

CCCP

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ**  
**ЧАСТЬ 2**  
**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с.13.87**

ЦИТП

**МАЙ  
1988**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ  
МИКРОРАЙОНОВ С ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт  
ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

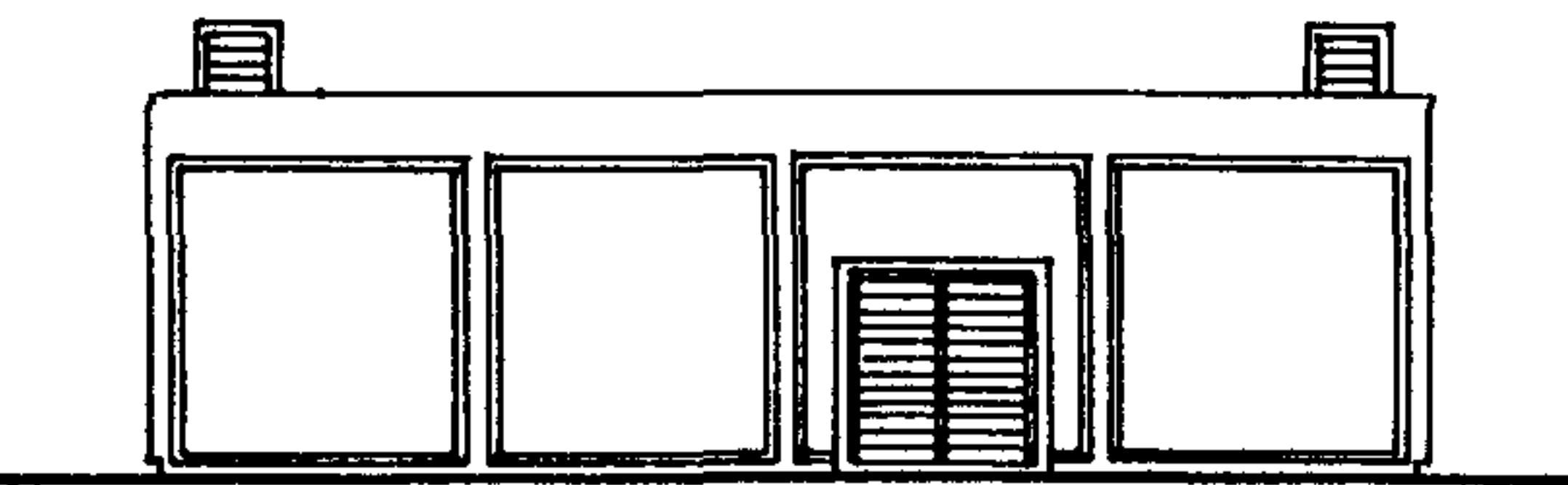
$$\rho = 0,6 + 0,8$$

# ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ПИЛЬНОГО ИЗВЕСТНИКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР

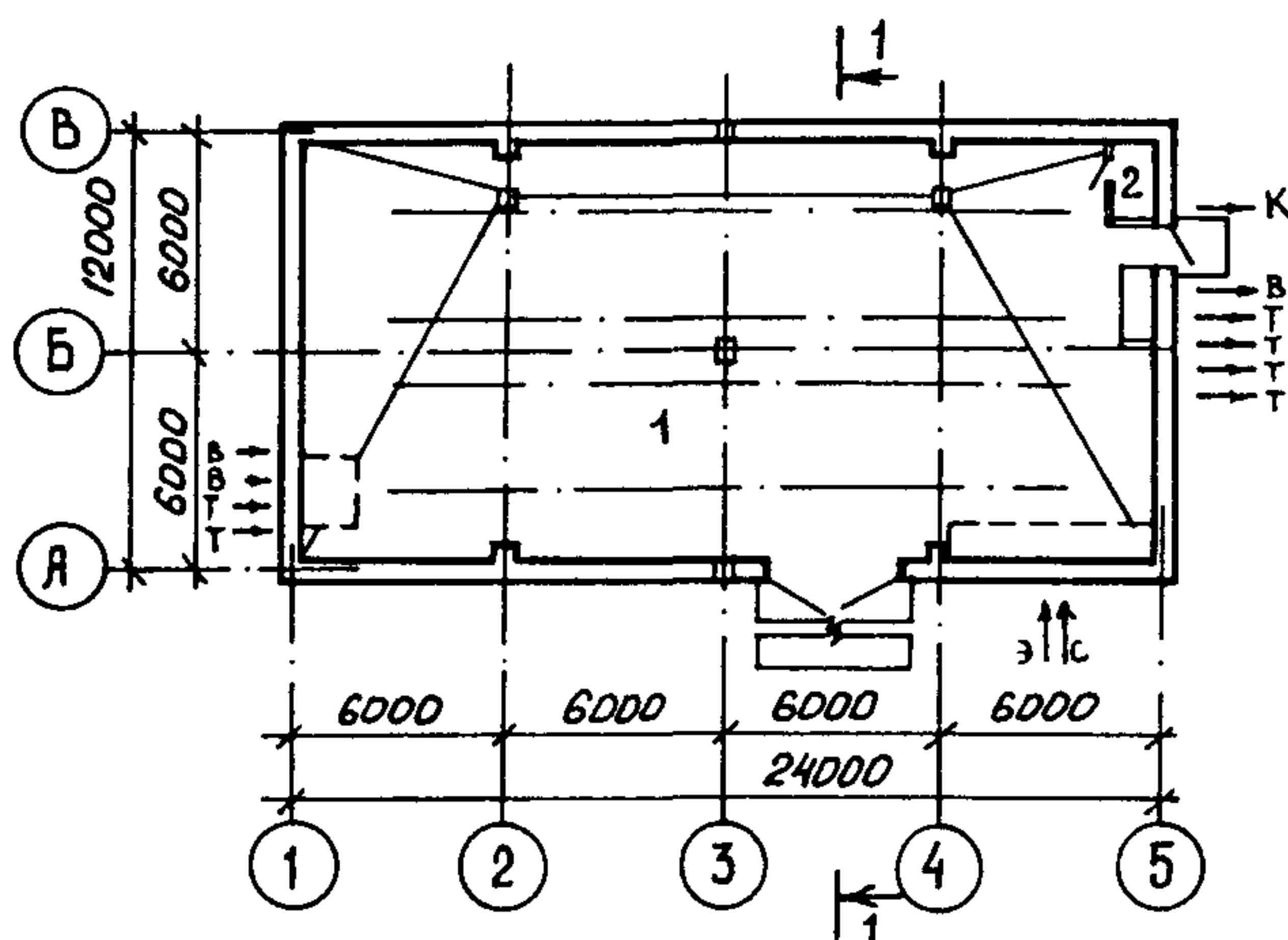
УДК 697.34

На 3 листах  
На 6 страницах  
Страница I

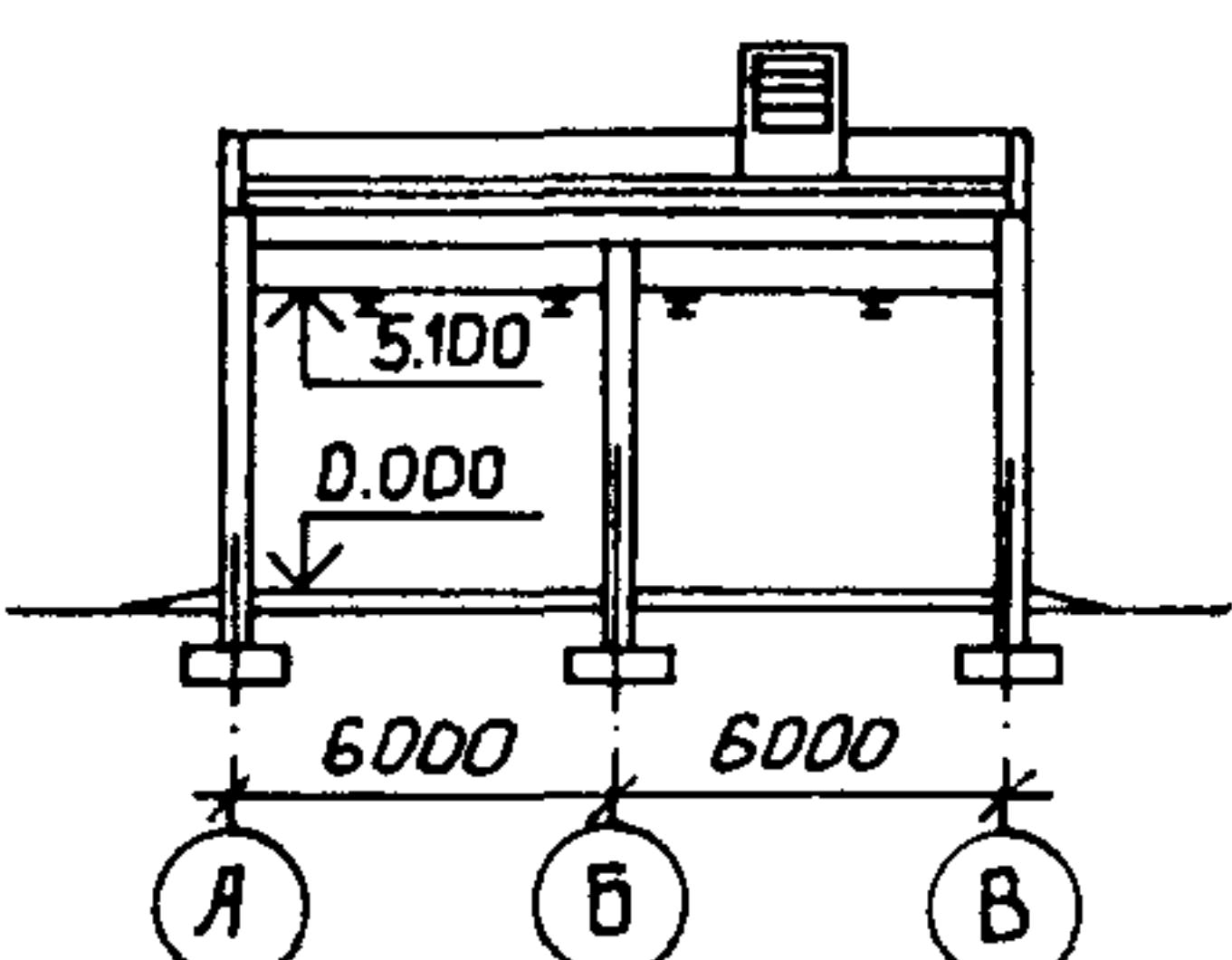
ФАСАД I-5



## ПЛАН НА ОТМ. 0.000



РАЗРЕЗ I-I



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

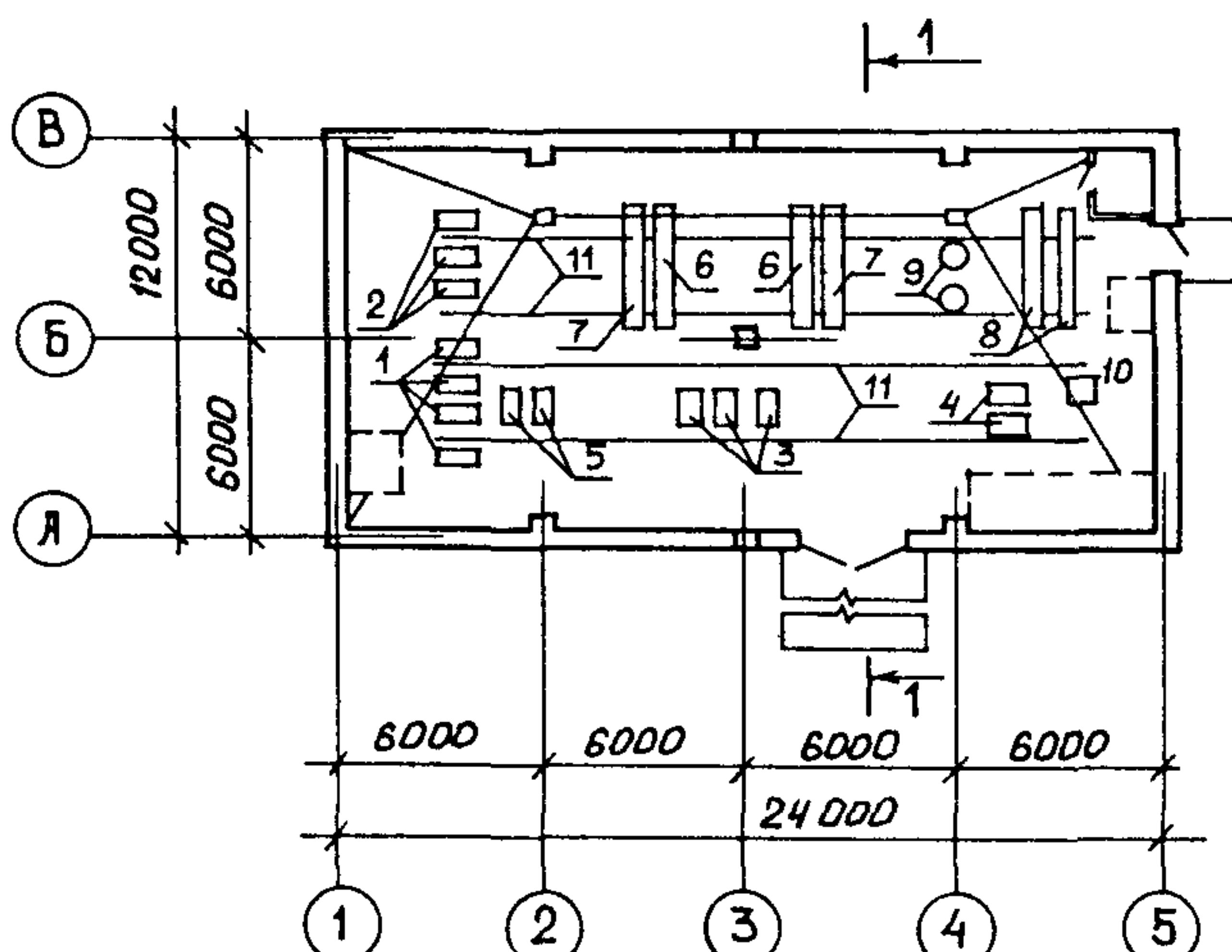
Но- мер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I	Машинный зал ЦТП	280,2
2	Санузел	1,67

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ С  
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт. ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ.  
 $\beta=0,6+0,8$ . ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ПИЛЬНОГО ИЗВЕСТНИКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с.13.87

Лист I  
Страница 2

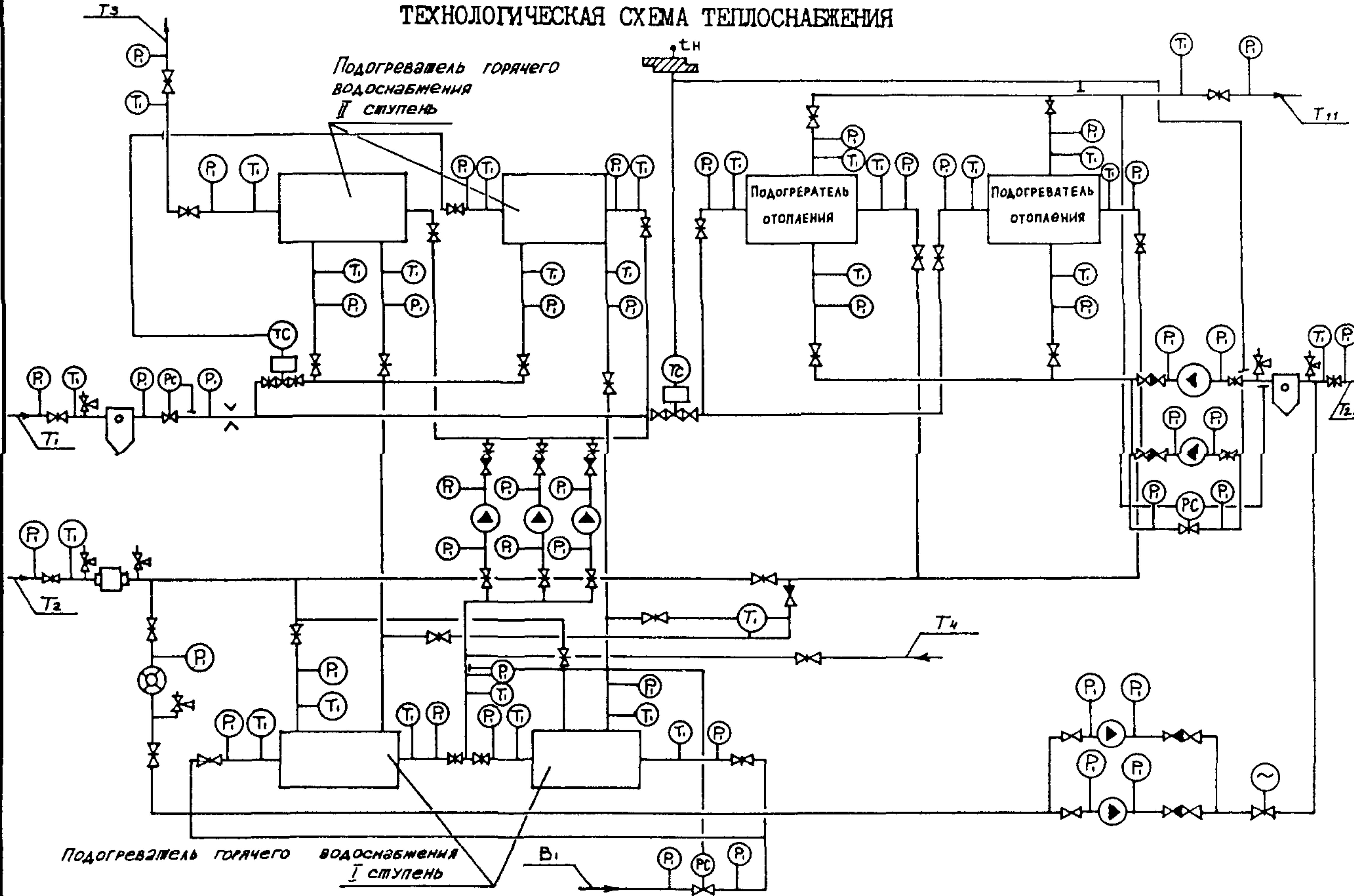
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТМ.0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Поз	Наименование и марка	Кол.	Поз	Наименование и марка	Кол.
1	Хозяйственные насосы К290/18 N=22 кВт (каждый)	4	6	Водоподогреватель горячего водоснабжения (I ступень) 16-34-588-68 F =230 м <sup>2</sup>	2
2	Пожарные насосы К90/55 N=22 кВт (каждый)	3	7	Водоподогреватель горячего водоснабжения (II ступень) 16-34-588-68 F =69 м <sup>2</sup>	2
3	Циркуляционно-повышительные насосы горячего водоснабжения К90/20 N=7,5 кВт (каждый)	3	8	Водоподогреватель отопления 16-34-589-68 F =368 м <sup>2</sup>	2
4	Циркуляционные насосы отопления К 290/30 N=37 кВт (каждый)	2	9	Бак для раствора жидкого стекла	2
5	Подпиточные насосы К8/18 N=1,5 кВт (каждый)	2	10	Бак напорный	1
			II	Монорельс	2

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

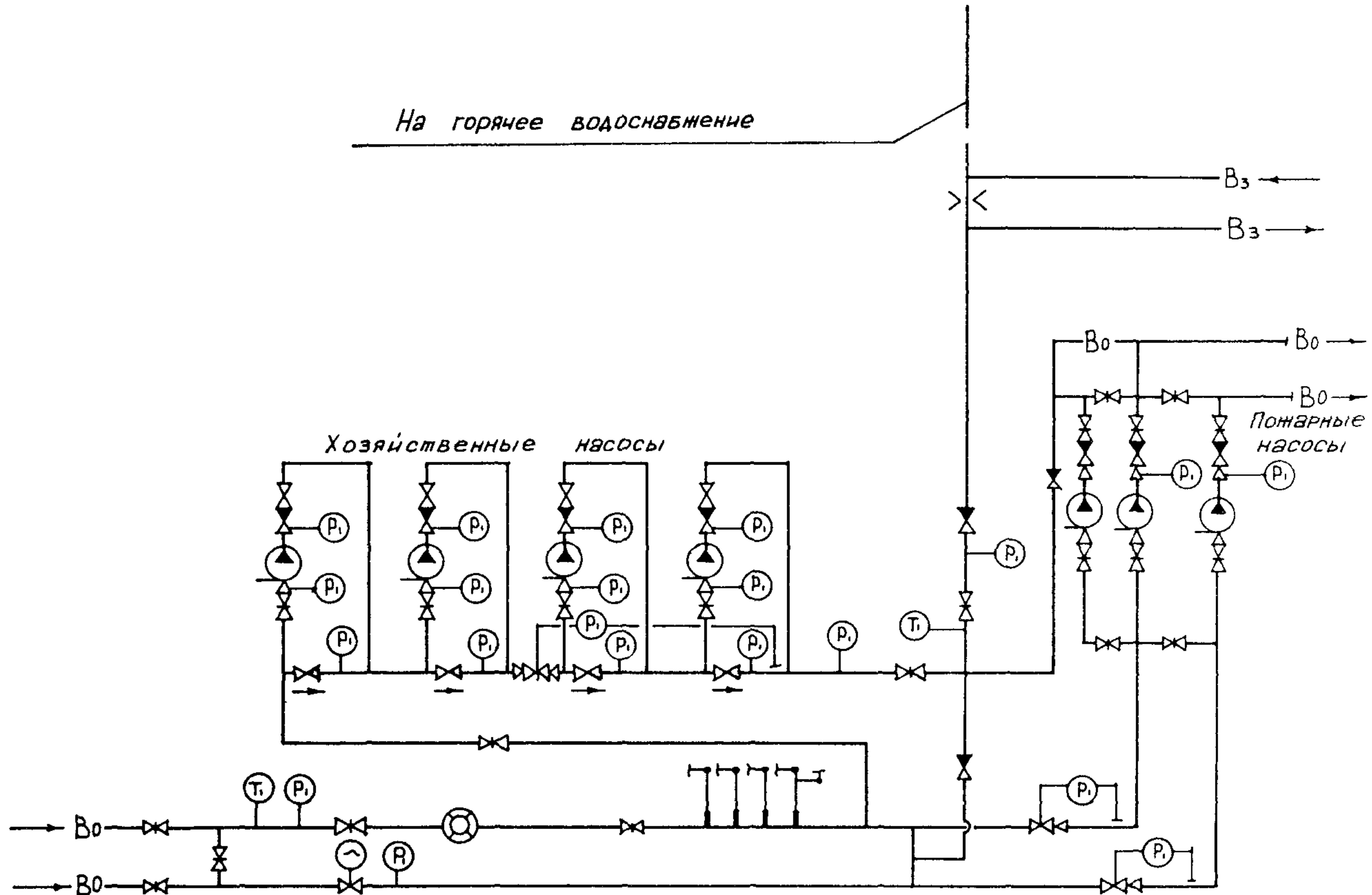


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ С  
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт. ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.  
 $P=0,6+0,8$ . ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ГИЛЬНОГО ИЗВЕСТИНКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с13.87

Лист 2  
Страница 3

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ С  
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт. ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.  
 $\rho=0,6+0,8$ . ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ПИЛЬНОГО ИЗВЕСТНИКА.  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с.13.87

Лист 2  
Страница 4

D 2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

H5UA ОТДЕЛКА  
НАРУЖНАЯ

- лицевая кладка с  
расшивкой швов

Фундаменты

- ленточные, сборные  
железобетонные плиты  
по ТК 7-2, том I  
типоразмеров - I  
бетонные блоки по  
ТК 7-2, том I  
типоразмеров - 5

ВНУТРЕННЯЯ

- масляная и kleевая  
окраска по цементной  
штукатурке, глазуро-  
ванная плитка

Балки

- сборные железобетон-  
ные по ТК 7-1, том I  
типоразмеров - I

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Плиты  
покрытия

- сборные железобетон-  
ные по ТК-7-1, том I  
типоразмеров - 2

Водопровод

- хозяйственно-питьевой  
от магистральной сети  
холодного водоснабжения  
напор на вводе  
5 м.в.ст.

Стены

- мелкие или средние  
блоки пильного  
известняка

Канализация

- хозяйственно-бытовая  
в наружную сеть

Перегородки

- кирличные

Вентиляция

- приточно-вытяжная с  
механическим побужде-  
нием и естественная

Кровля

- рулонная, из 4-х слоев  
рубероида марки РКМ-350  
с утеплителем газобетон  
 $\gamma=500 \text{ кг/м}^3$

Горячее  
водоснаб-  
жение

- от магистральной  
сети горячего  
водоснабжения, напор  
на вводе 5 м.в.ст.

Полы

- бетонные, "плавающей"  
конструкции, керамичес-  
кая плитка

Электро-  
снабжение

- от сети напряжением  
380/220 В

Двери  
наружные

- деревянные по ТК 7-2,  
том 4  
типоразмеров - I

Освещение

- лампы накаливания

Двери  
внутренние

- деревянные по ТК 7-2,  
том 4  
типоразмеров - I

Слаботочные  
устройства

- телефонная связь

Перемычки

- сборные железобетонные  
по ТК 7-1, том I  
типоразмеров - 2

Ворота

- металлические, распашные  
по ТК 7-1, том I  
типоразмеров - I

Наибольшая  
масса монтаж-  
ного элемента

- 5,0 т (балка)

G2D D КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ МССР -ЛВ, ШБ

J30B СКОРОСТЬ НАПОР ВЕТРА - 30 кгс/м<sup>2</sup>  
0,30 КПа

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

J3HB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 50 кгс/м<sup>2</sup>  
0,50 КПа

NIBD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 18°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ

- обычные  
- 7 баллов

G2MQ СЕЙСМИЧНОСТЬ

TK 7-2 - Территориальный каталог типовых строительных конструкций  
и изделий для жилищно-гражданского строительства. ТК 7-2  
тома 1,2,3,4 в Молдавской ССР, утвержден постановлением  
Госстроя СССР от 30.06.1983г. № 138, введен в действие  
с 01.II.1983г.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ С  
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт. ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  
 $\rho = 0,6-0,8$ . ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ПИЛЬНОГО  
ИЗВЕСТИНКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР.

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с.13.87

Лист 3  
Страница 5

### G3D Т ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС

Центральный тепловой пункт предназначен для присоединения к тепловым сетям источника тепла - ТЭЦ и к городским водопроводным сетям местных систем холодного и горячего водоснабжения для жилых городских микрорайонов с максимальной этажностью застройки - 16 - этажные здания. В ЦТП поступает высокотемпературная вода с параметрами  $150^{\circ}-70^{\circ}\text{C}$  от городской ТЭЦ и водопроводная вода от городских сетей.

Соотношение нагрузок горячего водоснабжения и отопления принято  $\rho=0,6; 0,7; 0,8$ .

Для централизованного снабжения присоединяемых зданий теплом и водой принята двухступенчатая смешанная схема присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения с ограничением максимального расхода воды из тепловой сети на вводе при применении регулирующих клапанов тепла на отопление с независимым присоединением системы отопления.

В ЦТП размещено оборудование, приборы контроля и управления, посредством которых осуществляется:

- преобразование параметров теплоносителя
- контроль параметров теплоносителя
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления тепла
- заполнение и подпитка систем потребления тепла
- учет расхода тепла, теплоносителя
- защита местных систем от аварийного повышения давления
- работа осуществляется без постоянного пребывания обслуживающего персонала

### G3BD ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Расчетная тепловая нагрузка	<u>МВт</u>	<u>20,0</u>	
	<u>Гкал/ч</u>	<u>17,2</u>	
Отопление и вентиляция	"	<u>12,5</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>10,8</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>11,8</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>10</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>11</u>	$(\rho=0,8)$
		<u>9,5</u>	$(\rho=0,8)$
Горячее водоснабжение (максимальная часовая)	"	<u>7,5</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>6,4</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>8,2</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>7,2</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>9</u>	$(\rho=0,8)$
		<u>7,7</u>	$(\rho=0,8)$
Горячее водоснабжение (среднечасовая)	"	<u>2,93</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>2,52</u>	$(\rho=0,6)$
	"	<u>3,31</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>2,85</u>	$(\rho=0,7)$
	"	<u>3,57</u>	$(\rho=0,8)$
		<u>3,07</u>	$(\rho=0,8)$
Вид теплоносителя и параметры			
Теплофикационная вода		- $150^{\circ}-70^{\circ}\text{C}$	
Внутриквартальные сети отопления		- $130^{\circ}-70^{\circ}\text{C}$	
Внутриквартальные сети горячего водоснабжения		- $60^{\circ}\text{C}$	

### ПОТРЕБНОСТЬ В СЫРЬЕ И РЕСУРСАХ

Расчетный расход теплоносителя на вводе	
	т/ч <u>217,64</u> ( $\rho=0,6$ )
	" <u>211,7</u> ( $\rho=0,7$ )
	" <u>212,03</u> ( $\rho=0,8$ )
в том числе:	
на отопление и вентиляцию	" <u>155,3</u> ( $\rho=0,6$ )
	" <u>140,5</u> ( $\rho=0,7$ )
	" <u>136,0</u> ( $\rho=0,8$ )
на горячее водоснабжение (средняя)	" <u>63,34</u> ( $\rho=0,6$ )
	" <u>71,2</u> ( $\rho=0,7$ )
	" <u>76,0</u> ( $\rho=0,8$ )
Расчетные расходы теплоносителя во внутриквартальных сетях	
Отопление и вентиляция	" <u>180,0</u> ( $\rho=0,6$ )
	" <u>166,7</u> ( $\rho=0,7$ )
	" <u>155,8</u> ( $\rho=0,8$ )
Горячее водоснабжение	" <u>109,0</u> ( $\rho=0,6$ )
	" <u>122,0</u> ( $\rho=0,7$ )
	" <u>130,0</u> ( $\rho=0,8$ )
Напор на вводе холодного водопровода	м <u>5</u>
Потребная электрическая мощность	кВт <u>127,3</u>

G3D D РЕЖИМ РАБОТЫ  
Круглосуточный

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ ДЛЯ ГОРОДСКИХ МИКРОРАЙОНОВ С  
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ 20 МВт. ДВУХСТУПЕНЧАТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕЗАВИСИМОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.  
ВАРИАНТ СО СТЕНАМИ ИЗ БЛОКОВ ПИЛЬНОГО ИЗВЕСТИНКА.  $p=0,6+0,8$   
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЛДАВСКОЙ ССР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
903-4-147с.13.87

Лист 3  
Страница 6

	Наименование	Всего	Удельный показатель		Наименование	Всего	Удельный показатель	
VIIA	СТОИМОСТЬ							
VIIIB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	121,2	-	Бетон и железобетон	м3	144,3	-
	в том числе:				в том числе:			
VIIIC	строительно-монтажных работ	"	110,05	-	монолитный	"	79,00	-
VIIID	оборудования	"	11,15	-	сборный	"	65,30	-
	Стоимость строительно-монтажных работ на 1м <sup>2</sup> общей площади	руб.	-	388,6	Лесоматериалы	"	0,38	-
VIIIE	Стоимость строительно-монтажных работ на 1м <sup>3</sup> строительного объема	"	-	53,07	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	0,66(0,40)	-
VIIIF	Стоимость общая на расчетный показатель	тыс. руб.	-	5,50	Мелкие блоки пильного известняка	"	230,92	-
VIIIA	ТРУДОЕМКОСТЬ				Кирпич	тыс. шт.	0,6	-
VIIIB	Построевые трудовые затраты	чел. дн.	840,9	-				
VIIIC	То же, на 1м <sup>3</sup> строительного объема	"	-	0,41	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
VIIID	То же, на расчетный показатель	"	-	42,05	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
VIIIE	Расход строительных материалов				Расход воды	м3/сут.	0,075	-
VIIIF	Цемент т	57,85	-		Канализационные стоки	"	0,075	-
VIIIG	Цемент, приведенный к М400	"	55,52(38,56)-		Потребная электрическая мощность	кВт	2,3	-
VIIIH	То же, на расчетный показатель	"	11,51	2,78				
VIIID	Сталь	"	-		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
VIIIE	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст.3	"	11,9(9,03)	-	Объем строительный	м3	2073,82	-
VIIIF	То же, на расчетный показатель				Объем строительный на расчетный показатель	"	-	103,69
VIIIG					Площадь застройки	м2	319,05	-
VIIIH					Общая площадь	"	283,19	-
VIIID					Общая площадь на расчетный показатель	"	-	14,16

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан на базе ТП 903-4-40.86

Расчетный показатель - I МВт. Всего расчетных показателей - 20.

9-соотношение нагрузок горячего водоснабжения и отопления.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984г.

#### В7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Альбом 1 Пояснительная записка, технология производства, автоматизация технологии производства, силовое электрооборудование, электрическое освещение, связь и сигнализация (из ТП 903-4-40.86).
- Альбом 2 Архитектурно-строительные решения. Отопление, вентиляция, внутренний водопровод и канализация. (из ТП 903-4-38.86)
- Альбом 3 Спецификация оборудования (из ТП 903-4-40.86).
- Альбом 4 Ведомости потребности в материалах систем инженерного оборудования
- Альбом 5 Сметы
- Альбом 6 Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 324 форматки

В7BA АВТОР ПРОЕКТА ГПИ "Молдгипрострой", г.Кишинев, 277012, ул.Ленина, 198

В7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден и введен в действие Госстроем МССР.

Приказ № 128 от 30.10.87г.

Срок действия зонального типового проекта - 1991г.

В7KA ПОСТАВЩИК ГПИ "Молдгипрострой", 277012, г.Кишинев, ул.Ленина, 198

Инв. №  
Катал. л. № 060293