

ФЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ФЕРр-2001

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ФЕРр-2001-53 Стены**
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ФЕРр-2001-55 Перегородки**
- ФЕРр-2001-56 Проемы**
- ФЕРр-2001-57 Полы**
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ФЕРр-2001-60 Печные работы**
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ФЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2008



**Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
(Росстрой)**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ФЕРр 81-04- (51-69)-2001

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ФЕРр-2001-53 Стены**
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ФЕРр-2001-55 Перегородки**
- ФЕРр-2001-56 Проемы**
- ФЕРр-2001-57 Полы**
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ФЕРр-2001-60 Печные работы**
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ФЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы**
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

**Издание официальное,
измененное и дополненное**

Москва 2008



ББК 65.31
УДК 338.5:69 (083)

Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
ФЕРр 81-04-(51-69)-2001
Росстрой, Москва, 2008 – 209стр.

Настоящие Федеральные единичные расценки (ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

РАЗРАБОТАНЫ Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

РЕКОМЕНДОВАНЫ К ПРИМЕНЕНИЮ постановлением Госстроя России от 17.10.00 № 104 с учетом изменений и дополнений (письма Росстроя от 22.06.06 № ВК-2398/02, от 03.07.07 № СК-2535/02, от 08.08.07 № СК-2919/02)

Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Изменениях и дополнениях" к ФЕР-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (www.fgufccs.ru).

ISBN 978-5-91418-010-9

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Сборник № 57**Полы**ФЕРр-2001-57

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. Общие указания**

1.1. Сборник содержит единичные расценки на разборку и ремонт полов.

1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте полов, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.

1.3. В расценках учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.4. В расценках не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по сборнику ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем работ по разборке, ремонту и устройству полов определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом покрытия в подоконных нишах и дверных проемах.

2.2. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.

2.3. Объем работ по разборке и смене лаг следует принимать по площади пола.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			расход неучтенных материалов
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия половИзмеритель: 100 м² основания

Разборка оснований покрытия полов:

57-1-1 (509-9900)	кирпичных столбиков под лаги <i>Строительный мусор, (т)</i>	67,94 -	67,94 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (3,62)	8,71 -
57-1-2 (509-9900)	лаг из досок и брусков <i>Строительный мусор, (т)</i>	59,83 -	59,83 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,7)	7,67 -
57-1-3 (509-9900)	простильных полов <i>Строительный мусор, (т)</i>	136,03 -	136,03 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (4,67)	17,44 -
57-1-4 (509-9900)	дощатых оснований щитового паркета <i>Строительный мусор, (т)</i>	116,22 -	116,22 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (1,92)	14,9 -

Таблица 57-2. Разборка покрытий половИзмеритель: 100 м² покрытий

Разборка покрытий полов:

57-2-1 (509-9900)	из линолеума и релина <i>Строительный мусор, (т)</i>	92,90 -	88,84 -	4,06 -	1,51 -	0,00 (0,47)	11,39 -
57-2-2 (509-9900)	из плиток поливинилхлоридных <i>Строительный мусор, (т)</i>	280,88 -	276,82 -	4,06 -	1,51 -	0,00 (1,4)	35,49 -
57-2-3 (509-9900)	из керамических плиток <i>Строительный мусор, (т)</i>	641,00 -	595,99 -	45,01 -	16,70 -	0,00 (5,2)	69,87 -
57-2-4 (509-9900)	цементных <i>Строительный мусор, (т)</i>	2791,56 -	948,54 -	1843,02 -	213,99 -	0,00 (6,6)	111,2 -
57-2-5 (509-9900)	из древесностружечных плит в один слой <i>Строительный мусор, (т)</i>	130,82 -	126,13 -	4,69 -	1,74 -	0,00 (1,25)	16,17 -
57-2-6 (509-9900)	из древесностружечных плит в два слоя <i>Строительный мусор, (т)</i>	196,42 -	186,73 -	9,69 -	3,60 -	0,00 (2,5)	23,94 -
57-2-7 (509-9900)	из древесноволокнистых плит <i>Строительный мусор, (т)</i>	90,25 -	86,50 -	3,75 -	1,39 -	0,00 (0,55)	11,09 -

Таблица 57-3. Разборка плинтусов

Измеритель: 100 м плинтусов

Разборка плинтусов:

57-3-1 (509-9900)	деревянных и из пластмассовых материалов <i>Строительный мусор, (т)</i>	29,41 -	29,41 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,11)	3,77 -
57-3-2 (509-9900)	цементных и из керамической плитки <i>Строительный мусор, (т)</i>	111,38 -	111,38 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,62)	14,28 -

Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий половИзмеритель: 100 м²

57-4-1	Перестилка дощатых полов не крашенных	1759,23	1032,13	29,99	3,48	697,11	121
57-4-2	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	100,65	100,65	0,00	0,00	0,00	11,8

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	оплата труда рабочих	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.
				эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
57-4-3	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м ²	505,83	505,83	0,00	0,00	0,00	59,3
Смена дощатых полов с добавлением новых досок:							
57-4-4	до 25%	2691,94	1066,25	66,18	10,44	1559,51	125
57-4-5	до 50%	5045,95	1245,38	149,74	22,04	3650,83	146
57-4-6	Добавлять к расценке 57-4-4 при крашенных полах	103,21	103,21	0,00	0,00	0,00	12,1
57-4-7	Добавлять к расценке 57-4-4 при площади пола до 5 м ²	520,33	520,33	0,00	0,00	0,00	61
57-4-8	Добавлять к расценке 57-4-5 при крашенных полах	117,71	117,71	0,00	0,00	0,00	13,8
57-4-9	Добавлять к расценке 57-4-5 при площади пола до 5 м ²	588,57	588,57	0,00	0,00	0,00	69
57-4-10	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	135,11	71,65	0,00	0,00	63,46	8,4

Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытийИзмеритель: 100 м²

57-5-1	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	623,78	383,85	12,35	2,32	227,58	45
Измеритель: 100 м досок							
57-5-2	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1570,35	499,86	42,80	8,12	1027,69	58,6

Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатацииИзмеритель: 100 м² пола**Острожка провесов дощатых покрытий площадью:**

57-6-1	до 5 м ²	175,71	124,54	51,17	0,00	0,00	14,6
57-6-2	свыше 5 м ²	116,74	82,74	34,00	0,00	0,00	9,7

Острожка дощатых покрытий площадью:

57-6-3	до 5 м ²	577,37	514,36	63,01	0,00	0,00	60,3
57-6-4	свыше 5 м ²	383,25	342,91	40,34	0,00	0,00	40,2
57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	1596,22	406,88	53,92	0,00	1135,42	47,7
57-6-6	Циклевка паркетных полов	1899,32	310,49	48,41	0,00	1540,42	36,4

Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета

Измеритель: 100 мест

Ремонт покрытий из штучного паркета:

57-7-1	на гвоздях площадью в одном месте до 5 планок	1555,81	301,61	4,98	0,23	1249,22	34,99
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,14)	-
57-7-2	на гвоздях площадью в одном месте до 0,5 м ²	9400,10	986,65	21,50	1,51	8391,95	114,46
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,94)	-
57-7-3	на гвоздях площадью в одном месте до 1 м ²	18436,42	1518,76	43,93	3,36	16873,73	176,19
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(1,89)	-
57-7-4	на мастике площадью в одном месте до 5 планок	1691,10	303,08	9,34	0,23	1378,68	35,16
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,072)	-
57-7-5	на мастике площадью в одном месте до 0,5 м ²	10538,82	944,67	41,43	2,44	9552,72	109,59
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,66)	-
57-7-6	на мастике площадью в одном месте до 1 м ²	20797,05	1527,38	82,87	4,87	19186,80	177,19
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(1,32)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов

Измеритель: 100 м² пола

Смена простильных дощатых полов:

57-8-1 (509-9900)	с добавлением новых досок до 25% <i>Строительный мусор, (т)</i>	1238,64 -	344,37 -	10,91 -	0,81 -	883,36 (0,39)	42,62 -
57-8-2 (509-9900)	с добавлением новых досок до 50% <i>Строительный мусор, (т)</i>	2489,05 -	360,85 -	32,09 -	2,20 -	2096,11 (0,82)	44,66 -
57-8-3 (509-9900)	с полной сменой досок <i>Строительный мусор, (т)</i>	5583,95 -	501,53 -	75,71 -	5,45 -	5006,71 (1,86)	62,07 -

Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных

Измеритель: 100 плиток

Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером:

57-9-1 (509-9900)	200x200 мм <i>Строительный мусор, (т)</i>	594,97 -	40,00 -	11,84 -	1,16 -	543,13 (0,12)	4,52 -
57-9-2 (509-9900)	300x300 мм <i>Строительный мусор, (т)</i>	1313,87 -	79,92 -	11,84 -	1,16 -	1222,11 (0,18)	9,03 -

Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах

Измеритель: 100 мест

Заделка выбоин в полах:

57-10-1 (509-9900)	цементных площадью до 0,25 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	604,48 -	347,43 -	29,29 -	3,22 -	227,76 (0,3)	40,73 -
57-10-2 (509-9900)	цементных площадью до 0,5 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	1182,01 -	591,56 -	62,24 -	6,84 -	528,21 (0,7)	69,35 -
57-10-3 (509-9900)	цементных площадью до 1,0 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	2317,15 -	1059,68 -	126,31 -	13,88 -	1131,16 (1,48)	124,23 -
57-10-4 (509-9900)	мозаичных площадью до 0,25 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	1375,40 -	921,50 -	46,68 -	5,13 -	407,22 (0,51)	108,03 -
57-10-5 (509-9900)	мозаичных площадью до 0,5 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	2627,08 -	1573,27 -	112,58 -	12,37 -	941,23 (1,19)	184,44 -
57-10-6 (509-9900)	мозаичных площадью до 1,0 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	5425,89 -	3174,70 -	231,57 -	25,45 -	2019,62 (2,54)	372,18 -
57-10-7 (509-9900)	асфальтовых площадью до 0,25 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	683,44 -	236,53 -	14,64 -	1,61 -	432,27 (0,26)	28,74 -
57-10-8 (509-9900)	асфальтовых площадью до 0,5 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	1461,56 -	421,46 -	34,78 -	3,82 -	1005,32 (0,61)	51,21 -
57-10-9 (509-9900)	асфальтовых площадью до 1,0 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	2947,31 -	744,40 -	76,89 -	8,45 -	2126,02 (1,28)	90,45 -
57-10-10 (509-9900)	кислосиликатных площадью до 0,25 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	1160,40 -	470,47 -	26,59 -	10,66 -	663,34 (0,23)	53,16 -
57-10-11 (509-9900)	кислосиликатных площадью до 0,5 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	2667,09 -	987,66 -	69,91 -	26,56 -	1609,52 (0,54)	111,6 -

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
57-10-12 (509-9900)	ксилолитовых площадью до 1,0 м ² <i>Строительный мусор, (т)</i>	4588,11 -	1210,68 -	144,71 -	54,53 -	3232,72 (1,15)	136,8 -

Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие полаИзмеритель: 100 м² основания

Устройство оснований под покрытие пола:

57-11-1	из древесно-волоконистых плит насухо в два слоя площадью до 20 м ²	2677,46	208,50	20,96	3,25	2448,00	26,03
57-11-2	из древесно-волоконистых плит насухо в два слоя площадью свыше 20 м ²	2650,31	181,35	20,96	3,25	2448,00	22,64
57-11-3	из древесно-волоконистых плит на мастике в один слой площадью до 20 м ²	2599,77	249,37	14,52	1,51	2335,88	30,56
57-11-4	из древесно-волоконистых плит на мастике в один слой площадью свыше 20 м ²	2562,89	212,49	14,52	1,51	2335,88	26,04
57-11-5	из древесно-стружечных плит площадью до 20 м ²	3825,29	382,30	10,10	1,16	3432,89	46,06
57-11-6	из древесно-стружечных плит площадью свыше 20 м ²	3759,39	316,40	10,10	1,16	3432,89	38,12
Устройство обрешетки из досок под паркет:							
57-11-7	щитовой	1855,34	395,87	19,77	3,13	1439,70	47,24
57-11-8	штучный	3205,09	206,10	41,85	6,15	2957,14	25,99

Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздяхИзмеритель: 100 м² покрытия

Устройство паркетного покрытия:

57-12-1	из штучного паркета без жилок на гвоздях	22367,85	1357,84	12,35	2,32	20997,66	142,78
57-12-2	из паркетных досок на гвоздях	14619,62	913,63	24,86	6,96	13681,13	96,07

Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток

Измеритель: 100 шт.

57-13-1	Смена вентиляционных половых решеток	1482,48	288,69	0,00	0,00	1193,79	34,45
---------	--------------------------------------	---------	--------	------	------	---------	-------

Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркетаИзмеритель: 100 м² пола

Ремонт полов из щитового паркета:

57-14-1 (509-9900)	смена квадр <i>Строительный мусор, (т)</i>	23402,09 -	5356,53 -	49,98 -	1,16 -	17995,58 (3,54)	583,5 -
57-14-2 (509-9900)	перестилка обрешетки <i>Строительный мусор, (т)</i>	21576,85 -	1914,67 -	77,42 -	4,87 -	19584,76 (1,67)	206,1 -
Измеритель: 100 щитов							
57-14-3	Ремонт филенок паркетных щитов	16968,32	7164,36	44,70	2,44	9759,26	701,7

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего		в т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах							
Измеритель: 100 плиток							
Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах:							
57-15-1 (101-0287)	до 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м ²)	116,16 -	104,92 -	5,92 -	0,58 -	5,32 (П)	12,3 -
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,1)	-
57-15-2 (101-0287)	более 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м ²)	74,19 -	62,95 -	5,92 -	0,58 -	5,32 (П)	7,38 -
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,1)	-
Смена метлахских плиток в полах:							
57-15-3 (101-0287)	до 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м ²)	164,38 -	142,02 -	11,84 -	1,16 -	10,52 (П)	16,65 -
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,1)	-
57-15-4 (101-0287)	более 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м ²)	116,10 -	93,74 -	11,84 -	1,16 -	10,52 (П)	10,99 -
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,1)	-

ФЕРр-2001-57.....	31
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	31
Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов.....	32
Таблица 57-2. Разборка покрытий полов	32
Таблица 57-3. Разборка плинтусов	32
Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов	32
Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий.....	33
Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации	33
Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета.....	33
Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов	34
Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных	34
Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах	34
Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола	35
Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях	35
Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток.....	35
Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета.....	35
Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах	36