

Система нормативных документов в строительстве

**СВОД ПРАВИЛ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

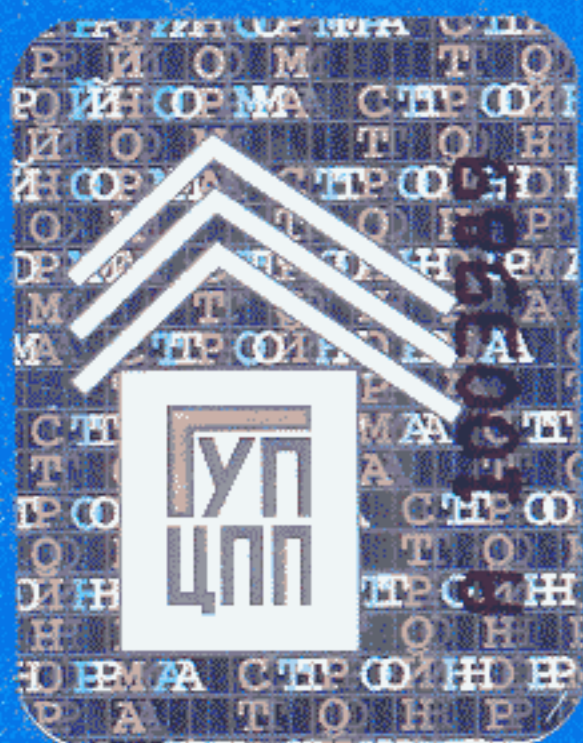
**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,  
УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИЙ  
САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ)  
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН**

**СП 11-106-97\***

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ  
(ГОССТРОЙ РОССИИ)

Москва





ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАН ЦНИИЭПграждансельстроем, Главмособлархитектуры, ЦНИИЭПжилища

2 ВНЕСЕН ЦНИИЭПграждансельстроем

3 Одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС № 23-11/3 от 19.08.97)

4 СП 11-106-97\* является переизданием СП 11-106-97 с изменением № 1, утвержденным постановлением Госстроя России № 17 от 12.03.2001 г. и введенным в действие 01.04.2001 г.

5 Утвержден приказом директора ЦНИИЭПграждансельстроя, № 1 Т от 20.08.97

6 Принят впервые

Разделы, пункты, таблицы в которые внесены изменения, отмечены в настоящих строительных нормах и правилах звездочкой.

**ISBN 5-88111-094-3**

© Госстрой России, ЦНИИЭПграждансельстрой, ГУП ЦПП, 1997

© Госстрой России, ЦНИИЭПгражданстрой, ГУП ЦПП, с Изм. № 1, 2001

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения .....	1
2	Нормативные ссылки .....	1
3	Общие указания .....	1
4*	Градостроительная подготовка территории садоводческого (дачного) объединения граждан .....	2
5*	Состав градостроительной документации .....	2
6*	Планировочные решения территорий садоводческих (дачных) объединений .....	2
7*	Планировочные решения садовых (дачных) участков .....	3
8*	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений .....	4
9*	Инженерное обустройство .....	4
Приложение А*	Примерный перечень документации, необходимой для получения разрешения на застройку садового (дачного) участка .....	5
Приложение Б*	Примерная форма разрешения на застройку садового (дачного) участка .....	6
Приложение В*	Примерный состав паспорта проекта жилого строения (или дома) и застройки садового (дачного) участка (нормативно-правовой документ для всех участков градостроительной деятельности) .....	8
Приложение Г*	Примерный состав проекта на строительство жилого строения (или дома) .....	8

## СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ  
И СОСТАВ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ)  
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН**

**ORDER OF CODE PRACTICE DEVELOPMENT,  
COORDINATION, APPROVAL AND COMPOSITION OF PROJECTS  
OF TERRITORIES OF GARDENING (COUNTRY'S)  
UNIONS OF SITIZENS**

Дата введения 1998-01-01

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**1.1\*** Настоящий нормативный документ устанавливает рекомендуемые положения в развитие и обеспечение обязательных требований строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 30-02 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и предназначен для пользования проектными и строительными организациями, органами архитектуры и градостроительства, иными юридическими и физическими лицами, участвующими в проектировании и застройке и инженерном обустройстве территорий, садоводческих (дачных) объединений, а также в ведении садоводческих и дачных хозяйств.

СанПиН  
2.1.4.559-96

Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества  
Нормы допустимых уровней гамма-излучений и радона на участках застройки.

МГСН 2.02-96

**2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

**2.1** Настоящий Свод правил составлен с учетом требований следующих нормативных документов:

СНиП 30-02-97*	Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
ВСН 59-88	Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
ПУЭ	Правила устройства электроустановок. — 6-е изд., 1998 г., 7-е изд., главы 6,7.1, 2000 г.

**3 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

**3.1\*** Выбор и предоставление земельных участков для садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации из находящихся в их ведении фондов перераспределения земель и государственного запаса земель.

**3.2\*** Проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется в соответствии со СНиП 30-02\* и положениями настоящего свода правил.

**3.3\*** Градостроительное регулирование и организация территорий садоводческих (дачных) объединений граждан проводятся в соответствии с утвержденной градостроительной документацией — проектами планировки и межевания, являющимися основными юридическими документами, определяющими в интересах населения условия ведения садоводства, отдыха и проживания.

**3.4\*** Градостроительная документация предназначена для применения заказчиками, органами государственного и местного управления и надзора, предприятиями, организациями, объединениями, иными юридическими и физическими лицами — участниками инвестиционного процес-



са и заинтересованными субъектами градостроительной деятельности.

**3.5\*** Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

**3.6\*** Градостроительная документация выполняется по заказу правления садоводческого (дачного) объединения граждан за счет средств его членов

**3.7\*** Градостроительная документация разрабатывается проектными организациями (институтами, акционерными обществами, творческими архитектурными мастерскими), иными юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на право заниматься разработкой соответствующей градостроительной документации.

#### **4\* ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ ГРАЖДАН**

**4.1\*** Границы территорий садоводческих (дачных) объединений граждан определяются территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития регионов, на основании которой по заявке заказчика органом архитектуры и градостроительства выдается архитектурно-планировочное задание на выполнение градостроительной документации.

Задание на проектирование утверждается заказчиком, согласовывается с органами архитектуры и градостроительства (главным архитектором района).

**4.2\*** Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик, организация, предприятие или другое юридическое лицо, предоставившее исходные данные.

**4.3\*** Условия подготовки исходных данных, разработки градостроительной документации и финансирование этих работ определяются договором на выполнение проектных работ.

#### **5\* СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**5.1\*** Градостроительная документация для территории садоводческих (дачных) объединений граждан разрабатывается в соответствии с гл 5 Градостроительного кодекса РФ и «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»

**5.2\*** Основным видом градостроительной документации являются проект планировки территории и проект межевания. Разработка этих проектов может совмещаться. В состав проекта планировки территории садоводческого (дачного) объединения включаются следующие графические и текстовые материалы

схема размещения (ситуационный план) территории в системе расселения региона с нане-

сением внешних связей и сооружений внешней зоны (транспортные и пешеходные связи, места свалок и скотомогильников, высоковольтные электрические линии, нефтепродуктопроводы, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции с санитарными, защитными и санитарно-защитными зонами этих и других объектов) в масштабе 1:10 000 или 1:5 000;

генеральный план (основной чертеж) выполняется в масштабе 1:1000 или 1:2000;

схема вертикальной планировки в масштабе основного чертежа,

чертеж перенесения проекта на местность, схема инженерных сетей;

рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов;

пояснительная записка.

Разработка проектной документации для застройки индивидуального садового (дачного) участка осуществляется в составе градостроительной документации (по отдельному заданию) или на ее основании по заказу собственника (владельца) участка юридическими и физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

**5.3\*** Проект межевания территории устанавливает (с выносом в натуру) границы территорий общего пользования и границы индивидуальных садово-дачных участков.

**5.4\*** Проект планировки территории садоводческого (дачного) объединения подлежит согласованию: с органами архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, с учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы, органами Государственной противопожарной службы и экологического надзора.

Организации и учреждения, которым направлена для согласования градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения, в месячный срок согласовывают ее или сообщают свои замечания заказчику и проектировщику.

Нормативно-правовыми актами субъектов Федерации и органами местного самоуправления может быть установлен иной (меньший) срок согласования.

**5.5\*** Администрация местного самоуправления рассматривает согласованную документацию и утверждает ее. Утвержденная градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения является обязательной для исполнения всеми участниками организации и ведения садового и дачного хозяйства.

**5.6\*** Освоение территории садоводческих (дачных) объединений граждан допускается после геодезического выноса и закрепления их границ в натуре (на местности) с оформлением и передачей застройщику выполненных работ по акту.

#### **6\* ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ**

**6.1\*** Въезд на территорию садоводческого (дачного) объединения рекомендуется оборудо-



Продолжение табл. 1\*

вать вывеской с наименованием садоводческого объединения, знаками, регулирующими движение автотранспорта, а также схемой расположения естественных и искусственных водоисточников, водонапорных башен.

**6.2\*** На садовых (дачных) участках, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, углы участков, выходящих к перекресткам, рекомендуется делать срезанными под 45°. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м

**6.3\*** Все улицы и проезды территории садоводческого (дачного) объединения обозначают названиями; таблички с названиями вывешивают на перекрестках. Садовые (дачные) участки имеют номерные знаки.

**6.4\*** Вывоз мусора рекомендуется предусматривать на полигон бытовых отходов. При невозможности вывоза мусора вопрос его захоронения на месте решается с соблюдением природоохранных мероприятий и по согласованию с территориальными учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы.

**6.5\*** По решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения на территории общего пользования может быть выделен участок для дома сторожа (семьи сторожа).

**6.6\*** Примерный рекомендуемый перечень объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого (дачного) объединения для социального торгового и культурно-бытового обслуживания садоводов (дачников), приведен в таблице 1\*.

Т а б л и ц а 1\* — **Примерный рекомендуемый перечень объектов общего пользования, удельные размеры земельных участков**

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый (дачный) участок, в садоводческих (дачных) объединениях с числом участков		
	15—100 (малые)	101—300 (средние)	301 и более (крупные)
Детская игровая площадка	2—1	1—0,5	0,5 и менее
Универсальная спортивная площадка	4—3,4	3,4—2,8	2,8 и менее
Склад удобрений и химикатов	0,3—0,1	0,1—0,05	0,05 и менее
Промежуточный склад газовых баллонов	0,3—0,25	0,25—0,2	0,2 и менее
Пункт проката агротехники (мини-трактор, автоприцеп, электроинструменты и др.)	2—0,6	0,6—0,3	0,3 и менее

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый (дачный) участок, в садоводческих (дачных) объединениях с числом участков		
	15—100 (малые)	101—300 (средние)	301 и более (крупные)
Приемно-заготовительный пункт сельскохозяйственной продукции	2—0,5	0,5—0,3	0,3 и менее
Общественная уборная	По заданию на проектирование		

**6.7\*** Обслуживание садоводческих (дачных) объединений сетью культурно-бытовых, торговых и социальных предприятий может быть организовано через соответствующие системы близлежащих населенных пунктов, а также с применением передвижных средств.

**6.8\*** В районах сосредоточения крупных массивов садоводческих (дачных) объединений рекомендуется устраивать центры сервисного обслуживания.

## 7\* ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ САДОВЫХ (ДАЧНЫХ) УЧАСТКОВ

**7.1\*** Площадь садовых (дачных) участков устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями органов субъекта федерации.

**7.2\*** На садовых (дачных) участках рекомендуется выделять следующие основные зоны: жилая, санитарно-инженерных устройств; сада, огорода

Дополнительно могут выделяться различные подзоны для хозяйственно-бытовой деятельности (содержание мелкого скота и птицы, столярные работы и др.).

**7.3\*** Минимальная площадь садового (дачного) участка — 0,06 га принята из расчета возведения на участке садового (дачного) дома хозяйственных построек и выращивания плодов, ягод и овощей в объеме годового потребления одной семьей.

**7.4\*** В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от садового (дачного) дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних садовых (дачных) участков, расположенных с востока, севера, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружения)

**7.5\*** При группировке двух жилых строений (или домов) расстояние между ними, не лимитируемое противопожарными нормами, составит 6 м, так как каждый из садовых домов согласно са-



нитарным нормам отстоит от границы соседнего садового участка на 3 м

**7.6\*** Группировка позволяет так же разместить необходимый набор хозяйственных построек с соблюдением санитарных норм и способствует увеличению площади участка, облучаемой солнцем.

**7.7\*** Хозяйственные постройки рекомендуется располагать в глубине садового участка и объединять в группы.

**7.8\*** Указанные в СНиП 30-02\* минимальные расстояния до границ соседних участков касаются всех строений и сооружений, включая парники, навесы, стационарную емкость для воды, навес (гараж) для автомобиля, погреб, уборную, баню, сауну и др.

**7.9\*** На территории садового (дачного) участка допускается устройство пасеки. Пасека должна иметь глухое ограждение высотой 2 м и располагаться не ближе 2 м от границ садового (дачного) участка

## 8\* ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

**8.1\*** Объемно-планировочные и конструктивные решения домов, возводимых на территории садоводческого или дачного объединения граждан, могут быть рассчитаны, спроектированы и выполнены для сезонного и постоянного проживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Согласование проекта и получение разрешения на строительство дома сезонного или постоянного проживания осуществляется в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации (приложения А\*—Г\*).

## 9\* ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

**9.1\*** Автономное водоснабжение по составу оборудования и его месту расположения может быть:

с применением гидropневматических и открытых баков,

с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных погружных скважинных или погружных поршневых насосов;

с размещением оборудования в колодцах (камерах).

**9.2\*** Для очистки сточных вод на садовых (дачных) участках наиболее рациональными являются децентрализованные системы канализации, рассчитанные на обеспечение, как правило, отдельных домов.

**9.3\*** Для очистки хозяйственных стоков может применяться схема с отведением их в нако-

пители с дальнейшей очисткой стоков от одного дома или объединения выпусков от нескольких домов в местную систему канализации.

При благоприятных грунтовых условиях (пески, супеси, мелкие суглинки) и низком уровне грунтовых вод, при отсутствии или удаленности водоема-приемника сточных вод целесообразно использовать септики с сооружениями подземной фильтрации (фильтрующий колодец, фильтрующая кассета, песчано-гравийный фильтр).

**9.4\*** Рекомендуется избегать устройства люфт-клозетов при высоком уровне грунтовых вод — 1,5 м и выше. Люфт-клозет не предназначен для слива хозяйственно-бытовых вод, а также мусора и пищевых отходов.

**9.5\*** Основным видом теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых строений (домов) могут быть автономные системы, к которым относятся:

печи и камины (на твердом топливе);

котлы (на газообразном, жидком и твердом топливе) в сочетании с внутренней системой трубопроводов и нагревательных приборов;

водонагреватели различных систем (на газе, электричестве и твердом топливе).

**9.6\*** При устройстве печей на твердом топливе отвод дыма осуществляется по строго вертикальным дымовым трубам без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича принимается не менее 120 мм.

**9.7\*** Теплоснабжение домов может осуществляться от теплогенераторов заводского изготовления, работающих на твердом топливе.

По функциональному назначению теплогенераторы могут быть:

однофункциональные отопительные, с водяным контуром,

комбинированные или двухфункциональные, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения,

аппараты, сочетающие функции обогрева помещений и приготовления пищи;

аппараты, колонки, водонагреватели, предназначенные для нагрева воды для ванны, душа и мытья посуды

**9.8\*** Для эпизодического обогрева отдельных помещений возможно применение электрообогревателей (стационарных или переносных) различной конструкции, в том числе с автоматизированным или ручным терморегулированием.

Для отопления помещений допускается применение газовых каминов, калориферов и других приборов заводского изготовления с отводом продуктов сгорания в дымоход.

**9.9\*** Для сезонного подогрева воды на хозяйственно-гигиенические нужды рекомендуется использование солнечной энергии на основе применения солнечных коллекторов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А\***

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЗАСТРОЙКУ  
САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА**

1 Заявление члена садово-дачного объединения на получение разрешения на застройку садового (дачного) участка.

2 Постановление Главы администрации (решение правления садово-дачного объединения) о разрешении обустройства и застройки индивидуального садового (дачного) участка.

3 Проект застройки индивидуального садового (дачного) участка и паспорта проекта жилого строения (или дома) и других построек, согласованные в установленном порядке с органами архитектуры и градостроительства.

4 Акт о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений, красных линий и осей построек



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б\*

Согласовано:

Утверждаю:

Председатель правления  
садово-дачного объединения

Глава администрации

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ЗАСТРОЙКУ САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА**Выдано члену садово-дачного объединения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)на выполнение \_\_\_\_\_ обустройства и застройки индивидуального участка \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)а также обозначенных на проекте застроек \_\_\_\_\_  
(наименование надворных строений)

расположенных по адресу \_\_\_\_\_

1. Разрешение выдано на основании наличия следующих документов.

- заявления на получение разрешения на обустройство и застройку участка;
- проекта застройки индивидуального садового (дачного) участка;
- документа, удостоверяющего право на садовый (дачный) участок;
- проектной документации на строительство \_\_\_\_\_

(наименование проектов)

разработанной \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, разработчика)

и согласованной с Управлением (отделом) архитектуры градостроительства;

акта о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений (габаритов, осей зданий, трасс инженерных коммуникаций).

2. Технический надзор поручен \_\_\_\_\_  
(наименование физического лица или юридического лица)3. Авторский надзор поручен \_\_\_\_\_  
(наименование физического лица или юридического лица)

4. Член садово-дачного объединения обязан

выполнять работы в соответствии с проектом, техническими условиями, условиями на производство работ, с обеспечением противопожарных норм, требований Санэпиднадзора и охраны труда, в первую очередь, работы по внешнему благоустройству (ограждение (ворота, калитки, тротуары), озеленение и др.);

сохранять все зеленые насаждения на участке, на тротуарах и улицах, за исключением подлежащих переноске или вырубке.

5. Запрещается возведение на земельном участке дополнительных строений и сооружений, не предусмотренных проектом застройки

6. Срок действия разрешения \_\_\_\_\_



7. Все пункты данного разрешения мне лично известны, что удостоверяет моя подпись:

Член садово-дачного  
объединения \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата выдачи разрешения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Главный архитектор  
города \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Действие разрешения продлено до \_\_\_\_\_  
(число, год)

Главный архитектор  
города (района) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ В\*

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ПАСПОРТА ПРОЕКТА  
ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ (ИЛИ ДОМА)  
И ЗАСТРОЙКИ САДОВОГО (ДАЧНОГО) УЧАСТКА**

**(нормативно-правовой документ  
для всех участников градостроительной деятельности)**

Краткая пояснительная записка, технико-экономические показатели.

Ситуационный план (в масштабе 1:5000, 1:2000).

Выкопировка из генплана (садово-дачного объединения) (в масштабе 1:1000; 1:500).

Топосъемка (то же, опорный план).

Проект застройки садового (дачного) участка.

Планы этажей, фасады, разрез (масштаб произвольный).

Материалы согласования или запись о соответствии СНиП лицензированного лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г\*

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ПРОЕКТА  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ (ИЛИ ДОМА)**

1 Ситуационный план (М1:500)

2 Генеральный план участка: с вертикальной планировкой и привязкой проекта к местности (М1:200 — 1:1000)

3 План подвала (техподполья, цокольного этажа)

4 Планы этажей (М1:100, 1:50)

5 Главный и боковой фасады зданий (М1:50, 1:100)

6 Разрезы (характерные) (М1:100, 1:50)

7 Планы перекрытий и покрытий неповторяющихся этажей (М1:100)

8 План стропильной системы крыши (М1:100)

9 План кровли (М1:100, 1:200)

10 План фундаментов (М1:100, 1:50)

11 Сечение фундаментов, характерные архитектурно-строительные узлы и детали (М1:10, 1:20)

12 Общая пояснительная записка и технико-экономические показатели

13 Чертежи инженерного оборудования

**Примечание** — Состав проекта жилого строения (или дома) сезонного проживания может быть упрощен в соответствии с заданием на проектирование.



УДК [69+622.4-034.14.07:621.792](083.74)

Ключевые слова\*: градостроительная документация, генеральный план, территории садоводческого (дачного) объединения, проект межевания, состав проекта, согласование и утверждение проекта

---



*Издание официальное*

**ГОССТРОЙ РОССИИ**

**СВОД ПРАВИЛ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**СП 11-106-97\*. Порядок разработки, согласования, утверждения  
и состав проектно-планировочной документации  
на застройку территорий садоводческих (дачных)  
объединений граждан**

Нач. изд. отд. *Л.Н. Кузьмина*  
Редактор *Л.И. Месяцева*  
Технический редактор *Л.Я. Голова*  
Корректор *И.Н. Грачева*  
Компьютерная верстка *А.Н. Кафиева*

---

Подписано в печать 13.01.2001. Формат 60x84<sup>1</sup>/<sub>8</sub>.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 1,4. Тираж 50 экз. Заказ № 883

---

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Центр проектной продукции в строительстве» (ФГУП ЦПП)

*127238, Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп. 2.*

Тел/факс (495) 482-42-65 — приемная.  
Тел.: (495) 482-42-94 — отдел заказов;  
(495) 482-41-12 — проектный отдел;  
(495) 482-42-97 — проектный кабинет.

**Шифр подписки 50.1.11**