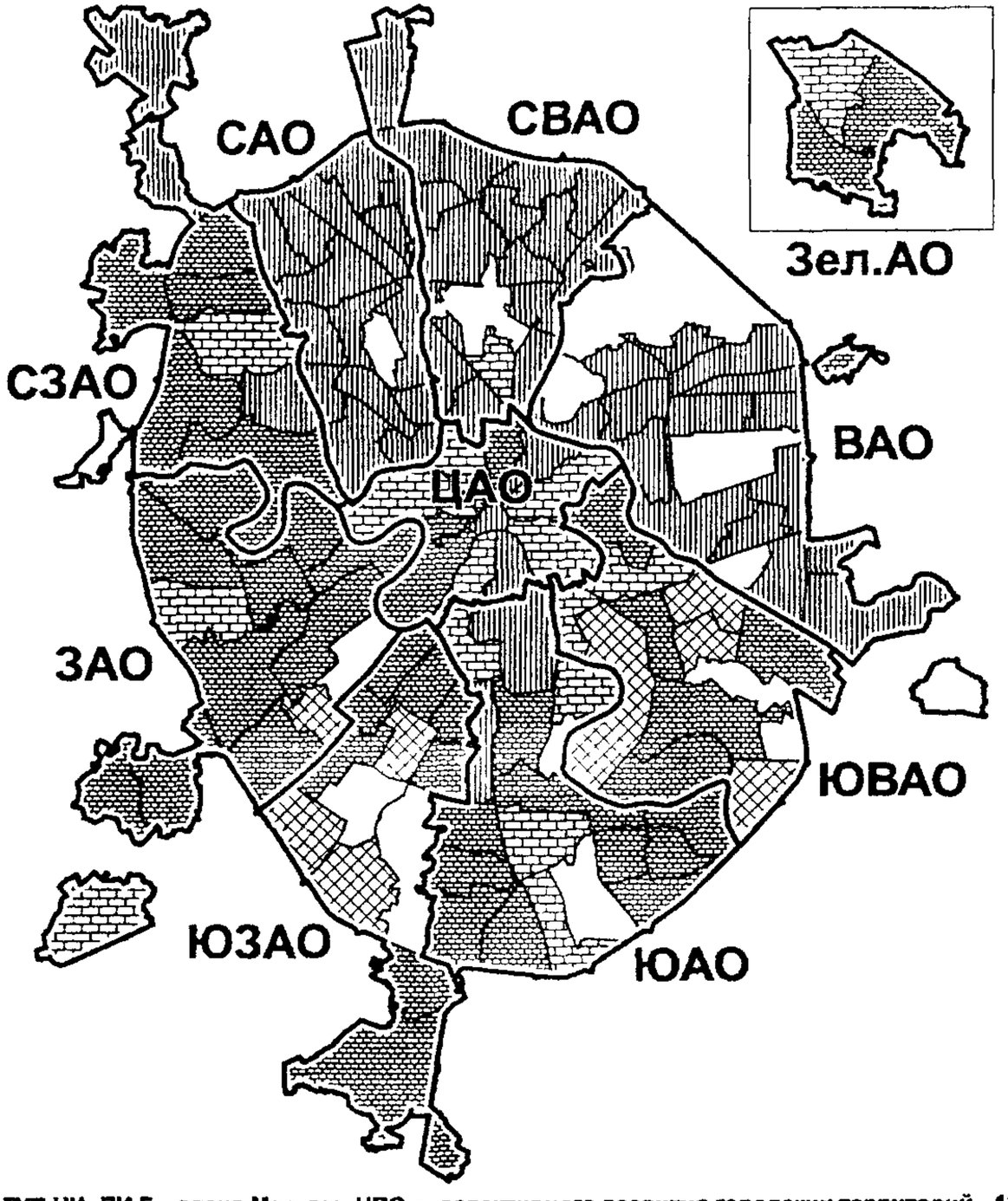
Типы районов Москвы по наполняемости сети дошкольных образовательных учреждений (по состоянию на 1.09.2003 г.)

п/п	АО	Дефицит		Норма	Избыток
		А	Б	В	Г
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	ЦАО	Замоскворечье Красносельский	Басманный Таганский Пресненский Тверской Якиманка	Арбат Хамовники Мещанский	
2	СВАО	Алексеевский Алтуфьевский Бабушкинский Бибирево Бутырский Лианозово Лосиноостровский Отрадное Свиблово Сев Медведково Юж. Медведков Ярославский Марьина Роща Марфино Ростокино Пос Северный	**Останкинский**		

1	2	3	4	5	6
3	ВАО	Богородское Вешняки Гольяново Ивановское Метрогородок Измайлово Новогиреево Новокосино Перово Преображенское Сев Измайлово Соколиная гора Сокольники Вост Измайлово Косино-Ухтомский		**Пос. Восточный**	
4	ЮВАО		Нижегородский Южнопортовый	Лефортово Текстильщики Выхино- Жулебино Люблино Марьино Пос Некрасовка	Капотня Кузьминки Печатники Рязанский
5	ЮАО	Даниловский Нагорный	Бирюлево Зап Нагатинский затон Царицыно Донской	Чертаново Сев. Зябликово Чертаново Юж. Братеево Москворечье- Сабурово Чертаново Центр. Нагатино- Садовники Бирюлево Вост. Орехово- Борисово Сев Орехово- Борисово Юж	
6	ЮЗАО			Зюзино Коньково Сев Бутово Юж Бутово Академический Котловка Ломоносовский Гагаринский Обручевский	Теплый Стан Черемушки Ясенево

1	2	3	4	5	6
7	ЗАО		**Можайский** **Пос. Внуково**	Солнцево Дорогомилово Очаково-Матвеевское Филевский парк Новопеределкино Крылатское Кунцево Раменки Тропарево-Никулино Фили-Давыдково	Пр. Вернадского
8	СЗАО	Щукино Куркино	Покровское-Стрешнево	Строгино Хорошево-Мневники Юж. Тушино Митино Сев. Тушино	
9	САО	Бескудниково Войковский Вост. Дегунино Головининский Дмитровский Зап. Дегунино Коптево Левобережный Тимирязевский Ховрино Хорошевский Молжаниновский Аэропорт Беговой Сокол Савеловский Беговой Сокол Савеловский			
10	ЗелАО		Панфиловский	Крюково Матушкино-Савелки	
	ВСЕГО	**53**	**16**	**46**	**8**

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЕТИ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$Н = \frac{Н_{ФАКТ.}}{Е_{ПРОЕКТ.}} \times 100\%$$

Н - наполняемость сети (дефицит, избыток)

$Е_{ПРОЕКТ.}$ - емкость проектная

$Н_{ФАКТ.}$ - наполняемость фактическая

ТИПЫ РАЙОНОВ

А	53 р-ов	более 130% **ДЕФИЦИТ**
Б	16 р-ов	111 - 129%
В	46 р-он	**НОРМА** 90 - 110%
Г	8 р-ов	**ИЗБЫТОК** менее 89%

РИС.2

Таблица 5

Типология районов Москвы по наполняемости территориальных поликлиник (для взрослых и детей)

Типы	Характеристика наполняемости сети по районам		Количество р-нов	
	состояние	наполняемость, %	взрослые	детские
А	дефицит	более 111	41	81
Б	норма	в диапазоне от 90 до 110	61	38
В	избыток	менее 89	21	4

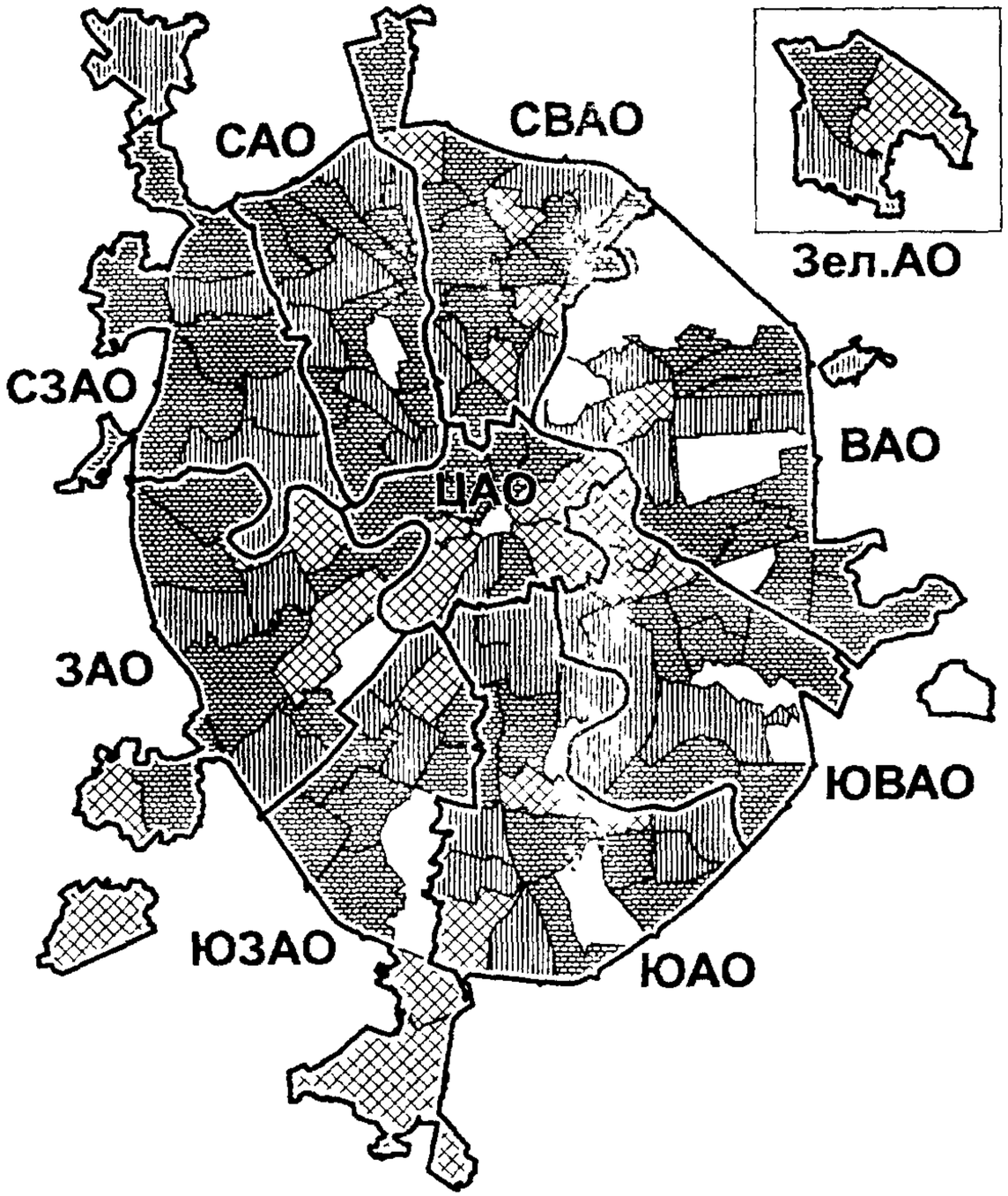
Таблица 6

Типы районов Москвы по наполняемости сети территориальных поликлиник для взрослых (по состоянию на 1.01.2003 г.)

п/п	АО	Дефицит А	Норма Б	Избыток В
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	ЦАО	Якиманка	Замоскворечье Красносельский Мещанский Пресненский Тверской	Арбат Басманный Таганский Хамовники
2	СВАО	Алексеевский Бутырский Лосиноостровский Марфино Сев. Медведково	Алтуфьевский Бабушкинский Бибирево Марьина Роща Отрадное Свиблово Пос. Северный Ярославский	Лианозово Останкинский Ростокин Юж. Медведков
3	ВАО	Богородское Вост. Измайлово Измайлово Пос. Восточный Соколиная гора Сокольники	Вешняки Гольяново Ивановское Косино-Ухтомский Новогиреево Новокосино Метрогородок Перово Сев. Измайлово	Преображенское

1	2	3	4	5
4	ЮВАО	Люблино Печатники Пос. Некрасовка Южнопортовый	Выхино-Жулебино Капотня Кузьминки Марьино Рязанский Текстильщики	Лефортово Нижегородский
5	ЮАО	Бирюлево Зап. Братеево Даниловский Донской Зябликово Нагатинский затон Чертаново Сев. Чертаново Центр.	Бирюлево Вост. Нагатино-Садовники Нагорный Орехово-Борисово Сев. Орехово-Борисово Юж. Царицыно	Москворечье-Сабурово Чертаново Юж.
6	ЮЗАО	Гагаринский Ломоносовский Черемушки	Зюзино Коньково Котловка Обручевский Теплый Стан Ясенево	Академический Сев. Бутово Юж. Бутово
7	ЗАО	Можайский Тропарево-Никулино Фили-Давыдково	Дорогомилово Крылатское Кунцево Очаково-Матвеевское Пр. Вернадского Солнцево	Новопеределкино Раменки Филевский парк Пос. Внуково
8	СЗАО	Хорошево-Мневники Щукино Юж. Тушино	Куркино Митино Покровское-Стрешнево Строгино Сев. Тушино	
9	САО	Аэропорт Беговой Войковский Вост. Дегунино Головининский Дмитровский Молжаниновский	Бескудниково Зап. Дегунино Коптево Левобережный Савеловский Сокол Тимирязевский Ховрино Хорошевский	
10	ЗелАО	Крюково	Панфиловский	Матушкино-Савелки
	ВСЕГО	**41**	**61**	**21**

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЕТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ПОЛИКЛИНИК (для взрослых) ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$Н = \frac{Н_{ФАКТ.}}{Е_{ПРОЕКТ.}} \times 100\%$$

Н - наполняемость сети (дефицит, избыток)

$Е_{ПРОЕКТ}$ - емкость проектная

$Н_{ФАКТ.}$ - наполняемость фактическая

ТИПЫ РАЙОНОВ

А — 41 р-он — более 111% **ДЕФИЦИТ**

Б — 61 р-он — **НОРМА** 90-110%

В — 21 р-он — **ИЗБЫТОК** менее 89%

РИС 3

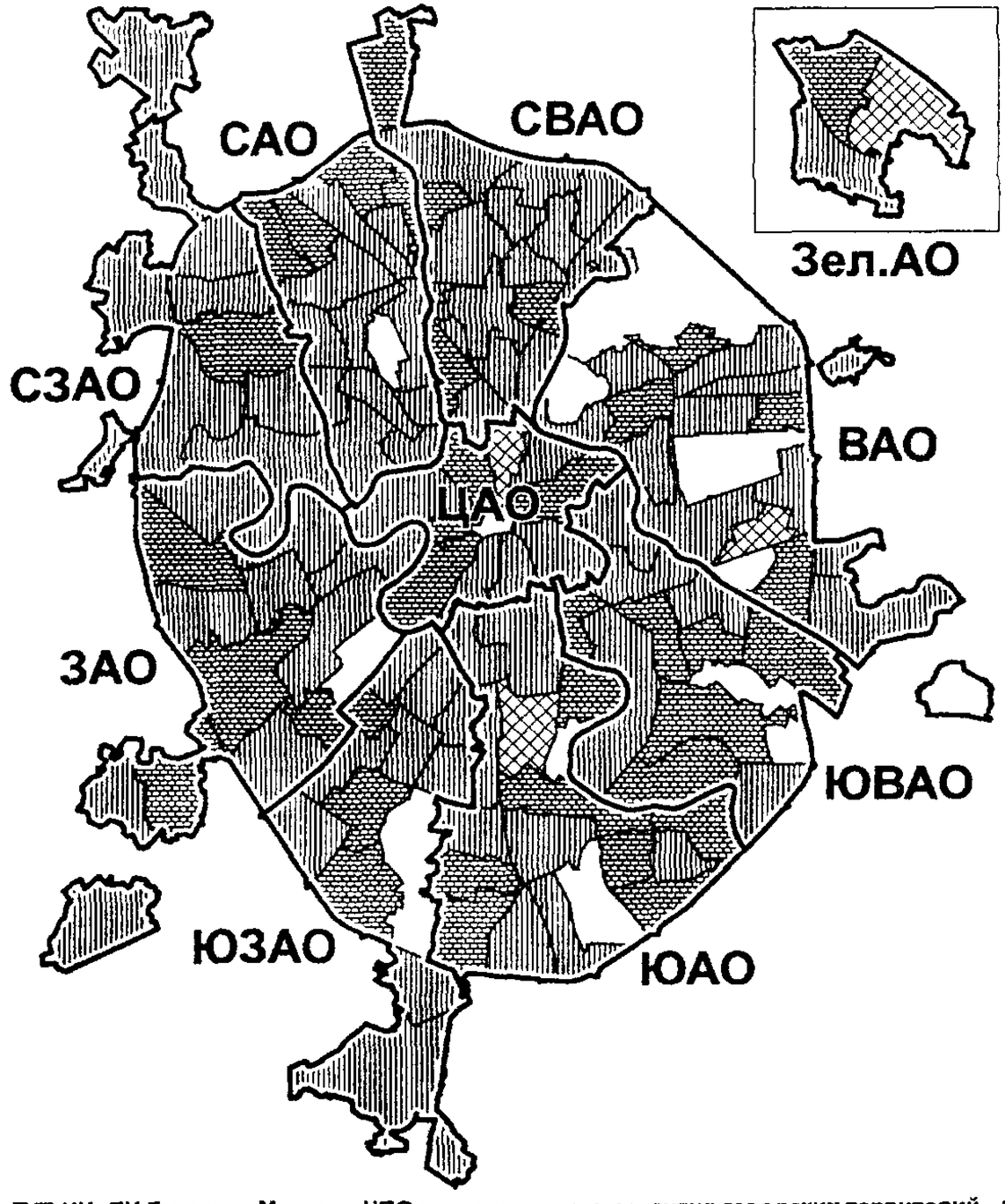
Таблица 7

Типы районов Москвы по наполняемости территориальных поликлиник для детей (по состоянию на 1.01.2003 г.)

п/п	АО	Дефицит А	Норма Б	Избыток В
1	2	3	4	5
1	ЦАО	Замоскворечье Красносельский Пресненский Таганский Якиманка	Арбат Басманный Тверской Хамовники	Мещанский
2	СВАО	Алексеевский Бабушкинский Бибирево Лианозово Лосиноостровский Марфино Марьина Роща Останкинский Отрадное Свиблово Сев. Медведково Юж. Медведково Ярославский	Алтуфьевский Бутырский Ростокино Пос. Северный	
3	ВАО	Богородское Гольяново Ивановское Измайлово Косино-Ухтомский Новокосино Перово Пос. Восточный Сев. Измайлово Соколиная гора Сокольники	Вешняки Вост. Измайлово Метрогородок Преображенское	Новогиреево
4	ЮВАО	Капотня Лефортово Нижегородский Печатники Пос. Некрасовка Рязанский	Выхино-Жулебино Кузьминки Люблино Марьино Текстильщики Южнопортовый	

1	2	3	4	5
5	ЮАО	Бирюлево Вост. Бирюлево Зап. Даниловский Донской Зябликово Нагорный Царицыно Чертаново **Сев.**	Братеево Москворечье-Сабурово Нагатинский затон Орехово-Борисово Сев. Орехово-Борисово Юж. Чертаново Центр. Чертаново Юж.	Нагатино-Садовники
6	ЮЗАО	Академический Гагаринский Зюзино Котловка Обручевский Сев. Бутово Юж. Бутово Теплый Стан Черемушки	Коньково Ломоносовский Ясенево	
7	ЗАО	Дорогомилово Крылатское Можайский Новопеределкино Раменки Тропарево-Никулино Фили-Давыдково Филевский парк Пос. Внуково	Кунцево Очаково-Матвеевское Пр. Вернадского Солицево	
8	СЗАО	Куркино Митино Строгино Сев. Тушино Хорошево-Мневники Щукино Юж. Тушино	Покровское-Стрешнево	
9	САО	Аэропорт Беговой Бескудниково Войковский Головининский Зап. Дегунино Коптево Молжаниновский Савеловский Сокол Тимирязевский Хорошевский	Вост. Дегунино Дмитровский Левобережный Ховрино	
10	ЗелАО	Крюково	Панфиловский	Матушкино-Савелки
	ВСЕГО	**81**	**38**	**4**

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЕТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ПОЛИКЛИНИК (для детей) ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$Н = \frac{Н_{ФАКТ.}}{Е_{ПРОЕКТ.}} \times 100\%$$

Н - наполняемость сети (дефицит, избыток)

$Е_{ПРОЕКТ.}$ - емкость проектная

$Н_{ФАКТ.}$ - наполняемость фактическая

ТИПЫ РАЙОНОВ

А	81 р-он	более 111%	ДЕФИЦИТ
Б	38 р-нов	90-110%	НОРМА
В	4 р-на	менее 89%	ИЗБЫТОК

РИС. 4

4.2. Анализ функционирования сети объектов обслуживания по территории района с учетом обеспечения радиуса пешеходной доступности.

Анализ функционирования сети объектов обслуживания по территории района включает пообъектное определение «дефицитных» и «избыточных» объектов и территорий (зон дефицита), не обеспеченных пешеходной доступностью до объектов обслуживания.

4.2.1. Определение состояния (дефицита или избытка) объекта осуществляется по формуле 2.

$$H_O = \frac{H_{O\,ФАКТ}}{E_{O\,ПРОЕКТ}} \times 100\% \qquad (2)$$

где H_O – наполняемость объекта – дефицит, избыток; (%);

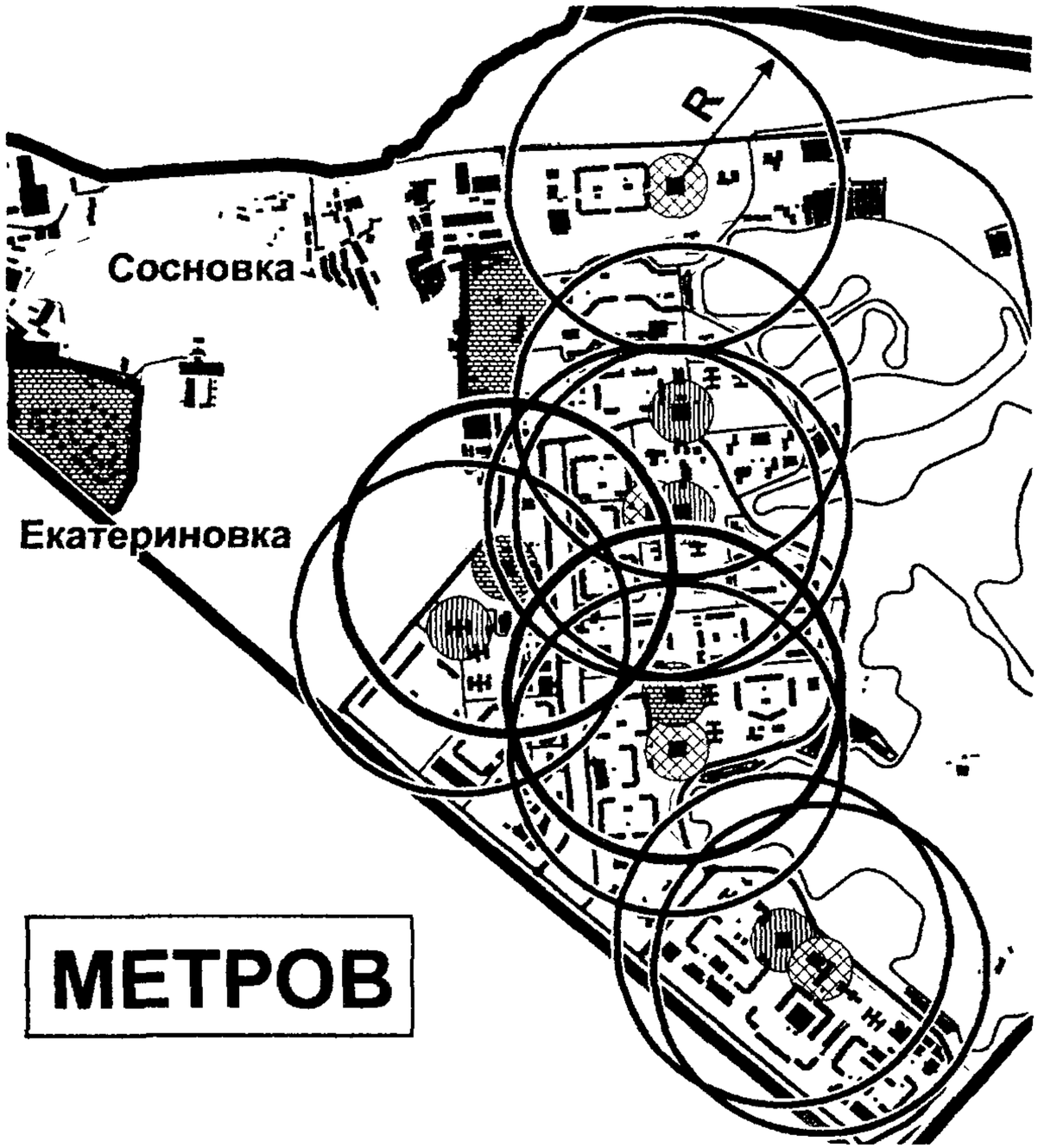
$E_{O\,ПРОЕКТ}$ – емкость объекта проектная (мест; посещений в смену);

$H_{O\,ФАКТ}$ – наполняемость объекта по факту (мест, посещений в смену).

4.2.2. Определение зон дефицита осуществляется на основании норматива, фиксирующего радиус пешеходной доступности. Согласно МГСН - 1.01.99 для общеобразовательных школ это значение составляет 500 метров (допускается увеличение до 800 метров для средней школы), для дошкольных образовательных учреждений – 300 метров, для территориальных поликлиник пешеходно-транспортная доступность составляет 1000-1200 метров.

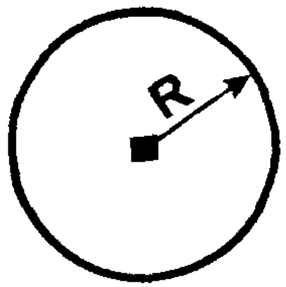
На примере сети общеобразовательных школ района Крылатское Западного административного округа определены объекты нормальные по загрузке, с дефицитом мест и незагруженные объекты; определены зоны дефицита по пешеходной доступности, рис.5.

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ШКОЛЬНОЙ СЕТИ ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА В РАДИУСЕ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ



R = 500

радиус пешеходной доступности

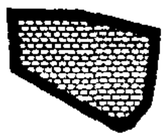


Школа, область пешеходной доступности

Школа с дефицитом мест

Школа, норма

Школа с избытком мест



Зона дефицита по пешеходной доступности

МЕТРОВ

Западный АО
район "КРЫЛАТСКОЕ"

РИС. 5

4.3. Расчет фактической обеспеченности жилой застройки районов Москвы объектами образования и здравоохранения.

4.3.1. Существующая фактическая обеспеченность жилой застройки объектами образования и здравоохранения – это показатель, отражающий фактическую нагрузку на объекты обслуживания по районам города. Данный показатель позволяет учесть демографию конкретного района, его социальные особенности (долю детского населения, мигрирующего в учреждения обслуживания из других районов города и др.)

4.3.2 Расчёт показателя фактической обеспеченности жилой застройки объектами обслуживания производится по формуле 3.

$$K_{с\ факт} = \frac{H_{с\ факт.}}{Ч_{с.}}, \qquad (3)$$

где $K_{с\ факт}$ – существующая фактическая обеспеченность по району;

(мест/тыс.человек; посещений в смену/тыс. человек);

$H_{с\ факт}$ – существующая фактическая наполняемость по сети объектов района (мест; посещений в смену);

$Ч$ – существующая численность населения по району (тыс.человек).

4.3.3 Результаты расчета фактической обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами представлен в таблице 8, рисунок 6; детские сады – таблица 9, рисунок 7.

Значение показателя фактической обеспеченности территориальными поликлиниками (для взрослых) для всех районов Москвы составляет 24 посещения в смену/тыс.человек.

Значение показателя фактической обеспеченности территориальными поликлиниками для детей дифференцируется по районам и отображено в таблице 10, рисунок 8.

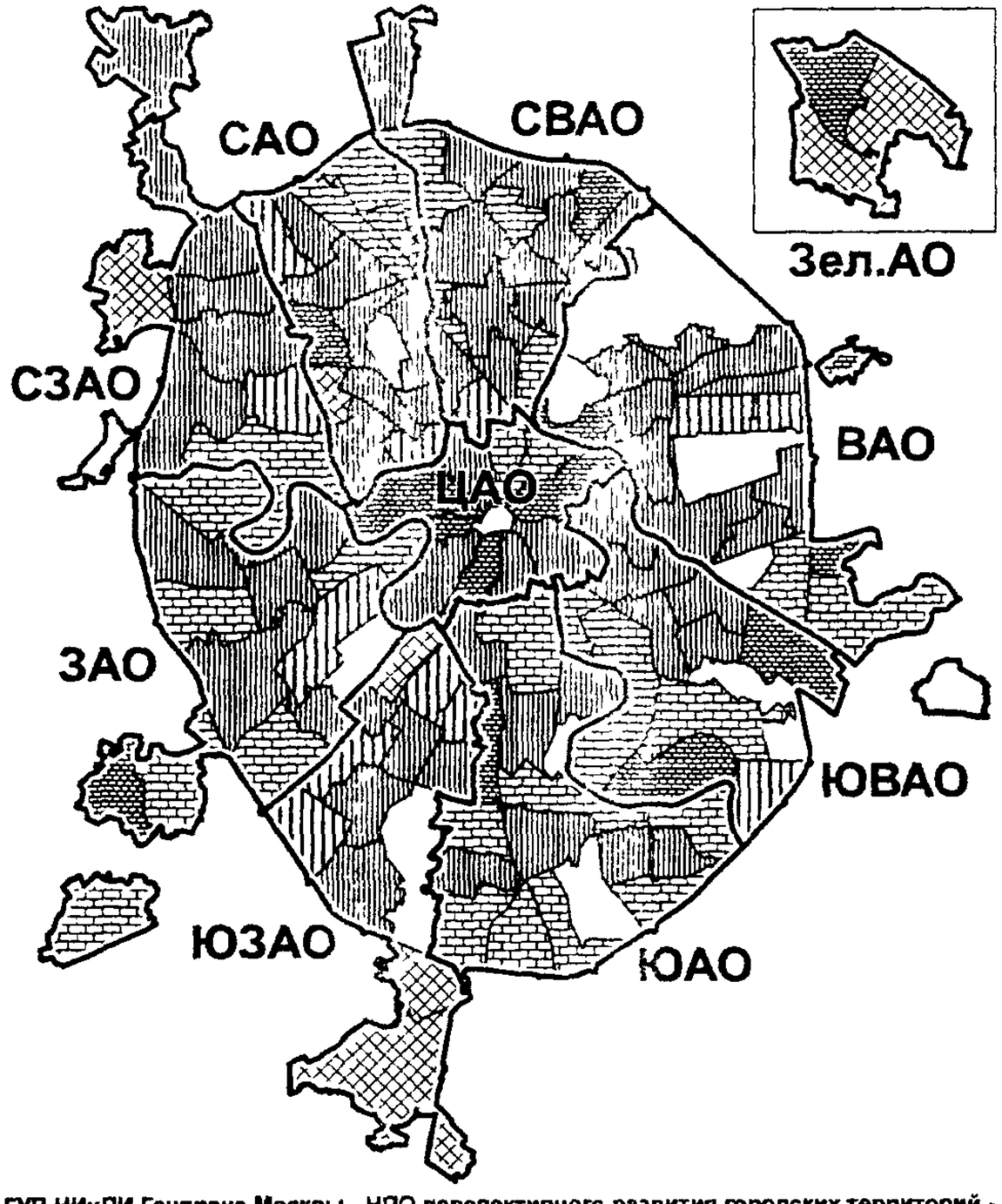
Таблица 8

Значение фактической обеспеченности жилой застройки общеобразовательными школами по типам районов (по состоянию на 1.09.2003г.)

Тип р-нов	Факт. обеспечен-ность, мест/ тыс.чел	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	*2*	*3*	*4*	*5*
I	70	СВАО	Марьина Роща	14
		ВАО	Вост. Измайлово, Измайлово	
		ЮВАО	Капотня	
		ЮЗАО	Академический, Котловка, Обручевский, Теплый Стан	
		ЗАО	Раменки, Просп. Вернадского	
		СЗАО	Щукино	
		САО	Беговой, Левобережный, Молжаниновский	
II	90	ЦАО	Замоскворечье, Таганский, Тверской, Хамовники	56
		СВАО	Ярославский, Останкинский, Бутырский, Ростокино, Свиблово, Бабушкинский, Отрадное, Сев. Медведково, Бибирево, пос. Северный	
		ВАО	Соколиная гора, Преображенское, Богородское, Метрогородок, Гольяново, Сев. Измайлово, Перово, Новогиреево, Ивановское	
		ЮВАО	Лефортово, Текстильщики, Кузьминки, Рязанский, Нижегородский	
		ЮАО	Чертаново Центр., Царицыно. Орехово-Борисово Сев., Зябликово, Нагатино-Садовники, Нагатинский Затон, Донской	
		ЮЗАО	Ясенево, Коньково, Зюзино, Ломоносовский, Черемушки	
		ЗАО	Фили-Давыдково, Кунцево, Филевский парк, Очаково-Матвеевское	
		СЗАО	Юж. Тушино, Сев. Тушино, Куркино, Покровское-Стрешнево, Строгино	
		САО	Аэропорт, Савеловский, Хорошевский, Коптево, Тимирязевский, Головинский, Ховрино	

1	2	3	4	5
III	110	ЦАО	Краснопресненский, Мещанский	31
		СВАО	Алексеевский, Алтуфьевский, Лианозово, Марфино, Юж. Медведково	
		ВАО	Вешняки, Косино-Ухтомский	
		ЮВАО	Выхино-Жулебино, Люблино, Печатники, Южнопортовый	
		ЮАО	Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Братеево, Даниловский, Москворечье-Сабурово, Орехово-Борисово Юж., Чертаново Сев., Чертаново Юж.	
		ЗАО	Дорогомилово, Можайский, Крылатское, Солнцево, Тропарево-Никулино	
		СЗАО	Хорошево-Мневники	
		САО	Бескудниковский, Вост. Дегунино, Зап. Дегунино, Дмитровский	
IV	130	ЦАО	Арбат, Басманный, Пресненский, Якиманка	14
		СВАО	Лосиноостровский	
		ВАО	Новокосино, Сокольники	
		ЮВАО	Марьино	
		ЮАО	Нагорный	
		ЗАО	Ново-Переделкино, пос. Внуково	
		САО	Войковский, Сокол	
		Зелено-град	Панфиловский	
V	150	ВАО	Пос. Восточный	8
		ЮВАО	Пос. Некрасовка	
		ЮЗАО	Гагаринский, Сев. Бутово, Юж. Бутово	
		СЗАО	Митино	
		Зелено-град	Крюково, Матушкино-Савелки	

РАСЧЕТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ШКОЛАМИ ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$К_{с.\,факт.} = \frac{Н_{с.\,факт.}}{Ч_{с.}}$$

$К_{с.факт.}$ - обеспеченность сущ. фактическая мест / тыс. чел.

$Н_{с.факт.}$ - наполняемость сущ. фактическая мест

$Ч_{с.}$ - численность сущ. населения тыс. чел.

ТИПЫ РАЙОНОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ШКОЛАМИ

I	70
II	90
III	110
IV	130
V	150

РИС. 6

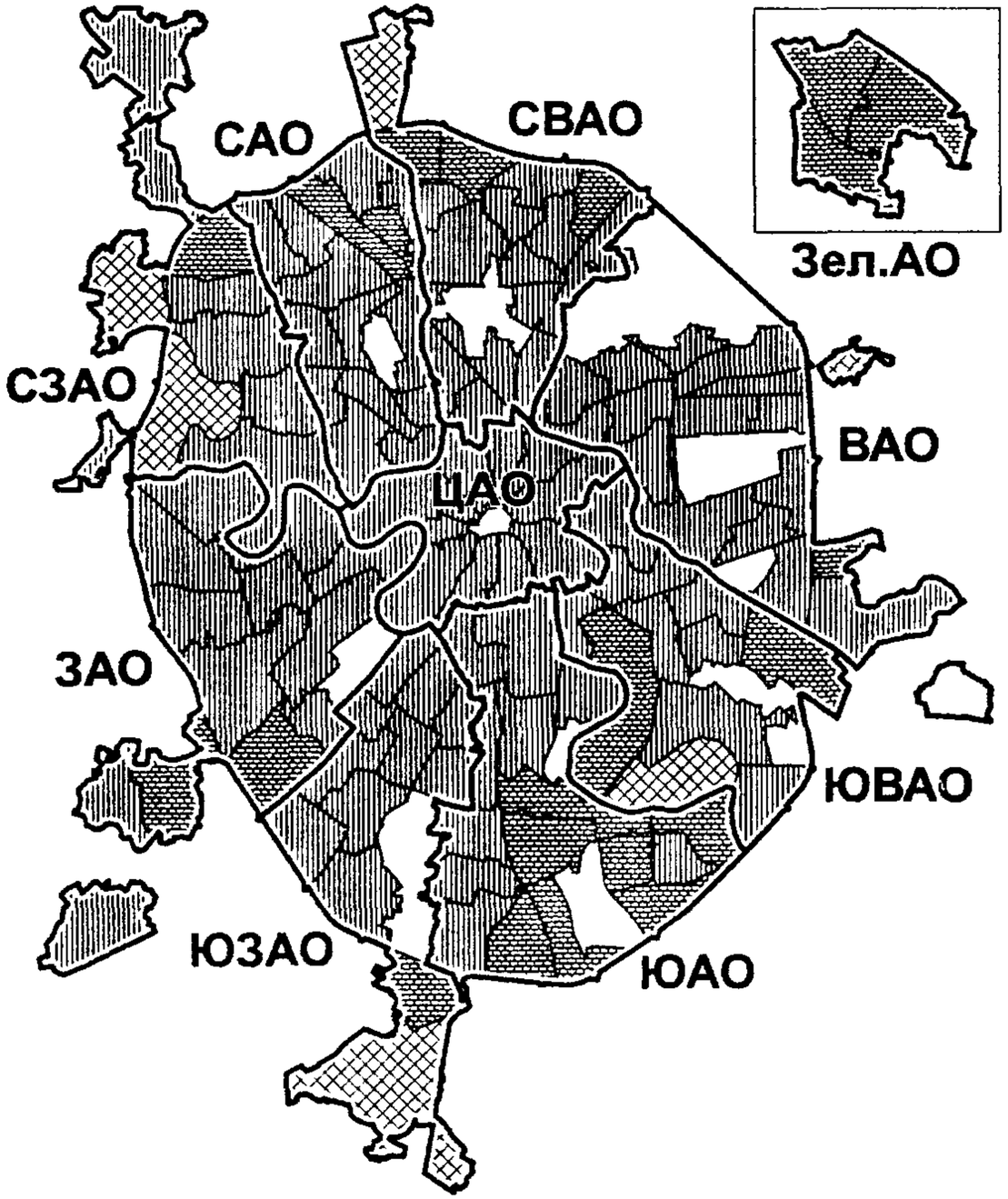
Таблица 9

Значение фактической обеспеченности жилой застройки дошкольными образовательными учреждениями по типам районов (по состоянию на 1.09.2003г.).

Тип р-нов	Факт. обеспечен-ность, мест/ тыс.чел.	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	*2*	*3*	*4*	*5*
I	30	ЦАО	Арбат, Басманный, Мещанский, Пресненский, Таганский, Тверской, Хамовники, Якиманка	62
		СВАО	Останкинский	
		ЮВАО	Капотня, Кузьминки, Лефортово, Люблино, Нижегородский, пос. Некрасовка, Рязанский, Текстильщики, Южнопортовый	
		ЮАО	Донской, Зябликово, Нагатино-Садовники, Нагатинский затон, Царицыно, Чертаново Центр., Чертаново Юж.	
		ЮЗАО	Академический, Гагаринский, Зюзино, Коньково, Котловка, Ломоносовский, Обручевский, Теплый Стан, Черемушки, Ясенево	
		ЗАО	Дорогомилово, Крылатское, Кунцево, Можайский, Ново-Переделкино, Очаково-Матвеевское, Просп. Вернадского, Раменки, Фили-Давыдково, Филевский парк, пос. Внуково	
		СЗАО	Покровское-Стрешнево, Хорошево-Мневники, Юж. Тушино	
		САО	Аэропорт, Беговой, Вост. Дегунино, Головинский, Дмитровский, Коптево, Левобережный, Молжаниновский, Савеловский, Сокол, Тимирязевский, Ховрино, Хорошевский	

1	2	3	4	5
II	40	ЦАО	Замоскворечье, Красносельский	55
		СВАО	Алексеевский, Алтуфьевский, Бабушкинский, Бутырский, Бибирево, Отрадное, Ростокино, Марьина Роща, Марфино, Свиблово, Сев. Медведково, Лианозово, Лосиноостровский, Ярославский, Юж. Медведково,	
		ВАО	Богородское, Вешняки, Вост. Измайлово, Гольяново, Ивановское, Измайлово, Косино-Ухтомский, Новогиреево, Новокосино, Метрогородок, Перово, Преображенское, Сев Измайлово, Соколиная гора, Сокольники	
		ЮВАО	Выхино-Жулебино, Печатники	
		ЮАО	Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Братеево, Даниловский, Москворечье-Сабурово, Нагорный, Орехово-Борисово Сев., Орехово-Борисово Юж., Чертаново Сев.	
		ЮЗАО	Бутово Сев.	
		ЗАО	Солнцево, Тропарево-Никулино	
		СЗАО	Куркино, Сев. Тушино, Щукино	
		САО	Бескудниковский, Войковский, Зап. Дегунино	
		ЗелАО	Матушкино-Савелки, Панфиловский, Крюково	
III	50	СВАО	пос. Северный	6
		ВАО	пос. Восточный	
		ЮВАО	Марьино	
		ЮЗАО	Бутово Юж.	
		СЗАО	Митино, Строгино	

РАСЧЕТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$К_{с.\,факт.} = \frac{Н_{с.\,факт.}}{Ч_{с.}}$$

$К_{с.факт.}$ - обеспеченность сущ. фактическая мест / тыс. чел.

$Н_{с.факт.}$ - наполняемость сущ. фактическая мест

$Ч_{с.}$ - численность сущ. населения тыс. чел.

ТИПЫ РАЙОНОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

I	30
II	40
III	50

РИС. 7

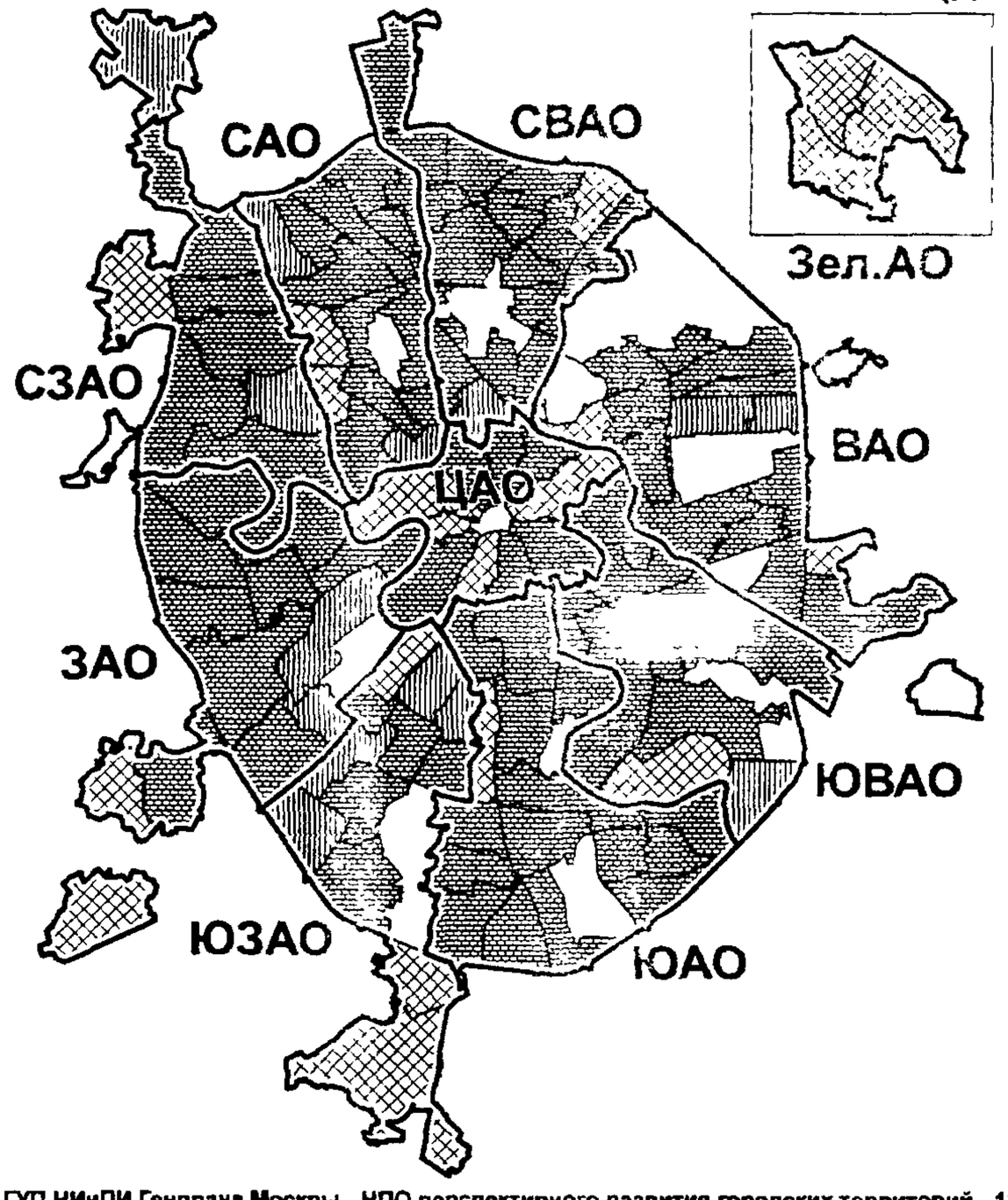
Таблица 10

Значение фактической обеспеченности жилой застройки территориальными поликлиниками для детей по типам районов (по состоянию на 1.01.2003г.)

Тип районов	Факт. обеспеченность, посещ в смену/ тыс.чел	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	*2*	*3*	*4*	*5*
I	7	СВАО	Марьина Роща	14
		ВАО	Вост. Измайлово, Измайлово	
		ЮВАО	Капотня	
		ЮЗАО	Академический, Котловка, Обручевский, Теплый Стан	
		ЗАО	Раменки, Просп. Вернадского	
		СЗАО	Щукино	
		САО	Беговой, Левобережный, Молжаниновский	
II	10	ЦАО	Замоскворечье. Таганский, Тверской, Хамовники, Краснопресненский, Мещанский	87
		СВАО	Ярославский, Останкинский, Бутырский, Ростокино, Свиблово, Бабушкинский, Отрадное, Сев. Медведково, Бибирево, пос. Северный, Алексеевский, Алтуфьевский, Лианозово, Марфино, Юж. Медведково	
		ВАО	Соколиная гора, Преображенское, Богородское, Метрогородок, Гольяново, Сев. Измайлово, Перово, Новогиреево, Ивановское, Вешняки, Косино-Ухтомский	
		ЮВАО	Лефортово, Текстильщики, Кузьминки, Рязанский, Нижегородский, Выхино-Жулебино, Люблино, Печатники, Южнопортовый	
		ЮАО	Чертаново Центр., Царицыно, Орехово-Борисово Сев., Зябликово, Нагатино-Садовники, Нагатинский Затон, Донской, Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Братеево, Даниловский, Москворечье-Сабурово, Орехово-Борисово Юж., Чертаново Сев., Чертаново Юж.	
		ЮВАО	Лефортово, Текстильщики, Кузьминки, Рязанский, Нижегородский, Выхино-Жулебино, Люблино, Печатники, Южнопортовый	
		ЮЗАО	Ясенево, Коньково, Зюзино, Ломоносовский, Черемушки	

1	2	3	4	5
II	10	ЗАО	Фили-Давыдково, Кунцево, Филевский парк, Очаково-Матвеевское, Дорогомилово, Можайский, Крылатское, Солнцево, Тропарево-Никулино	
		СЗАО	Юж. Тушино, Сев. Тушино, Куркино, Покровское-Стрешнево, Строгино, Хорошево-Мневники	
		САО	Аэропорт, Савеловский, Хорошевский, Коптево, Тимирязевский, Головинский, Ховрино, Бескудниковский, Вост. Дегунино, Зап. Дегунино, Дмитровский	
III	15	ЦАО	Арбат, Басманный, Пресненский, Якиманка	22
		СВАО	Лосиноостровский	
		ВАО	Новокосино, Сокольники, Пос. Восточный	
		ЮВАО	Марьино, Пос. Некрасовка	
		ЮАО	Нагорный	
		ЮЗАО	Гагаринский, Сев. Бутово, Юж. Бутово	
		ЗАО	Ново-Переделкино, пос. Внуково	
		СЗАО	Митино	
		САО	Войковский, Сокол	
		Зелено-град	Панфиловский, Крюково, Матушкино-Савелки	

РАСЧЕТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОЛИКЛИНИКАМИ (для детей) ПО РАЙОНАМ МОСКВЫ



$$К_{с.\,факт.} = \frac{Н_{с.\,факт.}}{Ч_{с.}}$$

$К_{с.факт.}$ - **обеспеченность сущ. фактическая** посещ. в смену / тыс. чел.

$Н_{с.факт.}$ - **наполняемость сущ. фактическая** посещ. в смену

$Ч_{с.}$ - **численность сущ. населения** тыс. чел.

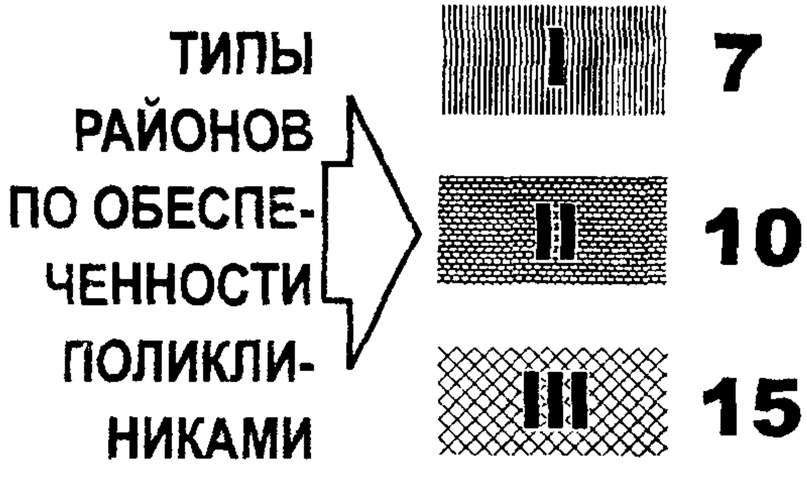


РИС. 8

4.4. Расчет перспективной численности населения по районам Москвы.

4.4.1. Расчет перспективной численности населения производится с учетом строительства нового жилья на свободных территориях и в кварталах реконструкции, а также перемещения жителей в процессе реконструкции. Данные об объемах жилого строительства представлены инвестиционной программой 2004 года, проектами инвестиционных программ 2005г. - 2006 г.

Расчет перспективной численности населения по районам производится по формулам 4; 5.

4.4.2. Численность населения по району в результате нового строительства или реконструкции рассчитывается делением общей площади возводимого жилого фонда на коэффициент распределения жилой площади (формула 4).

$$Ч_н = \frac{S_ж}{K_{р.ж}} \qquad (4)$$

где $Ч_н$ – численность населения в результате нового строительства, (человек);

$S_ж$ – площадь возводимого жилого фонда (кв.м.общ.площади);

$K_{р.ж.}$ – коэффициент распределения жилья: муниципального 20-22 кв.м/чел., коммерческого - 40 кв.м/чел.

4.4.3. Перспективная численность населения представляет сумму существующего населения и жителей в результате нового строительства за вычетом населения сносимого фонда (формула 5).

$$Ч_п = Ч + Ч_{н.} - Ч_{с нос.}, \qquad (5)$$

где $Ч_п$ – перспективная численность населения (человек);

$Ч_с$ – численность существующего населения (человек);

$Ч_н$ – численность населения за счет нового строительства (человек);

$Ч_{с нос}$ – численность населения сносимого фонда (человек).

4.5. Расчет перспективной наполняемости сети объектов образования и здравоохранения по районам Москвы.

4.5.1. Расчет наполняемости сети объектов обслуживания на перспективу включает определение ожидаемого числа занятых мест в школах и детских садах, а также количества посещений в смену в территориальных поликлиниках к 2006 году.

4.5.2. Перспективная наполняемость сети объектов района рассчитывается с учетом:

- существующей фактической наполняемости сети объектов района;
- соотношения перспективной и существующей численности населения и ожидаемого увеличения доли детских возрастов в структуре населения;

Расчет перспективной наполняемости производится по формуле 6.

$$H_п = \frac{H_{сфакт.} \times Ч_{п.}}{Ч_с} \times K_д. \qquad (6)$$

где $H_{п.}$ - перспективная наполняемость (мест, посещений в смену);

$H_{с\,факт}$ – существующая фактическая наполняемость (мест, посещений в смену);

$Ч_{п.}$ – перспективная численность населения (человек);

$Ч_с$ – существующая численность населения (человек);

$K_д$ – коэффициент ожидаемого увеличения доли детских возрастов в структуре населения, обусловленный структурным фактором, а именно повышением процента молодых семей, имеющих детей дошкольного возраста. Значение коэффициента составляет при жилом строительстве на новых территориях - 1,3; в результате реконструкции 5-ти этажной застройки – 1,2.

4.6. Определение расчетного показателя перспективной обеспеченности жилой застройки объектами образования, здравоохранения по районам Москвы.

4.6.1. Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемую нагрузку на сеть объектов обслуживания по районам города с учетом демографических изменений в результате нового строительства и других социальных факторов.

4.6.2. Перспективная обеспеченность расчитывается по формуле 7.

$$K_{п.} = \frac{H_{п.}}{Ч_{п}} \qquad (7)$$

где $K_{п.}$ – обеспеченность перспективная (мест/тыс.человек; посещений в смену/тыс.человек);

$H_{п}$ – перспективная наполняемость сети объектов района (мест, посещений в смену);

$Ч_{п.}$ – перспективная численность населения района (тыс.человек).

4.6.3. Рассчитаны значения показателя перспективной обеспеченности районов Москвы общеобразовательными школами на период 2004-2006 гг. Выявлено 5 типов районов по значению данного показателя, таблица 11, рисунок 9.

Для дошкольных общеобразовательных учреждений выявлено 3 типа значений показателя обеспеченности по районам города с учетом демографии на период до 2006 г., таблица 12, рисунок 10.

Значение показателя обеспеченности территориальными поликлиниками для взрослых не дифференцируется по районам города и имеет значение к 2006 году **24 посещения в смену/тыс.человек**.

Рассчитаны значения показателя обеспеченности территориальными поликлиниками для детей. Определено 3 типа районов по значению данного показателя, таблица 13, рисунок 11.

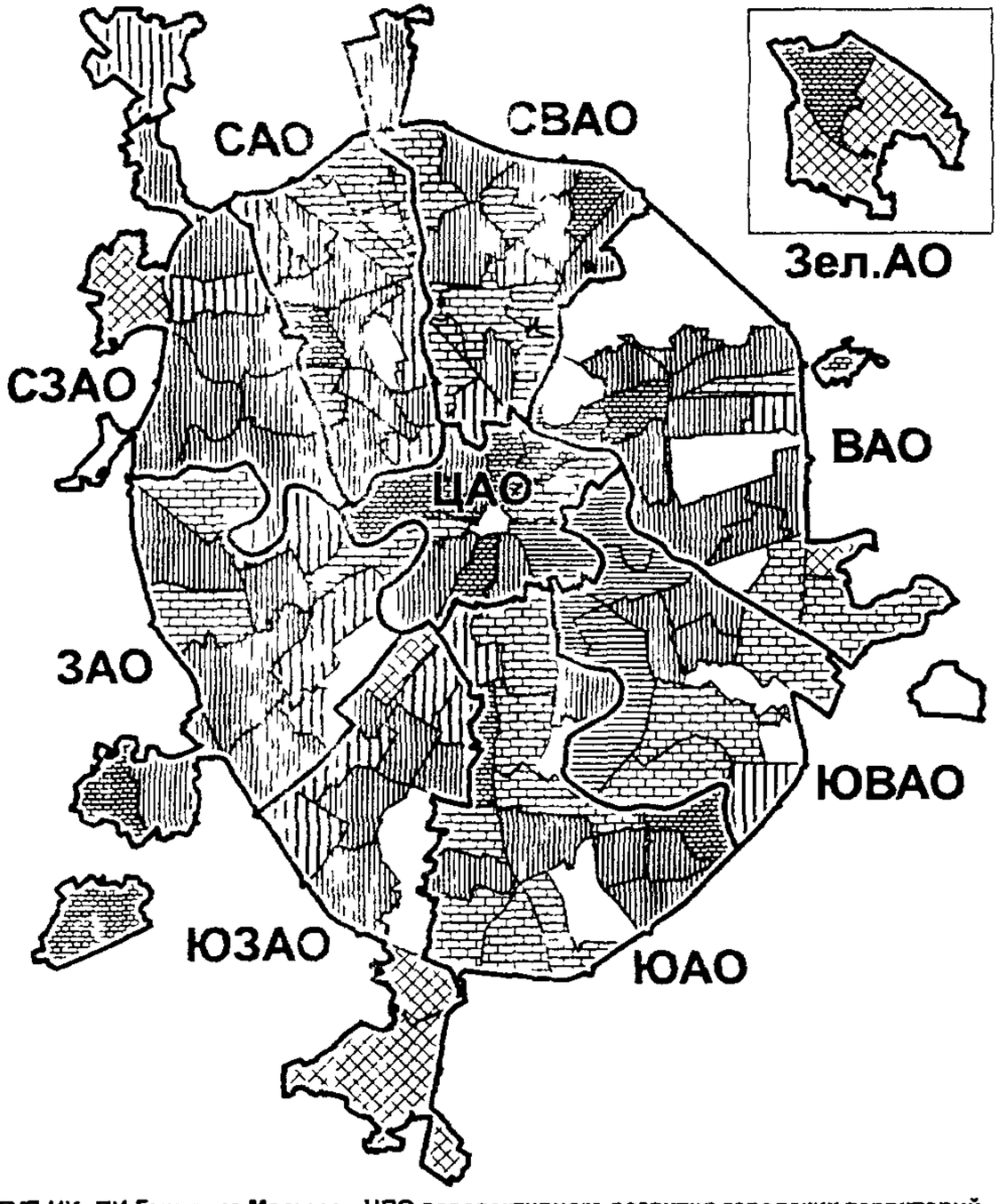
Таблица 11

Расчетный показатель перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы общеобразовательными школами на период 2004-2006 гг.

Тип р-нов	Перспект. обеспечен-ность, мест/ тыс.чел.	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	*2*	*3*	*4*	*5*
I	**70**	СВАО	Марьина Роща, Свиблово	17
		ВАО	Вост. Измайлово	
		ЮВАО	Капотня	
		ЮАО	Донской	
		ЮЗАО	Академический, Котловка, Обручевский, Теплый Стан	
		ЗАО	Просп. Вернадского, Раменки, Филевский парк	
		СЗАО	Юж. Тушино	
		САО	Беговой, Левобережный, Молжаниновский, Тимирязевский	
II	**90**	ЦАО	Замоскворечье, Тверской, Хамовники	47
		СВАО	Бабушкинский, Бибирево, Отрадное, Сев. Медведково, пос. Северный, Ярославский	
		ВАО	Богородское, Гольяново, Измайлово, Ивановское, Перово, Преображенское, Соколиная гора	
		ЮВАО	Кузьминки, Лефортово, Нижегородский, Рязанский, Текстильщики	
		ЮАО	Зябликово, Нагатинский Затон, Орехово-Борисово Сев., Царицино, Чертаново Центр.	
		ЮЗАО	Зюзино, Коньково, Ломоносовский, Черемушки, Ясенево	
		ЗАО	Кунцево, Очаково-Матвеевское, Тропарево-Никулино, Фили-Давыдково	
		СЗАО	Куркино, Покровское-Стрешнево, Строгино, Сев. Тушино, Хорошево-Мневники, Щукино	
		САО	Аэропорт, Головинский, Коптево, Савеловский, Ховрино, Хорошевский	

1	2	3	4	5
III	**110**	ЦАО	Арбат, Басманный, Таганский	**38**
		СВАО	Алексеевский, Алтуфьевский, Лианозово, Марфино, Юж. Медведково, Бутырский, Останкинский, Ростокино	
		ВАО	Вешняки, Косино-Ухтомский, Метрогородок, Новогиреево, Сев. Измайлово	
		ЮВАО	Выхино-Жулебино, Люблино, Печатники, Южнопортовый, Марьино	
		ЮАО	Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Даниловский, Москворечье-Сабурово. Нагатино-Садовники, Орехово-Борисово Юж., Чертаново Сев., Чертаново Юж.	
		ЗАО	Дорогомилово, Можайский. Крылатское, Солнцево	
		САО	Бескудниковский, Вост. Дегунино, Зап. Дегунино. Дмитровский, Сокол	
IV	**130**	ЦАО	Красносельский, Мещанский, Пресненский, Якиманка	12
		СВАО	Лосиноостровский	
		ВАО	Сокольники	
		ЮАО	Братеево, Нагорный	
		ЗАО	Ново-Переделкино, пос. Внуково	
		САО	Войковский	
		ЗелАО	Панфиловский	
V	**150**	ВАО	Новокосино, Пос. Восточный	9
		ЮВАО	Пос. Некрасовка	
		ЮЗАО	Гагаринский, Сев. Бутово, Юж. Бутово	
		СЗАО	Митино	
		ЗелАО	Крюково, Матушкино-Савелки	

РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНОВ МОСКВЫ ШКОЛАМИ



$$К_{п.} = \frac{Н_{п.}}{Ч_{п.}}$$

$К_п$ - обеспеченность перспективная мест / тыс. чел.

$Н_п$ - наполняемость перспективная, мест

$Ч_п$ - численность населения перспективная, тыс. чел.

ТИПЫ РАЙОНОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ШКОЛАМИ

I	70
II	90
III	110
IV	130
V	150

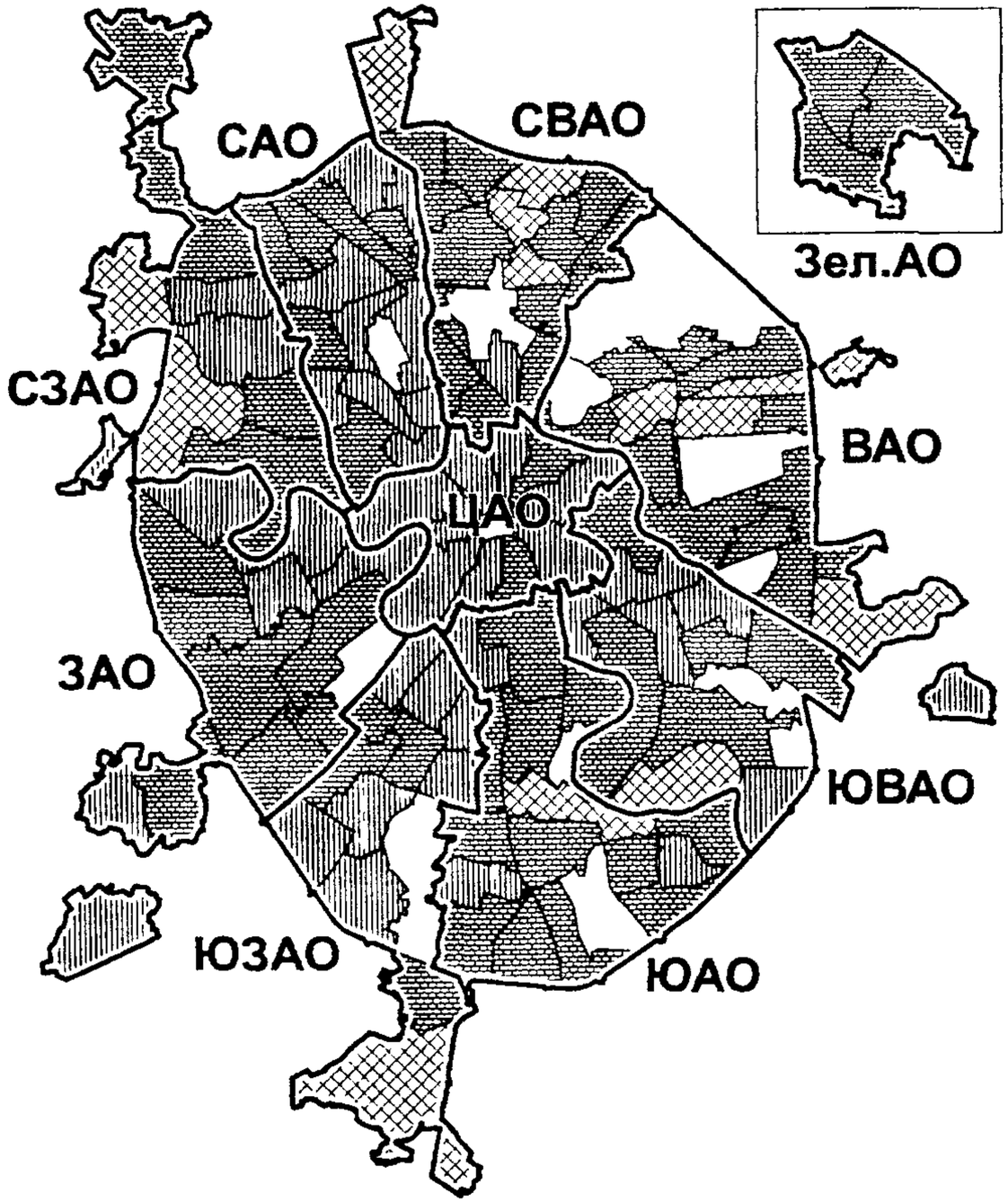
Таблица 12

Расчетный показатель перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы дошкольными образовательными учреждениями на период 2004-2006 гг.

Тип р-нов	Перспект. обеспечен-ность, мест/ тыс.чел	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	40	ЦАО	Арбат, Басманный, Мещанский, Пресненский, Таганский, Тверской, Хамовники, Якиманка	42
		СВАО	Останкинский	
		ЮВАО	Капотня, Нижегородский, пос. Некрасовка, Рязанский, Текстильщики, Южнопортовый	
		ЮАО	Донской, Зябликово, Чертаново Центр	
		ЮЗАО	Академический, Гагаринский, Зюзино, Коньково, Котловка, Теплый Стан, Ясенево	
		ЗАО	Дорогомилово, Крылатское, Ново-Переделкино, Фили-Давыдково, Филевский парк, пос. Внуково	
		СЗАО	Покровское-Стрешнево, Юж. Тушино	
		САО	Аэропорт, Беговой, Вост. Дегунино, Головинский, Дмитровский, Коптево, Савеловский, Сокол, Тимирязевский	

1	2	3	4	5
		ЦАО	Замоскворечье, Красносельский	
		СВАО	Алексеевский, Алтуфьевский, Бабушкинский, Бутырский, Бибирево, Отрадное, Ростокино, Марьина Роща, Марфино, Лианозово, Лосиноостровский, Ярославский, ,	
		ВАО	Богородское, Вешняки, Гольяново, Ивановское, Измайлово Вост., Новогиреево, Новокосино, Метрогородок, Перово, Соколиная гора, Сокольники	
		ЮВАО	Выхино-Жулебино, Кузьминки, Лефортово, Люблино, Печатники	
II	**50**	ЮАО	Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Братеево, Даниловский, Нагорный, Нагатино-Садовники, Нагатинский затон, Орехово-Борисово Сев., Орехово-Борисово Юж., Царицыно, Чертаново Сев., Чертаново Юж.	**67**
		ЮЗАО	Бутово Сев., Ломоносовский, Обручевский, Черемушки	
		ЗАО	Кунцево, Можайский , Очаково-Матвеевское, Просп.Вернадского, Раменки, Солнцево, Тропарево-Никулино	
		СЗАО	Куркино, Сев. Тушино, Щукино, Хорошево-Мневники,	
		САО	Бескудниковский, Войковский, Зап. Дегунино, Левобережный, Молжаниновский, Ховрино, Хорошевский	
		Зел.АО	Матушкино-Савелки, Панфиловский, Крюково	
		СВАО	пос.Северный, Свиблово, Сев. Медведково, Юж. Медведково	
III	**55**	ВАО	пос.Восточный, Измайлово, Измайлово Сев., Косино-Ухтомский, Преображенское	**14**
		ЮВАО	Марьино	
		ЮАО	Москворечье-Сабурово	
		ЮЗАО	Бутово Юж.	
		СЗАО	Митино, Строгино	

РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНОВ МОСКВЫ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

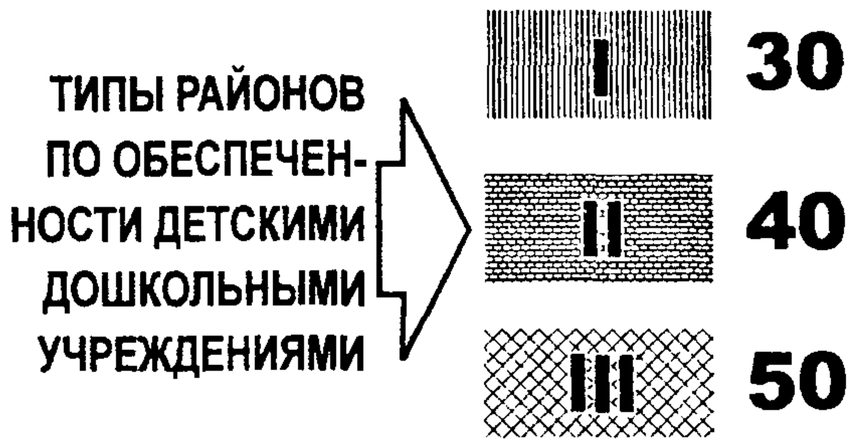


$$К_{п.} = \frac{Н_{п.}}{Ч_{п.}}$$

$К_{п.}$ - обеспеченность перспективная, мест / тыс. чел.

$Н_{п.}$ - наполняемость перспективная, мест

$Ч_{п.}$ - численность населения перспективная, тыс. чел.



ГУП НИиПИ Генплана Москвы НПО перспективного развития городских территорий - 12

РИС. 10

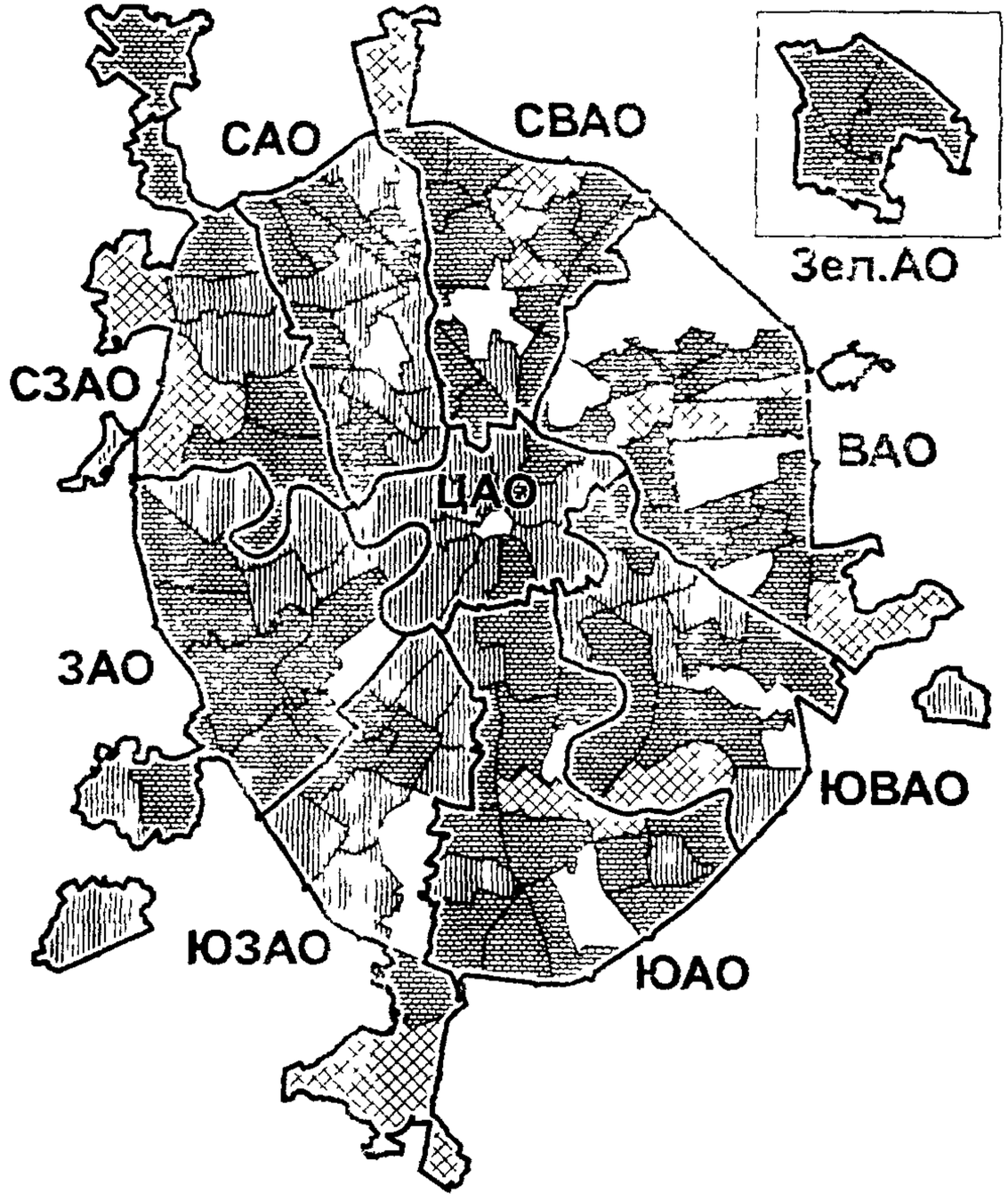
Таблица 13

Расчетный показатель перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы территориальными поликлиниками (для детей) на период 2004-2006 гг.

Тип р-нов	Перспект обеспечен-ность, посещ в смену	АО	Наименование районов	Всего р-нов
1	2	3	4	5
1	7	ЦАО	Арбат, Басманный, Мещанский, Пресненский, Таганский, Тверской, Хамовники, Якиманка	42
		СВАО	Останкинский	
		ЮВАО	Капотня, Нижегородский, пос. Некрасовка, Рязанский, Текстильщики, Южнопортовый	
		ЮАО	Донской, Зябликово, Чертаново Центр.	
		ЮЗАО	Академический, Гагаринский, Зюзино, Коньково, Котловка, Теплый Стан Ясенево	
		ЗАО	Дорогомилово, Крылатское, Ново-Переделкино, Фили-Давыдково, Филевский парк, пос. Внуково	
		СЗАО	Покровское-Стрешнево, Юж. Тушино	
		САО	Аэропорт, Беговой, Вост. Дегунино, Головинский, Дмитровский, Коптево, Савеловский, Сокол, Тимирязевский	

1	2	3	4	5
		ЦАО	Замоскворечье, Красносельский	
		СВАО	Алексеевский, Алтуфьевский, Бабушкинский, Бутырский, Бибирево, Отрадное, Ростокино, Марьина Роща. Марфино, Лианозово, Лосиноостровский, Ярославский,	
		ВАО	Богородское, Вешняки, Гольяново, Ивановское, Измайлово Вост., Новогиреево, Новокосино, Метрогородок, Перово, Соколиная гора, Сокольники	
		ЮВАО	Выхино-Жулебино, Кузьминки, Лефортово, Люблино, Печатники	
II	**10**	ЮАО	Бирюлево Вост., Бирюлево Зап., Братеево, Даниловский, Нагорный, Нагатино-Садовники, Нагатинский затон, Орехово-Борисово Сев , Орехово-Борисово Юж., Царицыно, Чертаново Сев., Чертаново Юж.	67
		ЮЗАО	Бутово Сев., Ломоносовский, Обручевский, Черемушки	
		ЗАО	Кунцево, Можайский , Очаково-Матвеевское, Просп.Вернадского, Раменки, Солнцево, Тропарево-Никулино	
		СЗАО	Куркино, Сев. Тушино, Щукино, Хорошево-Мневники,	
		САО	Бескудниковский, Войковский, Зап. Дегунино, Левобережный, Молжаниновский, Ховрино, Хорошевский	
		Зел.АО	Матушкино-Савелки, Панфиловский, Крюково	
III	**15**	СВАО	пос.Северный, Свиблово, Сев. Медведково, Юж. Медведково	14
		ВАО	пос.Восточный, Измайлово, Измайлово Сев., Косино-Ухтомский, Преображенское	
		ЮВАО	Марьино	
		ЮАО	Москворечье-Сабурово	
		ЮЗАО	Бутово Юж.	
		СЗАО	Митино, Строгино	

РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНОВ МОСКВЫ ПОЛИКЛИНИКАМИ (для детей)



$$К_{п.} = \frac{Н_{п.}}{Ч_{п.}}$$

$К_п$ - обеспеченность перспективная, посещ. в смену/тыс.чел.

$Н_п$ - наполняемость перспективная, посещ. в смену

$Ч_п$ - численность населения перспективная, тыс. чел.

ТИПЫ РАЙОНОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПОЛИКЛИНИКАМИ

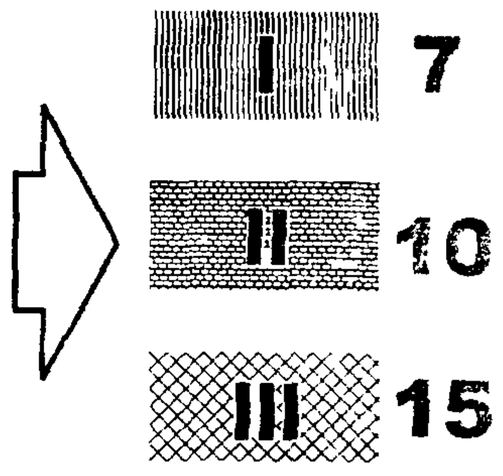


РИС 11

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНОВ МОСКВЫ ШКОЛАМИ, ДЕТСКИМИ САДАМИ И ПОЛИКЛИНИКАМИ

5.1. Определение перспективной потребности в школах, детских садах и поликлиниках в масштабе района или округа с использованием расчетных показателей.

На основании прогнозных данных о приросте населения по районам города определяется потребность в школах, детских садах и поликлиниках с учетом показателя перспективной обеспеченности.

$$E_P = Ч_П \cdot K_П \quad \text{где} \tag{8}$$

E_P – суммарная потребность по району к расчетному сроку (мест; посещений в смену);

$Ч_П$ – прирост населения к расчетному сроку (тыс. человек);

$K_П$ – расчетный показатель перспективной обеспеченности для района (мест/тыс. чел.; посещений в смену/тыс. чел.)

5.2. Расчет потребности в объектах обслуживания при разработке проектов планировок и проектов застроек жилых территорий.

Определение потребности в новом строительстве объектов обслуживания производится с использованием расчетных показателей перспективной обеспеченности:

- для общеобразовательных школ по **таблице 11**;
- для дошкольных образовательных учреждений по **таблице 12**;
- для территориальных поликлиник (для взрослых) значение показателя составляет **24 посещения в смену/тыс.чел.** для всех районов города;
- для территориальных поликлиник (для детей) по **таблице 13**.

Схема расчета потребности остается без изменений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

30.04.2004 № 66

«Об утверждении Методики расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками»

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 11 ноября 2003г. № 949-ПП «О ходе реализации Генерального плана развития города Москвы за 2002 год и задачах градостроительного развития Москвы» Москомархитектурой и ГУП НИиПИ Генплана Москвы по заказу Управления бюджетного планирования и городского заказа города Москвы разработана «Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками» (далее Методика).

Методика разработана для определения расчетных показателей перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами, поликлиниками (далее расчетные показатели), учитывающих демографическую структуру и социальные особенности конкретного района, в целях повышения качества обслуживания населения и эффективности распределения капитальных вложений.

Методика согласована с Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Комплексом социальной сферы города Москвы, Комитетом города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве, Управлением бюджетного планирования и городского заказа города Москвы, Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом образования города Москвы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методику расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками, включающую анализ функционирования сети и расчет показателей перспективной обеспеченности до 2006 года (Приложение).

2. Проектным и научным институтам, управлениям и организациям Москомархитектуры применять основные положения Методики и расчетные показатели перспективной обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками при разработке проектов планировки и проектов застройки жилых территорий, а также при подготовке материалов для формирования ежегодной Инвестиционной программы строительства жилья и объектов социальной сферы.

3. ГУП НИиПИ Генплана Москвы при формировании плана проектно-планировочных работ института:

- ведение мониторинга и автоматизированной базы данных по сети общеобразовательных школ, детских садов и поликлиник города Москвы;
- корректировку расчетных показателей перспективной обеспеченности на основании данных об объемах нового жилищного строительства и обновляемой базы данных по объектам образования и здравоохранения;
- разработку предложений по размещению новых и реконструкции существующих школ, детских садов и поликлиник для включения в Инвестиционную программу строительства жилья и объектов социальной сферы.

4. ГУП НИиПИ Генплана Москвы предоставить ГУП НИАЦ (Дроновой И.Л.) Методику для издания и распространения по заявкам заинтересованных организаций.

5. Контроль за выполнением Приказа возложить на заместителей Председателя Москомархитектуры Сушкова А. И. и Зобнина А. П. в соответствии с распределением обязанностей.

Председатель Москомархитектуры А.В. Кузьмин

Исп. Страшнова Ю.Г.
250-11-90