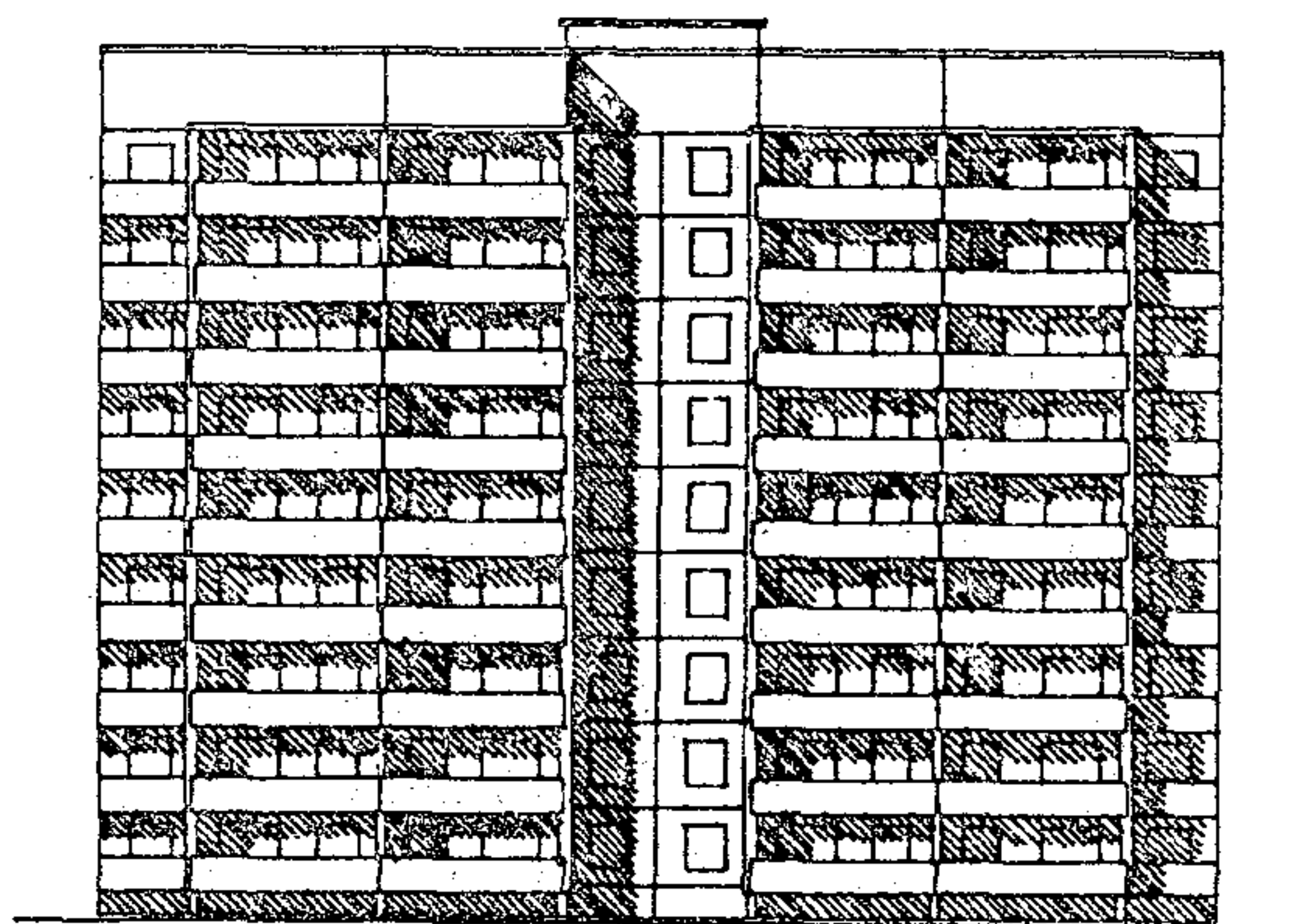
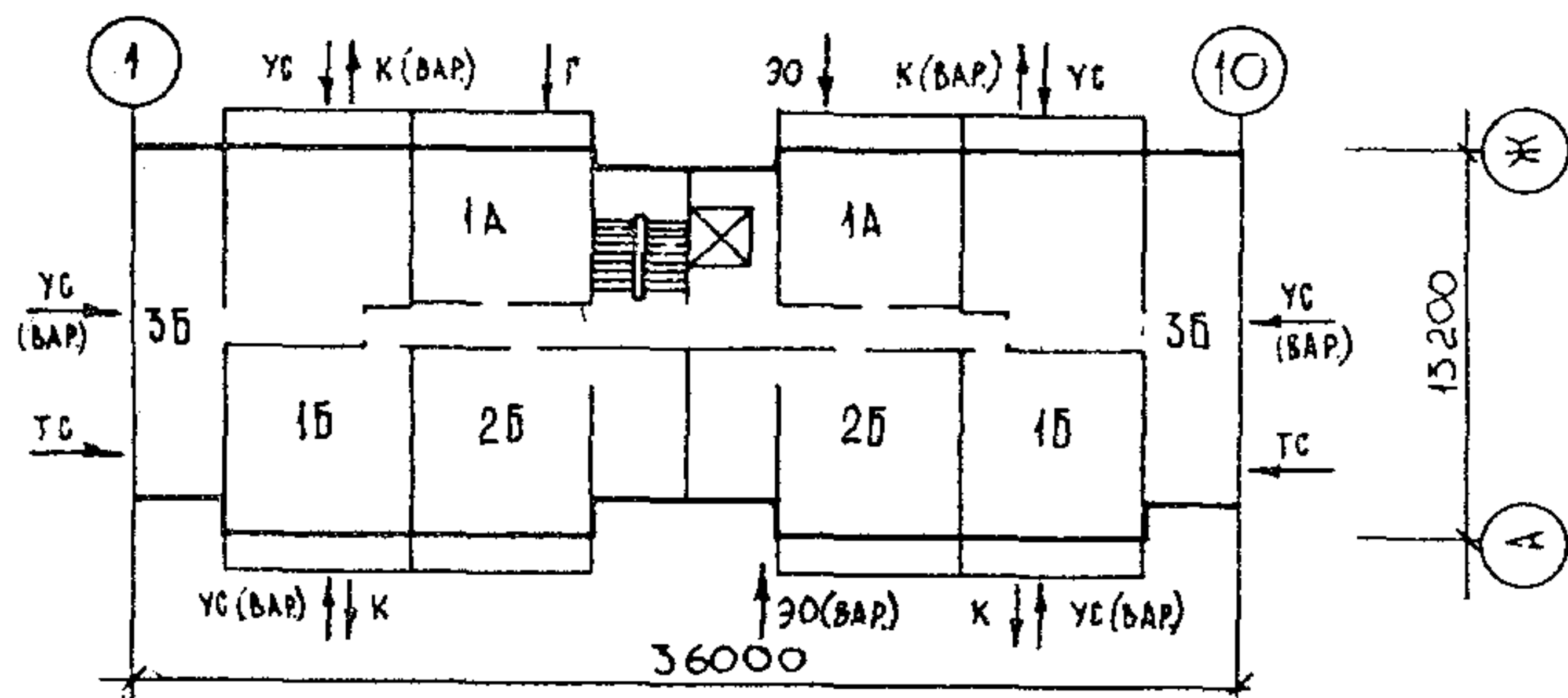
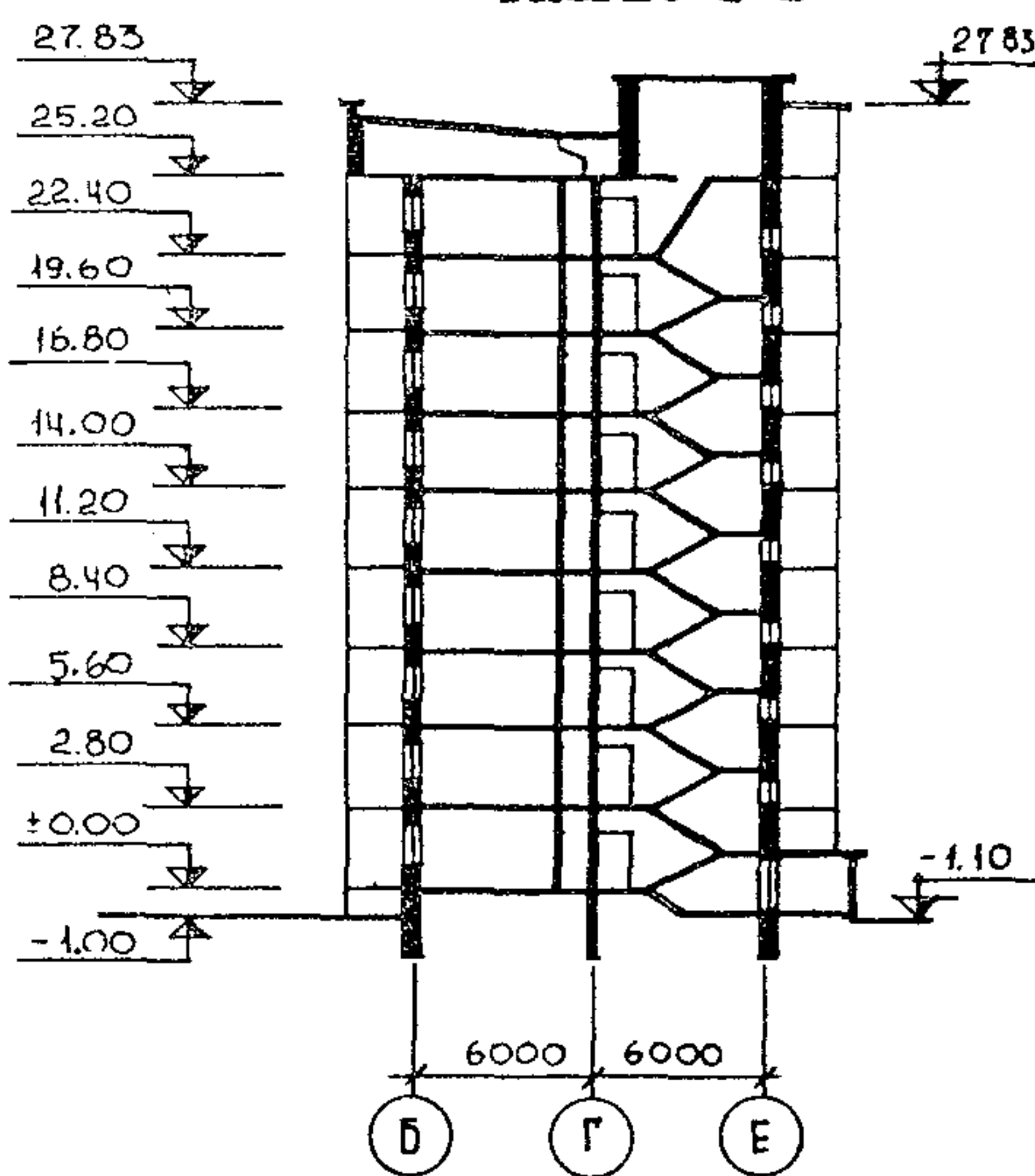


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84 УДК 728.2.011:691-413</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ 1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б</p>	<p>ОХСН</p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1986</p>	<p>В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА</p>	<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

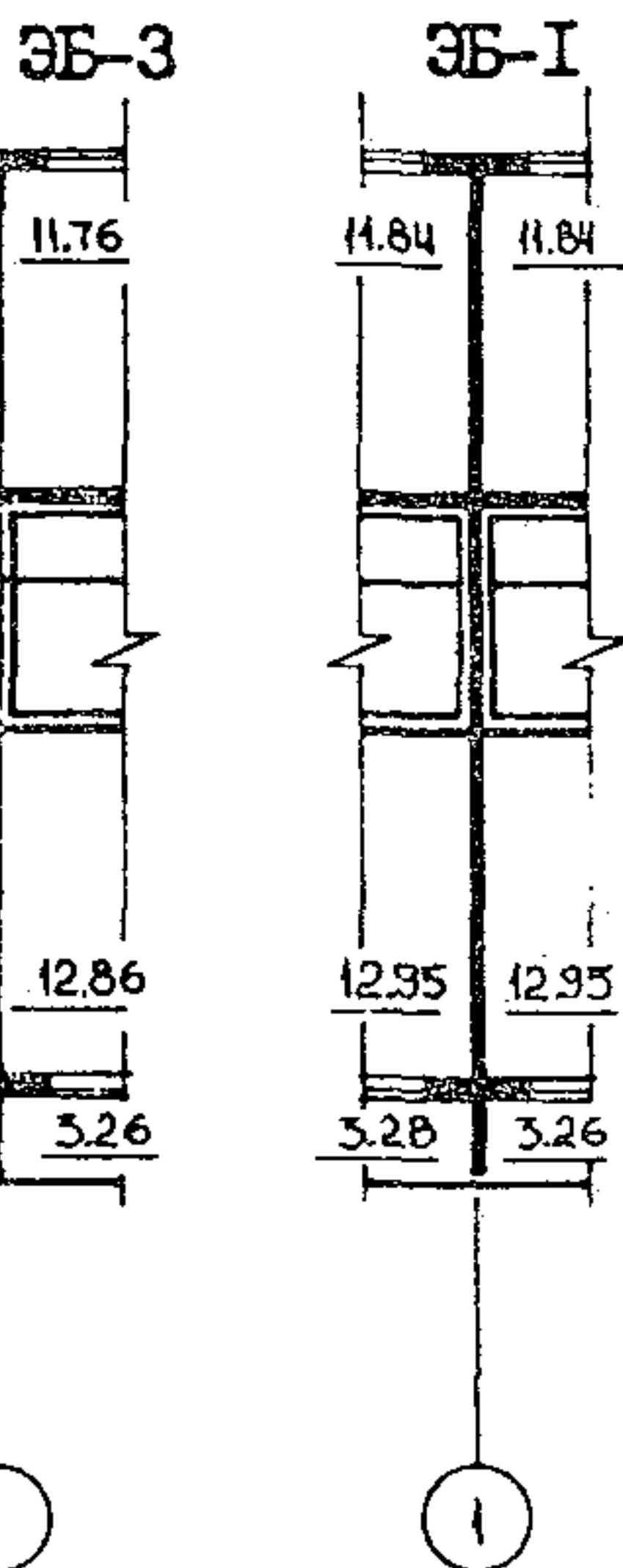
Ф А С А Д I - 9



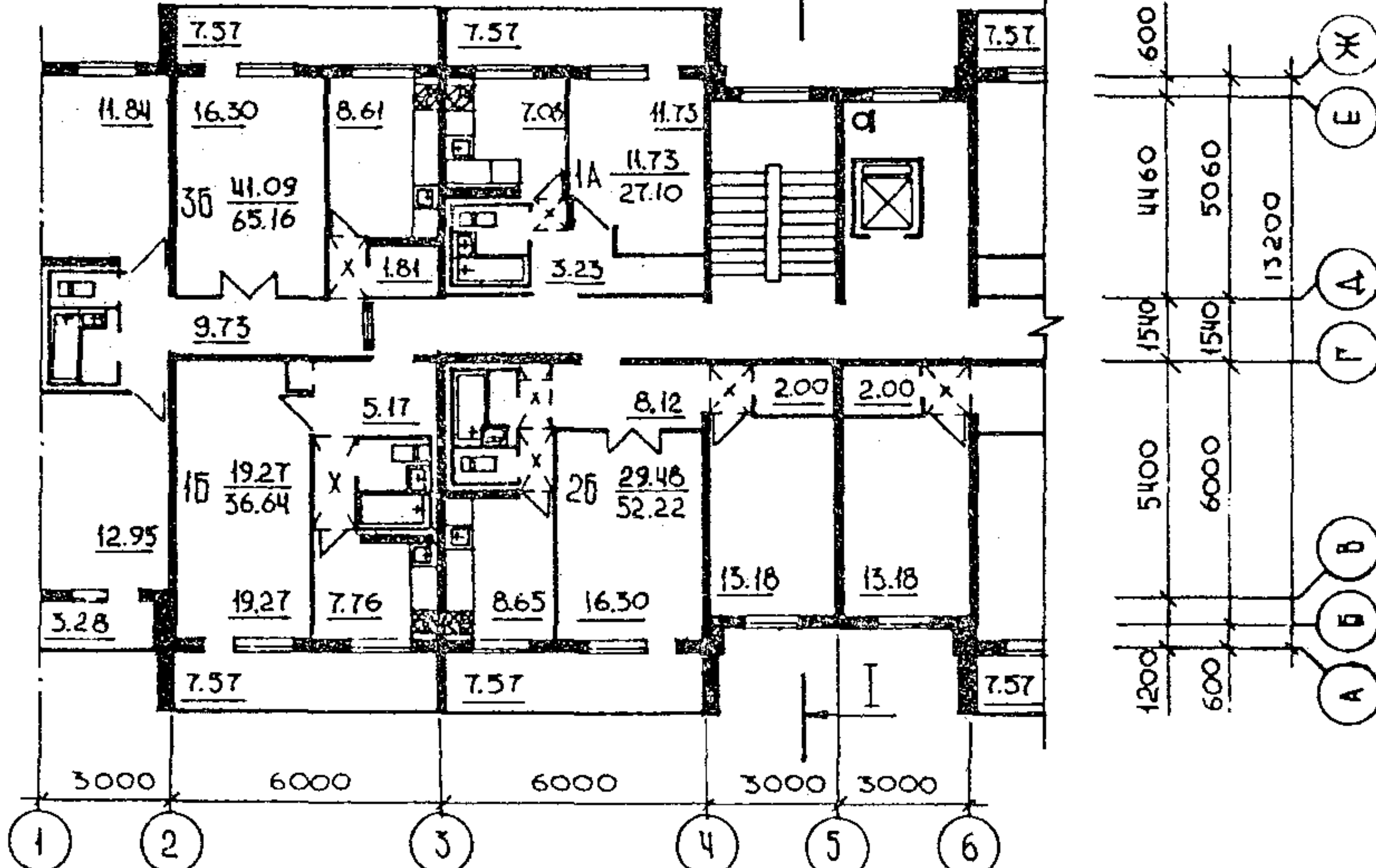
РАЗРЕЗ I-I



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
 Неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Тип квартир	Кол.	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2
Однокомнатные 1А	18	11,73	27,10
Однокомнатные 1Б	18	19,27	36,64
Однокомнатные 1Б	1	16,30	35,76
Двухкомнатные 2Б	17	29,48	52,22
Трехкомнатные 3Б	18	41,09	65,16
Средняя площадь квартир	-	25,24	45,14

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84	Лист I Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на внутренние несущие стены. Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85			Двери наружные по серии I.136.5-19 Типоразмеров - 3
Типоразмеров - 8			Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 4
Бетонные блоки - ГОСТ 13579-78			Окна и балконные двери со спаренными и отдельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с отдельно-спаренными переплетами по ГОСТ 16289-80
Типоразмеров - 2			Типоразмеров - 5
Вариант - сваи забивные железобетонные по ГОСТ 19804.4-78 - оголовки - сборные железобетонные.			Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6.
Типоразмеров - 5			Полы - линолеум (тапифлекс), паркет, крашеный пол из сверхтвердой древесно-волоконистой плиты, в санузлах керамическая плитка на сантехподдоне
Стены наружные - легкбетонные однослойные			Наибольшая масса монтажного элемента - (панель междуэтажного перекрытия) - 7,5т
- цокольные толщиной 250, 300, 350 мм по серии I.117-2, выпуски 0-1, 0-2, 0-3, 1-1, 2-1, 2-2, 2-3.		H5UA	ОТДЕЛКА
Типоразмеров - 7			НАРУЖНАЯ
- надземные толщиной 300, 350, 400 мм.			Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона (Варианты - дробленным камнем, стеклянной и керамической плиткой; окраска балконных поверхностей кремнеорганическими красками)
Типоразмеров - 9			ВНУТРЕННЯЯ
- паралетные толщиной 300, 350, 400 мм.			В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, облицовка стен над кухонным фронтом на высоту 0,6 м глазурованной плиткой, в ваннх комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м, выше - высококачественная клеевая окраска.
Типоразмеров - 8			
Стены внутренние - железобетонные касетного производства толщиной 160 мм			
- цокольные поперечные и продольные			
Типоразмеров - 6			
- надземные поперечные			
Типоразмеров - 7			
- надземные продольные			
Типоразмеров - 4			
Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм			
Типоразмеров - 8			
Перегородки - гипсобетонные панели толщиной 80 мм		S3CA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Типоразмеров - 8			Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м
Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины типа "колпак" по серии I.188-5, выпуск 10.			Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "А".
Типоразмеров - 2			Отопление - водяное центральное, система однотрубная с радиаторами "M140-A0" для расчетных температур -25°, -30°, -35°, -40°С. Температура теплоносителя 105°-70°С
В санузлах при варианте "россыпь" перегородки сборные железобетонные, толщиной 60 и 100 мм с сантехподдоном.			Вентиляция - естественная
Типоразмеров - 6			Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м
Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями, выполняемыми из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии I.151.1-6 выпуск 1, 2.			Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.
Типоразмеров - 3			Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В.
Лоджии - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм			Освещение - лампами накаливания.
Типоразмеров - 1			Устройства связи - телефон, радиотрансляция, телевидение.
Ограждения железобетонные (вариант - асбестоцементные или из армостекла)			Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 350 кг
Типоразмеров - 1			Мусоропровод - с мусорокамерой на I-ом этаже, со сменными контейнерами
Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, выпуск 3/82.		S2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
Типоразмеров - 3			Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
Электротехнические панели по серии I.131-10 выпуск 1.			
Типоразмеров - 1			
Крыша с теплым чердаком из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм, с внутренним водостоком.			
Типоразмеров - 3			
Кровля - рулонная 4-х слойная			
J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$		J3NB ВЕС ВНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$	
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая		S1BF ОРИЕНТАЦИЯ - меридианальная	
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°С		G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - II, III, IV, в городах Тула, Рязань, Калуга			

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА				ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84		Лист 2 Страница 3	
Наименование	Всего	На I м2 приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м2 приве- денной общей площади		
V1IA	СТОИМОСТЬ		V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб. 429,27		Расход воды			
V1IL	В том числе: строительно-монтажных работ	" 423,74	V4KH	холодной	л/с 1,54	-	
V1IO	оборудования	" 5,53	V4KI	горячей	" 2,21	-	
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ		V4K1	Канализационные стоки	" 5,01	-	
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн. 4638	V4KN	Тепла	ккал/ч кВт 482200 559	-	
V1KA	РАСХОДЫ			в том числе: на отопление	" 182200	-	
V1KB	Расход строитель-ных материалов			на горячее во-доснабжение	" 211	-	
	Цемент	т 763,1		Тепла на отоп-ление I м2 об-щей площади	300000 348	-	52,67 0,061
	Цемент, приве-денный к марке М400	" 743,1	V4KJ	Газа	м3/ч 18,7	-	
	в том числе: на сборные изделия	" 687,3(55,8)	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 55	-	
	Сталь	" 77,18(6,8)		Эксплуатацион-ные затраты	руб/год 23880	6,91	
	Сталь, приведен-ная к классам А-I и С38/23	" 109,4(6,9)	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
	в том числе: на сборные изделия	" 102,5	G3NB	Объем строи-тельный	м3 15191,22	4,39	
	Бетон и железобетон	м3 2477,8		в том числе: подземной части	" 128,46	-	
	в том числе: монолитный			Площадь застройки	м2 553,1	-	
	тяжелый	" 90	G3OC	приведенная общая	" 3459,12	-	
	легкий	" 2,9	G3OB	общая	" 3248,3	-	
	сборный: тяжелый	м3 1757	G3OK	жилая	" 1815,2	0,525	
	легкий	" 627,8		летних поме-щений	" 604,1	-	
	Лесоматериалы приведенные к круглому лесу	" 166		Площадь вне-квартирных по-мещений	" 458,7	-	
	Кирпич	м3 тыс. шт. 379 1,7		В скобках указывается потребность строи-тельных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструк-ций.			
	Масса конструк-ций и материа-лов	т 5597,7					
	Масса надземной части (от низа перекрытия тех-нического под-полья)	" 4942,8					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные из тяжелого бетона.							
Рабочие чертежи форм для изделий Строительного каталога СССР разработаны институтом "ГИПРОСТРОММАШ", а остальные рабочие чертежи форм - институтом "ЦНИИЭП жилища". В проекте предусмотрены 4 варианта положения блок-секции при блокировке (рядовая, рядовая с торцовым окончанием справа, рядовая с торцовым окончанием слева, рядовая с торцовыми окончаниями с двух сторон), при трех вариантах планировочного решения I этажа: I - основной, II - со сквозным проходом, III - со входом со стороны противоположной лестничной клетке; 2 вариан-та фасадов; варианты санузлов с применением сантехкабин и "россыпью"; вариант входного двойного тамбура. Разработаны варианты конструкций: фундаменты ленточные и свайные; на-ружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 300, 350, 400 мм; с вариантами оконных блоков со спаренным двойным и тройным остеклением. Варианты инженерного оборудования; система отопления на расчетные наружные температуры -20°, -25°, -30° (основной), -35° и -40° С; вариант канализации с применением пластмассовых труб; варианты вводов инженерных коммуникаций и выпусков.							
Показатели приведены при рядовом окончании блок-секции, I варианте планировочного решения I этажа, I варианте фасадов, при варианте санузлов из сантехкабин, для условий строитель-ства при расчетной температуре минус 30° С, с ленточными фундаментами, при толщине наружных стен 350 мм с объемным весом керамзитобетона 900 кг/м3, с отделкой фактурным слоем из де-коративного раствора.							
Расчетный показатель - I м2 приведенной общей площади.							
Сметная документация составлена в ценах 1984 года.							

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84	Лист 2 Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		Часть 9 - Узлы и детали	
83-048.84-АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	Раздел 9.1-3	Монтажные узлы ниже отметки 0.00
83-048.84-АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.00. Здание с подпольем и ленточными фундаментами. Варианты фасадов I и 2	Раздел 9.2-3	Монтажные узлы выше отметки 0.00
83-048.84-АС.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.00. Здание с подпольем безростверковые свайные фундаменты. Варианты фасадов I и 2	Раздел 9.7-2.1	Санитарно-технические узлы и детали
83-048.84-АС.I-2	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.00. Здание с лоджиями. Вариант фасадов I. Здание с выступающими лоджиями треугольной формы. Вариант фасадов 2.	Раздел 9.2-3.2	Монтажные узлы выше отметки 0.00 (вариант с теплым чердаком)
83-048.84-ОВ.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.00 с радиаторами М140-А0 (на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°С) Варианты фасадов I и 2	Часть 10 - Изделия заводского изготовления	
83-048.84-ВКГ.I-I	Внутренние водопровод, канализация, газопровод и водосток ниже и выше отм.0.00. Варианты фасадов I и 2.	Раздел 10.1-6.2	Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм
83-048.84-Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.1-6.4	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 250 мм
83-048.84-УС.I-I	Устройства связи ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.1-7.2	Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350 мм
83-048.84-МП.I-I выпуск I-I	Материалы для проектирования, заготовки для компоновки общих чертежей на дом	Раздел 10.1-7.4	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 300 мм
83-048.84-МП.2-I.I выпуск I-I	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°, $R_0=0,40, R_{\text{н}}=0,26, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.1-10	Том I, II Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 400 мм
83-048.84-МП2-I.2 выпуск I-2	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°С, $R_0=0,44; R_{\text{н}}=0,29; R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.1-10.1	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм
83-048.84-МП2-I.3 выпуск I-3	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°С, $R_0=0,44, R_{\text{н}}=0,38, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.2-3.2	Внутренние стеновые панели
83-048.84-МП2-I.4 выпуск I-4	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°С, $R_0=0,60, R_{\text{н}}=0,30, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.3-5.2	Панели перекрытий
83-048.84-МП2-I.5 выпуск I-5	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°С, $R_0=0,44, R_{\text{н}}=0,38, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.4-8.2	Разные бетонные и железобетонные изделия
83-048.84-МП2-I.6 выпуск I-6	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°С, $R_0=0,60, R_{\text{н}}=0,44, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{тп}} I, I$	Раздел 10.6-4	Деревянные изделия
83-048.84-СМ1	Смета. Альбомы I,2,3,4,5	Раздел 10.6-8	Подстолье под мойку ПМ-500 и подставка под колодильник ПХ-600 (из серии 90)
83-048.84-ВМ	Ведомости потребности в материалах	Раздел 10.7-4.2	Металлические изделия
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5453 форматок. В том числе изделия заводского изготовления - 2892 форматок		Раздел 10.8-1	Мусоропровод МП-3 Чертежи унифицированных камер мусороудаления УКМ-1. Общие чертежи мусоропровода
В7УА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"	Раздел 10.8-2	Металлические изделия мусоропровода МП-3
В7УА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем приказ № 140 от 18.04.1986 г. введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 241 от 16.04.1986 г.	Раздел 10.9-4.2	Гипсобетонные и асбестоцементные изделия
В7КА ПОСТАВЩИК	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б". Катал.л. № 054882	Раздел 10.II-3.2	Дополнительные промышленные изделия к блок-секции 83-029/I.2
		Раздел 10.II-8.2	Дополнительные промышленные изделия к блок-секциям (вариант с теплым чердаком)
		Раздел 10.II-20	Дополнительные промышленные изделия к дому для малосемейных I5I-83-4I/I.2
		Раздел 10.II-22	Дополнительные промышленные изделия к блок-секции 83-048.84
		Сметные цены	СМ1 выпуск 3
		Расчет сметных цен	РСЦ1-84, РСЦ2-84, РСЦ3-84 выпуск 2, РСЦ4-84, РСЦ2-84, РСЦ4-84, РСЦ5-84

Б.А.Кравченко

Начальник отдела № 15

Гл. архитектор проекта Волле, В.И.Смирнов

Гл. инженер проекта Л.И.Голубкова

Руководитель отдела. и проектных работ

В.М.Острецов