

**Государственное санитарно-эпидемиологическое нормирование  
Российской Федерации**

**Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**

**2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА**

**Санитарно-эпидемиологические  
требования к условиям проживания  
в жилых зданиях и помещениях**

**Изменения и дополнения 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10**

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.1.2.2801—10**

Издание официальное

Москва • 2011

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека**

**2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА**

**Санитарно-эпидемиологические требования  
к условиям проживания в жилых зданиях и  
помещениях**

**Изменения и дополнения 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10**

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.1.2.2801—10**

ББК 51.21я8

С18

**С18 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Изм. и доп. 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10: Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.**—М.: Федеральный центр гигиены и эпидемиологии Роспотребнадзора, 2011.—10 с.

ISBN 978—5—7508—0975—2

1. Разработаны: Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (О. И. Аксенова, А. С. Гуськов, Е. С. Почтарева, Н. Н. Пронина); ФГУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии» Роспотребнадзора (А. В. Стерликов); НИИ медицины труда РАМН (Ю. П. Пальцев, Л. В. Прокопенко).

2. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г. Г. Онищенко от 27.12.2010 № 175.

3. Зарегистрированы Министерством юстиции Российской Федерации 28.02.2011, регистрационный номер 19948.

4. Введены впервые в качестве изменений и дополнений 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10.

**ББК 51.21я8**

ISBN 978—5—7508—0975—2

© Роспотребнадзор, 2011

© Федеральный центр гигиены и  
эпидемиологии Роспотребнадзора, 2011

**Федеральный закон**  
**«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»**  
**от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ**

«Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее – санитарные правила) – нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний» (ст. 1).

«Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» (ст. 39).

«За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации» (ст. 55).



**ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2010

Москва

№ 175

Об утверждении СанПиН 2.1.2.2801—10  
«Изменения и дополнения 1 к  
СанПиН 2.1.2.2645—10 «Санитарно-  
эпидемиологические требования к условиям  
проживания в жилых зданиях и помещениях»

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2002, № 1 (ч. 1), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. 1), ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 1 (ч. 1), ст. 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 44, ст. 4984; № 52 (ч. 1), ст. 6223; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 40, ст. 4969) и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295; 2004, № 8, ст. 663; № 47, ст. 4666; 2005, № 39, ст. 3953)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2801—10 «Изменения и дополнения 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10\* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (приложение).

Г. Г. Онищенко

---

\* Зарегистрированы Минюстом России 15.07.2010, регистрационный номер 17833.



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Главного  
государственного санитарного  
врача Российской Федерации  
от 27 декабря 2010 г. № 175

**2.1.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ,  
ОТДЫХА, СПОРТА**

**Санитарно-эпидемиологические требования  
к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях**

**Изменения и дополнения 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10**

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.1.2.2801—10**

---

Внести следующие изменения и дополнения в СанПиН 2.1.2.2645—10:

1. Пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«Жилые здания должны располагаться в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории города, поселка и других населенных пунктов».

2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«При размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением».

3. В пункте 2.10 после слова «автостоянок» словосочетание «общественных организаций» заменить словосочетанием «кроме гостевых».

4. Пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«В жилых зданиях не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, за исключением двухуровневых квартир, в которых допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над кухней».

5. Исключить пункты 4.3 и 7.4.

6. Второе предложение пункта 4.1 начать со слов «Оптимальные и».

7. Изменить нумерацию пункта 5.12 на 5.11, пункта 5.13 на 5.12.

8. Изложить главу VI в новой редакции:

**«VI. Гигиенические требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитных полей и излучений, ионизирующего излучения**

6.1. Предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в прилож. 3 к настоящим санитарным правилам.

6.1.1. Уровни шума от внешних источников в жилых помещениях оцениваются с учетом их измерения при открытых форточках, фрамугах, узких створках окон.

6.1.2. Эквивалентные и максимальные уровни звука в дБА для шума, создаваемого на территории средствами автомобильного, железнодорожного транспорта в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона шумозащитных типов жилых зданий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, допускается принимать на 10 дБА выше (поправка  $\delta = +10$  дБА), указанных во второй строке прилож. 3 к настоящим санитарным правилам.

6.1.3. Уровни звукового давления в октавных полосах частот в дБ, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА для шума, создаваемого в помещениях и на территориях, прилегающих к зданиям, системами кондиционирования воздуха, воздушного отопления и вентиляции и другим инженерно-технологическим оборудованием самого здания, следует принимать на 5 дБА ниже (поправка  $\delta =$  минус (-) 5 дБА), указанных в прилож. 3 к настоящим санитарным правилам (поправку для тонального и импульсного шума в этом случае принимать не следует).

6.1.4. Для тонального и импульсного шума следует принимать поправку минус (-) 5 дБА.

6.2. Предельно допустимые уровни вибрации в жилых помещениях приведены в прилож. 4 к настоящим санитарным правилам.

6.2.1. В дневное время в жилых помещениях допустимо превышение нормативных уровней на 5 дБ.

6.2.2. Для непостоянной вибрации к допустимым значениям уровней, приведенных в прилож. 4 к настоящим санитарным правилам, вводится поправка минус (-) 10 дБ, а абсолютные значения умножаются на 0,32.

6.3. Предельно допустимые уровни инфразвука на территории жилой застройки и в жилых зданиях приведены в прилож. 5 к настоящим санитарным правилам.

6.4. Предельно допустимые уровни электромагнитных полей (далее – ЭМП) при воздействии на население.

6.4.1. Предельно допустимый уровень ослабления геомагнитного поля в помещениях жилых зданий устанавливается равным 1,5.

6.4.2. Предельно допустимый уровень напряженности электростатического поля в жилых помещениях составляет 15 кВ/м.

6.4.3. На территории населенных мест предельно допустимая напряженность переменного электрического поля с частотой 50 Гц на высоте 2 м составляет 1 000 В/м, а в жилых помещениях предельно допустимая напряженность переменного электрического поля с частотой 50 Гц на высоте от 0,5 до 2 м от пола составляет 500 В/м.

6.4.4. Допустимые уровни ЭМП диапазона частот 30 кГц—300 ГГц для населения (на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых помещений) приведены в прилож. 6 к настоящим санитарным правилам.

6.4.5. Требования настоящего раздела не распространяются на электромагнитное воздействие случайного характера, а также создаваемое передвижными передающими радиотехническими объектами.

6.4.6. Допустимая напряженность переменного магнитного поля приведена в прилож. 7 к настоящим санитарным правилам.

6.4.7. Уровни напряженности электрического поля частотой 50 Гц, создаваемые питающим и силовым оборудованием передающих радиотехнических объектов (ПРТО) внутри жилых зданий, не должны превышать предельно допустимые уровни для населения.

6.5. Допустимые уровни ионизирующего излучения.

6.5.1. Мощность эффективной дозы гамма-излучения внутри зданий не должна превышать мощности дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/час.

6.5.2. Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений  $ЭРОА_{Rn} + 4,6ЭРОА_{Th}$  не должна превышать 100 Бк/м<sup>3</sup> для строящихся и реконструируемых зданий и 200 Бк/м<sup>3</sup> – для эксплуатируемых».

9. В пункте 7.2 заменить слово «поля» на слово «потенциала».

10. Изложить приложения 2 и 3 в новой редакции:



**Оптимальные и допустимые нормы температуры,  
относительной влажности и скорости движения воздуха  
в помещениях жилых зданий**

Наименование помещений	Температура воздуха, °С		Результирующая температура, °С		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с	
	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая
<b>Холодный период года</b>								
Жилая комната	20—22	18—24	19—20	17—23	45—30	60	0,15	0,2
То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31 °С и ниже)	21—23	20—24	20—22	19—23	45—30	60	0,15	0,2
Кухня	19—21	18—26	18—20	17—25	Н/Н*	Н/Н	0,15	0,2
Туалет	19—21	18—26	18—20	17—25	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Ванная, совмещенный санузел	24—26	18—26	23—27	17—26	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Межквартирный коридор	18—20	16—22	17—19	15—21	45—30	60	0,15	0,2
Вестибюль, лестничная клетка	16—18	14—20	15—17	13—19	Н/Н	Н/Н	0,2	0,3
Кладовые	16—18	12—22	15—17	11—21	Н/Н	Н/Н	Н/Н	Н/Н
<b>Теплый период года</b>								
Жилая комната	22—25	20—28	22—24	18—27	60—30	65	0,2	0,3
* Не нормируется								

**Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых зданий**

№ п/п	Наименование помещений, территорий	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука $L_a$ и эквивалентные уровни звука, $L_{Aэкв}$ , дБА	Максимальные уровни звука, $L_{Amax}$ , дБА
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	Жилые комнаты квартир	с 7 до 23	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55
		с 23 до 7	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45
2	Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам	с 7 до 23	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
		с 23 до 7	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

11. Название таблицы прилож. 4 изложить в следующей редакции:  
«Предельно допустимые уровни вибрации в помещениях жилых зданий».

12. Изложить прилож. 5 и 6 в новой редакции:

«Приложение 5  
к СанПиН 2.1.2.2645—10

**Предельно допустимые уровни инфразвука на территории жилой застройки и в жилых зданиях**

№ п/п	Назначение помещений	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц				Общий уровень звукового давления, дБ Лин
		2	4	8	16	
1	Территория жилой застройки	90	85	80	75	90
2	Помещения жилых зданий	75	70	65	60	75

**Допустимые уровни ЭМП диапазона частот 30 кГц—300 ГГц  
для населения (на селитебной территории,  
в местах массового отдыха, внутри жилых помещений)**

Диапазон частот	30—300 кГц	0,3—3 МГц	3—30 МГц	30—300 МГц	300 МГц—300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, $E$ (В/м)				Плотность потока энергии, ППЭ (мкВт/см <sup>2</sup> )
Предельно допустимые уровни	25,0	15,0	10,0	3,0	10; 25*
* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования					

**Примечания:**

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Напряженность электрического поля радиолокационных станций специального назначения, предназначенных для контроля космического пространства, радиостанций для осуществления связи через космическое пространство, работающих в диапазоне частот 150—300 МГц в режиме электронного сканирования луча, на территории населенных мест, расположенной в ближней зоне излучения, не должна превышать 6 В/м и на территории населенных мест, расположенных в дальней зоне излучения, – 19 В/м».

13. Дополнить СанПиН 2.1.2.2645—10 приложением 7 в следующей редакции:

**Допустимая напряженность магнитного поля**

№ п/п	Тип воздействия, территория	Интенсивность МП частотой 50 Гц (действующие значения), мкТл А/м)
1	В жилых помещениях	5 (4)
2	В нежилых помещениях жилых зданий, на селитебной территории, в т. ч. на территории садовых участков	10 (8)

**Санитарно-эпидемиологические требования к условиям  
проживания в жилых зданиях и помещениях**

**Изменения и дополнения 1 к СанПиН 2.1.2.2645—10**

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы  
СанПиН 2.1.2.2801—10**

Редактор Н. В. Кожока  
Технический редактор Е. В. Ломанова

Подписано в печать 4.04.11

Формат 60x88/16

Тираж 500 экз.

Печ. л. 0,75  
Заказ 67

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
127994, Москва, Вадковский пер., д. 18, стр. 5, 7

Оригинал-макет подготовлен к печати и тиражирован  
отделом издательского обеспечения  
Федерального центра гигиены и эпидемиологии Роспотребнадзора  
117105, Москва, Варшавское ш., 19а  
Отделение реализации, тел./факс 952-50-89